



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ  
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ -  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ &  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Καλαμάτα 14-10-2013

Αριθ. Πρωτ.: 62545 / 15.10.13

✓  
Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας: 24100  
Πληροφορίες: Σ.Τσιάλια  
Τηλέφωνο: 2721361825

ΠΡΟΣ 1.Δ.Ε Καλαμάτας  
2.Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,  
Δήμου Καλαμάτας  
3.Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου  
Καλαμάτας

Δ Κ Κ  
Δ Δ

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποιήσεις εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας που απαιτούνται για την κατασκευή της περιμετρικής οδού

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
2. Το άρθρο 1, παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23
3. Το κεφάλαιο ΙΙ, άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929
4. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75
5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί οδηγιών και προδιαγραφών για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων.
6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 περί κάλυψης δαπανών κανονιστικών πράξεων.
7. Το άρθρ. 33 του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209Α/21-9-11) και την παρ. 1α του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-2-12)
8. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002)
9. Τις εγκυκλίους 18/03 και 6/06
10. Τους Ν.1337/83,Ν.2508/1997,Ν.4030/2011,Ν.4067/2012,Ν.4178/2013 όπως συμπληρώθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν
11. Το από 6-10-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-1986 ) περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Ανατολικής, Βόρειας& Κεντρικής Περιοχής Δήμου Καλαμάτας & Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές
12. Το από 29-12-1990 ΠΔ (ΦΕΚ 92Δ/16-2-1990) περί έγκρισης των Πολεοδομικών Μελετών τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής Παραλίας (ΠΕ6), Γιαντισανικά(ΠΕ4) και Στρατώνων (ΠΕ3)του Δ. Καλαμάτας & Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου
13. Την υπ. αριθμ. 698/6-4-05 (ΦΕΚ 451/Δ/28-4-05) Απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Ασπρόχώματος Δ. Καλαμάτας
14. Την υπ.αρ.7030/204/5-12-1996 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κυρώθηκε η Π. Εφαρμογής 1/93 ( Βόρεια-Κεντρική και τμήμα Ανατολικής Συνοικίας) και η οποία μεταγράφηκε στον τ.290,αρ.325 /1996

15. Την υπ.αρ.οικ5376/1647/2-7-2002 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κυρώθηκε η Π. Εφαρμογής 1/97(Ανατολική Συνοικία) και η οποία μεταγράφηκε στον τ.323,αρ.572/2002
16. Την υπ.αρ.385/130/16-1-2000 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κυρώθηκε η Π. Εφαρμογής 1/96 (Γιανιτσανικα) και η οποία μεταγράφηκε στον τ.311,αρ.480/2000
17. Την υπ.αρ.οικ2782/658/20-4-1989 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 248Δ/1989) όπως επαναδημοσιευθηκε με το ΦΕΚ 448/Δ/15-5-1992
18. Το με αρ.πρωτ6272/3-9-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας προς Την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Μελετών-Κατασκευών Έργων Παραχώρησης(Τμήμα Β Αυτ/δρομος Κορινθος Τρίπολη-Καλαμάτα& κλάδος Λευκτρο Σπάρτη)
19. Το υπ. αριθμ. ΕΠΠ/Π2/Φ5,10,Α,1,Α/οικ 16396/18-9-2013 έγγραφο Της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων,ΕΥΔΕ Μελετών-Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Τμήμα Β, (Αυτ/δρομος Κόρινθος Τρίπολη-Καλαμάτα& κλάδος Λευκτρο Σπάρτη) με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος με τις αιτούμενες τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου

Με το ανωτέρω 19) σχετικό έγγραφο ζητήθηκαν τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ρ.Σ Καλαμάτας σύμφωνα με τα συνημμένα στο έγγραφο διαγράμματα ,στα οποία απεικονίζονται οι αιτούμενες τροποποιήσεις, η αναγκαιότητα των οποίων προκύπτει από την αντίστοιχη μελέτες οδοποιίας για την κατασκευή της περιμετρικής οδού Καλαμάτας

Οι περιπτώσεις για τις οποίες ζητείται τροποποίηση του ΡΣ βρίσκονται εντός του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας εκτός από μια περίπτωση που βρίσκεται εντός της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος.

