



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Μ Ε Λ Ε Τ Η 85 / 2019

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ (2019)

Κ.Α. : 30.7331.16

CPV : 50750000-7

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 14.582,40 € με Φ.Π.Α.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ :

- 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**
- 2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**
- 3. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ**
- 4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 6. ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ετήσια συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι σε δημοτικά κτήρια του Δήμου Καλαμάτας.
Συγκεκριμένα προβλέπεται η συντήρηση των ακόλουθων είκοσι οκτώ ανελκυστήρων δημοτικών κτηρίων.

A/A	ΚΤΗΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΑΡΙΘ. ΣΤΑΣ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΩΦΕΛΙΜΟ ΦΟΡΤΙΟ (KG)	ΤΥΠΟΣ
1	Ιστορικό Δημαρχείο	Αριστομένους 28	1	2	7	525	Υδραυλικός
2	Δημαρχείο Κτήριο πρώην Καρδιολογικής	Αθηνών 99	1	4	8	600	Υδραυλικός
3	1 ^ο ΚΑΠΗ	Μπούτση 1	1	3	4	300	Υδραυλικός
4	2 ^ο ΚΑΠΗ	Συνοικισμός Κουφού Ελιές	1	3	8	600	Υδραυλικός
5	Πνευματικό Κέντρο (προσώπων)	Αριστομένους 33	2	6	6	450	Ηλεκτρομη - χανικός
6	Πνευματικό Κέντρο (μεταφοράς σκηνικών)	Αριστομένους 33	1	3	-	3700	Ηλεκτρομη - χανικός
7	1 ^ο Λύκειο	Λυκούργου & Σπετσών	1	3	5	600	Υδραυλικός
8	3 ^ο Λύκειο	Πραξιτέλους	1	2	7	525	Ηλεκτρομη - χανικός
9	4 ^ο Λύκειο	Αρτέμιδος 125	1	2	7	525	Ηλεκτρομη - χανικός
10	1 ^ο Γυμνάσιο	Φαρών	1	4	8	600	Υδραυλικός
11	4 ^ο Γυμνάσιο	Αρτέμιδος 125	1	2	7	525	Ηλεκτρομη - χανικός
12	5 ^ο Γυμνάσιο	Αθηνών 182- 194	1	1	8	600	Υδραυλικός
13	6 ^ο Γυμνάσιο	Αρτέμιδος 125	1	3	7	525	Υδραυλικός
14	7 ^ο Γυμνάσιο	Πάροδος Αγίων Αναργύρων	1	2	7	525	Ηλεκτρομη - χανικός

15	Μουσικό Σχολείο	Γεωργίου Καρέλια	2	4	8	600	Υδραυλικός
16	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Παλαιολόγου & Καλλιπατείρας	1	1	7	525	Ηλεκτρομηχανικός
17	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Βύρωνος 2	1	3	8	600	Υδραυλικός
18	8 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Ιερολοχιτών	1	4	10	750	Υδραυλικός
19	9 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Λιλής Ζωγράφου 3	1	3	8	600	Ηλεκτρομηχανικός
20	10 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Κρήτης 46	1	4	8	600	Υδραυλικός
21	14 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Δήμητρας 53	1	4	8	600	Ηλεκτρομηχανικός
22	19 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Ηροδότου 2	1	2	7	525	Υδραυλικός
23	21 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Πλ. Ταξιαρχών	1	3	8	600	Υδραυλικός
24	22 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Πανεπιστημίου Πελοποννήσου Φαρές	1	3	8	600	Υδραυλικός
25	24 ^ο Δημοτικό Σχολείο	Ψαρών & Μακεδονίας	1	2	8	600	Υδραυλικός
26	Δημοτικό Σχολείο Λεϊκών	Λεϊκά	1	1	8	600	Υδραυλικός

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 14.582,40 € (ευρώ) με το Φ.Π.Α. (24%) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7331.16 της παροχής υπηρεσίας «Συντήρηση ανελκυστήρων δημοτικών κτηρίων (2019)» με πηγή χρηματοδότησης από 1) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ και 2) ΥΠ. ΕΣ. (ΣΧΟΛΕΙΑ) 2019 - ΥΠ. ΕΣ. (ΣΧΟΛΕΙΑ) ΠΑΡΕΛΘ. ΕΤΩΝ.

