

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 31/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ 413/2022

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 20η Ιουλίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 31η/2022 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 68170/15-7-2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη του Σώματος, ήτοι οι κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος, 2) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 3) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 4) Λιάππας Λεωνίδας, 5) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 6) Μπασακίδης Νικόλαος, 7) Τζαμουράνης Βασίλειος και 8) Φάβας Γεώργιος.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλιών των Δημοτικών Κοινοτήτων Βέργας κ. Κουρεντζής Γεώργιος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος και ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Καραγιάννης Ανδρέας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Κατάρτιση όρων διακήρυξης διενέργειας φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 67949/15-7-2022 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου και το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης που είχαν σταλεί στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εισήγησης»

Σας αποστέλλουμε το σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας, για την μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Δήμο Καλαμάτας και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

**ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»],
5. Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα»

6. Την υπ' αριθμ. 92/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία διαπιστώθηκε η ανάγκη εξεύρεσης χώρων στάθμευσης, στο Δήμο Καλαμάτας.
7. Την υπ' αριθμ. 85/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η Μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων με τη διαδικασία της Δημοπρασίας,
8. την υπ' αριθμ./2022 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

Προκηρύσσει

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Δήμο Καλαμάτας.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων – οικοπέδων, να καταθέσουν έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα δικαιολογητικά, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων ορίζεται από/....../2022 και λήγει στις/....../2022. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προβλεπόμενης προθεσμίας, οποιαδήποτε υποβολή έγγραφης προσφοράς κρίνεται εκπρόθεσμη.

ΑΡΘΡΟ 1

Περιγραφή, χαρακτηριστικά και θέση ακινήτων οικοπέδων

Ο Δήμος Καλαμάτας ενδιαφέρεται να μισθώσει ακίνητα – οικόπεδα με σκοπό την δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (επιβατικών οχημάτων).

Κάθε προσφερόμενο οικόπεδο πρέπει απαραίτητως να πληροί τις κάτωθι προδιαγραφές:

A. Θέση

Τα ακίνητα - οικόπεδα θα πρέπει να βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα στις κάτωθι περιοχές:

1. **Ράχη – Παλιό νοσοκομείο** (στις ζώνες E και ΙΑ των αντικειμενικών αξιών και πιο συγκεκριμένα, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των διακοσίων πενήντα (250) μέτρων εκατέρωθεν των οδών Αθηνών (μεταξύ Μπουλούκου και Αναξαγόρα) και Μανιακίου και διακοσίων πενήντα (250) μέτρων δυτικά της οδού Μπουλούκου).
2. **Κεντρική Πλατεία – Ιστορικό Κέντρο** (στις ζώνες Θ και Β των αντικειμενικών αξιών εξαιρούμενου του τμήματος βόρεια της Κεντρικής Αγοράς παράλληλα με τον ποταμό Νέδοντα).
3. **Κέντρο** (στις ζώνες Ζ και Γ των αντικειμενικών αξιών εξαιρούμενου του τμήματος εκατό (100) μέτρων ανατολικά της οδού Ακρίτα).
4. **Παραλία** (στις ζώνες ΣΤ και Α των αντικειμενικών αξιών).

Όλα τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσοψη και άμεση πρόσβαση στο δημοτικό οδικό δίκτυο, να είναι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες και να επιτρέπεται η χρήση και η διαμόρφωση τους.

B. Έκταση:

Το ελάχιστο εμβαδό του κάθε οικοπέδου πρέπει να είναι εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα (υπολογίζεται για πέντε θέσεις στάθμευσης με μέση επιφάνεια είκοσι (20) τετραγωνικά ανά θέση στάθμευσης συνυπολογιζομένων των απαραίτητων χώρων ελιγμών και κίνησης), όπως θα προκύπτει από το Κτηματολογικό Φύλλο και Διάγραμμα που θα προσκομισθεί από τον ιδιοκτήτη.

Γ. Μορφολογία:

Τα προσφερόμενα ακίνητα – οικόπεδα θα πρέπει να βρίσκονται σε θέση που να επιτρέπεται η πρόσβαση επιβατικών οχημάτων. Συγκεκριμένα, το πλάτος του οδοστρώματος στην πρόσοψη των ακινήτων - οικοπέδων καθώς και το μήκος της πρόσοψης αυτών, θα πρέπει να είναι επαρκές για τη δυνατότητα εισόδου – εξόδου των οχημάτων.

