



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Διευθ.: Αθηνων 99
Καλαμάτα 24134
Πληροφ.: Γκουλούση Αναστασία
Τηλ. 2721360840
Email: a.goulousi@kalamata.gr

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ – ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΦΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Ο Δήμος Καλαμάτας ενδιαφέρεται να προβεί στη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση βρεφονηπιακού – παιδικού σταθμού στην Κοινότητα Αρφαρών της Δημοτικής Ενότητας Αρφαρών, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης βάσει του άρθρου 24 Ν. 4674/2020.

Σύμφωνα με τη με αρ. 137/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βρεφονηπιακού – παιδικού σταθμού στην Κοινότητα Αρφαρών, προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των κατοίκων στην ευρύτερη περιοχή της παραπάνω Κοινότητας.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται κατά προτίμηση εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αρφαρών της Δημοτικής Ενότητας Αρφαρών, να είναι έτοιμο για χρήση, διαρρυθμισμένο κατάλληλα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης από τον μισθωτή, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα και θα μισθωθεί για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022.

Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται όπως αποστείλουν σχετική προσφορά για την ανωτέρω μίσθωση σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την ημέρα **Τετάρτη 12 Αυγούστου 2020 και ώρα 10:00 στην έδρα του Δήμου Καλαμάτας που βρίσκεται στην οδό Αθηνών 99**. Πληροφορίες σχετικά με τους όρους της πρόσκλησης ενδιαφέροντος, χορηγούνται από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων στο τηλέφωνο 2721360840 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Για την παρούσα πρόσκληση ο Δήμος Καλαμάτας έλαβε υπόψιν:

- τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020 όπου προβλέπεται ότι: «Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5f198f76b81ef31d8cfb5739 στις 23/07/20 17:14

δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας».

-Το υπ' αρ. 99 Π.Δ. (ΦΕΚ Α' 141/28-09-2017) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός Νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας δήμων».

-Τη με αρ. 137/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βρεφονηπιακού - παιδικού σταθμού στην Κοινότητα Αρφαρών, προκειμένου να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των κατοίκων στην ευρύτερη περιοχή της παραπάνω Κοινότητας.

-Την υπ' αρ.329/2019 (ΑΔΑ: ΨΟΝΘΩΕΕ-ΖΔ8) απόφαση Δημάρχου για τη συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, όπως αναφέρει το υπ' αρ. 99 Π.Δ. (ΦΕΚ Α' 141/28-09-2017).

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Άρθρο 1ο: Περιγραφή Μίσθιου

Για τη στέγαση βρεφονηπιακού - παιδικού σταθμού στην Κοινότητα Αρφαρών της Δημοτικής Ενότητας Αρφαρών, είναι αναγκαία η ύπαρξη κατάλληλου κτιρίου, αποπερατωμένου και έτοιμου για χρήση, διαρρυθμισμένο κατάλληλα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης από τον μισθωτή, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές (άρθρο 2ο) της παρούσας, το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται, κατά προτίμηση, εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Αρφαρών. **Η συνολική καθαρή επιφάνεια του ακινήτου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 145,00 τ.μ. και η επιφάνεια του Υπαίθριου Χώρου πρέπει να είναι τουλάχιστον 112,50 τ.μ.**

Άρθρο 2ο: Τεχνικές Προδιαγραφές

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές των απαιτούμενων χώρων καθορίζονται από το Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α' 141/28-09-2017) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων» .

- Οι σταθμοί ιδρύονται μέσα σε αστικές - ημιαστικές - αγροτικές περιοχές. Απαγορεύεται η εγκατάσταση αυτών σε οικοδομές, όταν τμήματα των οικοδομών αυτών χρησιμοποιούνται για άλλο σκοπό, έχοντας κοινή με το σταθμό είσοδο ή έξοδο. Η είσοδος-έξοδος του Σταθμού πρέπει να είναι αποκλειστικής χρήσης για τη συγκεκριμένη λειτουργία.
- Το οικόπεδο θα πρέπει να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις, να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας, να απέχει 300 τουλάχιστον μέτρα από την περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις (αρθρ.7 του π.δ. 270/1981), σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου καθώς και από οδικό δίκτυο.

- Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση Βρεφονηπιακού Σταθμού ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης ,σύμφωνα με τα στοιχεία του κτιρίου ,τις πολεοδομικές διατάξεις ή όποια άλλη διάταξη.