Η παροχή των υπηρεσιών διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει κάθε φορά.

Η χρονική διάρκεια των εργασιών συντήρησης ορίζεται σε 12 μήνες (από Σεπτέμβριο 2019 έως και Αύγουστο 2020) για τους ανελκυστήρες με Α/Α στον παραπάνω πίνακα από 1 έως και 6 και σε 10 μήνες (από Σεπτέμβριο 2019 έως και Ιούνιο 2020) για τους ανελκυστήρες με Α/Α από 7 έως και 26 (Σχολικές Μονάδες).

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας ή της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, να έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008.

Ο Ανάδοχος επίσης θα πρέπει να εφαρμόζει σύστημα διασφάλισης ποιότητας κατά ISO 9001 / 2000.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης και με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Η τιμή θα προσφερθεί ως τιμή μονάδας ανά ανελκυστήρα το μήνα.

Η συνολική τιμή για τους ανελκυστήρες με A/A από 1 έως 6 θα είναι ίση με τιμή μονάδος X 7 (Τεμ.) X 12 Μήνες (από Σεπτέμβριο 2019 έως και Αύγουστο 2020) + ΦΠΑ.
Η συνολική τιμή για τους ανελκυστήρες με A/A από 7 έως 26 θα είναι ίση με τιμή μονάδος X 21 (Τεμ.) X 10 Μήνες (από Σεπτέμβριο 2019 έως και Ιούνιο 2020) + ΦΠΑ.

Ο διαγωνιζόμενος οφείλει να έχει λάβει υπόψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του τις γενικές συνθήκες όλων των εγκαταστάσεων που θα συντηρηθούν.

Για αυτό το λόγο μπορεί να επισκεφθεί τους χώρους των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτηρίων.

Με την ανάληψη των καθηκόντων συντήρησης ο ανάδοχος θα μεταφέρει τους ανελκυστήρες στην μερίδα του και θα αναλάβει :

1. την παραλαβή των βιβλιαρίων συντήρησης από το αρμόδιο τμήμα,
2. την συμπλήρωση τους με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και
3. την ενημέρωσή τους με καταγραφή όλης της προληπτικής και κατασταλτικής συντήρησης έως σήμερα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Καλαμάτα 19 /07/ 2019

Ο Συντάξας



ΑΛ. ΛΕΒΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Καλαμάτα 22 /7/ 2019

Ο Τμηματάρχης
Τμ. Μελετών

ΠΑΝ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 22 /7/ 2019

Η Διευθύντρια
Τ. Υ. Δήμου



ΧΡ. ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες που απαιτούνται για την προληπτική συντήρηση των ανελκυστήρων των κτηρίων του Δήμου Καλαμάτας και την συμμόρφωση με την σχετική νομοθεσία και πρότυπα.

Ειδικότερα ο ανάδοχος έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ (ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΕΠΑΝΟΡΘΩΤΙΚΗ)

Υποχρεούται να προβαίνει στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών :

- Επιθεώρηση των τοιχωμάτων, της οροφής και του πυθμένα των φρεατίων.
- Επιθεώρηση του ισοζυγισμού των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
- Επιθεώρηση του εύκαμπτου καλωδίου και των κουτιών σύνδεσης αυτού.
- Επιθεώρηση και καθαρισμός των διακοπών ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος.
- Επιθεώρηση της συσκευής αρπάγης και της κανονικής λειτουργίας του διακόπτη αυτής.
- Έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν.
- Έλεγχος της καλής λειτουργίας του κώδωνα κινδύνου και της διάταξης κλήσης έκτακτης ανάγκης.
- Έλεγχος της καλής κατάστασης των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησεως ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάυσή τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο.
- Έλεγχος της κατάστασης των θερμουίτ των φρένων καθώς και των πεδίων των ευθυντηρίων ράβδων.
- Έλεγχος της στάθμη ελαίου και κιβωτίου του ατέρμονα.
- Ωρομέτρηση και έλεγχος όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης.
- Έλεγχος των επαφών και της λειτουργίας των ηλεκτρονόμων ορόφων, των ηλεκτρονόμων ανόδου - καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη.
- Έλεγχος της ολίσθησης των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.

