



**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ Η/Μ ΕΡΓΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Μ Ε Λ Ε Τ Η 41 / 2016**

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ  
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Κ.Α. : 30.6117.03**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 8.384,63 € με Φ.Π.Α.**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- 1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**
- 2 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 3 ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**
- 4 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η Μελέτη αφορά στην παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού Επιθεωρητή για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του Νέου Δημαρχείου Καλαμάτας. Η έκδοση ΠΕΑ είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την ηλεκτροδότηση του κτιρίου.

Η παροχή υπηρεσιών του Ενεργειακού Επιθεωρητή για την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης αναλύεται στις ακόλουθες εργασίες:

1. Υπολογισμός Ενεργειακής Απόδοσης.
2. Συστάσεις για τη βελτίωση της Ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.
3. Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής θα φέρει την ευθύνη για την άρτια επιστημονική και τεχνική επάρκεια των παραδοτέων.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής θα πρέπει να έχει άδειας διενέργειας ενεργειακών επιθεωρήσεων σε όλα τα κτίρια.

Οι υπηρεσίες θα έχουν έναρξη ισχύος από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το ΠΕΑ εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών.

### **Προϋπολογισμός**

Η αμοιβή του Ενεργειακού Επιθεωρητή θα είναι σύμφωνη με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ 177/Α/06.10.20010) «Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Π.Δ. 100/2010, για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια όλων των χρήσεων εκτός της κατοικίας, άνω 1.000 τ.μ., η αμοιβή καθορίζεται σε 2,5 ευρώ ανά τ.μ. επιφανείας του κτιρίου, για τα πρώτα 1000 τ.μ. και για τα υπολειπόμενα τετραγωνικά μέτρα η αμοιβή καθορίζεται σε 1,5 ευρώ ανά τ.μ.

Το Νέο Δημαρχείο Καλαμάτας έχει συνολική επιφάνεια 3.877,85 τ.μ..  
Επομένως η αμοιβή για την έκδοση ΠΕΑ θα είναι:

$1.000 \times 2,5\text{€} + 2.877,85 \times 1,5\text{€} = 6.816,77\text{€}$  (χωρίς Φ.Π.Α) και

$6.816,77\text{€} \times 1,23 = 8.384,63\text{€}$  συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η χρηματοδότηση της παροχής υπηρεσιών προέρχεται από Δημοτικούς Πόρους (Δ.Π.).

Η συνολική δαπάνη προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των 8.384,63€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.6117.03 για το έτος 2016.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 25/04/2016  
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.

ΘΕΟΦ. ΚΟΥΦΟΣΩΤΗΡΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1.	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Κατ' αποκοπή	6.816,77
ΣΥΝΟΛΟ:			6.816,77
Φ.Π.Α. 23%:			1.567,86
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>			<b>8.384,63</b>

**Γενικό Σύνολο:** Οκτώ χιλιάδες τριακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και εξήντα τρία λεπτά ( 8.384,63 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 25/04/2016  
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.

ΘΕΟΦ. ΚΟΥΦΟΣΩΤΗΡΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΑΡΘΡΟ 1ο (Αντικείμενο της Υπηρεσίας)**

Με την παρούσα προβλέπεται η παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού Επιθεωρητή για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το Νέο Δημαρχείο Καλαμάτας.

### **ΑΡΘΡΟ 2° (Ισχύουσες διατάξεις)**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 28/80 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης»,
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
4. Τις διατάξεις του αρ. 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08,
5. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης),
6. Το άρθρο 83 του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις»,
7. Το Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» όπως ισχύει σήμερα,
8. Την υπ' αριθμ. 2/45564/01 (ΦΕΚ 1066Β) απόφαση του Υπ. Οικονομικών περί ορίου για τη σύναψη συμβάσεων ετήσιας δαπάνης που αφορά παροχή υπηρεσιών με απευθείας ανάθεση,
9. Την ΥΑ 35130/739/11-08-2010 περί αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> (Συμβατικά στοιχεία)**

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η τεχνική έκθεση και η τεχνική περιγραφή
2. Ο προϋπολογισμός μελέτης
3. Η συγγραφή υποχρεώσεων.
4. Η οικονομική προσφορά

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> (Τρόπος ανάθεσης)**

Η επιλογή αναδόχου για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης από τον Δήμαρχο. Η ανάθεση της παραπάνω εργασίας θα γίνει σύμφωνα με το Π.Δ. 28/1980, τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκαν με την παραγρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008, κατ' εφαρμογή του άρθρου 83 του Ν. 2362/1995 όσον αφορά τα επιτρεπτά χρηματικά όρια, τα οποία καθορίστηκαν με την αριθμ. 2/45564/0026/31-7-2001 (ΦΕΚ 1066/Β/ 10-8-2001) αυξήθηκαν εκ νέου με την υπ' αριθμ. 35130/739/09-08-2010 (ΦΕΚ 1291/11-08-2010 τεύχος Β) Απόφαση Υπ. Οικονομικών.

