



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

**ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 04/11/2021

ΑΡΙΘΜ. 949
ΠΡΩΤ.

ΤΑΧ. ΔΝΣΗ : Εθνικού Σταδίου 13-31
ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 24100
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ηλιάνα Σταθοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721020257
FAX : 2721082774
Email : a.orgkal@gmail.com

**«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ»**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) την αριθ. 26/2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου
- ε) την αριθ. 34/2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του κυλικείου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Πόλη: ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Δήμος: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Οδός: ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ (εντός του περιβάλλοντος χώρου της Τέντας)

Είδος: ΚΥΛΙΚΕΙΟ

Έκταση: 55 τμ περίπου, εντός του περιβάλλοντος χώρου του κλειστού γυμναστηρίου Τέντας. Δυνητικά, θα μπορεί να γίνει χρήση στον εξωτερικό χώρο του κυλικείου, με τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και συγκεκριμένα στην προβολή του μισθίου, με τρόπο που δεν θα εμποδίζεται η ελεύθερη κίνηση των επισκεπτών – αθλητών και σε έκταση όχι μεγαλύτερη των 12 τ.μ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής της δημοπρασίας, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Εάν εμφανισθούν πλείονες πλειοδότες κάθε προσφορά θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη της προηγούμενης τουλάχιστον κατά είκοσι (20,00) ευρώ. Σε περίπτωση που θα υπάρξει ένας μόνον συμμετέχων ή ένας μόνον πλειοδότης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής Διενέργειας να συνεχίσει τη διαδικασία ή να κηρύξει τον διαγωνισμό άγονο και επαναληπτό από την τιμή της τελευταίας προσφοράς της δημοπρασίας.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως

προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Προσφορές που υποβάλλονται μετά το πέρας της διαδικασίας θεωρούνται εκπρόθεσμες, αλλά παραμένουν στη διάθεση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού προς αξιολόγηση σε περίπτωση έλλειψης εμπρόθεσμων προσφορών ή σε περίπτωση που ουδεμία εκ των εμπροθέσμων προσφορών κριθεί ικανοποιητική.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **29/11/2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00** στα Γραφεία του Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Καλαμάτας, που βρίσκονται στην οδό Εθνικού Σταδίου 13-31.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Το ποσό εκκίνησης για την εκμίσθωση ορίζεται στο ύψος των τριακοσίων Ευρώ (300,00 €) για κάθε μήνα.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Αθλητικού Οργανισμού ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Επίσης ο μισθωτής δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από οποιοδήποτε, λόγω ή αιτία, έστω και για λόγους ανωτέρας βίας (Θεομηνίες κλπ)

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που

ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Αθλητικού Οργανισμού χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τρία (03) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς δικαίωμα παράτασης πέραν των τριών (03) ετών.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται τις πέντε (05) πρώτες ημέρες κάθε μήνα, στο λογαριασμό που τηρεί ο Αθλητικός Οργανισμός, στην τράπεζα: ΕΘΝΙΚΗ

10) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχει κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή Συνεταιρισμός, νόμιμα εκπροσωπούμενος. Κανείς δεν θα γίνει δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Όλοι οι συμμετέχοντες οφείλουν πριν την έναρξη της δημοπρασίας, να δηλώσουν εγγράφως

ότι έλαβαν γνώση, όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος :

1. Να προστατεύει το μίσθιο από φθορές και άλλες παρεμβάσεις τρίτων και να δραστηριοποιείται εντός των ορίων του.
2. Να διατηρεί τους χώρους του μισθίου καθαρούς, καθώς και τους εξωτερικούς αυτού χώρους.
3. Να φροντίζει και να διατηρεί σε καλή κατάσταση το κηπάριο πρασίνου, που βρίσκεται παραπλεύρως της εισόδου του κυλικείου.
4. Να λειτουργεί το κυλικείο όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του κλειστού Γυμναστηρίου της Τέντας.
5. Να μην εγκαταλείπει το μίσθιο πριν εξαντληθεί ο προβλεπόμενος από την παρούσα διακήρυξη χρόνος.
6. Με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Τα έξοδα συντήρησης του μισθίου και τα υλικά καθαριότητας βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο.
8. Να μη διαθέτει στο κοινό οινοπνευματώδη ποτά.
9. Να μην υπάρχουν εξωτερικά του μισθίου ηχεία ώστε να μην αναπαράγεται μουσική.
10. Να γίνει γνωστοποίηση της λειτουργίας του κυλικείου και τυχόν έξοδα που θα προκύψουν από αυτό, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή
11. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για αποφυγή ατυχημάτων

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει το μίσθιο με τα κατάλληλα για τους χώρους έπιπλα (τραπεζοκαθίσματα κ.λ.π.) και με ένα κατάλληλο επαγγελματικό ψυγείο. Επιπλέον προσθήκες, ή επισκευές κλπ που θα γίνουν στο μίσθιο από τον μισθωτή, επιτρέπονται μόνο μετά από έγγραφη άδεια του Προέδρου του Δ.Σ. του Αθλητικού Οργανισμού και παραμένουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα του μισθωτή για αφαίρεσή τους ή αποζημίωση του.

Μετά την υπογραφή του συμβολαίου και πριν από την εγκατάσταση του μισθωτή, θα γίνει παραλαβή του μισθίου με πρωτόκολλο, στο οποίο και θα περιγράφονται με λεπτομέρεια οι εγκαταστάσεις του.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται

απολύτως.

13) Ευθύνη Αθλητικού Οργανισμού

Ο Αθλητικός Οργανισμός δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

14) Παροχές Αθλητικού Οργανισμού

Ο Αθλητικός Οργανισμός θα παρέχει στον εκμισθωτή δωρεάν νερό ύδρευσης – άρδευσης.

15) Κωλύματα μισθωτή

Ο μισθωτής δεν θα πρέπει να έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για εσχάτη προδοσία, ανθρωποκτονία, ληστεία κλοπή, υπεξαίρεση, δολία, χρεοκοπία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβιασμό κατά των ηθών – άρθρα 336, 373 του Ποινικού Κώδικα του Νόμου περί ναρκωτικών και του Νόμου περί μεσαζόντων.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων του Αθλητικού Οργανισμού και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 06/11/2021 στις εξής εφημερίδες:

1. στην ημερήσια εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
2. στην ημερήσια εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ
3. στην εβδομαδιαία εφημερίδα ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΛΟΓΟΣ.

17) Έξοδα Διακήρυξης κ.λ.π.

Τα έξοδα δημοσίευσής στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

18) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από τα Γραφεία του Αθλητικού Οργανισμού, τα οποία βρίσκονται εντός του Δημοτικού Σταδίου (οδός Εθν. Σταδίου 13-31), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο Τηλέφωνο 27210 20257 & e-mail: a.orgkal@gmail.com Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