- Έλεγχος της κατάστασης των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, του φωτισμού του θαλάμου, του μηχανοστασίου του φρέατος.
- Έλεγχος της σωστής λειτουργίας του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει.
- Έλεγχος της σωστής σήμανσης εντός και εκτός του θαλάμου και αποκατάσταση (οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες).
- Αποκατάσταση του σωστού φωτισμού στους θαλάμους, αντικατάσταση των καμένων λαμπτήρων.

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο : «ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Σε περίπτωση που η επικίνδυνη λειτουργία διαπιστωθεί από το προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας τότε αυτό αναρτά την παραπάνω πινακίδα και ειδοποιεί τον συντηρητή για την επισκευή του στους χρόνους που έχουν οριστεί.

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη συντήρησης καθώς και επισκευής των ανελκυστήρων του Δήμου Καλαμάτας προς ανάθεση.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

1. Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι προβλεπόμενες από το Νόμο όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές :
 - του προτύπου ΕΛΟΤ 81.1 (ηλεκτρομηχανικοί ανελκυστήρες),
 - του προτύπου ΕΛΟΤ 81.2 (υδραυλικοί ανελκυστήρες),
 - των προτύπων EN 81 - 20 και EN 81 - 50 που αφορούν στους κανόνες ασφαλείας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων,
 - του προτύπου ΕΛΟΤ 81-80/2006 (για την βελτίωση της ασφαλείας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ) καθώς και από τα :
 - ΦΕΚ Β 815/11-9-97 (κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων , εφαρμογή της 95/16/ΕΚ),
 - ΦΕΚ Β 291/8-3-2002 (συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων),
 - ΦΕΚ 1797/21-12-2005 (αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύουν νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες),
 - ΦΕΚ 2604 Β / 22-12-2008 (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων),
 - ΦΕΚ 1047 Β / 13-04-2016 (Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ).

Η συντήρηση γίνεται πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες, κατά την διάρκεια της σύμβασης, από τη νομοθεσία διατάξεις.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση των ανελκυστήρων **δύο φορές το μήνα** (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) σε εργάσιμη ημέρα, απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες και με την παρουσία του επιβλέποντος.
3. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιδειξει στους φύλακες των κτηρίων και στο τεχνικό προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού σε δυσχερείς ώρες.
4. Ο συντηρητής υποχρεούται επίσης στην **ταχεία προσέλευση** στα κτίρια του Δήμου Καλαμάτας για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των ανελκυστήρων εντός δύο (2) ωρών **το αργότερο** από της ειδοποίησής του από την υπηρεσία ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24 ώρου βάσεως και για όλες τις ημέρες του χρόνου.
Σε περίπτωση εκτάκτου ανάγκης - απεγκλωβισμού ανθρώπων - η προσέλευση θα είναι εντός 15 λεπτών από την ειδοποίησή του από την υπηρεσία.
5. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τα καθοριζόμενα από το Νόμο συνεργεία σε αριθμό και άδειες. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει τις αντίστοιχες άδειες και βεβαιώσεις ασφαλιστικών εισφορών για το προσωπικό που απασχολεί.
6. Επίσης υποχρεούται να καταχωρεί ανελλιπώς τις εργασίες που εκτελεί στα αντίστοιχα προβλεπόμενα βιβλία συντήρησης:
 - α) κάθε 15 ημέρες ότι γίνεται προληπτική συντήρηση και οι ανελκυστήρες λειτουργούν με ασφάλεια,
 - β) καθημερινά και για οποιαδήποτε βλάβη - ανωμαλία στην λειτουργία των ανελκυστήρων.
7. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης - επιθεώρησης των ανελκυστήρων θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολούθησης για κάθε έναν από τους εγκατεστημένους σε κτίρια του Δήμου Καλαμάτας ανελκυστήρες και τα οποία θα ενημερώνονται υποχρεωτικά σε κάθε επίσκεψη του συντηρητή για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα.
Τα βιβλία αυτά θα τηρούνται απαραίτητως σε καλή κατάσταση και προστατευμένα στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Καλαμάτας και στη θέση τους εντός των μηχανοστασίων θα υπάρχει καρτέλα ελέγχου, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, την οποία θα ενημερώνει για οποιαδήποτε παρέμβαση, με αντίστοιχη σήμανση ότι τα βιβλία βρίσκονται στην Τεχνική Υπηρεσία.
Τα βιβλία θα είναι υπογεγραμμένα στο τέλος του τριμήνου ως απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή. Θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τους αρμόδιους τεχνικούς και την επιτροπή παρακολούθησης των εργασιών συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων καθώς και από τον τεχνικό ασφαλείας.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Η προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις.
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών όποτε αυτές παρουσιαστούν.
- Το κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για αρχικό, περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο.
- **Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης και θα χρειαστούν σε πιθανή βλάβη του κάθε ανελκυστήρα, ενώ**
- **Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (συρματόσχοινα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter, μηχανισμοί αυτόματων θυρών θαλάμου - φρεατίου, μηχανισμοί αρπάγης, ηλ. πίνακες, κεντρικές πλακέτες λειτουργίας, εσωτερικές και εξωτερικές επενδύσεις θαλάμων, δάπεδα, οροφές κ.λπ.).** Όλα τα υλικά της παραπάνω ενότητας (μεγάλης αξίας), κατά τη διάρκεια της σύμβασης, όταν παρουσιάζουν βλάβη, θα επισκευάζονται ή αντικαθίστανται με ιδιαίτερη αποζημίωση. Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ αναδόχου και του Δήμου Καλαμάτας, θα γίνεται προσφορά από τον ανάδοχο και χωριστή συμφωνία για ανάθεση της επισκευής, χωρίς να δεσμεύεται ο Δήμος, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και άλλη προσφορά. Τα υλικά θα έχουν εγγύηση δύο (2) ετών και θα είναι πιστοποιημένα (πιστοποιητικά CE).

