

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.

Αρ. πρωτ.: 85/10-01-2014

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας (Ν.Π.Δ.Δ.) ως φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης του Λιμένα Καλαμάτας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-39 (ΦΕΚ 24 Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23 Α') «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
4. Τις διατάξεις του Ν 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α') «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
5. Την αρ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
6. Την αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
7. Τις διατάξεις του Ε' Κεφαλαίου του Ν 4146/2013 (ΦΕΚ 90 Α') για τη «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις»
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715 της 21.8./10.9.1979 (ΦΕΚ 212 Α') «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
9. Το Π.Δ. 173/2001 (ΦΕΚ 149/Α/5.7.2001) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Μεσσηνίας στο Δήμο Καλαμάτας και σύστασης Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 75/2004 (ΦΕΚ57/Α/27.2.2004)
10. Την αριθμ. 20428/2553/30-8-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, που αφορά «Έναρξη λειτουργίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας».
11. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 46 του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση» ΦΕΚ 85 Α' 11.4.2012.
12. Την υπ' αριθ. 105/2013 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Καλαμάτας σχετικά με την απόφαση κατάρτισης όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΔΙΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΔΙΑ ΠΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΤΟΙΟΥΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Το τμήμα προς παραχώρηση περιγράφεται ως ακολούθως :
(α). Τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος έκτασης δύο χιλιάδων διακοσίων τριάντα (2.230τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων περίπου, κείμενο μεταξύ του ΝΟΚ του παλιού Γυμνασίου παραλίας, όπως αυτό εμφανίζεται υπό τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΑ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έναντι ελάχιστου ανταλλάγματος δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ ανά έτος πλέον τέλους χαρτοσήμου (3,6%) και ΕΚΟΕΜΝ (3%).

2. Το ως άνω Τμήμα, της αποκλειστικής διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη λειτουργία χώρου στάθμευσης, απαγορευομένης ρητώς πάσης άλλης χρήσης του τμήματος αυτού υπό του παραχωρησιούχου.

B. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε ένα (1) έτος, αρχόμενη από την ημερομηνία σύναψης της παραχώρησης.

Γ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ

1. Το αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβληθεί από τον παραχωρησιούχο προκαταβολικά, για το έτος της παραχώρησης, αμέσως μετά την έγκριση της απόφασης παραχώρησης. Η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνει στα γραφεία του Δ.Λ.Τ.Κ.

2. Τον παραχωρησιούχο βαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και για δύο κατά ανώτατο όριο επαναλήψεις του διαγωνισμού σε δύο εφημερίδες, καθώς και η πληρωμή της δαπάνης του καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος, στον παραχωρηθέντα χώρο.

3. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος από την κατακύρωση της απόφασης παραχώρησης και εφεξής.

Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα γίνει στην Καλαμάτα και στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου (Μιαούλη 30), την 5η του μηνός Φεβρουαρίου του έτος 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00η μ. μ. (πέρας κατάθεσης δικαιολογητικών).

2. Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων

(α) Μέχρι της προσδιορισθείσας ως άνω ημέρας και το αργότερο έως την 13:00η μ.μ., οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας, σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», με την παρέλευση της οποίας καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή:

ι. Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, στην οποία υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση) καθώς επίσης και υπεύθυνη δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και υποχρεωτικώς συνοδεύεται από απόφαση του συλλογικού του οργάνου στην οποία δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό και υπεύθυνη δήλωση για την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει στην επιτροπή του διαγωνισμού και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

α. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, το καταστατικό αυτού, ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης ή εφόσον πρόκειται για προσωπικές εταιρίες, τα αντίστοιχα πιστοποιητικά από το πρωτοδικείο της έδρας, καθώς και πρακτικό εξουσιοδότησης του συλλογικού του οργάνου προς το πρόσωπο που υπογράφει την αίτηση συμμετοχής, τις προσκομιζόμενες υπεύθυνες δηλώσεις και παρίσταται κατά το στάδιο των προσφορών.

β. Πρόσφατα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες αρχές: περί μη πτώχευσης, περί μη θέσης σε εκκαθάριση, περί μη υποβολής αίτησης για θέση σε αναγκαστική εκκαθάριση, περί μη λύσης

και περί μη κατάθεσης αίτησης για λύση, περί μη κατάθεσης αίτησης για πτώχευση - δήλωση παύσης πληρωμών, περί μη κατάθεσης αίτησης για συνδιαλλαγή και περί μη υπαγωγής σε συνδιαλλαγή. Στην περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, όπου ο Νόμος δεν προβλέπει την έκδοση αντίστοιχου πιστοποιητικού, προσκομίζεται άπαξ, βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί μη διακοπής εργασιών.

