



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜ. ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1) Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία «**Δήμος Καλαμάτας**» (εφεξής «χρήστης»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αριστομένους 28, με Α.Φ.Μ.: 997911992, Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή του παρόντος, από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και

2) Του φορέα με την επωνυμία «**ΛΕΣΧΗ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΙΣΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (ΛΕ.ΜΟ.ΜΕ.)**» (εφεξής «χρησάμενος»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, 6η Πάροδος Πλεύνας 5, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Πρόεδρο κ. Σάμιτα Παναγιώτη του Γεωργίου**, βάσει της με αριθμ. 01/19-12-11 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΛΕΣΧΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΙΣΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ,

3) Του φορέα με την επωνυμία «**ΛΕΣΧΗ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΙΣΤΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΛΕ.ΜΟ.ΚΑ.)**» (εφεξής «χρησάμενος»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, Αγ. Άννης 27, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Ταμία κ. Πατσιλίβα Παναγιώτη του Γεωργίου**, βάσει της από 01/08/2013 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΛΕΣΧΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΙΣΤΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ,

4) Του φορέα με την επωνυμία «ΛΕΣΧΗ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΙΣΤΩΝ BMW» (εφεξής «χρησάμενος»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, Δημοτικό Πάρκο Σιδηροδρόμων, αμαξοστοιχία DE Dietrich, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Πρόεδρο κ. Αλέξη Γεώργιο του Βασιλείου**, βάσει της από 20/02/2011 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΛΕΣΧΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΙΣΤΩΝ BMW,

αφού έλαβαν υπόψιν τους:

α) Το υπ' αριθμ. 45734/31-07-2013 έγγραφο αίτημα τους.

β) Το γεγονός ότι οι συγκεκριμένοι φορείς συμβάλλουν τα μέγιστα στα αθλητικά δρώμενα του Δήμου Καλαμάτας και χρήζουν υποστηρίξεως.

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (Σύμβαση Χρησιδανείου) στο δεύτερο, τρίτο και τέταρτο των συμβαλλομένων τη χρήση του χώρου που περιγράφεται ως εξής:

Εμβαδόν παραχωρούμενης επιφάνειας: 57.540,88 τ.μ., σύμφωνα με την αποτύπωση του από τον Ιούλιο 2001 τοπογραφικού διαγράμματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος. Η παραχωρούμενη επιφάνεια βρίσκεται στην περιοχή Φαραί, θέση Μπιλινά του Δήμου Καλαμάτας.

Η παραχώρηση του χώρου πραγματοποιείται με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Παραχωρείται άνευ ανταλλάγματος η χρήση του παραπάνω χώρου, στην κατάσταση στην οποία αυτός βρίσκεται σήμερα και της οποίας τελούν σε πλήρη γνώση οι χρησάμενοι, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων των λεσχών.
2. Η διάρκεια της παρούσης συμβάσεως ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.
3. Οι χρησάμενοι αναλαμβάνουν από κοινού την υποχρέωση ομαλής λειτουργίας, φύλαξης του χώρου, καθαριότητας.
4. Την εποπτεία του παραχωρούμενου χώρου θα έχει Επιτροπή η οποία απαρτίζεται από τους εκάστοτε Νόμιμους Εκπροσώπους των τριών Λεσχών και τον Αντιδήμαρχο Καθαριότητας και Αμαξοστασίου Δήμου Καλαμάτας.

5. Ο παραχωρούμενος - χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάπτυξη των αθλητικών & πολιτιστικών δραστηριοτήτων των λεσχών δηλαδή περιγραφικά και μη περιοριστικά ως προπονητικό κέντρο, κέντρο εκμάθησης και διοργάνωσης αγώνων μοτοσικλέτας, συναυλιών κ.α, ενώ όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι στη διάθεση του Δήμου, κατόπιν συνεννοήσεως, για εκδηλώσεις που διοργανώνει ο Δήμος.
6. Ενδεχόμενη σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας γίνεται από τους χρησάμενους, οι οποίοι θα πληρώνουν τους λογαριασμούς υδροδότησης και ρεύματος. Ο πρώτος των συμβαλλομένων (Δήμος Καλαμάτας) αναλαμβάνει τη μεταφορά του νερού (άρδευση) με σωληνώσεις από ήδη υπάρχουσα πηγή σε παρακείμενο χωριό, σε δεξαμενή του παραχωρούμενου χώρου, τα έξοδα κατασκευής της οποίας αναλαμβάνει ο χρήστης.
7. Κάθε κατασκευή ή παρέμβαση εντός του παραχωρούμενου χώρου πρέπει να έχει την έγγραφη συναίνεση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου. Η σχετική δαπάνη κατασκευής θα βαρύνει τους χρησάμενους. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα παρέχει υλικοτεχνική βοήθεια με οχήματα – μηχανήματα για την κατασκευή και συντήρηση του παραχωρούμενου χώρου και η Υπηρεσία Πρασίνου θα παρέχει βοήθεια στη φύτευση και άρδευση του χώρου.
8. Οι χρησάμενοι δύνανται να λειτουργήσουν κυκλείο εντός του παραχωρούμενου χώρου, εφόσον εκδώσουν τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες.
9. Οι χρησάμενοι δεν δικαιούνται να κάνουν χρήση διαφορετική από τη συμφωνηθείσα και να παραχωρούν σε τρίτους, χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ. Σε τέτοια περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το ακίνητο πριν τη λήξη της σύμβασης.
10. Καταγγελία της συμβάσεως εκ μέρους του πρώτου των συμβαλλομένων, μπορεί να γίνει ιδίως σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 247 του Π.Δ. 410/95 (και όπως ισχύει σήμερα κατ' εφαρμογή του άρθρου 185 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν. 3463/2006), ή εφ' όσον δεν τηρηθεί κάποιος εκ των όρων που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
11. Η παρά του χρήστη μη άσκηση δικαιώματος κατά των χρησάμενων σε περίπτωση παραβάσεως υπό τούτου οποιουδήποτε όρου του παρόντος,



ουδέποτε θα σημαίνει την παραίτησή του από του μη ασκηθέντος δικαιώματος του ή του αντιστοίχου όρου της συμβάσεως.

12. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα σε έξι (6) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα, το πέμπτο θα κατατεθεί στο Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Καλαμάτας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Παναγιώτης Ε. Νίκας



ΟΙ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΙ

- 1) Για το Δ.Σ. της ΛΕΣΧΗΣ
ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΙΣΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

- 2) Για το Δ.Σ. της ΛΕΣΧΗΣ
ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΙΣΤΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- 3) Για το Δ.Σ. της ΛΕΣΧΗΣ
ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΙΣΤΩΝ BMW

Ο ΕΙΣΠΡΑΞΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