Υποχρέωση του Αναδόχου είναι να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και πρόσβαση προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και τον επαναπρογραμματισμό τους.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει από τον Δήμο ή άλλο αρμόδιο όργανο τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κ.λπ. απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του Δήμου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως τον αρμόδιο υπεύθυνο του Δήμου τρεις μήνες πριν την λήξη της προθεσμίας για την διενέργεια του περιοδικού ελέγχου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 και την παρ. 1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ 2604 / Β / 2008.

Το προσωπικό που εμφανίζεται για συντήρηση πρέπει να πηγαίνει στον αρμόδιο για τη συντήρηση του κάθε κτηρίου και να δηλώνει την άφιξή του στο χώρο για την εργασία και να υπογράφει στον αντίστοιχο πίνακα παρουσίας κάθε φορά για οποιοδήποτε είδος συντήρησης (προληπτική, επισκευαστική) την ώρα της εισόδου και εξόδου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμπληρώσει τον τεχνικό φάκελο του κάθε ανελκυστήρα με μελέτες, σχεδιαγράμματα κ.λπ. που τυχόν λείπουν. Για αυτό θα

υπάρχει προσφορά από τον ανάδοχο προς το Δήμο και χωριστή συμφωνία για την ανάθεση χωρίς να δεσμεύεται ο Δήμος, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και άλλη προσφορά.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στην σύνταξη του ειδικού δελτίου επιθεώρησης των ανελκυστήρων ενός εκάστου ανά 15νθήμερο (την 1η – 2η και 15η-16η κάθε μήνα). Η σύνταξη και η παράδοση του δελτίου στην επιτροπή παραλαβής της εργασίας είναι υποχρεωτική για την πληρωμή. Όμοια και η επίδειξη των συμπληρωμένων βιβλιαρίων στον αρμόδιο υπεύθυνο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας.
2. Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιο του και τα κάτωθι:
 - α) Λίστα με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις κατασταλτικής συντήρησης (επισκευής βλαβών).
 - β) Περιγραφή βλάβης και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση της βλάβης , εφόσον δεν συμπληρωθούν τα βιβλιάρια για οποιοδήποτε νόμιμο λόγο.
 - γ) Υπογεγραμμένο το μηνιαίο φύλλο ελέγχου εργασιών με τις αντίστοιχες εργασίες.
 - δ) Τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων υπογεγραμμένα.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος - συντηρητής, οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά την Τεχνική Υπηρεσία για τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη ανταλλακτικών που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης καθώς και για οποιαδήποτε προβλήματα προκύψουν στη λειτουργία των ανελκυστήρων.

Σε κάθε περίπτωση όπου οι φθορές οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν θα απαιτηθούν και η οποία θα τον βαρύνει αποκλειστικά.

