334.4-093.8/1

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
(36)

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΙΚΡΑ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑ
(172)

333.6-094.4/1	334.4-094.4/1	335.2-094.4/1
333.6-093.8/1	334.4-093.8/1	335.2-093.8/1
333.6-093.2/1	334.4-093.2/1	335.2-093.2/1

Β.Μ. Β.Γ. Β.Τ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.00
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00° 00'00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο του φύλλου : 0.99993517

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :	600 m2	1000 m2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 3η/5/1985 (Φ.Ε.Κ 181 Δ') :	250 m2	250 m2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0.60	0.40
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :	40 %	40 %

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 4 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
- Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Ο.Τ. 20 ΑΡΙΘΜΗΣΗ Ο.Τ.
- Ι,ΙΙ ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΧ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΛ ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΧ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΚΧΠ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΠΠ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- Χ.Σ. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
- Πεζόδρομος ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

- ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ (Κ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

- ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ (ΚΠ1)
- ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ (ΚΠ2)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΜΦΙΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

- ΑΜΦΙΒΟΛΗ (ΑΜΦ)

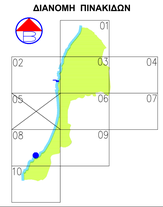
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

- ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ (ΑΚ1)
- ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ (ΑΚ2)
- ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ (ΑΚ3)
- ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ (ΑΚ4)
- ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ (ΑΚ5)

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και μελέτη πράξης εφαρμογής περιοχής Μικρής Μαντίνειας Δήμου Καλαμάτας.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

Τεχνική Εταιρία Μελετών
Κ. ΖΩΗΣ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. με δ.τ. "ΣΧΗΜΑ Ε.Ε."

ομάδα μελέτης :

Ζώης Κωνσταντίνος - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Δημητρακόπουλος Ιωάννης - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Βασιλοπούλου Νίκη - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός
Χριστακοπούλου Στέλλα - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός

μέθοδος σύνταξης :

Τοπογραφικό υπόβαθρο :
Επίγειες Μεταρρύσεις
Κτηματογραφικό υπόβαθρο :
Επίγεια κτηματογράφηση - δηλώσεις ιδιοκτησίας

επιβλέποντες

Αγρίου Σταυρούλα Πολ. Μηχ. Msc
Τσιάλα Σωτηρία Τοπ. Μηχ. Msc

Διευθύντρια : Αγρίου Σταυρούλα Πολ. Μηχ. Msc

Β1 ΣΤΑΔΙΟ (Β' ΦΑΣΗ)	ΠΡΟΤΑΣΗ -ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΑΡΤΗΣ **Π1.1** κλίμακα 1:1000	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 201/2009 ΑΠ. Δ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ Β΄ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ
	σε σχέδιο: **5 από 10** — αριθμός πινακίδας: **334.400-093.800/1**

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022