



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
 ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
 ΑΔΑ

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99  
 Καλαμάτα 24134  
 Πληροφορίες: Μπουρίκα Σοφία  
 Τηλέφωνο: 2721360739  
 Φαξ: 2721360799  
 Email: s.mpourika@  
 kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 01.06.2018  
 Αρ.Πρωτ. 22168

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Ο Δήμος Καλαμάτας διακηρύσσει Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την:

Εκμίσθωση με σκοπό την πλήρη επισκευή - ανακαίνιση και αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου «ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ», με πρόσοψη επί των οδών Αριστομένους 3, Καπετάν Κρόμπα και Πολυβίου, στο Ο.Τ. 305 του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας.

Το κτίριο είναι διώροφο νεοκλασσικό με υπόγειο, εντός οικοπέδου επιφάνειας κατά μεν το συμβόλαιο αγοράς 364,33 τ. μ., κατά δε τα στοιχεία της πρότασης αξιοποίησης 367,72 τ.μ. Η μικτή επιφάνεια Υπογείου, Ισογείου, Παταριών & Α' ορόφου ανέρχεται σε 1.306,18 τ.μ. Το προς εκμίσθωση κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/1778/31869 (ΦΕΚ 467-τεύχος Β /28.08.1987).

Ως επιτρεπόμενες χρήσεις του κτιρίου καθορίζονται αυτές που προβλέπονται από το Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ/ΑΑΠ/77/3.5.2011), συμβατές με τον χαρακτήρα του διατηρητέου κτιρίου

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί στις 25 Ιουνίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Καλαμάτας (2<sup>ος</sup> όροφος)- οδός Αθηνών 99, γρ. 2 13, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζεται το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (24.000,00€) ήτοι δυο χιλιάδες ευρώ (2.000,00€)/ μήνα .

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιου) μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι δυο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ 2.400,00€.

Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στον Δήμο Καλαμάτας. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης.

Οι διαγωνιζόμενοι, πέραν της οικονομικής προσφοράς και της εγγυητικής επιστολής, πρέπει να προσκομίσουν και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο γραφείο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας από την προϊστάμενη του Τμήματος κα Μπουρίκα Σοφία (τηλ. 2721 3 60739, e-mail: s.mpourika@kalamata.gr) και από την κα Γκουλούση Αναστασία (τηλ.2721 3 60840, e-mail: a.goulousi@kalamata.gr).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ**