Η αμοιβή για τη συντήρηση θα καταβάλλεται στο τέλος του τριμήνου συντήρησης και αφού θα έχουν αφαιρεθεί τυχόν ρήτρες.

Οι προσφερόμενες τιμές στο διαγωνισμό, παραμένουν σταθερές, χωρίς αναπροσαρμογή, σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον συντηρητή που θα τον διαδεχθεί με τον διαγωνισμό που θα γίνει με την λήξη της σύμβασής του, με πρωτόκολλο, χωρίς καμία επιφύλαξη σχετικά με το σύμφωνο των εγκαταστάσεων με το ισχύον τεχνικό πρότυπο κατά τον χρόνο της διαδοχής και τους όρους της παρούσης σύμβασης.

Δεν επιτρέπεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης σε τρίτο.

ΧΡΟΝΟΙ ΑΠΟΚΡΙΣΗΣ

Σε περίπτωση που κατά την επιθεώρηση από τον τεχνίτη διαπιστωθεί ότι απαιτείται η αντικατάσταση μικρούλικού είναι υποχρεωμένος ο Ανάδοχος να το αντικαταστήσει χωρίς καμία χρέωση του Δήμου Καλαμάτας για ανταλλακτικό και επισκευή, στον προβλεπόμενο χρόνο.

Σε περίπτωση που η αποκατάσταση της βλάβης με ρύθμιση απαιτεί πολύ χρόνο (ημέρες), συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση από τον συντηρητή.

Σε περίπτωση που η βλάβη απαιτεί αποκατάσταση με ρύθμιση, η οποία οφείλεται σε **προφανή βανδαλισμό** χρήστη και όχι σε φυσιολογική φθορά της εγκατάστασης, συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση από τον Ανάδοχο η οποία και εγκρίνεται από το Δήμο Καλαμάτας και ζητείται έγκριση πληρωμής ως εργασία μη υπαγόμενη στην υποχρέωση του Αναδόχου. Ο Δήμος Καλαμάτας διατηρεί το δικαίωμα να αγοράζει τα ανταλλακτικά από την αγορά.

ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Απαγορεύεται η χρήση ανταλλακτικών με αμίαντο στις σιαγόνες των φρένων ή οπουδήποτε αλλού.

Σε περίπτωση αλλαγής ανταλλακτικού σε οποιονδήποτε ανελκυστήρα ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως το τεχνικό φάκελο με τα μηχανολογικά και ηλεκτρολογικά σχέδια και υπολογισμούς ή την πιστοποίηση του νέου ανταλλακτικού, όπως απαιτεί ο ΕΛΟΤ (EN 81.1 - 81.20) και την πιστοποίηση της εγκατάστασης του ανελκυστήρα σύμφωνα με την Υ.Α. (ΚΟΙΝΗ) Φ.9.2./ΟΙΚ.32803/1308/1997 και την νεώτερη νομοθεσία.

Οι φάκελοι που περιέχουν όλα τα συμπληρωματικά στοιχεία, αιτήσεις - πιστοποιητικά υλικών κλπ, θα είναι υπογεγραμμένα από τα κατά νόμο επιτρεπόμενα πρόσωπα και θα υποβληθούν σε δύο όμοια αντίγραφα στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας.

Για την προμήθεια των υλικών, όλα θα είναι σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά τύπου και τις βεβαιώσεις αντοχής που απαιτεί το τεχνικό πρότυπο καθώς και με τα σχετικά σχέδια/εγχειρίδια/οδηγίες χρήσης - λειτουργίας ή προγραμματισμού και τα οποία θα τοποθετούνται στον φάκελο παρακολούθησης του ανελκυστήρα.

Ακόμη, θα τοποθετείται σημείωμα στον φάκελο με τα ακριβή στοιχεία του κατασκευαστή ή προμηθευτή του και τα σχετικά στοιχεία για την παραγγελία του και εφόσον είναι προϊόν του συντηρητή, δήλωση για υποστήριξη επί δέκα έτη με όμοια ανταλλακτικά και την παρούσα τιμή του ως υλικού μη τοποθετημένου. Επίσης θα δίνεται στον διαχειριστή/υπεύθυνο του κτιρίου και όποιο εργαλείο (προγραμματιστής κλπ.) έχει κατασκευάσει ο παραγωγός για την εγκατάσταση, προγραμματισμό, συντήρηση του ανταλλακτικού ή μηχανισμού.

