



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας: 24100 Καλαμάτα  
Πληροφορίες: Ντόγκας Δ.  
Τηλέφωνο: 2721361798

Φ5/16/4, Φ.Α.44/13- 107/13

Καλαμάτα <sup>92</sup> - 10 - 2013  
Αριθμ. Πρωτ.οικ: 7719

**ΠΡΟΣ:** Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου, Δυτ.  
Ελλάδος & Ιονίων Νήσων  
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρ/κού  
Σχεδιασμού  
Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και  
Κατεδάφισης Αυθαιρέτων (ΕΥΕΚΑ) Ν.  
Ελλάδος  
Πλ. Κολοκοτρώνη 20, 22100, Τρίπολη

**ΚΟΙΝ:** 1. Γραφείο Πρωθυπουργού  
2. Υπουργό Προστασίας του Πολίτη  
3. Υπουργό Εσωτερικών  
4. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου,  
Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, γραφείο  
κ. Γενικού Γραμματέα  
5. Εισαγγελία Πρωτοδικών Καλαμάτας  
6. Περιφέρεια Πελοποννήσου, γραφείο  
κ. Περιφερειάρχη  
7. Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής  
Ενότητας Μεσσηνίας  
8. Αστυνομικό Τμήμα Καλαμάτας  
γραφείο κ. Αστυνομικού Διευθυντή  
9. Π.Ε.Δ.Ε. Ο.Ε.Κ.- Ο.Ε.Ε.  
Πατησίων και Σολωμού 60-64  
Αθήνα, Τ.Κ. 10432  
10. Δήμο Καλαμάτας  
α) Γραφείο Δημάρχου  
β) Γρ. Γενικού Γραμματέα  
11. κ. Πρεβεζάνου Αφροδίτη  
12. κ. Παπαδόπουλο Ιωάννη

**ΘΕΜΑ:** Κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών (οικισμού αθιγγάνων) στην περιοχή Αγ.  
Τριάδος Δήμου Καλαμάτας.

Έχοντας υπόψη:

1. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Δυτικής Συνοικίας Καλαμάτας (ΦΕΚ 531/Δ/13-6-86) όπως αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89 και επαναδημοσιεύθηκε με το 448/Δ/15-5-92 και όπως ισχύει σήμερα,

2. Την 2/92 Πράξη Εφαρμογής του ανωτέρω ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με την 6366/2302/1-9-96 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας και μετεγράφη στον τόμο 285 αρ. 517 στις 9-3-1995 στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμάτας,
3. Την με αρ. 3/97 Πράξη Ανταλλαγής που εγκρίθηκε με την 5833/2127/8-9-1998 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας και μετεγράφηκε στον τόμο 303 αρ. μερ. 555 στις 4-11-98 στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμάτας,
4. Το σχετικό (με 300 υπογραφές) ψήφισμα- διαμαρτυρία κατοίκων περιοχής Αγίας Τριάδος Καλαμάτας,
5. Το με αρ. 7055/7-2-2012 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας προς την Αστυνομική Δ/ση Μεσσηνίας,
6. Το με αρ. 6358/3-9-2013 έγγραφο Δημάρχου Καλαμάτας με το οποίο ζητήθηκε η καταγραφή των αυθαιρέτων κτισμάτων αθιγγάνων στην περιοχή Αγ. Τριάδος και τη σύνταξη σχετικών εκθέσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,
7. Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη περιοχής Αγ. Τριάδος όπου φαίνονται οι αυθαίρετες κατασκευές αθιγγάνων και το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, το οποίο συντάχθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας (Σεπτέμβριος 2013, κλίμακα 1:1000),
8. Το με αρ. 6358/25-9-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Α.Τ. Περιφέρειας Καλαμάτας με θέμα: "Κοινοποίηση εκθέσεων αυθαιρέτων κατασκευών αθιγγάνων",
9. Τις από 17-9-2013 εξήντα τέσσερις (64) εκθέσεις αυθαιρέτων που θυροκολλήθηκαν στους οικίσκους παρουσία της Ελληνικής Αστυνομίας και της Δημοτικής Αστυνομίας,
10. Την υπ' αρ. 405/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας,
11. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" και ειδικότερα των άρθρων 15 και 17 ,
12. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 5/12-7-1983 (ΦΕΚ 291/Δ/83) "Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδαφίσεως αυθαιρέτων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων" και ειδικότερα το άρθρο 4,
13. Τις διατάξεις του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ 195/Α/98) "Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών",
14. Το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/03) "περί διατάξεων για την αυθαίρετη δόμηση" και ειδικότερα το άρθρο 9,
15. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης... Καλλικράτης" και ειδικότερα τα άρθρα 94 παρ. 1 περίπτ. 11, 95 και 280 παρ. 2 περίπτ. 45 αυτού,
16. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/11) "Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 49 παρ. 12 και 13,
17. Την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 31245/1993 (ΦΕΚ 451/Β/93) "Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων",
18. Το Ν. 4178/2013 "Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης- Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις"
19. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία των 30 ημερών από την ημερομηνία τοιχοκόλλησης της έκθεσης για την υποβολή ένστασης ή αίτησης- δήλωσης αποδοχής (άρθρ. 1 του Π.Δ/τος 267/98) και ουδεμία ένσταση υπεβλήθη προς το ΣΥΠΟΘΑ,

