



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99  
Τηλέφωνο: 272136840  
Email: a.goulousi@kalamata.gr



«Προκήρυξη προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής»

**Ο Δήμαρχος Καλαμάτας**

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001), όπως έχει τροποποιηθεί με τους Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019), Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) , Ν. 4690/2020 (104/Α/2020) και Ν.4787/2021(44/Α/2021) και ισχύει.
2. Την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις , τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες και διαδικασίες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 ( ΦΕΚ 2198/Β/2020) και την Κ.Υ.Α.78157 ΕΞ 2021/30-6-21(ΦΕΚ 2872/Β/2021) και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/1981)
4. Το υπ' αριθμ. 14/27-4-17 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 35 του υπαρ.20 Γ.Κ.Α. , που καθορίζει ως θέση – πόστο για την ανάπτυξη θαλασσιών μέσων αναψυχής, την παραλία Μικράς Μαντίνειας βόρεια του καταστήματος <<ΑΛΩΑ>>.
5. Το αριθμ. πρωτ. 2131.4-1/1211/18-06-2021 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, περί χορήγησης άδειας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής. (Αρ.Πρωτ. Εισερχ.:53459/18-6-21)
6. Την 98/2021 απόφαση (ΑΔΑ: Ω2Ε0ΩΕΕ-3Β7) του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η προς παραχώρηση θέση επί του αιγιαλού και παραλίας στο Δήμο Καλαμάτας για την ανάπτυξη θαλασσιών μέσων αναψυχής.
7. Τα προβλεπόμενα στην Δ1α/Γ.Π.οικ.35444/9.6.2020 (ΦΕΚ 2216/Β/2020) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19, ισχύος από τις 9.6.2020 έως και τις 23.6.2020» και τυχόν μεταγενέστερες αυτής.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 52485 ΑΠΑ 2021/ 9 -7-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας επί του σχεδίου διακήρυξης ,κατόπιν παρατηρήσεων ,οι οποίες ενσωματώθηκαν στη διακήρυξη σύμφωνα με το άρθρο 13 της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) όπως ισχύει.

9.Την υπ' αρ. 390/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας ,περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας,

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου επί του αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής με τη δέσμευση ότι δεν θα κατασκευασθεί οιοδήποτε έργο επί της παραλίας και θα τηρούνται οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων που θέτει η Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως αυτή ισχύει.

Ο προς δημοπράτηση χώρος για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής είναι ο εξής :

<b>A/A</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ /ΕΙΔΗ</b>	<b>ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ</b>				<b>ΕΜΒΑΔΟ N (τ.μ.)*</b>	<b>Τιμή εκκίνησης σε ευρώ/τ.μ./έ τος (ελάχιστο όριο προσφοράς)</b>
1	<i>Παραλία Μικράς Μαντινείας βόρεια του καταστήματος «ΑΛΩΑ» Δήμου Καλαμάτας</i>	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	50τ.μ.	20,00€
		A	335181.601	4093946.031	8.33		
		B	335184.152	4093953.961	6		
		Γ	335189.863	4093952.124	8.33		
		Δ	335187.313	4093944.194	6		

## **Άρθρο 1ο**

Οι προς παραχώρηση χώροι οριοθετούνται επί του αιγιαλού κοινόχρηστης παραλίας και παραχωρούνται αποκλειστικά και μόνο για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, τηρουμένων των προϋποθέσεων του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αρ. 20, όπως αυτός ισχύει.

## **Άρθρο 2ο**

Ημέρα διεξαγωγής των δημοπρασιών ορίζεται **η 26η-7-2021 , ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης η 10.00 π.μ.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου** στο Δημαρχείο Καλαμάτας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου .

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν :

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ. Σε περίπτωση που την αίτηση καταθέτει νομικό πρόσωπο, συμπληρωματικά θα κατατίθεται το καταστατικό της εταιρείας και απόφαση του αρμόδιου οργάνου της, όπου απαιτείται, για την εκπροσώπησή της στη δημοπρασία.
2. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Δημοτική Ενημερότητα).
3. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Φορολογική Ενημερότητα), η οποία να έχει εκδοθεί έως τριάντα ημέρες πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας.
4. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα επιχείρησης που να διαθέτει κατάλληλο για την συγκεκριμένη δραστηριότητα Κ.Α.Δ.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και των όρων της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει και των παραρτημάτων αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
6. Βεβαίωση του αρμοδίου Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας ότι ο ανωτέρω συμμετέχων στη δημοπρασία κατέχει τα απαραίτητα προσόντα και πληρούνται οι προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας της εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής.
7. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί πράξη άμεσης απομάκρυνσης αυθαίρετων κατασκευών / πραγμάτων σε βάρος του ιδίου, του/της συζύγου του, συγγενών του εξ αίματος και εξ αγχιστείας μέχρι το δεύτερο βαθμό, καθώς και σε ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες, στις οποίες είναι εταίρος.
8. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή βεβαίωσης νόμιμης διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

## **9. Εγγυητική επιστολή, ως κάτωθι στο άρθρο 3 της παρούσας διακήρυξης.**

### **Άρθρο 3°**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, καθώς και το ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία καθορίζονται ανά θέση δημοπράτησης ως κάτωθι :

<b>Θέση</b>	<b>Κωδ. θέσης</b>	<b>Τ.μ. παραχωρούμενου</b>	<b>Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς</b>	<b>Ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής δημοπρασίας στη</b>
-------------	-------------------	----------------------------	---------------------------------------	---

		<b>χώρου</b>		
Παραλία Μικράς Μαντίνειας βόρεια του καταστήματος « <b>ΑΛΩΑ</b> » Δήμου Καλαμάτας	Θ.Μ. 1	50	2.000,00 €	200,00 €

Βάσει του άρθρου 13 του Ν.4787/2021(ΦΕΚ 44/Α/2021, για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος με το άρθρο 7 της ίδιας Κ.Υ.Α. Υπαρ.47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/2020).