ΠΟΙΝΕΣ

Σε περίπτωση ακινητοποίησης ανελκυστήρα άνω των πέντε (5) εργάσιμων ημερών με υπαιτιότητα του Αναδόχου, θα του επιβάλλεται ποινή ίση με την **μηνιαία αποζημίωση για τον συγκεκριμένο ανελκυστήρα συν το 20% της συνολικής μηνιαίας αποζημίωσής του.**

Επίσης ο Δήμος Καλαμάτας θα έχει όλο το δικαίωμα να καλέσει εξωτερικό συνεργείο για την αποκατάσταση της βλάβης και τα έξοδα θα παρακρατηθούν από την αμοιβή του Ανάδοχου.

Ο εργολάβος υποχρεούται να δηλώσει στον αρμόδιο υπεύθυνο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας, εγγράφως και εγκαίρως, τον προγραμματισμό και την προβλεπόμενη διάρκεια της αντίστοιχης εργασίας.

Σε περίπτωση που ο συντηρητής δεν προβαίνει στην συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων σύμφωνα με τους όρους της περιγραφής αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος Καλαμάτας διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Καλαμάτα 19 / 07 / 2019

Ο Συντάξας



ΑΛ. ΛΕΒΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Καλαμάτα 22 / 7 / 2019

Ο Τμηματάρχης
Τμ. Μελετών

ΠΑΝ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 22 / 7 / 2019

Η Διευθύντρια
Τ. Υ. Δήμου



ΧΡ. ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

A/A	Περιγραφή Εργασίας	A.T.	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητες
1	<u>Άρθρο 1.</u> Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρων Δημοτικών κτηρίων (δύο φορές το μήνα)	1	Τεμ.	7(ανεγκ) X 12 (μήνες) = 84 Τεμ. 21(ανεγκ)X 10(μήνες) = 210 Τεμ. ΣΥΝΟΛΟ 294 Τεμ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Καλαμάτα 19 /07/ 2019

Ο Συντάξας



ΑΛ. ΛΕΒΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Καλαμάτα 22 / 7 / 2019

Ο Τμηματάρχης
Τμ. Μελετών



ΠΑΝ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 22 / 7 / 2019

Η Διευθύντρια
Τ. Υ. Δήμου



ΧΡ. ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
«Συντήρηση Ανελκυστήρων
Δημοτικών κτηρίων (2019)»

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Άρθρο 1 : Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρων δημοτικών κτηρίων.

Συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι σε δημοτικά κτήρια. Η συντήρηση θα γίνεται **δύο φορές το μήνα**, ανά δεκαπενθήμερο, στους ανελκυστήρες που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση και θα είναι σύμφωνη με όσα αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή - Προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

Τιμή ενός τεμαχίου : **40,00 €**

Ολογράφως : Σαράντα ευρώ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Καλαμάτα **19 /07/ 2019**

Ο Συντάξας



ΑΛ. ΛΕΒΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Καλαμάτα **22 /7/ 2019**

Ο Τμηματάρχης
Τμ. Μελετών



ΠΑΝ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα **25 /7/ 2019**

Η Διευθύντρια
Τ. Υ. Δήμου



ΧΡ. ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Είδος Εργασίας	Ποσότητες (τεμ.)	Τιμολόγηση (€)	Δαπάνη (€)
1	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρων Δημοτικών κτηρίων (δύο φορές το μήνα)	294	40	11.760,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ				11.760,00
ΦΠΑ 24 %				2.822,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				14.582,40

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Καλαμάτα 19 /07/ 2019

Ο Συντάξας



ΑΛ. ΛΕΒΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Καλαμάτα 22 /7/ 2019

Ο Τμηματάρχης
Τμ. Μελετών



ΠΑΝ. ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 25 /7/ 2019

Η Διευθύντρια
Τ. Υ. Δήμου



ΧΡ. ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	Είδος Εργασίας	Ποσότητες (τεμ.)	Τιμολόγηση (€)	Δαπάνη (€)
1	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρων Δημοτικών κτηρίων (δύο φορές το μήνα).	294		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ				
Φ.Π.Α. 24%				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Σφραγίδα και υπογραφή