



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

**ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**



ΜΕΛΕΤΗ	03/2019
Κ.Α	15.6274.02
ΠΡΟΥΠ.	20.088,00

ΕΡΓΟ	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
-------------	---

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**
- 2. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**
- 3. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας οικονομικής μελέτης είναι η κάλυψη των αναγκών των Υπηρεσιών του Αθλητικού Οργανισμού για τον καθαρισμό των αθλητικών χώρων του, για το οικονομικό έτος 2020.

Στην συγγραφή υποχρεώσεων - περιγραφή εργασιών, προϋπολογισμός - τιμολόγιο της μελέτης προβλέπονται - περιγράφονται το σύνολο των αναγκών του Οργανισμού με το εκτιμώμενο συνολικά κόστος, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο τιμολόγιο της παρούσας με συνολικό εκτιμώμενο κόστος **20.088,00** € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Μειοδότης θα αναδειχθεί ο προμηθευτής με τη συμφερότερη συνολικά προσφορά σύμφωνα με το τιμολόγιο - προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης.

Ισχύουσες διατάξεις:

- το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.
- ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ.Α87/2010) και ιδιαίτερα του άρθρου 278
- Ο Ν.4412/2016 Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
- του Π.Δ 28/1980, τον Ν. 3731/2008, τον Ν. 2286/95 και του Π.Δ 346/98 όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 18/00, του Π.Δ. 118/2007, Π.Δ. 60/07 και τον Ν. 3863/10.

Για την σύνταξη της μελέτης χρησιμοποιήθηκαν άρθρα με τιμές από προηγούμενες αναθέσεις.

Το σύνολο των εργασιών, όπως περιγράφονται χρηματοδοτούνται από τον Αθλητικό Οργανισμό του Δήμου Καλαμάτας.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΗΛΙΑΝΑ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΑΟΔΚ) προτίθεται να αναθέσει σε συνεργείο καθαρισμού τον καθαρισμό των αθλητικών χώρων, προϋπολογιζόμενης συνολικής δαπάνης: **20.088,00** € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., για το χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών, από 1/1/2020 έως 25/6/2020 και από 25/8/2020 έως 31/12/2020. Την περίοδο από 25/6/2020 έως 25/8/2020 η καθαριότητα των χώρων θα γίνει από τις καθαρίστριες των Σχολείων.

Προσφορές οι οποίες αναφέρονται σε μέρος και όχι στο σύνολο των εργασιών δεν λαμβάνονται υπόψη.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι εργασίες αφορούν στον καθαρισμό των αθλητικών χώρων του ΑΟΔΚ ως εξής:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται καθημερινά όλες τις ημέρες τις εβδομάδας, ενώ τα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης που θα χρησιμοποιούνται θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

α) Τουαλέτες κοινού βόρειας και νότιας κερκίδας

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή παντός είδους απορριμμάτων και εν συνεχεία καθάρισμα υγρής μορφής δηλ. πλύσιμο με νερό και σφουγγάρισμα, θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας όπως νιπτήρες, λεκάνες WC, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο, τοίχοι κλπ. με τις απαραίτητες ποσότητες νερού.

β) Αίθουσες βαρών νότιας κερκίδας

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή παντός είδους απορριμμάτων, σκούπισμα των αιθουσών με τα βάρη με ηλεκτρική σκούπα και εν συνεχεία καθάρισμα υγρής μορφής δηλ. πλύσιμο με νερό και σφουγγάρισμα, θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας, των αποδυτηρίων και των διαδρόμων, όπως νιπτήρες, λεκάνες WC, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο, τοίχοι, πάγκοι κλπ.

γ) Περιβάλλον χώρος και ανοιχτό γήπεδο

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή παντός είδους απορριμμάτων, άδειασμα και πλύσιμο των κάδων που βρίσκονται στο χώρο αυτό.

δ) Κλειστός στίβος στη βόρεια κερκίδα

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται: (Α) στο σκούπισμα δύο (2) φορές το μήνα του ελαστικού τάπητα και (Β) στην αποκομιδή παντός είδους απορριμμάτων, άδειασμα των κάδων που βρίσκονται στο χώρο αυτό και μεταφορά τους στους εξωτερικούς κάδους του Δήμου.

ε) Δημοσιογραφικά θεωρεία και αποθήκες

Καθαριότητα στα δημοσιογραφικά θεωρεία και στις αποθήκες, όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο και μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο υπάλληλο του Αθλητικού Οργανισμού.

Η προσφορά θα δοθεί σε τιμή καθαρισμού το μήνα.

2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται καθημερινά όλες τις ημέρες τις εβδομάδας, ενώ τα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης που θα χρησιμοποιούνται θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

α) Αποδυτήρια και WC γηπέδου και WC κοινού (χώρος κυλικείου)

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή παντός είδους απορριμμάτων και εν συνεχεία καθάρισμα υγρής μορφής δηλ. πλύσιμο με νερό και σφουγγάρισμα, θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας και των αποδυτηρίων όπως νιπτήρες, λεκάνες WC, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο, τοίχοι, πάγκοι κλπ. με τις απαραίτητες ποσότητες νερού.

