

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στ.. ..... σήμερα την ..... μεταξύ **αφ' ενός του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.) Ν.Π.Δ.Δ.**, που εδρεύει στον Άλιμο Αττικής (οδός Εθν. Αντιστάσεως, αριθμ. 8) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή και Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Θεόδωρο Αμπατζόγλου του Ιωακείμ και **αφετέρου ο Δήμος Καλαμάτας που εδρεύει στην Καλαμάτα** (οδός Αριστομένους 28) και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Ο.Α.Ε.Δ. έχει, μετά την κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, στην πλήρη και αποκλειστική αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα κτήριο που στεγάζεται το Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο στην Καλαμάτα, επί της οδού Αριστομένους αρ. 95, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων ένα αμφιθέατρο 400 θέσεων συνολικής επιφανείας 462,29 τ.μ. που αποτελείται από τους κάτωθι χώρους:

**(1) Α' Υπόγειο επιφανείας 137,61 τ.μ. που περιλαμβάνει:**

- Το ΥΑ 3, ήτοι χώρο Η/Μ εγκαταστάσεων επιφανείας 28,50 τ.μ.
- Το ΥΑ 13, ήτοι καμαρίνια επιφανείας 35,41 τ.μ.
- Το ΥΑ 14, ήτοι σκηνή θεάτρου επιφανείας 71,00 τ.μ.
- Το ΥΑ 15, ήτοι πίνακας χειρισμού επιφανείας 2,70 τ.μ.

**(2) Ισόγειο επιφανείας 265,48 τ.μ. που περιλαμβάνει**

- Το Ι6, ήτοι θάλαμο μεταφραστών επιφανείας 6,00 τ.μ.
- Το Ι7, ήτοι θάλαμο μεταφραστών επιφανείας 6,00 τ.μ.
- Το Ι8, ήτοι αποθήκη επιφανείας 3,36 τ.μ.
- Το Ι9, ήτοι αμφιθέατρο επιφανείας 225,66 τ.μ.
- Το Ι10, ήτοι καμαρίνια επιφανείας 24,46 τ.μ.

**(3) Μεσοπάτωμα επιφανείας 59,20 τ.μ. που περιλαμβάνει:**

- Το ΙΑ3, ήτοι χώρο ρυθμ. Οπτι/κων μέσων αιθ. Επιφανείας 22,80 τ.μ.
- Το ΙΑ4, ήτοι αποθήκη επιφανείας 3,36 τ.μ.
- Το ΙΑ5, ήτοι ομαδικό καμαρίνι ή αποδυτήρια επιφανείας 33,04

τ.μ.

Με την παρούσα σύμβαση και σε εκτέλεση των υπ' αριθμ.2355/48/08.10.2013 και ..... Αποφάσεων του Διοικητικού του Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ., ο πρώτος των συμβαλλομένων Ο.Α.Ε.Δ., ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται «**χρήστης**» παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου, στο δεύτερο των συμβαλλομένων, Δήμο Καλαμάτας, το οποίο στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται «**χρησάμενος**» τη χρήση όλων των χώρων του αμφιθεάτρου του ως άνω κτηρίου στην Καλαμάτα, επί της οδού Αριστομένουσ αρ. ... (εφεξής το «**χρησιδανειζόμενο αμφιθέατρο**») αποκλειστικά και μόνο για τη διενέργεια καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες :

1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχίζει δε από την 1/12//2013 και λήγει την 31/12/2023.
2. Ο χρησάμενος Δήμος δεν επιτρέπεται να παραχωρήσει τη χρήση των χώρων του χρησιδανειζομένου αμφιθεάτρου σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Ο.Α.Ε.Δ.
3. Ο χρησάμενος Δήμος θα χρησιμοποιήσει τους χώρους του χρησιδανειζομένου αμφιθεάτρου αποκλειστικά και μόνο για τη διενέργεια καλλιτεχνικών εκδηλώσεων.
4. Ο χρησάμενος Δήμος αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση και επισκευή όλων των χώρων του χρησιδανειζόμενου αμφιθεάτρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Φθορές και ζημιές επί του χρησιδανειζόμενου αμφιθεάτρου θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον χρησάμενο Δήμο.
5. Ο χρησάμενος Δήμος αναλαμβάνει την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας του χρησιδανειζόμενου αμφιθεάτρου, ήτοι τις δαπάνες ύδρευσης, θέρμανσης, ηλεκτρισμού, καθαριότητας, τα τυχόν τέλη τηλεφωνίας, όπως και τις κοινόχρηστες δαπάνες του κτηρίου που αντιστοιχούν στους χώρους του αμφιθεάτρου, εκτός της δαπάνης λειτουργίας και συντήρησης των ανελκυστήρων.

6. Ο χρησάμενος Δήμος ευθύνεται για κάθε τροποποίηση, βλάβη ή οποιαδήποτε μεταβολή των χώρων του χρησιδανειζομένου αμφιθεάτρου είτε προέρχεται από τη χρήση του είτε όχι.
7. Ο χρήστης Ο.Α.Ε.Δ. δικαιούται να λύσει την παρούσα οποιαδήποτε χρονική στιγμή, κατά τη διάρκειά της, αφού όμως προηγουμένως ενημερώσει τον χρησάμενο Δήμο τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία που ο Ο.Α.Ε.Δ. επιθυμεί την επέλευση λύσης της παρούσας.
8. Ο χρησάμενος Δήμος υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να παραδώσει στον χρήστη Ο.Α.Ε.Δ. το χρησιδανειζόμενο αμφιθέατρο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.
9. Για το θέματα που δεν ρυθμίζει η παρούσα σύμβαση, αυτή διέπεται από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810 έως 821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα από τα οποία έλαβε από ένα το κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ Ο.Α.Ε.Δ.**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΜΠΙΑΤΖΟΓΛΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ**