

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΔΛΤ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη:

Την αριθμ. 25/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας

Διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ/τος 715/1979, και τις προσιδιάζουσες του Π.Δ/τος 270/1981, το ακίνητο που βρίσκεται στην πλατεία Τελωνείου, στο ισόγειο του κτηρίου του Λιμενικού Ταμείου και συγκεκριμένα το ΝΔ γραφείο αριθ. 3 επιφανείας τριάντα εννέα (39) τ. μέτρων και το ΝΔ γραφείο αριθμ. 4 επιφανείας τριάντα πέντε (35) τ.μ., με συνολικό εμβαδόν 74 τ. μέτρα. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί, χωρίς περιορισμό ενδιαφερομένων, για επαγγελματική χρήση. Η δημοπρασία θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1.: Η δημοπρασία θα γίνει στην Καλαμάτα και στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας (οδός Μιαούλη αριθμ. 30) την 07η Μαρτίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. (πέρασ κατάθεσης δικαιολογητικών).

Άρθρο 2.: Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή του διαγωνισμού τα παρακάτω:

α) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο κατά περίπτωση:

i) προκειμένου για Α.Ε αντίγραφο του καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού, των ΦΕΚ στα οποία δημοσιεύτηκαν αυτές, ή των ανακοινώσεων του ΓΕΜΗ, πρόσφατο πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των τροποποιήσεων του καταστατικού, της ισχύουσας εκπροσώπησης του ΔΣ, καθώς και πρακτικό του Δ.Σ, με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή της Α.Ε. στη δημοπρασία και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να εκπροσωπήσει την εταιρία στη διαδικασία του προφορικού διαγωνισμού και να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

ii) προκειμένου για Ε.Π.Ε αντίγραφο του καταστατικού και των τροποποιήσεων αυτού, των ΦΕΚ που δημοσιεύτηκαν και αυτό που δημοσιεύτηκαν, έγγραφα για την ισχύουσα εκπροσώπηση, από όπου θα προκύπτουν τα στοιχεία του διαχειριστή της, ή των αντίστοιχων ανακοινώσεων του ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί των μεταβολών του καταστατικού της εταιρίας,

iii) προκειμένου για Ο.Ε. ή Ε.Ε αντίγραφο του εταιρικού συμφωνητικού και των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και πιστοποιητικό περί μεταβολών του καταστατικού της εταιρίας από το ΓΕΜΗ,

iv) προκειμένου για Ι.Κ.Ε αντίγραφο του ιδιωτικού ή συμβολαιογραφικού εγγράφου συστάσεως της εταιρείας, όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, από το οποίο θα προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του εταιρικού συμφωνητικού

β) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του ακινήτου, ότι το προορίζει για επαγγελματική χρήση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής της διακήρυξης δημοπρασίας.

γ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπεζής ή Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό ίσο με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου ανταλλάγματος.

δ) Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ και οι Ι.Κ.Ε., εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους, ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από τον Πρόεδρο του ΔΣ, ή από άλλο μέλος του Δ.Σ., ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με πρακτικό του ΔΣ, το οποίο θα συνοδεύεται από τα σχετικά έγγραφα νομιμοποίησης (συγκρότησης και αρμοδιοτήτων) του Δ.Σ.

Κάθε Κοινοπραξία εκπροσωπείται από κοινό εκπρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί από όλα τα μέλη της με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

ε) Κατά την παραλαβή της απόφασης παραχώρησης χρήσης του ακινήτου, ο υπέρ του οποίου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να καταθέσει Εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το διπλάσιο του προσφερθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος, η οποία και παραμένει μέχρι τη λήξη της παραχώρησης σαν εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

Η εγγύηση αυτή εφόσον δεν υπάρχει λόγος καταπτώσεώς της, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου, θα επιστραφεί άτοκα και ουδέποτε συμψηφίζεται προς το αντάλλαγμα.

Στους υπολοίπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος.

Άρθρο 3.: Το ελάχιστο μηνιαίο όριο του ανταλλάγματος (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των επτακοσίων πενήντα (750,00) ευρώ. Εκτός από το αντάλλαγμα ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να πληρώνει α) τέλος ΕΚΟΕΜΝ 3%, ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου 3,6% επί του ανταλλάγματος. β) τα δημοτικά τέλη απορριμμάτων, γ) την δαπάνη του εν μισθίω καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για πέντε (5) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισης της απόφασης παραχώρησης στον πλειοδότη από το ΥΝΑΝΠ.

Το Λιμενικό Ταμείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου, θεωρούμενης της παράδοσης του ακινήτου στον παραχωρησιούχο και της εγκαταστάσεώς του σ' αυτό από την ημέρα έγκρισης της απόφασης παραχώρησης, από το ΥΝΑΝΠ.

