

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ (22-7-2014)

1. Πολεοδομική Μελέτη ΒΕΡΓΑΣ

Αναμένεται εντός της εβδομάδας υπογραφή της μελέτης ρεμάτων από την Αποκεντρωμένη Δ/ση Πελοποννήσου. Ολοκληρώθηκε η διαβούλευση των συναρμόδιων φορέων (Αρχαιολογία κ.λπ.) της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και μελέτης διευθέτησης που απαιτείται και θα αποσταλεί στην Δ/ση Περιβάλλοντος στην Περιφέρεια Πελοποννήσου. Η γεωλογική μελέτη μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των ρεμάτων θα μπορεί να εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου.

Π.Μ. ΜΙΚΡΑΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ

Απεστάλη στο ΥΠΕΚΑ (Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, 24-3-2014) η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής, με ενσωματωμένη την γεωλογική μελέτη και συμπληρώσεις του υποβάθρου προς έλεγχο και προώθηση στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ. Απαιτείται καθορισμός του αιγιαλού στο τμήμα από Messinian Bay έως το «Ακτή Ταΰγετος». Ολοκληρώνεται η σύνταξη τοπογραφικού υποβάθρου για να αποσταλεί στην Κτηματική Υπηρεσία.

2. Π.Ε. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ

Ο ανάδοχος μελετητής υπέβαλε ενημερωμένα κτηματολογικά υπόβαθρα και κτηματολογικούς πίνακες μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας που του παραδόθηκαν και τις επίγειες εργασίες που πραγματοποίησε στην περιοχή καθώς και την υψομετρική μελέτη. Έχει κατατεθεί και εγκριθεί από την υπηρεσία ο 1^{ος} λογαριασμός πληρωμής εκτελεσθεισών εργασιών ύψους 21.324 € (17.336,58 €+ 3.987,02€ ΦΠΑ).

3. Π.Ε. ΚΗΠΟΥΠΟΛΗΣ

Έγινε συνεργασία με την Περιφέρεια για τις ενστάσεις μετά την Β ανάρτηση για το σύνολο της μελέτης, ώστε να προωθηθεί η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής από τον Περιφερειάρχη, ενώ η Πολεοδομική Μελέτη είναι προς εξέταση στο Συμβούλιο της Επικράτειας, προκειμένου να ελεγχθεί το σχετικό ΠΔ και δημοσιευθεί σε ΦΕΚ.

4. Π.Ε. ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΑΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΑΓ. ΑΝΝΑΣ

A. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ

Έχει ολοκληρωθεί η εξέταση των ενστάσεων και ετοιμάστηκε ο φάκελος της μελέτης για υποβολή στην Περιφέρεια προς κύρωση με τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν.

B. ΠΕ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ

Εκπονείται η μελέτη οριοθέτησης του ρέματος που βρίσκεται στην περιοχή. Διενεργήθηκε από την υπηρεσία η συμπληρωματική αποτύπωση για την ολοκλήρωση της οριοθέτησης.

Π.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

- Έχουν αποσταλεί στην Περιφέρεια Πελοποννήσου για κύρωση τα επικείμενα κοινωφελών και κοινοχρήστων.
- Ολοκληρώθηκε (κατόπιν υποβολής αίτησης από τους ενδιαφερόμενους δημότες) ο έλεγχος επικειμένων από ιδιοκτησία σε ιδιοκτησία, συντάχθηκαν οι πίνακες επικειμένων ανά ιδιοκτησία και κοινοποιήθηκαν στους ενδιαφερόμενους για τυχόν ενστάσεις εντός 15 ημερών.
- Έχει ολοκληρωθεί η προεργασία συγκέντρωσης στοιχείων για τον ορισμό της τιμής μονάδας, από την επιτροπή εκτίμησης επικειμένων, τόσο για τα επικείμενα όσο και για τον υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα, ώστε να προωθηθούν οι διαδικασίες των πληρωμών.
- Έχει ζητηθεί η βάση δεδομένων από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ για να διευκολυνθεί η διαδικασία σύνταξης πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα.

6. ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

- *Κατατέθηκαν διορθωμένες Π. Αναλογισμού και ελέγχονται από την Υπηρεσία*

7. ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΣΤΑ ΛΕΪΚΑ

Εγκρίθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση το δίκτυο ΚΧ που είχε εκπονηθεί από τον ιδιώτη μελετητή και εκκρεμεί ο έλεγχος των ΚΧ που εκπόνησε η Πολεοδομία.