



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

29/05/2018

Αρ.Πρωτ.

20884

**Ταχ. Δ/ση:** Αθηνών 99  
**Πληροφορίες:** ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
**Τηλέφωνο:** 2721360846  
**Φαξ:** 2721360857  
**Email:** a.stamatel@kalamata.gr

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

#### Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

#### Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. τις διατάξεις των άρθρων 192 και 195 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ε' και το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010,
4. την υπ' αριθμ. 407/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Εκμίσθωση ελαιοπερίβολων ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας, τα οποία βρίσκονται εντός της περιφέρειας του Δήμου Πύλου-Νέστορος» - ΑΔΑ:611ΣΩΕΕ-ΖΨΙ και
5. την υπ' αριθμ. 563/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Έγκριση όρων διακήρυξης φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων Δήμου Καλαμάτας».
6. την υπ' αριθμ. 161/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 563/2017 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης για την διενέργεια πλειοδοτικού δημόσιου διαγωνισμού για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων (ελαιοπεριβόλων) Δήμου Καλαμάτας».
7. τη με αριθμό 739/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, με την οποία καθορίστηκε η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών.

#### Προκηρύσσουμε

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμων εκτάσεων (ελαιοπερίβολα) Δήμου Καλαμάτας, ως εξής:

#### Άρθρο 1ο: Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

Θέση	Διεύθυνση	Έκταση	Είδος καλλιέργειας	Αριθμός δένδρων
«Κιόσια»	Τ.Κ. Μυρσινοχωρίου Δήμου Πύλου Νέστορος	2.805 τ.μ.	Ελιές	20 παραγωγικά
«Νικολέτσια»	Τ.Κ. Μυρσινοχωρίου Δήμου Πύλου Νέστορος	14.245 τ.μ.	Ελιές	150 παραγωγικά

Οι εκτάσεις εκμισθώνονται αποκλειστικά για αγροτική χρήση.



## Άρθρο 2ο: Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, έχουν όλοι οι δημότες και κάτοικοι του Δήμου Καλαμάτας, και μόνο εφόσον είναι αγρότες καταγεγραμμένοι, με ασφάλεια στο Ο.Γ.Α.

## Άρθρο 3ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Καλαμάτας.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα στους δημότες και κατοίκους και αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

## Άρθρο 4ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί τη **15-06-2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Καλαμάτας όπως αυτή έχει οριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, στο Δημαρχείο Καλαμάτας, Αθηνών 99 γραφείο 2.13.

Λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία είναι την ίδια μέρα και ώρα της δημοπρασίας ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Καλαμάτας.

## Άρθρο 5ο: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Θέση	Έκταση	Αριθμός δένδρων	Πρώτη προσφορά
«Κιόσια» Τ.Κ. Μυρσινοχωρίου Δήμου Πύλου Νέστορος	2.805 τ.μ.	20 παραγωγικά	30% του παραγόμενου ελαιολάδου
«Νικολέτσια» Τ.Κ. Μυρσινοχωρίου Δήμου Πύλου Νέστορος	14.245 τ.μ.	150 παραγωγικά	30% του παραγόμενου ελαιολάδου

Η κάθε προσφορά ορίζεται στο ποσοστό ελαιολάδου το οποίο θα παράγει κάθε κτήμα.

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά μία εκατοστιαία μονάδα από την αμέσως προηγούμενη.

Ως κατώτερο ποσοστό με το οποίο θα γίνει η έναρξη της δημοπρασίας, ορίζεται το ποσοστό του 30% και αντιστοιχεί στο 30% του ελαιολάδου το οποίο θα παράγει κάθε αγρόκτημα την κάθε ελαιοκομική περίοδο.

Στην αρχή κάθε ελαιοκομικής περιόδου, μία επιτροπή η οποία θα οριστεί από το Δήμο, θα επιτηρεί τα ελαιοπερίβολα ως προς τις καλλιεργητικές φροντίδες, θα ελέγχει τη τήρηση των όρων της σύμβασης και θα εκτιμά τη ποσότητα του ελαιολάδου που αναμένεται να παραχθεί.



### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>: Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>: Σύμβαση**

Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί κατά την δημοπρασία οφείλει να προσέλθει εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου, Δ. Ελλάδος & Ιονίου για την έγκριση ως προς τη νομιμότητά της, μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, προσκομίζοντας:

-Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης με ποσό ίσο προς το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

Μετά την κατακύρωση οποιαδήποτε άλλη τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με υπαιτιότητα του πλειοδότη θα έχει ως συνέπεια την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία ως ποινική ρήτρα.

Στις παραπάνω περιπτώσεις άρνησης ή καθυστέρησης υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτής σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής καλείται εντός οκτώ (8) ημερών να προσέλθει για να παραλάβει το παραχωρούμενο μίσθιο και να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης. Τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση του μισθωτή παραλαβής του μισθίου θα έχει ως συνέπεια την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα.

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Διάρκεια εκμίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος.**

Η διάρκεια εκμίσθωσης θα είναι για έξι (6) έτη. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις 31 Μαρτίου του έτους λήξης της σύμβασης χωρίς καμία αναπροσαρμογή.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Ο πλειοδότης, οφείλει να παραδίσει το ποσοστό που θα αναφέρει η σύμβασή του, με δική του ευθύνη και με δικά του μέσα σε δοχεία των 17 κιλών, στο Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του Δήμου Καλαμάτας για τις κοινωνικές δομές του Δήμου αμελλητί.

Η ημερομηνία ελαιοσυλλογής θα γίνεται ύστερα από συνεννόηση με την Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών για την καλύτερη απόδοση του ελαιοκάρπου και σύμφωνα με τις καιρικές συνθήκες.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup> : Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή αλλού ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ορισμένου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού:



Θέση	Αριθμός δένδρων	Μέση ετήσια αναμενόμενη απόδοση (7 κιλά/δένδρο)	Κατώτατη προσφορά 30%	Εγγυητική επιστολή 1/10 X 30% (Τιμή ελαιολάδου: 3,50 €/κιλό)
«Κιόσια» Τ.Κ. Μυρσινοχωρίου Δήμου Πύλου Νέστορος	20 παραγωγικά	140 κιλά ελαιολάδου	42 κιλά	4,2 κιλά ή <b>14,70 €</b>
«Νικολέτσια» Τ.Κ. Μυρσινοχωρίου Δήμου Πύλου Νέστορος	150 παραγωγικά	1.050 κιλά ελαιολάδου	315 κιλά	31,5 κιλά ή <b>110,25 €</b>

Η ανωτέρω εγγυητική αποστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

1. Πιστοποιητικό εγγραφής στο δημοτολόγιο του Δήμου Καλαμάτας
2. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας του Δήμου Καλαμάτας
3. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας Ο.Γ.Α. που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
4. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
5. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
6. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου
7. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 12ο: Υποχρεώσεις μισθωτή.**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Να παρέχει όλες τις καλλιεργητικές φροντίδες (κοπή αυτοφυούς βλάστησης, λίπανση, κλάδεμα, καύση ή θρυμματισμό κλάδων, κ.λ.π), καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ώστε τα ελαιόδενδρα να έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση και να διατηρείται ο υπόροφος καθαρός από ζιζάνια και περιττή βλάστηση.

#### **Άρθρο 13ο: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 14ο: Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 15ο: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.



### **Άρθρο 16ο: Άλλοι όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφαση του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση δικαστηρίων.

### **Άρθρο 17ο: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Καλαμάτας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/1981.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 18ο: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

A) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

B) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 19ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Καλαμάτας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Συγκεκριμένα οι πληροφορίες παρέχονται από τις αρμόδιες υπαλλήλους Αγγελική Σταματελοπούλου και Στυλιανή Στάμου στη Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών στο τηλέφωνο 2721360846 & 2721360844

Αντίγραφο της διακήρυξης υπάρχει στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας ([www.kalamata.gr](http://www.kalamata.gr)) για κάθε ενδιαφερόμενο.

**Ο Δήμαρχος Καλαμάτας**

**Παναγιώτης Νίκας**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την 161/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