### **ΑΡΘΡΟ 5ο (Υποχρεώσεις - Δικαιώματα αναδόχου)**

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελέσει τις Υπηρεσίες, όπως αυτές περιγράφονται ακολούθως και εντός των πλαισίων διάρκειας και προθεσμιών που καθορίζονται από την παρούσα σύμβαση. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προβεί στα παρακάτω:

1. Υπολογισμός Ενεργειακής Απόδοσης.
2. Συστάσεις για τη βελτίωση της Ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.
3. Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

Τα δικαιώματα του αναδόχου εξαντλούνται στην κατωτέρω καθοριζόμενη αμοιβή του, η οποία θα καταβληθεί με τον τρόπο που συμφωνείται. Σε καμία περίπτωση η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό που έχει συμφωνηθεί.

### **ΑΡΘΡΟ 6° (Υποχρεώσεις υπηρεσίας)**

Ο Δήμος Καλαμάτας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των διαθέσιμων σε αυτόν στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

### **ΑΡΘΡΟ 7ο (Προϋπολογισμός και τρόπος πληρωμής του αναδόχου)**

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 8.384,63 € (Οκτώ χιλιάδες τριακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και εξήντα τρία λεπτά) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%, μείον το ποσοστό έκπτωσης επί του ποσού αυτού.

Η αμοιβή καταβάλλεται εξ' ολοκλήρου υπό την προϋπόθεση του ελέγχου και της παραλαβής όλων των παραδοτέων από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας. Η Τεχνική Υπηρεσία είναι υποχρεωμένη να ελέγχει την ποιότητα των παραδοτέων και να υποβάλει παρατηρήσεις, σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την υποβολή αυτών. Σε περίπτωση μη υποβολής παρατηρήσεων, ή παραλαβής των παραδοτέων, ο ανάδοχος εκδίδει θεωρημένο Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών, προκειμένου να του καταβληθεί η αναλογούσα αμοιβή. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Ο αναλογών στην αμοιβή του ανάδοχου Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο Καλαμάτας.

Η πληρωμή θα γίνει σε ευρώ, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις αναφερόμενες διατάξεις.

Επί της συνολικής αμοιβής του λογαριασμού του αναδόχου επιβάλλονται οι από τους νόμους προβλεπόμενες κρατήσεις.

### **ΑΡΘΡΟ 8° (Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης)**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την οριστική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή.

### **ΑΡΘΡΟ 9° (Χρόνος εκτέλεσης υπηρεσιών)**

Οι υπηρεσίες έχουν έναρξη ισχύος από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και συνολική διάρκεια είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών.

### **ΑΡΘΡΟ 10° (Εκχώρηση των Υπηρεσιών)**

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης σε τρίτο, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση του Συμβουλίου, εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του Συμβουλίου, την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Έναντι του Δήμου ο Ανάδοχος παραμένει πάντοτε υπεύθυνος μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε. Κατ' εξαίρεση, μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να απαλλαγεί της ευθύνης του ο Ανάδοχος, ύστερα από αίτησή του, εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά για μεγάλο χρονικό διάστημα ανίκανο να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση.

Μετά την εκχώρηση οι πληρωμές γίνονται απευθείας στο νέο Ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από τη σύμβαση, υποχρεούμενος να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.

### **ΑΡΘΡΟ 11° (Ανωτέρα βία)**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι αναίτιοι, μακροχρόνια απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του αναδόχου κ.α.

Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.



Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

#### **ΑΡΘΡΟ 12° (Πνευματικά Δικαιώματα)**

Όλο το υλικό που θα παραχθεί στο πλαίσιο του έργου είτε από τον Ανάδοχο, είτε από τις συμπράττουσες εταιρείες σε περίπτωση ένωσης προσώπων, είτε από τρίτους για λογαριασμό του Αναδόχου ή της ένωσης προσώπων, θα παραδίδεται στην Αναθέτουσα Αρχή. Τα πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα για την με οποιονδήποτε τρόπο, χρήση και εκμετάλλευση του υλικού αυτού ανήκουν απεριορίστως και αποκλειστικώς στην Αναθέτουσα Αρχή, του Αναδόχου παραιτουμένου επί του παραπάνω δικαιώματος. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.2121/1993 περί πνευματικής ιδιοκτησίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 13° (Επίλυση διαφορών)**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 25/04/2016  
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.

ΘΕΟΦ. ΚΟΥΦΟΣΩΤΗΡΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.

ΒΑΣ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ  
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ  
(ΠΕΑ) ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1.	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ) ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Κατ' αποκοπή	
ΣΥΝΟΛΟ:			
Φ.Π.Α. 23%:			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>			

**Γενικό Σύνολο:** .....

\_\_\_/\_\_\_/2016

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