



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99, Καλαμάτα
Τ.Κ. 24134, Καλαμάτα
Πληροφορίες: Γκουλούση Αναστασία
Τηλέφωνο: 2721360840
Φαξ: 2721360799
Email: a.goulousi@kalamata.gr

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απευθείας ανάθεση εκτιμητικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 171 του Ν. 4261/2014 με το οποίο αντικαταστάθηκε το αρ. 48 του Ν. 4182/2013.

Το Κληροδόστημα Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου προγραμματίζει να προβεί στην απευθείας ανάθεση, έπειτα από συλλογή προσφορών, της υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκτίμηση μισθώματος ακινήτων (καταστημάτων), ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου».

Περιγραφή ακινήτων

Τα ακίνητα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου, που πρόκειται να εκμισθωθούν είναι τα κάτωθι:

1. Επαγγελματική στέγη (ισόγειο κατάστημα), επιφανείας 72 τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Αγίου Γεωργίου 11, Καλαμάτα
2. Επαγγελματική στέγη (ισόγειο κατάστημα), επιφανείας 98 τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Αγίου Γεωργίου 11, Καλαμάτα

Με βάση τα ανωτέρω, καλούμε τους ενδιαφερομένους να αποστείλουν την οικονομική προσφορά τους, μέσα σε κλειστό, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο φάκελο.

Διαδικασία Υποβολής Προσφορών

Οι φάκελοι θα είναι κλειστοί, σφραγισμένοι και θα αναγράφουν στην εξωτερική τους επιφάνεια με κεφαλαία γράμματα τα πλήρη στοιχεία επωνυμίας τους καθώς και το λεκτικό «ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκτίμηση μισθώματος ακινήτων (καταστημάτων), ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου».

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν στην ταχυδρομική διεύθυνση του φορέα «Κληροδόστημα Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου», Δημαρχείο Καλαμάτας Αθηνών 99 Καλαμάτα, Τ.Κ.24134, (πρωτόκολλο του Δήμου Καλαμάτας 1^{ος} όροφος) από τις 06-11-2023 έως τις 15-11-2023, ώρα 14:00 (διάστημα 10 ημερών).

Μετά το πέρας της προθεσμίας υποβολής προσφορών, αυτές θα ανοιχθούν από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποτελεί την Διοικούσα – Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στην επόμενη προγραμματισμένη συνεδρίασή της μετά την λήξη της ημερομηνίας υποβολής των σχετικών προσφορών. Η υπηρεσία θα ανατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 171 του Ν. 4261/2014 με το οποίο αντικαταστάθηκε το αρ. 48 του Ν. 4182/2013.

Μεθοδολογία υλοποίησης

Η σύνταξη της έκθεσης εκτίμησης ακινήτων, θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις αρχές και τις μεθοδολογίες που καθορίζονται από τα εκτιμητικά πρότυπα, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.



Προϋπολογισμός

Σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Γ.6 της παρ. Γ' του Ν. 4152/2023, η αμοιβή για την διενέργεια εκτιμήσεων καθορίζεται ελεύθερα μετά από κοινή συμφωνία του πιστοποιημένου εκτιμητή και του ενδιαφερόμενου.

Κατά συνέπεια ο ενδεικτικός συνολικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **1.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%**, (ήτοι 500 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% για το κάθε κατάστημα).

Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6117 του Εγκεκριμένου Προϋπολογισμού του Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου.

Κριτήριο κατακύρωσης

Η κατακύρωση θα γίνει στον ενδιαφερόμενο (ανάδοχο) που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάσει χαμηλότερης τιμής.

Διάρκεια της υπηρεσίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της συγκεκριμένης υπηρεσίας ορίζεται σε 15 ημερολογιακές ημέρες, η έναρξη της οποίας θα καθοριστεί έπειτα από τη γνωστοποίηση της Κατακύρωσης του αποτελέσματος στον ενδιαφερόμενο (ανάδοχο).

Παραδοτέο

Έκθεση εκτίμησης ακινήτων, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, η οποία ενδεικτικά θα περιλαμβάνει: περιγραφή περιοχής, περιγραφή ακινήτων, προσδιορισμός αξίας ακινήτων κ.α.

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα, τα οποία είναι εγγεγραμμένα στον κατάλογο πιστοποιημένων εκτιμητών (φυσικών, νομικών προσώπων) του Υπουργείου Οικονομικών

Δικαιολογητικά συμμετοχής (επί ποινή αποκλεισμού)

1. Πιστοποίηση Εκτιμητή σε ισχύ
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα ή Ενιαίο Πιστοποιητικό Οικονομικής Ενημερότητας
5. Δημοτική ενημερότητα

Στην περίπτωση **νομικού προσώπου** θα πρέπει να προσκομισθούν **αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης**.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποτελεί την Διοικούσα – Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευτεί επί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας (www.kalamata.gr), πριν από την ορισμένη ημερομηνία έναρξης υποβολής των προσφορών.

Πληροφορίες για το έργο θα παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων, της Διεύθυνσης Οικονομικών, του Δήμου Καλαμάτας τηλ.2721360840.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής
Διοικούσας - Διαχειριστικής Επιτροπής
του Κληροδοτήματος
«Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου»
ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
(Αντιδήμαρχος Καλαμάτας)

