

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**  
**ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Αρ. πρωτ:

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ 85/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας  
Διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 715/1979, για το ακίνητο του ισογείου του κτιρίου του Λιμενικού Ταμείου, επί της πλατείας Τελωνείου, εμβαδού 45 τ.μ., με τιμή εκκίνησης 400,00 ευρώ. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως γραφείο επαγγελματικής χρήσης.

Η δημοπρασία θα γίνει με τους παρακάτω όρους:

**Άρθρο 1.:** Η δημοπρασία θα γίνει στην Καλαμάτα και στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας (οδός Μιαούλη αριθμ. 30) την 30 Ιανουαρίου 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 (πέρας κατάθεσης δικαιολογητικών).

**Άρθρο 2.:** Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή του διαγωνισμού τα παρακάτω:

α) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του μισθίου, ότι το προορίζει για επαγγελματική χρήση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής της διακήρυξης δημοπρασίας.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης σαν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό ίσο με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος ή ποσό σε μετρητά 400,00 ευρώ.

γ) Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

δ) Κατά την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης ο υπέρ του οποίου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει τη κατατεθειμένη στην προηγούμενη παράγραφο εγγύηση με συμπληρωματική ώστε το σύνολο της εγγύησης να είναι ίσο με το διπλάσιο του προσφερθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης σαν εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή εφόσον δεν υπάρχει λόγος καταπτώσεώς της, σύμφωνα με τους όρους του συμφωνητικού μισθώσεως θα επιστραφεί άτοκα και ουδέποτε συμψηφίζεται προς μισθώματα.

Στους υπολοίπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος.

**Άρθρο 3.:** Το ελάχιστο όριο του μηνιαίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των 400,00 ευρώ. Εκτός από το μίσθωμα ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει α) ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου 3,6% επί του μισθώματος. β) τα δημοτικά τέλη απορριμμάτων, γ) την δαπάνη του εν μισθίω καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος, δ) την κατ' έτος νόμιμη αύξηση.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Το Λιμενικό Ταμείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού, θεωρουμένης της παράδοσης του μισθίου στον μισθωτή και της εγκατάστασεώς του σ' αυτό από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε οφείλει να προσέλθει μέσα σε 15 ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του για να υπογράψει τη σύμβαση της μίσθωσης, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος εφαρμοζομένων των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 44 του Π.Δτος 715/79.

Ενστάσεις κατά του κύρους της δημοπρασίας υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό στην Επιτροπή εγγράφως και κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή μέσα σε 24 ώρες από τη λήξη του.

**Άρθρο 4.:** Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται από το μισθωτή στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας ακριβώς το πρώτο πενήνήμερο κάθε ημερολογιακού μήνα. Κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος θα καθιστά το μισθωτή υπερήμερο για το καθυστερούμενο μίσθωμα, για το οποίο και θα οφείλει τόκους υπερημερίας μέχρι της καταβολής του και επιπλέον ο μισθωτής θα υπόκειται στις από το νόμο προβλεπόμενες συνέπειες, της μονομερούς δηλαδή καταγγελίας της μίσθωσης.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει τη μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και στο εξής.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν δια της σύμβασης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Για την παρούσα μίσθωση ΔΕΝ έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.

34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, χωρίς στη περίπτωση αυτή να δικαιούται ο μισθωτής οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας για την λύση αυτή της μίσθωσης και πριν ακόμη παρέλθει η συμφωνημένη πενταετής διάρκεια αυτής.

**Άρθρο 5.:** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας, ούτε να ενεργήσει επ' αυτού μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος από την ημέρα της εγκατάστασής του και μέχρι πέρας του χρόνου της μίσθωσης για κάθε ζημιά που θα προξενηθεί στο κατάστημα και υποχρεούται στην αποκατάστασή της.

Υπομίσθωση δεν επιτρέπεται και συνεπάγεται την έξωση του μισθωτού και παντός τρίτου.

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν με οποιοδήποτε τρόπο λήξει η σύμβαση της εκμίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης αυτής από το μισθωτή παρέχει το δικαίωμα στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας να καταγγείλει και να λύσει αζημίως τη μίσθωση και να ζητήσει την έξωση του μισθωτού από το μίσθιο κατά την ειδική διαδικασία των άρθρων 647 και επ. του Κ. Πολ. Δικ. και επιπλέον να υπόκειται ο μισθωτής στις λοιπές γι' αυτόν επιζήμιες συνέπειες που ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 44 του Π.Δ. 715/79 οι οποίες εφαρμόζονται ανάλογα και στην περίπτωση αυτή.

Η χρήση του μισθίου θα είναι αποκλειστικά για γραφείο επαγγελματικής χρήσης αποκλεισμένης οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας.

**Άρθρο 6.:** Το μισθωτή βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και για δύο κατά ανώτατο όριο επαναλήψεις του διαγωνισμού σε δύο εφημερίδες.

**Άρθρο 7.:** Η εκμίσθωση και παράδοση του μισθίου γίνεται όπως είναι και βρίσκεται αυτό σήμερα. Σ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής (Δημ. Λιμ. Ταμ. Καλαμάτας) δεν θα υποχρεούται να ενεργήσει στο μίσθιο προσθήκη ή επισκευή, ούτε καμία δαπάνη έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή δαπάνη που θα κάνει ο μισθωτής με δικές του δαπάνες, θα παραμένουν στη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν θα δικαιούται ούτε σε αφαίρεση ούτε σε αποζημίωση γι' αυτές από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο θα αποφανθεί με πράξη του που θα εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Τμήμα Διοικητικού –Οικονομικού Ν. Μεσσηνίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να μη δεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν κρίνει αυτό ασύμφορο και να ακυρώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό χωρίς να προκύψει από τις ενέργειές του αυτές δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό κατά του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας, Μιαούλη 30 - Καλαμάτα.

Καλαμάτα 08-01-2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΑΝΔΗΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