Τα ακίνητα - οικόπεδα θα πρέπει να έχουν ενιαία και επίπεδη επιφάνεια, απαλλαγμένη από βλάστηση, πέτρες και άλλα υλικά.

Το σχήμα που θα έχει το κάθε ακίνητο - οικόπεδο θα πρέπει να είναι τέτοιο ώστε να προσφέρει τη βέλτιστη δυνατή εκμετάλλευση της επιφάνειάς του, για την δημιουργία μέγιστου αριθμού θέσεων στάθμευσης.

ΑΡΘΡΟ 2

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη διαδικασία της μειοδοτικής δημοπρασίας μπορούν να λάβουν μέρος Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

Α. Φάση

Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, ήτοι από 00/00/2022 μέχρι και 00/00/2022, καταθέτοντας προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο **Πρωτόκολλο του Δήμου Καλαμάτας (Αθηνών 99, Καλαμάτα)** και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην κατά νόμο αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του π.δ. 270/1981, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου, το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Φάση

Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προσφέροντας τιμή μισθώματος ανά τετραγωνικό μέτρο ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν, με το ονοματεπώνυμο του κάθε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη, το οποίο αποστέλλεται για έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά τη διαδικασία. Οι ενστάσεις υποβάλλονται την ίδια μέρα που διενεργήθηκε η δημοπρασία, στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία θα τις εξετάσει και θα συντάξει πρακτικό, το οποίο θα σταλεί στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα αποφασίσει για τις ενστάσεις με πλήρη αιτιολογία.

Με τη συμμετοχή του στην δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 4

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι με την προσφορά τους θα πρέπει να καταθέσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά

(Φάση Α):

1. Αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας του ιδιοκτήτη/ των συνιδιοκτητών ή του νόμιμου εκπροσώπου (για Νομικό Πρόσωπο)
2. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση και η έκταση του ακινήτου
3. Φωτοτυπία Τίτλου Ιδιοκτησίας (Συμβολαίου)
4. Φωτοτυπία Βεβαίωσης Μεταγραφής Συμβολαιογραφικής Πράξης
5. Απόσπασμα Κτηματολογικού Φύλλου και Διαγράμματος του προσφερόμενου ακινήτου
6. Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη και όλων των συνιδιοκτητών ότι έλαβαν γνώση των όρων της Διακήρυξης και τους αποδέχονται (σε περίπτωση νομικού προσώπου την Υπεύθυνη Δήλωση θα υποβάλει ο νόμιμος εκπρόσωπος)
7. Αντίγραφο Τοπογραφικού Διαγράμματος του προσφερόμενου ακινήτου
8. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη / των συνιδιοκτητών που θα αναγράφεται το συγκεκριμένο ακίνητο
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης (για Νομικό Πρόσωπο)
10. Καταστατικά ή εταιρικά των Νομικών Προσώπων καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεων του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις
11. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου ή του νομικού προσώπου.
12. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν την υποβολή του ή ελλείψει αυτού, να προσκομιστεί ισοδύναμο έγγραφο το οποίο εκδίδεται από αρμόδια δικαστική αρχή ή διοικητική αρχή κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής του φυσικού προσώπου και σε περίπτωση συμμετοχής οικονομικού φορέα, της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού. Υπόχρεοι στην προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι:
 1. Φυσικά Πρόσωπα
 2. Οι διαχειριστές για τις ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ
 3. Για τις ΑΕ ο διευθύνων Σύμβουλος και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΡΘΡΟ 5**Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 6**Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο Καλαμάτας, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης σε περίπτωση που δεν απαιτείται πλέον η χρήση του ακινήτου.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Καλαμάτας διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση πριν από τη λήξη της για τους εξής λόγους:

- Εάν αποκτήσει στην περιοχή ιδιόκτητο ακίνητο.

- Εάν παραχωρηθεί στο Δήμο Καλαμάτας δωρεάν η χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.
- Εάν εκλείψουν οι λόγοι της μίσθωσης.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως το μισθωτή τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον πριν από την καθοριζόμενη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει η υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθώματος.

Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της μίσθωσης μόνο στην περίπτωση που εκδώσει άδεια ανοικοδόμησης, με την υποχρέωση να ειδοποιήσει τον μισθωτή (Δήμο Καλαμάτας) κοινοποιώντας του την άδεια ανοικοδόμησης τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν από την καθοριζόμενη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της σύμβασης από οποία παύει η υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 7

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος-Εγγύηση

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για όλη τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης και θα κατατίθεται εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό του δικαιούχου / των δικαιούχων.

Ο Δήμος Καλαμάτας δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, ούτε υποχρεούται στην προκαταβολή μισθωμάτων ως εγγυοδοσία.

ΑΡΘΡΟ 8

Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%, τα οποία βαρύνουν τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 9

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.

ΑΡΘΡΟ 10

Προσθήκη εξοπλισμού-Επισκευές μισθίου-Αποκατάσταση φθορών

Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από τον Δήμο Καλαμάτας συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου και με δαπάνες αυτού. Ο Δήμος Καλαμάτας έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδά του και υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Όταν απαιτηθούν εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης φθορών του μισθίου που οφείλονται σε ανωτέρα βία ή φυσικά αίτια το κόστος θα βαρύνει το εκμισθωτή / τους εκμισθωτές.

Σε περίπτωση αρνήσεως του εκμισθωτή/ εκμισθωτές, ο μισθωτής δικαιούται να προβεί:

- Είτε σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και τη διεξαγωγή νέας δημοπρασίας για την εξεύρεση ακινήτου. Η ποινική ρήτρα στην περίπτωση αυτή ανέρχεται σε ποσό ίσο προς τέσσερα (4) μηνιαία μισθώματα και βεβαιώνεται με τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης δημοτικών εσόδων.
- Είτε στη διακοπή καταβολής μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών.
- Είτε στην επισκευή των βλαβών, παρακρατώντας την σχετική δαπάνη, που θα προκύπτει από βεβαίωση της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, από τα επόμενα μισθώματα.

ΑΡΘΡΟ 11 **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, ή σε τυχαίο γεγονός.

ΑΡΘΡΟ 12 **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου πριν από την έναρξη της διαδικασίας Α΄ Φάσης, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας <http://www.kalamata.gr>. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα.

ΑΡΘΡΟ 13 **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 14 **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων, στο τηλέφωνο 2721360840, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έχουμε συζητήσει το θέμα, ως η εισήγηση – διακήρυξη.
Ο κ. Κοσμόπουλος.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Που δεν καταλαβαίνω δηλαδή. Έχουμε: οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προσφέροντας τιμή μισθώματος ανά τετραγωνικό μέτρο ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών.

Ερώτηση: πόσες θέσεις θέλουμε σε κάθε περιοχή; Κι αν αυτές που προσφέρονται είναι αυτές που θέλουμε; Τι νόημα έχει όλο αυτό; Δεν υπάρχει κάποια ένδειξη που λέει στην τάδε περιοχή θέλουμε να καλύψουμε τουλάχιστον 50 θέσεις, στην άλλη τουλάχιστον τόσες, στην άλλη τουλάχιστον τόσες. Δηλαδή και μία... και ένας να έχει προσφέρει θα βγει... ή 2, που θα τους χρειαζόμαστε και τους δύο, θα κάνουνε διαγωνισμό, να κάνουν -πώς το λένε- τι; Υπάρχει κάποια λογική σ' αυτό;

Νομίζω ότι πρώτα πρέπει να συγκεκριμενοποιήσουμε τις θέσεις που θέλουμε σε κάθε περιοχή και εάν τις φτάσουμε αυτές τις θέσεις, τότε να μπούμε στη διαδικασία αυτή της μειοδοσίας, διαφορετικά θα ήπρεπε να τους χρησιμοποιήσουμε όλους, με βάση μια λογική τιμή που θα συνεννοηθούμε μεταξύ μας. Αλλά να γίνει διαγωνισμός για θέσεις οι οποίες δεν έχουνε νόημα, που θα τις θέλουμε όλες τις θέσεις; Δεν μπορεί να γίνει.