(Για Παιδικό Σταθμό δυναμικότητας 25 νηπίων)

Συνολική ελάχιστη καθαρή επιφάνεια Παιδικού Σταθμού : 145,00 τ.μ.
Εκτιμώμενη μικτή επιφάνεια Παιδικού Σταθμού : 170,00 τ.μ.
Ελάχιστη Επιφάνεια Υπαιθριου Χώρου : 112,50 τ.μ.

Αναλυτική Περιγραφή απαιτούμενων χώρων (ελάχιστες διαστάσεις & καθαρές επιφάνειες)

A. Υποδοχή – Διοίκηση

Χώρος	Καθαρή επιφάνεια (τ.μ.)	Ελάχιστες διαστάσεις (μ)
Είσοδος - Αναμονή	12,00	2,40
Γραφείο Δ/νσης	7,00	2,40
WC/DS Προσωπικού - Κοινού	6,00	-
Μόνωση (αίθουσα απομόνωσης)	6,00	1,80

B. Χώροι Νηπίων

Χώρος	Καθαρή επιφάνεια (τ.μ.)	Ελάχιστες διαστάσεις (μ)
Αίθουσα Απασχόλησης Νηπίων (χρήση και ως τραπεζαρία)	50,00	3,60
Αίθουσα Ύπνου Νηπίων	11,00	3
Χώρος WC/Λουτρού Νηπίων	12,00	-
Χώρος Τραπεζαρίας (προαιρετικός)	15,00	3,00

Γ. Βοηθητικές Υπηρεσίες

Χώρος	Καθαρή επιφάνεια (τ.μ.)	Ελάχιστες διαστάσεις (μ)
Κουζίνα	8,00	2,20
Αποθήκη Τροφίμων	3,00	-
Πλυντήριο (σιδερωτήριο)	7,00	2,20
Ακάθαρτα & Είδη Καθαριότητας	3,00	-
Γενική Αποθήκη	5,00	-
*Λεβητοστάσιο	Ανάλογα με το σύστημα θέρμανσης	

Κατασκευαστικές Διατάξεις

A. Διάταξη χώρων σταθμού

- Όλοι οι χώροι του σταθμού αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο, κατά προτίμηση ισόγειο.
- Ο χώρος σερβιρίσματος φαγητού θα πρέπει να είναι συνεπίπεδος με την κουζίνα ή και σε άλλη στάθμη, αν υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης και χρήσης μικρού ανελκυστήρα.
- Οι χώροι παραμονής Νηπίων πρέπει να έχουν ασφαλή πρόσβαση με τον χώρο αυλισμού τους.

B. Διατάξεις ασφαλείας

- Πρέπει να αποφεύγονται οι ανισοσταθμίες στους χώρους του σταθμού που είναι προσπελάσιμοι στα παιδιά. Όπου είναι απαραίτητο να υπάρχουν σκάλες, πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα, επίστρωση με υλικά αντιολισθητικά και στρογγυλεμένες γωνίες.
- Κανένα κιγκλίδωμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει το σκαρφάλωμα των παιδιών. Το ύψος των κιγκλιδώματων ή στηθαίων θα πρέπει να είναι 1.50 μ. τουλάχιστον.
- Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κιγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50 μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ., ώστε να εμποδίζεται η προσέγγιση των παιδιών. Τα τζάμια θα πρέπει να είναι ασφαλείας ή οπλισμένα ή επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση.
- Τα παράθυρα των χώρων των παιδιών θα διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ..
- Στο σταθερό τμήμα του ανοίγματος μέχρι το ύψος αυτό, θα κατασκευάζονται προστατευτικές διατάξεις- κατασκευές (μπάρες-κιγκλιδώματα κ.λπ.), οι οποίες δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ..
- Τα χωρίσματα μεταξύ των WC των νηπίων δεν είναι απαραίτητα. Στην περίπτωση όμως που κατασκευάζονται, δε θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1.30 μ..