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% της αρχικής τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή δύναται να είναι σε γραμμάτιο Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Αυτή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με τοιαύτη για την πλήρωση των όρων της σύμβασης, ανερχόμενη σε ύψος 10% επί του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος, και η οποία θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως ενδεικτικά την μη εμπρόθεσμη πληρωμή του ανταλλάγματος, την κατάληψη επιπλέον χώρου από τον συμβατικά οριζόμενο, την μη τήρηση των προβλεπομένων στο παράρτημα 3 της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως αυτή ισχύει.

#### **Άρθρο 4ο**

Η παραχώρηση των χώρων ξεκινάει από την υπογραφή του συμφωνητικού και **λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2022.**

Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου παραχώρησης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδίδει το μίσθιο (χώρο αιγιαλού – παραλίας) όπως τον παρέλαβε, δηλαδή να έχει απομακρύνει κάθε τι που έχει σχέση με την εμπορική του δραστηριότητα και αλλοιώνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του παραχωρημένου χώρου, άλλως θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου το σύνολο της εγγύησης παράλληλα δε ο Δήμος θα προβαίνει στον καθαρισμό του μισθίου με την απομάκρυνση κάθε τι από την εμπορική του δραστηριότητα με άμεση βεβαίωση των δαπανών στον πλειοδοτήσαντα άνευ ετέρας ειδοποιήσεως.

#### **Άρθρο 5ο**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο που να έχει συνταχθεί σε συμβολαιογράφο.

#### **Άρθρο 6ο**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Το ποσό της τελευταίας (μεγαλύτερης) πλειοδοσίας είναι δεσμευτικό και για τους αμέσως κατά σειρά πλειοδοσίας επόμενους πλειοδότες.

#### **Άρθρο 7ο**

Ο αναδειχθείσας τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του, για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ανεξάρτητα με την αποδοχή του ποσού της μείζονος πλειοδοσίας από άλλον πλειοδότη, στην αντίθετη περίπτωση ενεργείται αναπλειοστηριασμός σε βάρος τούτου (τελευταίου πλειοδότη) και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο σε ολόκληρο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη. Ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης

και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Καλαμάτας και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή <<OPEN >>της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενο με αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, τα δικαιολογητικά του αρ.3 της ΚΥΑ ,τα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη , του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου από το άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020(ΦΕΚ1864/Β/2020) οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο, αποστέλλονται από το Δήμο Καλαμάτας στην Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, προς προσυπογραφή τους. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του εκπροσώπου του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. **Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.**

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας ,ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

#### **Άρθρο 8ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 9ο**

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβληθεί από τον αναδειχθέντα πλειοδότη (μισθωτή) με την υπογραφή της σύμβασης, εκ του οποίου:

ποσοστό 30% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2021, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου θα αποδοθεί στο Δημόσιο .

ποσοστό 40% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2022, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου θα αποδοθεί στο Δημόσιο.

ποσοστό 70% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2021 πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου στο Δήμο Καλαμάτας.

ποσοστό 60% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2022 πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου στο Δήμο Καλαμάτας

**Κατόπιν αιτήσεως του πλειοδότη είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) ,όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.**

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας.

### **Άρθρο 10ο**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς αποχρώντα λόγο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης.

### **Άρθρο 11ο**

Οι Δημοτικοί φόροι – τέλη και φόροι του Δημοσίου βαρύνουν τον μισθωτή

### **Άρθρο 12ο**

Τα έξοδα της Δημοσίευσης της διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικών αυτής βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 13ο**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα του Δήμου και περίληψη αυτής σε δύο τοπικές εφημερίδες.

### **Άρθρο 14ο**

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίζει και να μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό.

Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται στο παράρτημα 2.1 «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ», όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) , καθώς και τους όρους που τίθενται από το υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid 19 όπως αυτά καθορίστηκαν με την Δ1α/Γ.Π.οικ.35444/9.6.2020 (ΦΕΚ 2216/Β/2020) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19, ισχύος από τις

9.6.2020 έως και τις 23.6.2020», καθώς και της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας κοινής υπουργικής απόφασης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας,

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης, αφαιρουμένων όλων των ειδών που είχαν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

Ο μισθωτής υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως αυτή ισχύει.

Σε περίπτωση παραβάσεων των όρων της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως ισχύει και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας (Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, θα επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας.

### **Άρθρο 15ο**

Για τη χρήση που θα κάνει ο μισθωτής έχει υποχρέωση για την εξασφάλιση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση – ευθύνη έχει έναντι του μισθωτού για την μη χορήγηση σχετικής άδειας. Η έκδοση της ανωτέρω άδειας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη – μισθωτή. Η έκδοση άδειας δεν έχει ουδεμία σχέση με την καταβολή του μισθώματος.

### **Άρθρο 16ο**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτή πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν :

Α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Ο.Ε. ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας,

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελικός πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή την σύμβαση μίσθωσης, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση ΔΣ και όχι κάτω από την ελάχιστη τιμή εκκίνησης που έχει εγκριθεί από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3832 ΑΠΑ 2021/20-01-2021 εγκριτική Απόφασή του.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

### **Άρθρο 17ο**

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως ισχύει, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ αυτή.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

### **ΑΡΘΡΟ 18 ο**

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων, στην έδρα του Δήμου στο Δημαρχείο Καλαμάτας.

Αρμόδιος Υπάλληλος : κ. Γκουλούση Αναστασία

Τηλέφωνο: 2721360840 (κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**