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις στα Ο.Τ του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας αφορούν στην πλειοψηφία τους , ιδιοκτησίες για τις οποίες έχει ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής .Ειδικά για τις ιδιοκτησίες αυτές ,μετά την έγκριση των τροποποιήσεων του Ρ.Σ, πρέπει να ακολουθήσουν διορθωτικές πράξεις εφαρμογής σύμφωνα με το αρ.12 του Ν.1337/83 παρ.12

Μετά το 18) σχετικό έγγραφο μας ,προς την ΕΥΔΕ, και τις ιδιαίτερες επισημάνσεις για την κατά το δυνατόν αποφυγή τέτοιων τροποποιήσεων, κατατέθηκε η τελική αίτηση(σχετικό 19) και όπως είναι φανερό, δεν ήταν εφικτή η πλήρης αποφυγή τους.

Ως εκ τούτου η υπηρεσία μας στη συνέχεια προέβη στον ανασχεδιασμό των Ο.Γ,Ρ.Γ, ορίων ακαλύπτων, αξονικών γραμμών κλπ στα εμπλεκόμενα στις τροποποιήσεις Οικοδομικά Τετράγωνα, ώστε να διασφαλισθεί η λειτουργικότητα και η σωστή πολεοδομική οργάνωση των εκτάσεων που περιλαμβάνουν.

Κατόπιν αυτών συντάθηκαν οι προτεινόμενες τροποποιήσεις σε διαγράμματα κλίμακας 1:500,τα οποία συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.

Έχοντας υπ όψη τα ανωτέρω και σε υλοποίηση του αιτήματος της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης διαμορφώνονται ως εξής:

## ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

### 1. Του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος στα Ο.Τ. 280,280Α,207,281,282,282Α,283,293,294 και συγκεκριμένα

Διεύρυνση του πλάτους της οδού –αύξηση των Κ.Χ:

- Επηρεάζει τα Ο.Τ 283,293,294,207,281 όπου έχουμε μετατόπιση των πρασιών(Ο.Γ, Ρ.Γ) στο εσωτερικό των Ο.Τ και μείωση του οικοδομήσιμου χώρου
- Στο Ο.Τ 282 μετατόπιση Ρ.Γ μείωση χώρου Κ.Π
- Στο Ο.Τ 280 μετατόπιση Ρ.Γ μείωση χώρου ΧΠ
- Μετατόπιση πεζοδρόμου (στο ανατολικό όριο της οδού) ανατολικότερα
- Η μετατόπιση πεζοδρόμου επηρεάζει το Ο.Τ.282(Χ.Π) στο οποίο τώρα δημιουργούνται τα νέα Ο.Τ.282<sup>Α</sup> και 282<sup>Β</sup>.μεγάλο τμήμα του πρώην ΟΤ282 καταργείται και καταλαμβάνεται από το δρόμο
- Στο δυτικό όριο του ρέματος τίθεται Ρ.Γ

### 2. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα ΟΤ 1086,1095,1177,1178,1179

- Στο δυτικό όριο της οδού τίθεται αξονική γραμμή
- Στο Ο.Τ 1095 κατάργηση Ρ.Γ, τμήματος πρασιάς (και Ο.Γ), μετατόπιση εσωτερικού ακαλύπτου(Ε.Α), τίθεται αξονική εσώτερα στο Ο.Τ
- Στο Ο.Τ 1086 κατάργηση Ρ.Γ, μετατόπιση εσωτερικού ακάλυπτου (Ε.Α) ,τίθεται αξονική εσώτερα στο Ο.Τ
- Στο ανατολικό όριο της οδού τίθεται επίσης αξονική γραμμή
- Στο Ο.Τ 1177 κατάργηση τμήματος Ρ.Γ και Ε.Α ,τίθεται αξονική γραμμή, μικρό νέο κομμάτι Ο.Γ
- Στο Ο.Τ 1178 αλλάζει θέση και προστίθεται η χρήση Κ.Π ,κατάργηση πεζοδρόμων ,δημιουργία νέου πεζοδρόμου μεταξύ Ο.Τ.1178 και ΟΤ 1179
- Στο Ο.Τ 1179 αναδιάταξη εσωτερικού ακάλυπτου, δημιουργία πρασιών δυτικά, μετατόπιση στοών στα όρια ιδιοκτησίας.

