



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Σύνταξη Μελετών δύο (2)
Διορθωτικών Πράξεων
Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 693α και 942
του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (Κ.Α.: 40.7413.38)

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 4.676,10 €

ΜΕ ΦΠΑ: 5.798,36 €

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ 3/21 ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές
διατάξεις του Ν. 4412/2016)

**ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΑ	ΔΕΔΟΜΕΝΑ	Σελ.
.....		2
1.1. Αντικείμενο του διαγωνισμού		Σελ. 2
1.2 Μελέτη Πράξης Εφαρμογής - διατάξεις		Σελ. 2
1.3 Παραδοτέα		Σελ. 3
2 Διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες και χορηγούμενα στοιχεία		Σελ. 4
3 Σκοπιμότητα έργου		Σελ. 4
4 Χρονοδιάγραμμα		Σελ. 4
5 Προεκτίμηση	αμοιβής	Σελ. 5
.....		
6 Καλούμενες Τάξεις Πτυχίων		Σελ. 6

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1 Αντικείμενο του διαγωνισμού.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «δύο (2) Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 693α και 942 του Ρ.Σ. Καλαμάτας»

Αντικείμενο της προκηρυσσόμενης μελέτης είναι η σύνταξη διορθωτικών πράξεων εφαρμογής σε δύο περιπτώσεις στα Ο.Τ. 693α και 942 του Ρ.Σ. Καλαμάτας, όπου έχει διαπιστωθεί λανθασμένη αποτύπωση του ορίου της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, με αποτέλεσμα να επηρεάζονται τόσο ιδιοκτησίες που συμμετέχουν στην πράξη όσο και ιδιοκτησίες εκτός αυτής. Πιο συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 693α όπου έχει συνταχθεί η 8/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής το δυτικό όριο της ιδιοκτησίας 09, που αποτελεί και όριο της πράξης, έχει αποτυπωθεί λανθασμένα. Η υλοποίηση αυτού του ορίου έχει ως συνέπεια να επηρεάζεται όμορο ακίνητο δυτικά που βρίσκεται εκτός της 8/2005 ΜΠΕ σε (πρώην) πυκνοδομημένη περιοχή. Στην δεύτερη περίπτωση στο Ο.Τ. 942, όπου έχει συνταχθεί η 2/92 Πράξη εφαρμογής περιοχής Δυτικής Συνοικίας, διαπιστώνεται λανθασμένη απόδοση των ανατολικών ορίων των ιδιοκτησιών στην ανατολική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, κατά την υλοποίησή τους, τα όρια αυτά να εμπίπτουν εντός υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου ανατολικά (πεζόδρομος) και αγωγού ομβρίων. Για τη διόρθωση των παραπάνω θεμάτων προκηρύσσεται η παρούσα μελέτη.

1.2 Μελέτη Πράξης Εφαρμογής - διατάξεις

Η μελέτη πράξης εφαρμογής συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθμ. α) 71934/9734/89 (ΦΕΚ 691Δ/89), β) 3564/1106/30.1.91 (ΦΕΚ 72Δ/91), γ) 58261/1601/22.4.92 (ΦΕΚ 444Δ/92) και δ) 73898/2208/5.8.94 (ΦΕΚ 606Β/94) αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, κατά περίπτωση, και το Π.Δ/γμα 696/74 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα 515/89.

Σύνταξη Μελετών δύο (2) Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 693α και 942 του Ρ.Σ. Καλαμάτας