σας γνωρίζουμε ότι η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, προέβη στο χαρακτηρισμό και καταγραφή ως αυθαιρέτων 64 ισόγειων κτισμάτων στην περιοχή της Αγίας Τριάδος, όπισθεν του Πολυκλαδικού Λυκείου τα οποία φέρεται να έχουν κατασκευασθεί από αθιγγανούς. Με δεδομένο ότι μέσα στην προθεσμία που προβλέπεται

από το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 267/98, δεν υποβλήθηκε ένσταση ή αίτηση-δήλωση αποδοχής οι καταγεγραμμένες κατασκευές καθίστανται τελεσίδικα αυθαίρετες. Επιπλέον σύμφωνα με το ως άνω άρθρο "...αν περάσει άπρακτη η προθεσμία, το αυθαίρετο θα κατεδαφιστεί, τα δε επιβληθέντα πρόστιμα θα καταστούν οριστικά...".

Επειδή οι αυθαίρετοι οικιστές δεν έχουν ιδιοκτησιακό δικαίωμα, είτε emπίπτουν στο άρθ. 2 του Ν. 4178/13, δεν υπάρχει δυνατότητα υπαγωγής των αυθαίρετων κατασκευών στο νόμο αυτόν, ως εκ τούτου οι κατασκευές καθίστανται αμετάκλητα κατεδαφιστέες.

Πρέπει ιδιαίτερα να επισημανθεί ότι εδώ και δεκαετίες, έχει διαμορφωθεί ένα πολεοδομικό και κοινωνικό status στην περιοχή της Αγίας Τριάδος, όπισθεν του Πολυκλαδικού Λυκείου, με την κατάληψη ζωτικών χώρων (κοινόχρηστων του Δήμου, εκτάσεων ιδιοκτησίας ΑΟΕΚ καθώς και ιδιωτών στους οποίους είχαν αποδοθεί με τις παραπάνω Π.Ε. και ανταλλαγής) (σχετ. 2 και 3) από οικογένειες αθιγγάνων, και την εγκατάστασή τους σε πρόχειρες αυθαίρετες κατασκευές (από τσιμεντόλιθους και λαμαρίνες). Με τον τρόπο αυτό έχει συντελεσθεί με ακραίο τρόπο η λειτουργική και αισθητική υποβάθμιση της περιοχής, έχει εμποδιστεί κάθε αναπτυξιακή διαδικασία και κυρίως έχει καταλυθεί κάθε έννοια νομιμότητας.

Μετά τα ως άνω παρακαλούμε να εκδώσετε απόφαση για την εκτέλεση της κατεδάφισης των τελεσίδικα αυθαίρετων ισόγειων κατασκευών, που βρίσκονται στην περιοχή της Αγίας Τριάδος, όπισθεν του Πολυκλαδικού Λυκείου Καλαμάτας, φερόμενων κατασκευαστών αγνώστων στοιχείων (αθιγγάνων) όπως αυτές περιγράφονται στις από 17-9-2013 σχετικές 64 (εξήντα τέσσερις) εκθέσεις αυθαιρέτων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το άρθρο 280 παρ. 2 περίπτ. 45 του Ν. 3852/2010.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Καλαμάτας προτίθεται να συμβάλλει με τη διάθεση του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού, του απαραίτητου εργατοτεχνικού προσωπικού, επιβλέποντα μηχανικού και τεχνικού ασφαλείας για τη συγκρότηση συνεργείου κατεδάφισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, άρθρο 280 παρ. 45, το Π.Δ. 267/1998 και το Ν. 4178/2013.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Κωνσταντίνος Τσάλας  
Διοικητής

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ

**Συνημμένα:**

1. Το εγκεκριμένο Ρ.Σ. της Δυτικής Συνοικίας Καλαμάτας,
2. Η 2/92 Πράξη Εφαρμογής του ανωτέρω Ρ.Σ.,
3. Η με αρ. 3/97 Πράξη Ανταλλαγής που εγκρίθηκε με την 5833/2127/8-9-1998 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας,
4. Το σχετικό (με 300 υπογραφές) ψήφισμα- διαμαρτυρία κατοίκων περιοχής Αγίας Τριάδος Καλαμάτας,
5. Το με αρ. 7055/7-2-2012 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας,
6. Το με αρ. 6358/3-9-2013 έγγραφο Δημάρχου Καλαμάτας,
7. Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη περιοχής Αγ. Τριάδος,
8. Το με αρ. 6358/25-9-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας,