Γ. Τελειώματα χώρων

- Τα δάπεδα των χώρων απασχόλησης, ύπνου, φαγητού και κυκλοφορίας των παιδιών θα πρέπει να είναι επιστρωμένα με υλικά αντιολισθηρά, ζεστά στην αφή και στην όψη, που να μπορούν εύκολα να καθαρίζονται (αν είναι δυνατό χωρίς αρμούς) και να είναι ηχοαπορροφητικά.
- Οι τοίχοι των πιο πάνω χώρων θα βάζονται ή επενδύονται με υλικά που να έχουν χαρούμενους χρωματισμούς, να καθαρίζονται εύκολα και να είναι κατά το δυνατό ηχοαπορροφητικά.

- Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1.60 μ. τουλάχιστον, με πλακίδια πορσελάνης. Το ίδιο θα ισχύει και για τους τοίχους της κουζίνας και του πλυντηρίου.
- Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα είναι μη τοξικά.

Δ. Θέρμανση

Όλοι οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα κεντρικής θέρμανσης που να εξασφαλίζει σε κάθε περίπτωση εσωτερική θερμοκρασία 18 C όταν η εξωτερική είναι 0 C. Επίσης, να εξασφαλίζεται η κατάλληλη θερμοκρασία με συστήματα ψύξης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Ε. Φωτισμός - αερισμός

Οι χώροι παραμονής των παιδιών θα πρέπει να έχουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό (με προσανατολισμό -κατά προτίμηση- μεσημβρινό) απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών ή άλλου τεχνητού μέσου.

Ζ. Επίπλωση

Οι σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν έπιπλα κατάλληλα για τη βρεφική/νηπιακή ηλικία αντίστοιχα (βρεφικά πάρκα και καθίσματα, κρεβατάκια, τραπεζάκια με ανάλογο αριθμό καθισμάτων κ.λπ.). Τα τραπεζάκια και τα καθίσματα θα πρέπει να είναι ελαφρά και χωρίς οξείες γωνίες. Είναι απαραίτητα επίσης ράφια, συρτάρια και ερμάρια για την τοποθέτηση παιχνιδιών και λοιπών αντικειμένων απασχόλησης (π.χ. βιβλία, χρώματα κ.λπ.). Όλα τα έπιπλα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα και βαμμένα με υλικά μη τοξικά.

Η. Περιβάλλον χώρος - υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι

Κάθε σταθμός πρέπει να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο ανάλογα με το είδος και το μέγεθός του.

Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί: 4,50 τ.μ./ παιδί.

Τμήμα του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να σκιαζεται τους ζεστούς μήνες. Μπορεί να είναι και ημιυπαίθριο. Ο υπαίθριος ή ημιυπαίθριος χώρος πρέπει να προστατεύεται από δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα (π.χ. σε πυλωτή).

Ο υπαίθριος ή ημιυπαίθριος χώρος θα μπορούσε να είναι διαμορφωμένος με γωνιά παιδικής χαράς και πράσινο. Η χρήση της παιδικής χαράς πρέπει να γίνεται με την επίβλεψη του προσωπικού.

Ο εξοπλισμός της πρέπει να είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι.

Τα υλικά του εξοπλισμού πρέπει να έχουν ελεγχθεί, ώστε να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 71.

Τα όργανα και οι κατασκευές καθώς και οι επιφάνειες πτώσης θα πρέπει να πληρούν τις αντίστοιχες προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ.

Η τήρηση των απαιτήσεων των προαναφερομένων προτύπων ή προδιαγραφών ασφαλείας πιστοποιείται από τους αναγνωρισμένους φορείς του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 28492/2009 (Φ.Ε.Κ.931/τ.Β'/2009) υπουργικής απόφασης.

Στη διαμόρφωση του υπαίθριου/ημιυπαίθριου χώρου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν ράμπες. Αν υπάρχουν σκαλιά ή μεγάλες ανισοσταθμίες θα πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα προστατευτικά μέτρα (παρ. Β του παρόντος).

Ο εξοπλισμός του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να είναι ασφαλής και κατάλληλος για την ηλικία των παιδιών.

Ο διαχωρισμός των μικρών από τα μεγάλα παιδιά είναι απαραίτητος, αν ο σταθμός είναι Βρεφονηπιακός Σταθμός.

Άρθρο 3ο: Διαδικασία Διενέργειας

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τηδημοσίευση της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης, ήτοι από **24/07/2020** μέχρι και **12/08/2020**, καταθέτοντας προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο **Πρωτόκολλο του Δήμου Καλαμάτας (Αθηνών 99, Καλαμάτα)** και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην κατά νόμο αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του π.δ. 270/1981, η οποία με επιτόπιο έλεγχο, θα κρίνει, εάν, τα προς μίσθωση ακίνητα, πληρούντους όρους της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης και κυρίως, εάν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει η κείμενη νομοθεσία, η οποία διέπει την εν λόγω διαδικασία ελέγχου και επιλογής των προσφερομένων ακινήτων.

