



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 31-10-2013

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ**

ΤΑΧ. ΔΝΣΗ : Αριστομένους 28
24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αναστ. Τσαγκάνη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 27213 - 60733

ΘΕΜΑ: Περιγραφή της υπάρχουσας κατάστασης των ακινήτων κληροδοτήματος
«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ»

Σας γνωρίζουμε ότι τα ακίνητα του κληροδοτήματος Δραγώνα βρίσκονται στο Νομό
Αττικής και έχουν ως εξής :

A. Επί της οδού Μαιζώνος & Μάγερ 16 (πλατεία Βάθης) –Αθήνα σε οικόπεδο
επιφάνειας 134,70 τ.μ σε πολυκατοικία κατασκευασμένη το έτος 1958, τα παρακάτω ακίνητα:

1. κατ/τος ισογείου Κ1 επιφ. 36,00 τ.μ , με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του
οικοπέδου 150/1000 ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ.
2. κατ/τος ισογείου Κ2 επιφ. 31,00 τ.μ. , με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του
οικοπέδου 100/1000
3. αποθήκης υπογείου (ΥΠ-ΑΠ) επιφ. 98,00 τ.μ. , με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί
του οικοπέδου 120/1000

B. Επί της οδού Δημακοπούλου 22 και Σοφianoπούλου (Κάτω Πατήσια) –Αθήνα, σε
οικόπεδο επιφάνειας 163,81τ.μ. σε πολυκατοικία κατασκευασμένη το έτος 1963 τα παρακάτω
ακίνητα:

1. κατ/τος ισογείου Κ1 επιφ. 34,90 τ.μ. , με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί
του οικοπέδου 68/1000 ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
2. κατ/τος ισογείου Κ2 επιφ. 35,30 τ.μ. , με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί
του οικοπέδου 82/1000 ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ
3. κατ/τος ισογείου Κ3 επιφ. 54,10 τ.μ. , με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί
του οικοπέδου 110/1000
4. διαμ/τος α' ορόφου Α2 επιφ. 90,40τ.μ. , με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί
του οικοπέδου 144/100
5. διαμ/τος β' ορόφου Β2 επιφ. 90,40 τ.μ. , με ποσοστό συνιδιοκτησίας
επί του οικοπέδου 144/1000

Γ. Επί της οδού Αχαρνών 229 (Άγιος Νικόλαος) Αθήνα , σε οικόπεδο επιφάνειας 606,74τ.μ. σε
πολυκατοικία κατασκευασμένη το έτος 1956,

- Διαμ/τος 3 ορόφου επιφ. 62,30τ.μ , με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 26/1000

Δ. Επί της οδού Σοφianoπούλου 16 & Αργυροπούλου (Κάτω Πατήσια) –Αθήνα,

- οικόπεδο επιφάνειας 339,15τ.μ.ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ.

Ε. Επί της οδού Μελισσών 3 στη θέση (Αδάμες –Στροφύλι –Άνω Αμπέλια Νέα Κηφισιά) του Δήμου Κηφισίας, οικόπεδο επιφάνειας 282,45τ.μ με ημιτελές κτίσμα από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος (ισόγειο επιφ. 105,00 τ.μ. και Α' όροφος επιφ. 105,00 τ.μ.)

Ζ.Επί των οδών Δημακοπούλου 22και Σοφianoπούλου 16 υπάρχουν δυο διαμερίσματα ένα στο ισόγειο και ένα στο τρίτο όροφο της συγκεκριμένης πολυκατοικίας τα οποία εκ διαθήκης κατά ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου κατείχε η Μαρία Κανελλοπούλου ,οικιακή βοηθός του κληροδότη,με τον όρο εάν απεβίωνε άνευ τέκνων το μερίδιό της θα έπρεπε να περιέλθει στην κοινότητα Βέργας. Η συγκεκριμένη απεβίωσε οπότε έχει κινηθεί η διαδικασία για την αποδοχή του μεριδίου της.

Επισημαίνουμε ότι έχει τακτοποιηθεί το 1/64 ,που από λάθος του συμβολαιογράφου είχε δηλωθεί ότι ο Δήμος κατέχει 48/64,και πλέον κατέχει ποσοστό 49/64 επί των ακινήτων του κληροδοτήματος.

Έτσι τον Μάιο του 2012 πήραμε την έγκριση από το Υπουργείο Οικονομικών για την εκποίηση πλέον του ποσοστού 49/64 επί του κληροδοτήματος και ξεκινήσαμε την διαδικασία της εκποίησης.

Ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ,έγγραφο-γνωμοδότηση της οποίας σας επισυνάπτουμε με όλες τις μέχρι τώρα ενέργειες που έχει επιτελέσει, και μας έχει τονίσει την δυσκολία και την μακροχρόνια διαδικασία που απαιτείται για την ολοκλήρωση της εκποίησης των ακινήτων ,διότι από τα παραπάνω ακίνητα φαίνεται ότι σε δυο μόνο δεν υφίσταται εμπράγματο βάρος. Μετά την σύνταξη των εκθέσεων του πιστοποιημένου εκτιμητή τις οποίες αναμένουμε εντός των ημερών ,θα ξεκινήσουμε την διαδικασία της εκποίησης από τα δυο ελεύθερα βαρών Ακίνητα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