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329B/15-3-2000) Απόφαση η πράξη εφαρμογής αποτελεί το στάδιο Γ της πολεοδομικής μελέτης. Η εφαρμογή των Π.Μ., με βάση την υπ. αριθμ.: 71934/3734/89 (ΦΕΚ 691Δ/9-11-89) Απόφαση περιλαμβάνουν εργασίες που κατατάσσονται στα επόμενα κεφάλαια: Α) Ανασύνταξη κτηματογραφικού υποβάθρου - Εφαρμογή Π.Μ., Β) Υψομετρικές μελέτες και Γ) Σύνταξη της πράξης εφαρμογής.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση μας αφορά το κεφάλαιο Γ: «*Σύνταξη της πράξης εφαρμογής*» όπου σε αυτό περιλαμβάνεται η σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής. Δηλαδή θα πρέπει να συνταχθούν οι διορθωμένοι πίνακες και διαγράμματα των πράξεων εφαρμογής που αναφέρθηκαν παραπάνω, στους οποίους θα έχουν τεθεί τα στοιχεία που απορρέουν από τις διορθώσεις, λόγω του εσφαλμένου ορίου της αρχικής πράξης.

1.3 Παραδοτέα

Οι υπολογισμοί κατά την εκπόνηση του Γ' Κεφαλαίου γίνονται αναλυτικά, ενώ οι σχεδιάσεις γίνονται με χρήση Η/Υ και λογισμικό τύπου CAD με παραγόμενα αρχεία τύπου DXF και DBF. Όλα τα σχέδια και οι πίνακες που προβλέπουν οι σχετικές τεχνικές προδιαγραφές ότι θα συνταχθούν κατά την εκπόνηση του Γ' Κεφαλαίου παραδίδονται σε ψηφιακή και συμβατική μορφή.

Μετά την κύρωση της Π.Ε., ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τα γεωμετρικά (DXF) αρχεία και όλα τα διαχειριστικά αρχεία της Π.Ε., σε κατάλληλη μορφή για μηχανογραφική διαχείριση από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες του Εργοδότη, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές (73898/2208/5-8-94, ΦΕΚ 606B/94) όπως αυτές ισχύουν σήμερα καθώς και σε σύγχρονες ψηφιακές μορφές (αρχεία τύπου: cad, pdf, doc, xls κτλ).

Επιπρόσθετα θα πρέπει τα στοιχεία της Π.Ε. (πίνακες, διαγράμματα κτλ) να μετασχηματιστούν και παραδοθούν στην κατάλληλη μορφή που απαιτείται από τις προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου και

σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές οδηγίες. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η συνδρομή στη διαδικασία καταχώρησης της Πράξης Εφαρμογής στο Εθνικό Κτηματολόγιο και ολοκληρώνονται αυτές με την οριστική καταχώρηση της πράξης

2. Διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες και χορηγούμενα στοιχεία

Οι διαθέσιμες μελέτες και στοιχεία που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης είναι τα εξής:

- Η 2/92 Πράξη εφαρμογής περιοχής Δυτικής Συνοικίας,
- Η 8/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής
- Στοιχεία σχετικά με τη διαπίστωση του σφάλματος των ορίων των ΠΕ και η σχετική αλληλογραφία.

3. Σκοπιμότητα έργου.

Η αναγκαιότητα εκπόνησης των διορθωτικών πράξεων εφαρμογής και η ανάθεση των σχετικών μελετών προκύπτει από το γεγονός ότι:

α) στα Ο.Τ. 693α και 942 του Ρ.Σ. Καλαμάτας έχουν διαπιστωθεί σφάλματα στα όρια των Πράξεων Εφαρμογής με επιπτώσεις σε ιδιοκτησίες για την επίλυση των οποίων θα πρέπει να συνταχθούν διορθωτικές πράξεις εφαρμογής.

β) εκκρεμούν για μεγάλο διάστημα αιτήματα πολιτών για επίλυση των ανωτέρω σφαλμάτων στις ιδιοκτησίες τους.

γ) το γεγονός ότι το υπάρχον προσωπικό της Υπηρεσίας μας έχει απομειωθεί στο ελάχιστο λόγω συνταξιοδοτήσεων και μετακινήσεων, έχει τεράστιο φόρτο εργασίας και καθημερινής διεκπεραίωσης του αντικειμένου της και ως εκ τούτου, σε συνδυασμό με τη πολυπλοκότητα των συγκεκριμένων διορθωτικών, δεν μπορεί άμεσα να ανταποκριθεί σε πρόσθετες διαδικασίες.