Η Επιτροπή, συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, αποστέλλεται με ευθύνη του προέδρου της Επιτροπής, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα πρέπει να εκφράσει θετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση για την έγκριση της απευθείας μίσθωσης συγκεκριμένου ακινήτου λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4674/2020.

Άρθρο 4ο: Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δυο σχολικά έτη, 2020-2021 και 2021-2022. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης, ήτοι έως 31-08-2022. **Με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης θα πρέπει να κατατεθεί από τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη του ακινήτου), Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης και Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.**

Άρθρο 5ο: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Όσοι επιθυμούν να καταθέσουν προσφορά θα πρέπει να προσκομίσουν φάκελο, στον οποίο εξωτερικά θα πρέπει, να αναγράφονται ευκρινώς ο Τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας, τα στοιχεία του Αποστολέα καθώς και την Αιτιολογία **«ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την μίσθωση στέγασης Βρεφονηπιακού – Παιδικού Σταθμού στην Κοινότητα Αρφαρών του Δήμου Καλαμάτας».**

Ο φάκελος, εκτός από την Προσφορά, θα περιλαμβάνει και τα εξής απαραίτητα δικαιολογητικά:

- Αντίγραφα των νομιμοποιητικών στοιχείων του χώρου (οικοδομική άδεια, άδεια δόμησης, περαιωμένη δήλωση αυθαιρέτου με τις εκάστοτε περί αυθαιρέτων διατάξεις, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, βεβαίωση παλαιότητας κ.λπ.).
- Όταν υπάρχει οικοδομική άδεια: θεωρημένα αντίγραφα τοπογραφικού, κάτοψης ορόφου που θα λάβει χώρα η συγκεκριμένη χρήση, εγκεκριμένο τεύχος στατικών και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση.
- Σε περίπτωση έγκρισης εργασιών επισκευών ή διαρρυθμίσεων, εγκεκριμένο τοπογραφικό από υφιστάμενο φάκελο οικοδομικής άδειας, κάτοψη ορόφου όπου εμφανίζονται οι επισκευές ή/και διαρρυθμίσεις, τεύχος στατικών υπολογισμών από υφιστάμενο φάκελο οικοδομικής άδειας και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση.
- Σε περίπτωση υπαγωγής στις διατάξεις περί αυθαιρέτων, τοπογραφικό, κάτοψη ορόφου και βεβαίωση στατικής επάρκειας υπογεγραμμένη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που να πιστοποιεί τη συγκεκριμένη χρήση. Τα σχεδιαγράμματα συνοδεύονται απαραίτητα από υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού που κάνει την υπαγωγή και αναφέρει ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που συνοδεύουν τη δήλωση υπαγωγής.
- Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.
- Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι το ακίνητο δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα περιγράφεται ο τρόπος κτήσης του ακινήτου, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
- Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι αποδέχεται τους όρους του άρθρου 2 (Τεχνικές Προδιαγραφές)της παρούσας πρόσκλησης.
- Σε περίπτωση συμμετοχής οικονομικού φορέα (ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΑΕ), Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 που να δηλώνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και φωτοαντίγραφο του παραστατικού εκπροσώπησης.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν την υποβολή του ή ελλείψει αυτού, να προσκομιστεί ισοδύναμο έγγραφο το οποίο εκδίδεται από αρμόδια δικαστική αρχή ή διοικητική αρχή κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής του φυσικού προσώπου και σε περίπτωση συμμετοχής οικονομικού φορέα, της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού. Υπόχρεοι στην προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι:
 1. Φυσικά Πρόσωπα
 2. Οι διαχειριστές για τις ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ

3. Για τις ΑΕ ο διευθύνων Σύμβουλος και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου ή του οικονομικού φορέα.

ΆΡΘΡΟ 6ο: Δημοσίευση δημόσιας πρόσκλησης

Η δημόσια πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου, και τοιχοκολλείται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου. Αντίγραφο της δημόσιας πρόσκλησης και πληροφορίες χορηγούνται από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. 2721360840).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