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε οφείλει να προσέλθει μέσα σε 15 ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του για να παραλάβει την απόφαση παραχώρησης χρήσης του ακινήτου, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος εφαρμοζομένων των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 44 του Π.Δ/ος 715/79.

Ενοστάσεις κατά του κύρους της δημοπρασίας υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό στην Επιτροπή εγγράφως και κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή μέσα σε 24 ώρες από τη λήξη του.

Άρθρο 4.: Το αντάλλαγμα θα προκαταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο, ο οποίος θα το καταθέτει στο λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας, που τηρείται στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ακριβώς το πρώτο πενήνήμερο κάθε ημερολογιακού μήνα. Κάθε καθυστέρηση καταβολής του ανταλλάγματος θα καθιστά τον παραχωρησιούχο υπερήμερο για το καθυστερούμενο αντάλλαγμα, για το οποίο και θα οφείλει τόκους υπερημερίας μέχρι της καταβολής του, άλλως το ΔΛΤ Καλαμάτας έχει δικαίωμα να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο με απλή κοινοποίηση δηλώσεώς της, να επωφεληθεί την εγγύηση που έχει καταθέσει ο παραχωρησιούχος, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα και αποζημίωση. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή του ανταλλάγματος και όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την διακήρυξη και την απόφαση παραχώρησης, ακόμα και αν δεν κάνει χρήση του χώρου, η αδυναμία δε αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου.

Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος από της απόφασης παραχώρησης και εφεξής.

Το αντάλλαγμα που θα συμφωνηθεί παραμένει σταθερό για την πρώτη διετία της παραχώρησης και θα **αναπροσαρμόζεται** στη συνέχεια ετησίως, **αυξανόμενο** με ποσοστό ίσο με το ποσοστό του τιμαριθμού του κόστους ζωής, του προηγούμενου χρόνου. Η αύξηση δε αυτή επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης δεν θα μπορεί να είναι μικρότερη του 3% ετησίως.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το αντάλλαγμα σε καλή κατάσταση, προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν δια της αποφάσεως παραχώρησης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Για την παρούσα παραχώρηση ΔΕΝ έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της παραχώρησης όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιοχρησία του ακινήτου, χωρίς στη περίπτωση αυτή να δικαιούται ο παραχωρησιούχος οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας για την λύση αυτή της παραχώρησης και πριν ακόμη παρέλθει η συμφωνημένη πενταετής διάρκεια αυτής.

Άρθρο 5.: Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας, ούτε να ενεργήσει επ' αυτού μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

Ο παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος από την ημέρα της εγκατάστασής του και μέχρι πέρατος του χρόνου της παραχώρησης για κάθε ζημιά που θα προκληθεί στο κατάστημα και υποχρεούται στην αποκατάστασή της.

Υπομίσθωση δεν επιτρέπεται και συνεπάγεται την έξωση του παραχωρησιούχου και παντός τρίτου.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όταν με οποιοδήποτε τρόπο λήξει η παραχώρηση να παραδώσει το ακίνητο.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης αυτής από τον παραχωρησιούχο παρέχει το δικαίωμα στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας να καταγγείλει και να λύσει αζημίως την παραχώρηση και να ζητήσει την έξωση του παραχωρησιούχου από το ακίνητο κατά την ειδική διαδικασία των άρθρων 647 και επ. του Κ. Πολ. Δικ. και επιπλέον να υπόκειται ο παραχωρησιούχος στις λοιπές γι' αυτόν επιζήμιες συνέπειες που ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 44 του Π.Δ. 715/79 οι οποίες εφαρμόζονται ανάλογα και στην περίπτωση αυτή.

Η χρήση του ακινήτου θα είναι επαγγελματική, χωρίς περιορισμό ενδιαφερομένων.

Άρθρο 6.: Τον παραχωρησιούχο βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και για δύο κατά ανώτατο όριο επαναλήψεις του διαγωνισμού σε δύο εφημερίδες.

Άρθρο 7.: Η παραχώρηση και παράδοση του ακινήτου γίνεται όπως είναι και βρίσκεται αυτό σήμερα. Σ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, ο παραχωρητής (Δ. Λ. Τ. Καλαμάτας) δεν θα υποχρεούται να ενεργήσει στο ακίνητο προσθήκη ή επισκευή, ούτε καμία δαπάνη έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή δαπάνη που θα κάνει ο παραχωρησιούχος με δικές του δαπάνες, θα παραμένουν στη λήξη της παραχώρησης σε όφελος του ακινήτου και ο παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται ούτε σε αφαίρεση ούτε σε αποζημίωση γι' αυτές από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο θα αποφανθεί με πράξη του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να μη δεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν κρίνει αυτό ασύμφορο και να ακυρώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό χωρίς να προκύψει από τις ενέργειές του αυτές δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό κατά του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας, Μιαούλη 30 - Καλαμάτα.

Καλαμάτα 23/02/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