γ. Πρόσφατη Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα.

δ. Αντίγραφο ποινικού μητρώου, και σε περίπτωση νομικού προσώπου, αντίγραφο ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου

ε. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας, για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα του προς παραχώρηση τμήματος.

στ. Έγγραφο προσφορά ίση τουλάχιστον με το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα του προς παραχώρηση τμήματος επί ποινή αποκλεισμού, επί της οποίας απαραίτητως αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

ε. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης χώρου ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης όσο το ύψος του πλειστηριάσματος, ισχύος μέχρι το τέλος της παραχώρησης.

(β). Η Επιτροπή του Διαγωνισμού την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού, και ώρα 13:00, ανοίγει δημοσίως τους φακέλους με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ελέγχει την τυπική πληρότητα αυτών. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής, ή πληρεξούσιοι αυτών με νόμιμα δικαιολογητικά. Εφόσον διαπιστωθεί η τυπική πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της διαδικασίας υποβολής των ανοικτών προσφορών.

(γ). Εφόσον η Επιτροπή του Διαγωνισμού διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των δικαιολογητικών της παρ. (α) του παρόντος άρθρου ανακοινώνει τούτο προς τον ενδιαφερόμενο και συντάσσει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού. Η διαδικασία υποβολής ανοικτών προσφορών συνεχίζει με τους λοιπούς.

(δ). Κατά του πρακτικού αποκλεισμού και το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας του διαγωνισμού, δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση όπου η ένσταση γίνει δεκτή, η διαδικασία υποβολής ανοικτών προσφορών επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών, μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου του οποίου η ένσταση έγινε δεκτή, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με παν πρόσφορο τρόπο.

3. Ανοικτές Προσφορές

(α). Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου περί της τυπικής πληρότητας των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά εκάστου πλειοδότη και ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικών προσφορών, μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

(β). Η προφορική προσφορά δέον να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά 100,00 ευρώ τουλάχιστον, από την αμέσως προηγούμενη.

(γ). Πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

(δ). Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος, εφόσον ο διαγωνισμός συνεχίσει με προφορικές προσφορές, υπογράφεται και από τους πλειοδότες.

(ε). Κατά της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και κατά τη διάρκεια αυτού, δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή, αφού διακόψει προσωρινώς τον διαγωνισμό, αποφαινεται αμέσως και οριστικώς. Μετά την απόφαση της Επιτροπής, ο διαγωνισμός συνεχίζεται κανονικά έως την ανάδειξη τελευταίου πλειοδότη.

Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενεργείας τούτου, συντάσσει πρακτικό προτείνοντας αιτιολογημένα στη διοίκηση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ την

παραχώρηση ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω πρακτικό μετά του πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στη διοίκηση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης επί εύλογο χρονικό διάστημα.

3. Η διοίκηση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ με αιτιολογημένη απόφασή της, δύναται να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτον ή και να αποφασίσει υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι ουχί του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

4. Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το αυτό αντάλλαγμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανον, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον συγκεντρώνοντα πλείονα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται διά κληρώσεως ενεργουμένης υπό τούτου εν δημοσία συνεδρίαση. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

5. Σε περίπτωση όπου η διοίκηση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς πλειοδότης προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

6. Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

7. Μετά την έγκριση του πρακτικού κατακύρωσης του διαγωνισμού από την αποκεντρωμένη διοίκηση και το αργότερο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, καλείται ο προκριθείς πλειοδότης, να προσέλθει για την υπογραφή συμφωνητικού παραχώρησης χώρου.

8. Εάν ο προκριθείς πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός της κατά την παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, η διοίκηση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ κηρύσσει αυτόν έκπτωτο, καταπιπτούσης υπέρ του Δ.Λ.Τ.Κ. της κατατεθειμένης εγγυήσεως. Η διοίκηση δύναται να συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργουμένου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Η δαπάνη για την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του χώρου στάθμευσης βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο. Επίσης τον παραχωρησιούχο βαρύνει ο επαρκής φωτισμός του χώρου και η καθαριότητά του.

2. Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το παραχωρούμενο τμήμα και του οποίου οφείλει να λάβει γνώση προ της συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ούτε σε λύση της παραχώρησης.

3. Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο ούτε απαλλάσσεται ούτος της πληρωμής, του ανταλλάγματος, εάν δεν κάνει χρήση αυτού, άνευ υπαιτιότητας του Δ.Λ.Τ.Κ. Ομοίως το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ δεν αναλαμβάνει ουδεμία υποχρέωση οικονομικής ή άλλης φύσης επί του παραχωρούμενου τμήματος και τυχόν εντός αυτού κατασκευές (ενδεικτικά και ουδώς περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ). Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες η εκπορεύονται από την χρήση των παραχωρούμενου τμήματος επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

4. Ο παραχωρησιούχος ουδεμία δύναται εκ της τοιαύτης λύσης να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή στην περίπτωση προκαταβολής στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.

5. Σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης μονομερώς από το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ παν δικαίωμα συσταθέν από τον παραχωρησιούχο υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του παραχωρούντος.

6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στις εξής εργασίες:

α) Σκέπαστρο κινητό λυόμενο περικόλειστο

β) Μπάρες εισόδου – εξόδου

γ) Διαγράμμιση χώρου

δ) Διαχωριστικοί πάσσαλοι χώρου πάρκινγκ – λοιπών χώρων και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο για τη χορήγηση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες αρχές και την ομαλή λειτουργία του χώρου.

7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να καταθέσει ασφαλιστικό συμβόλαιο αστικής ευθύνης και έγκριση από ασφαλιστική εταιρεία για κάλυψη θετικών και αποθετικών ζημιών.

8. Ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση ασφάλειας των σταθμευμένων αυτοκινήτων.

9. Ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση οριοθέτησης του χώρου με κινητά κολωνάκια ανά 3-4 μέτρα και ύψους μέχρι 1 μέτρο συνδεδεμένα μεταξύ τους με σχοινί.

10. Το επιτρεπόμενο μίσθωμα για οχήματα που κάνουν χρήση του χώρου στάθμευσης καθορίζεται ως εξής: Για διάστημα μέχρι 1 ώρα χρήση θα καταβάλει το ποσό του ενός (1,00) ευρώ, από 1 έως 6 ώρες χρήση το ποσό των δύο (2,00) ευρώ και από 6 μέχρι 24 ώρες χρήση το ποσό των τριών (3,00) ευρώ. Μετά την πρώτη ημέρα, χρεώνεται με τρία (3,00) ευρώ για κάθε επόμενη ημέρα χρήσης του χώρου. Στις παραπάνω τιμές συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 23%.

11. Επίσης ο ανάδοχος θα πρέπει να εγκαταστήσει δύο χημικές τουαλέτες στο χώρο, εκ των οποίων η μία θα είναι για άτομα με ειδικές ανάγκες.

12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να ολοκληρώσει τις εργασίες κατασκευής του πάρκινγκ εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης χώρου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτος ο δηλωθείς χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ δύναται κατά την ανέλεγκτη κρίση του να προβεί σε μονομερή ανάκληση της παραχώρησης, να διατάξει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και να προβεί σε παραχώρηση των χώρου άνευ διαγωνισμού σε βάρος του παραχωρησιούχου, ο οποίος κηρυσσόμενος έκπτωτος, υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο Δ.Λ.Τ.Κ. Ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξης των Δημοσίων Εσόδων.

- 13.** Ο παραχωρησιούχος, επί παρανόμου διατάραξης ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος, έχει, κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές που έχει και το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως το Δ.Λ.Τ.Κ., περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί εκάστου παραχωρούμενου χώρου.
- 14.** Το προς παραχώρηση τμήμα διατηρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2971/2001.
- 15.** Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το παραχωρηθέντα χώρο - τμήμα στην κατάσταση που τον παρέλαβε. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης.
- 16.** Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή παραχώρηση χρήσης καθώς και έγγραφη παραχώρηση του χώρου από τον τελευταίο πλειοδότη. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένα. Ομοίως απαγορεύεται απόλυτα η χρήση του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος για σκοπό άλλον από αυτόν της ίδρυσης και λειτουργίας χώρου στάθμευσης.
- 17.** Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
- 18.** Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- 19.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α΄ - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.)
- 20.** Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (287/50, 1767/62 κ.λπ.). Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του πδ/τος 715/1979 και τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τα Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης αυτής επιτρέπεται η υποβολή έγγραφων ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού. Επί των υποβαλλόμενων ενστάσεων αποφαινεται οριστικώς η Επιτροπή εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών, με αιτιολογημένη απόφαση, η οποία δύναται να προσβληθεί στα αρμόδια δικαστήρια.»

Ο Πρόεδρος του ΝΠΔΔ Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας

Ιωάννης Μανδηλάρης