4. Χρονοδιάγραμμα

Σύνταξη Μελετών δύο (2) Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 693α και 942 του Ρ.Σ. Καλαμάτας

- Για την εκπόνηση της μελέτης «δύο (2) Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής» ορίζεται χρόνος εκπόνησης 1 μήνας με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας.
- Για διορθώσεις που τυχόν απαιτηθούν μετά τον αρχικό έλεγχο από την ορίζεται χρόνος εκπόνησης 10 ημέρες με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας.
- Για διορθώσεις που τυχόν απαιτηθούν σε επόμενα στάδια κατά τη διαδικασία έγκρισης των διορθωτικών πράξεων ορίζεται χρόνος εκπόνησης 10 ημέρες με έναρξη την εντολή της υπηρεσίας.
- Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε 10 μήνες *(περιλαμβάνει πλην της εκπόνησης της μελέτης, τα χρονικά διαστήματα ελέγχου, αναρτήσεων, διαβουλεύσεων, υποβολής και επεξεργασίας ενστάσεων, διορθώσεων της μελέτης και τις διαδικασίες έγκρισης)*.

5. Προεκτίμηση αμοιβής

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην υπ. αριθμ.: ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16-5-17 (ΦΕΚ 2519B/20-7-17) απόφασης περί: «Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)». Λαμβάνεται υπόψη, σύμφωνα με την υπ. αριθμ.: 89943/2-4-21 εγκύκλιο με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021», η τρέχουσα ισχύουσα **τιμή τκ : 1,199**

Γίνεται χρήση της παρ. 1.α του άρθρου **GEN.4**. Ειδικότερα έχουμε:

«ΑΡΘΡΟΝ-GEN-4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης

Σύνταξη Μελετών δύο (2) Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 693α και 942 του Ρ.Σ. Καλαμάτας

αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του Αρθ-ΓΕΝ 3.

.....»

Για τον υπολογισμό της αμοιβής της παρούσας μελέτης εκτιμάται ότι θα χρειαστούν 13 ημέρες απασχόλησης της παρ. 1.α του άρθρου Γεν.4. Δηλαδή η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται σε 300 ευρώ. Λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα τιμή του συντελεστή τ.κ. (1,199) η επικαιροποιημένη αμοιβή είναι **359,7 ευρώ**.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

α/α	είδος εργασιών	άρθρο τιμολογίου	μονάδα μέτρησης	τιμή άρθρου (δρχ./ευρώ)	συντε λ. (λ/τ.κ .)	τιμή επικαιρο π. (ευρώ)	Ποσό τ.	Δαπάνη μερική (ευρώ)
6.1	ΣΜΠΕ	ΔΝΣγ/3212 9/ ΦΝ466/17 άρθρ. ΓΕΝ. 4, παρ. 1.α	Ημέρες απασχόλησης (εμπειρία έως 10 έτη)	300,00	1,199	359,7	13	4.676,1
σύνολο Δαπάνης								4.676,1
Φ.Π.Α. 24%:								1.122,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.:								5.798,36

6. Καλούμενες Τάξεις Πτυχίων

A/A	Κατηγορία μελέτης	Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)	Τάξη πτυχίου
1	Τοπογραφικές (κατ. 16)	5.798,36 (€)	Α' και άνω

Ο Συντάξας & Προϊστάμενος
του Τμήματος ΧΩ.Π.Σ.

Η Διευθύντρια της Πολεοδομίας
Δ. Καλαμάτας

**Σύνταξη Μελετών δύο (2) Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής, στα Ο.Τ. 693α
και 942 του Ρ.Σ. Καλαμάτας**

Κων/νος Φύκιρης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ. Π.Ε.

Σταυρούλα Αγρίου
Πολιτικός Μηχ. Π.Ε.