



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ



ΚΑΛΑΜΑΤΑ 10.11.2014

Αρ. Πρωτ:

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Αριστομένους 28  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Παναγιώτα Κουράκλη  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 27213 60777  
FAX: 27213 60760  
EMAIL: dhmarxos@kalamata.gr

Προς: τον κ.Θ. Αρπατζόγλου  
Διοικητή ΟΑΕΔ

**ΘΕΜΑ:** Αυθαίρετες κατασκευές αθιγγάνων στις ιδιοκτησίες ΟΕΚ στην περιοχή της Αγ. Τριάδας του Δήμου Καλαμάτας.

- ΣΧΕΤ:** 1) Οι από 17-9-2013 (64)εκθέσεις αυθαιρέτων,  
2) Το με αρ. πρωτ. 6358/13/25-9-2013 έγγραφο με θέμα: "Κοινοποίηση εκθέσεων αυθαιρέτων κατασκευών αθιγγάνων",  
3) Το με αρ. πρωτ. 7719/22-10-2013 έγγραφό μας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίων Νήσων,  
4) Το με αρ. πρωτ. 2916/14/27-5-2014 έγγραφό μας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίων Νήσων,  
5) Η με αρ. πρωτ. 68479/2768/6-8-2014 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίων Νήσων,  
6) Τα με αρ. πρωτ. 5670/14/22-9-2014 και 5329/14/22-9-2014 έγγραφα του Δήμου Καλαμάτας,  
7) Η με αρ. 405/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας,  
8) Η με αρ. πρωτ. 50691/3-9-2014 εξώδικη πρόσκληση- όχληση- γνωστοποίηση που κατέθεσε ο Σύλλογος με την επωνυμία "Πολιτιστικός Σύλλογος Αγία Τριάδα",  
9) Η με αρ. 443/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας,  
10) Το με αρ. πρωτ. 3967/58/23-10-2014 έγγραφο του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού,  
11) Το με αρ. πρωτ. 145160/1276/24-10-2014 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίων Νήσων.

Αξιότιμε κύριε Διοικητά,

Με τα παραπάνω σχετικά (3), (4) και (6) έγγραφά μας, σας έχουμε ενημερώσει για την υπόθεση των αυθαιρέτων κατασκευών- παραπηγμάτων αθιγγάνων στην περιοχή της Αγ. Τριάδας του Δήμου Καλαμάτας, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, για τα οποία με την (5) σχετική Απόφαση του Γ.Γ.

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίων Νήσων, εγκρίθηκε η κατεδάφισή τους από το Δήμο Καλαμάτας με δικά του μέσα, ευθύνη και επίβλεψη.

Όπως προκύπτει από την καταγραφή των αυθαιρέτων κτισμάτων, στις αντίστοιχες εκθέσεις που συνέταξε το Τμήμα Αυθαιρέτων της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, και στο χάρτη που τις συνοδεύει, από το σύνολο των (64) αυθαιρέτων, στη συντριπτική τους πλειοψηφία (περί τα 47) βρίσκονται εντός ιδιοκτησιών ΟΕΚ. Συγκεκριμένα καταλαμβάνουν τμήματα ιδιοκτησιών ΟΕΚ στα Ο.Τ. 837 και 838 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δυτικής Συνοικίας του Δήμου Καλαμάτας, στην περιοχή της Αγ. Τριάδας.

Ο Δήμος Καλαμάτας από την πρώτη στιγμή που εξεδόθη η (5) σχετική Απόφαση κατεδάφισης, προσπαθεί συστηματικά να επιλύσει το θέμα της μεταστέγασης των αθιγγάνων σε χώρο που έχει αγορασθεί και αδειοδοτηθεί για το σκοπό αυτό, στη θέση "Μπιρμπίτα". Το Δ.Σ. Καλαμάτας με την αριθμ. 443/2014 Απόφασή του επιλαμβάνεται συνολικά των προβλημάτων.

Ταυτόχρονα ο Δήμος Καλαμάτας αξιοποιώντας όλα τα δεδομένα, προσπαθεί να επιτύχει την ένταξη στο πρόγραμμα "Στέγαση και Επανάταξη" στο πλαίσιο της με αρ. Δ28/οικ.31354/2352/15-9-2014 Πρόσκληση του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας και σύμφωνα με το (10) σχετικό έγγραφο του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού, έχει προωθηθεί στην αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης.

Στις διαπραγματεύσεις και συζητήσεις που έχουμε ξεκινήσει με τους εκπροσώπους των αθιγγάνων, μας έχει τεθεί με έμφαση το επιχείρημα ότι προτίθενται μεν να φύγουν από τους χώρους του Δήμου (Κ.Χ.-δρόμοι) και των ιδιωτών, όχι όμως και από τους χώρους του ΟΕΚ, διότι ουδέποτε ο ΟΕΚ έχει προβάλει οποιαδήποτε τέτοια απαίτηση ή πρόθεση για διαδικασία διοικητικής αποβολής.

Επειδή η ανοχή των κατοίκων της γύρω περιοχής έχει φθάσει σε οριακό πλέον σημείο, μετά και την έκδοση της Απόφασης έγκρισης της κατεδάφισης των αυθαιρέτων, καθώς σε οριακό σημείο έχουν φθάσει και οι κίνδυνοι που ελοχεύουν για τη δημόσια υγεία, τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους ίδιους τους Ρομά, θα θέλαμε να παρακαλέσουμε ιδιαίτερα να συνδράμετε το Δήμο στην όλη προσπάθεια και να διευκολύνετε τις διαδικασίες απομάκρυνσής τους από την περιοχή.

Συγκεκριμένα, θεωρούμε ότι στην παρούσα φάση ιδιαίτερα θετική κίνηση εκ μέρους σας, για την ομαλή έκβαση της υπόθεσης, θα ήταν η παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Καλαμάτας, της εκτάσεως που είναι ιδιοκτησία του ΟΕΚ στα Ο.Τ. 837 ΚΑΙ 838, προκειμένου να την αξιοποιήσουμε ως χώρο πρασίνου-Κ.Χ. για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής, με τον όρο να επανέρχεται αυτοδίκαια στον ΟΕΚ, στην περίπτωση που θέλετε να την αξιοποιήσετε με οποιονδήποτε τρόπο. Πιστεύουμε ότι μια τέτοια αντιμετώπιση θα έδινε ώθηση στην υπόθεση μετεγκατάστασης των αθιγγάνων και θα επέσπευδε τις διαδικασίες επίλυσης του μεγάλου αυτού προβλήματος. Στο όνομα της άριστης συνεργασίας που ήδη έχουμε, παρακαλούμε για την απάντησή σας στο συντομότερο δυνατό χρόνο.