### 3. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1146.

- Κατάργηση τμήματος Κ.Χ και αξονικής γραμμής
- Κατάργηση τμήματος οικοδομήσιμου χώρου
- Αύξηση πλάτους οδού και Κ.Χ.
- Μετατόπιση Ρ.Γ νοτιότερα
- Μετατόπιση εσωτερικού ακάλυπτου χώρου βορειότερα
- Τα οικόπεδα αποκτούν πρόσβαση από την οδό βόρεια του Ο.Τ 1146

### 4.Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα ΟΤ 1315,1322,1323,1324

- ΟΤ 1315 κατάργηση τμήματος Κ.Χ και πρασιάς καθώς και οικοδομήσιμου χώρου. Διεύρυνση οδού, νέα ΡΓ, μικρή μετατόπιση πρασιάς
- ΟΤ 1322 κατάργηση τμήματος ΚΧ και πρασιάς, αλλαγή Ρ.Γ μετατόπιση ΚΧ εσώτερα, διεύρυνση οδού
- ΟΤ 1323 μετατόπιση ΡΓ μείωση ΚΧ στο 1323,διευρυνση οδού
- ΟΤ 1324 μετατόπιση ΚΧ εσώτερα, διεύρυνση οδού
- Επηρεάζεται το μήκος πεζοδρόμων

5. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1190

- Μείωση επιφανείας του Ο.Τ1190, δημιουργία δρόμου και πρασιάς στο βόρειο τμήμα

6. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1193,1218,1301.

Διεύρυνση πλάτους οδού

- ΟΤ 1193,1218 μετατόπιση πρασιάς (Ο.Γ, Ρ.Γ) εσώτερα στο Ο.Τ, κατάργηση τμημάτων Κ.Χ βόρεια και κατάληψη τους από οδό
- ΟΤ 1301 μικρή μετατόπιση ΟΓ βόρεια

7. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1465

- Ο.Τ 1465, μετατόπιση Ρ.Γ, αξονικής, ΚΧ εσώτερα στο Ο.Τ, διεύρυνση δρόμου

8. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1472

- ΟΤ 1472 μετατόπιση ΡΓ, αξονικής, τμήματος ΚΧ, μείωση μήκους πρασιάς, διεύρυνση οδού
- Χώρος στάθμευσης, αλλαγή Ρ.Γ μείωση του χώρου προς όφελος του δρόμου

9. Του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1296

- Κατάργηση τμήματος Κ.Χ(αξονική και Ρ.Γ) και μείωση έκτασης Ο.Τ
- Το πρώην Ο.Τ.1296 διασπάται σε δύο (2) Ο.Τ: Το νέο 1296 και το 1296<sup>Α</sup> λόγω της ύπαρξης του ρέματος. Έχουν τεθεί εδώ τα όρια του ρέματος με Ρ.Γ
- ΟΤ 1296(παλιό) κατάργηση τμημάτων ΕΑ και αξονικής, νέες Ρ.Γ και Ε.Α και νέο τμήμα πρασιάς
- ΟΤ 1315 μείωση του χώρου στάθμευσης(μετατόπιση ΡΓ) προς όφελος δρόμου, ΚΧ

Οι επιπλέον αποζημιώσεις που θα προκύψουν σε ιδιοκτησίες μετά τις διορθωτικές Π. Εφαρμογής, θα πρέπει να βαρύνουν τον φορέα υλοποίησης του έργου.

Κατόπιν αυτών εισηγούμεθα την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΝΙΑΡΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

**Συνημμένα**

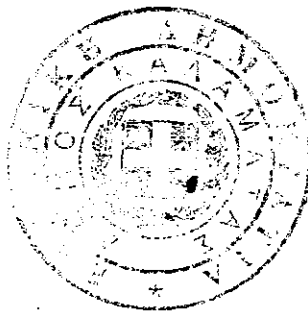
1. Σχετικός φάκελος ΕΥΔΕ
2. Διαγράμματα κλίμακας 1:500
- Υπηρεσίας

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Γ.Νιαρχο
3. Αρχείο ΧΩΠΤΕ

ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



ΑΝΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Στις 15.10.2013  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ

α.α  
Ν. Μαυροειδή  
ΜΑΥΡΟΕΙΔΗ Ν.