Τις ίδιες ημέρες θα γίνεται αποκομιδή των απορριμμάτων απ' όλους τους κάδους που βρίσκονται στον αγωνιστικό και στον υπαίθριο χώρο του Σταδίου και μεταφορά τους στους εξωτερικούς κάδους του Δήμου.

β) Κερκίδες

Οι εργασίες αφορούν στο σκούπισμα - ξεσκόνισμα - σφουγγάρισμα, αποκομιδή τυχόν απορριμμάτων πάνω στις κερκίδες και κάτω από αυτές.

γ) Αγωνιστικός χώρος

Υγρό καθάρισμα κάθε Δευτέρα και Παρασκευή, και καθημερινά στεγνό καθάρισμα.

δ) Αίθουσες

Στεγνό καθάρισμα των μοκετών σε όλες τις αίθουσες, μια φορά την εβδομάδα.

ε) Γραφεία Διοίκησης

Στεγνό και υγρό καθάρισμα δύο φορές την εβδομάδα, καθώς και αποκομιδή απορριμμάτων.

Σημείωση: Την Κυριακή θα γίνεται στεγνό καθάρισμα των αποδυτηρίων και WC.

Η προσφορά θα δοθεί σε τιμή καθαρισμού το μήνα.

3. TENTA

Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται καθημερινά όλες τις ημέρες τις εβδομάδας, ενώ τα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης που θα χρησιμοποιούνται θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

α) Αποδυτήρια και WC βόρειας κερκίδας και WC κοινού (βόρειας και νότιας κερκίδας)

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή παντός είδους απορριμμάτων και εν συνεχεία καθάρισμα υγρής μορφής δηλ. πλύσιμο με νερό και σφουγγάρισμα, θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας και των αποδυτηρίων όπως νιπτήρες, λεκάνες WC, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο, τοίχοι, πάγκοι κλπ. με τις απαραίτητες ποσότητες νερού. Τις ίδιες ημέρες θα γίνεται αποκομιδή των απορριμμάτων απ' όλους τους κάδους που βρίσκονται στον αγωνιστικό και στον υπαίθριο χώρο της TENTΑΣ και μεταφορά τους στους εξωτερικούς κάδους του Δήμου.

β) Κερκίδες

Οι εργασίες αφορούν στο σκούπισμα - ξεσκόνισμα - σφουγγάρισμα, αποκομιδή τυχόν απορριμμάτων πάνω στις κερκίδες και κάτω από αυτές, κάθε Τρίτη και Κυριακή.

γ) Αγωνιστικός χώρος

Υγρό καθάρισμα κάθε Δευτέρα και Παρασκευή, και καθημερινά στεγνό καθάρισμα.

δ) Αίθουσες

Στεγνό καθάρισμα των μοκετών σε όλες τις αίθουσες, μια φορά την εβδομάδα.

Σημείωση: Την Κυριακή θα γίνεται στεγνό καθάρισμα των αποδυτηρίων και WC.

Η προσφορά θα δοθεί σε τιμή καθαρισμού το μήνα.

4. ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ «Π. ΜΠΑΧΡΑΜΗΣ»

Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται καθημερινά όλες τις ημέρες τις εβδομάδας, ενώ τα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης που θα χρησιμοποιούνται θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

α) Αποδυτήρια και WC

Η εργασία καθαριότητας συνίσταται στην αποκομιδή παντός είδους απορριμμάτων και εν συνεχεία καθάρισμα υγρής μορφής δηλ. πλύσιμο με νερό και σφουγγάρισμα, θα πλένονται επιμελώς όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται στον χώρο της τουαλέτας και των αποδυτηρίων όπως νιπτήρες, λεκάνες WC, καθρέπτες, βρύσες, δάπεδο, τοίχοι, πάγκοι κλπ. με τις απαραίτητες ποσότητες νερού. Τις ίδιες ημέρες θα γίνεται αποκομιδή των απορριμμάτων απ' όλους τους κάδους που βρίσκονται στον αγωνιστικό και στον υπαίθριο χώρο του γηπέδου και μεταφορά τους στους εξωτερικούς κάδους του Δήμου.

β) Κερκίδες

Οι εργασίες αφορούν στην αποκομιδή τυχόν απορριμμάτων πάνω στις κερκίδες και περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου.

Σημείωση: Την Κυριακή θα γίνεται στεγνό καθάρισμα των αποδυτηρίων και WC.

Η προσφορά θα δοθεί σε τιμή καθαρισμού το μήνα.

5. ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

Οι εργασίες αφορούν, το σκούπισμα, την αποκομιδή απορριμμάτων και φύλλων, καθώς και την εκκένωση των καλαθιών απορριμμάτων και θα πραγματοποιούνται κάθε Τρίτη-Πέμπτη-Σάββατο, στους εξής χώρους :

- 3 Γήπεδα Καλαθοσφαίρισης στην οδό Νέδοντος
- 1 Γήπεδο Καλαθοσφαίρισης στην οδό Σαλαμίνας
- 1 Γήπεδο Καλαθοσφαίρισης στην οδό Ομήρου.
- 1 Γήπεδο Καλαθοσφαίρισης στο Πάρκο ΟΣΕ
- 1 Γήπεδο Πετοσφαίρισης στο Πάρκο ΟΣΕ
- 2 Γήπεδα Αντισφαίρισης στην οδό Νέδοντος

Η προσφορά θα δοθεί σε τιμή καθαρισμού το μήνα.

6. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΟΥ

Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται καθημερινά, όλες τις ημέρες τις εβδομάδας και αφορούν στον καθαρισμό των τουαλετών και των αποδυτηρίων. Επίσης θα πραγματοποιείται στεγνό καθάρισμα του αγωνιστικού χώρου τρεις (3) φορές την εβδομάδα, σε μέρες και ώρες που θα καθορίζονται κάθε φορά από τον υπεύθυνο υπάλληλο του Αθλητικού Οργανισμού. Τα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης που θα χρησιμοποιούνται θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

7. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Οι εργασίες θα πραγματοποιούνται αν και εφόσον προκύψουν έκτακτες ανάγκες καθαρισμού (θεομηνίες, έκτακτες εκδηλώσεις και γενικότερα απρόβλεπτες καταστάσεις κ.λ.π.). Οι εργασίες θα καθορίζονται από τον υπεύθυνο υπάλληλο του Αθλητικού Οργανισμού. Τα υλικά καθαριότητας και απολύμανσης που θα χρησιμοποιούνται θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι εργασίες καθαρισμού των αθλητικών χώρων θα πραγματοποιούνται μετά από την επικαιροποίηση του μηνιαίου προγράμματος, όπως θα καθορίζεται από τους υπεύθυνους του Οργανισμού.
2. Τα υλικά καθαρισμού των αγωνιστικών δαπέδων θα έχουν την έγκριση του ΑΟΔΚ.
3. Επίσης το συνεργείο καθαρισμού θα είναι υπεύθυνο για την διακριτή περισυλλογή και διάθεση των ανακυκλώσιμων υλικών στους πλησιέστερους κάδους.
4. Το συνεργείο καθαρισμού υποχρεούται να διαθέτει όλα τα υλικά καθαρισμού και τον αναγκαίο μηχανολογικό εξοπλισμό (σκάλες, σκούπες, ηλεκτρικές σκούπες, τριβεία κ.λ.π.).

ΕΠΟΠΤΕΙΑ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η εποπτεία και ο έλεγχος των εργασιών ως προς την ποιότητα και την ποσότητα αυτών, θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή που έχει οριστεί από την Υπηρεσία. Η επιτροπή θα βεβαιώνει τον καθαρισμό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα μελέτη. Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της επιτροπής και να είναι αποδεκτό από αυτή.

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Προσφορές μπορούν να καταθέσουν οι εταιρίες ή οι επιχειρήσεις ειδικών συνεργειών καθαρισμού, οι οποίες υποχρεούνται να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την επαγγελματική τους ενασχόληση με το θέμα αυτό καθώς και αποδεικτικά στοιχεία του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΛΙΑΝΑ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΞΙΑ (ανά Μήνα)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (Δέκα μήνες)
1) Δημοτικό Στάδιο Παραλίας 2) Κλειστό Παραλίας	800,00 €	8.000,00 €
Ανοιχτά γήπεδα αθλοπαιδιών ΝΕΔΟΝΤΟΣ-ΠΑΡΚΟ ΟΣΕ-ΟΜΗΡΟΥ	150,00€	1.500,00 €
1) Αθλητικό Κέντρο ΤΕΝΤΑ 2) Γήπεδο ποδοσφαίρου Π. ΜΠΑΧΡΑΜΗΣ	400,00€	4.000,00 €
ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΟ	200,00	2.000,00 €
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ		700,00 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		16.200,00 €
Φ.Π.Α. (24%)		3.888,00 €
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ		20.088,00 €

Η ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΗΛΙΑΝΑ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΞΙΑ (ανά Μήνα)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (Δέκα μήνες)
1) Δημοτικό Στάδιο Παραλίας 2) Κλειστό Παραλίας		
Ανοιχτά γήπεδα αθλοπαιδιών ΝΕΔΟΝΤΟΣ-ΠΑΡΚΟ ΟΣΕ-ΟΜΗΡΟΥ		
1) Αθλητικό Κέντρο ΤΕΝΤΑ 2) Γήπεδο ποδοσφαίρου Π. ΜΠΑΧΡΑΜΗΣ		
ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΟ		
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ		
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		
Φ.Π.Α. (24%)		
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ		

**Ο
ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

Υπογραφή - Σφραγίδα