Κάνουμε διαγωνισμό εάν έχουμε προσφορά κάτι παραπάνω από αυτά που ζητάμε. Άρα λοιπόν, θα πρέπει εκεί να το ξεκαθαρίσουμε. Εκεί θέλουμε τόσες θέσεις, εκεί τόσες. Εάν τις καλύψουμε μόνο με τις προσφορές, καμία διαπραγμάτευση. Δεν έχει καμία άλλη λογική αυτό το πράγμα.

Δεύτερον: Μετά, από τα δικαιολογητικά συμμετοχής. Φωτοτυπία τίτλου ιδιοκτησίας, φωτοτυπία βεβαίωσης μεταγραφής συμβολαιογραφικής πράξης, απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος. Μα το απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου και του διαγράμματος έχει αντικαταστήσει τα άλλα δύο. Τι νόημα έχει να ψάχνουν οι άνθρωποι να βρουν τα άλλα δύο; Κανένα απολύτως. Και το αντίγραφο Ε9 θα μπορούσε να λείπει. Εντάξει, να μείνει της δημοτικής ενημερότητας.

Η διάρκεια λέει ορίζεται σε 3 έτη.

Τέλος πάντων, δεν είναι μόνο η ανέγερση η οποία θα είναι ένας παράγοντας που μπορεί ο άλλος να χρησιμοποιήσει το οικόπεδό του και όταν εμείς ψάχνουμε για οικόπεδα, γιατί δεν θα βρεθούν τα οικόπεδα - τόσα οικόπεδα όσος είναι ο αριθμός των θέσεων τις οποίες θέλουμε, δεν υπάρχει λόγος να είναι για 3 έτη.

Εάν ο Δήμος δεν επενδύσει ή δεν κάνει μια παρέμβαση πάνω σε αυτά, δεν χρειάζεται, και ετήσια να είναι, η διαδικασία μας κάνει. Ας το δούμε και αυτό, ας είμαστε και εκεί λίγο πιο ευέλικτοι.

ΦΑΒΑΣ: Βασίλη, συγνώμη.

Στην ετήσια διαδικασία όμως μπορεί να σε βγάλει εκτός προγραμματισμού, κάθε χρόνο θα ψάχνεσαι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εε τι να κάνουμε;

ΦΑΒΑΣ: Να δεις τι γίνεται.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, προκειμένου... προκειμένου να μην... θα ζητάς με ανανέωση, δυνατότητα ανανέωσης. Τώρα, αν μία στο εκατομμύριο... Με την ίδια λογική, μπορεί να σε βγάλει από το προγραμματισμό η ανέγερση οικοδομικής άδειας. Και εκεί σε βγάλει. Σου λέει: σε 3 μήνες...

ΦΑΒΑΣ: Υποτίθεται ότι αυτά είναι ελευθέρως διαθέσιμα τα οικόπεδα για το χρονικό διάστημα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, σου λέει: ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της μίσθωσης μόνο σε περίπτωση που εκδώσει οικοδομική άδεια.

ΦΑΒΑΣ: Εντάξει, εάν κάποιος το κάνει αυτός.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, αντί για οικοδομική άδεια, μπορεί να του χρειαστεί και για κάπου αλλού. Εγώ πιστεύω ότι ετήσια με δυνατότητα διαρκούς ανανέωσης -πώς το λένε;- είναι το σωστότερο. Έξω θα σε βγάλει, δηλαδή, είναι προτιμότερο έστω και για μια χρονιά να έχεις ένα οικόπεδο και να εξυπηρετείς τον κόσμο, παρά λόγω του όρου της Ζετούς μίσθωσης να μην έχεις το οικόπεδο αυτό το οποίο δεν θα μπορείς να χρησιμοποιήσεις.

ΦΑΒΑΣ: Μα ούτως ή άλλως...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτή είναι... αυτό λέει η λογική.

ΦΑΒΑΣ: Ναι αλλά τώρα βάζεις στο κάδρο όλους με τη μονοετή μίσθωση. Ενώ στο κάδρο με την Ζετή βάζουμε μόνο αυτόν που θέλει να εκδώσει μια οικοδομική άδεια.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΦΑΒΑΣ: Εντάξει; Άρα λοιπόν, άρα λοιπόν, αυτός που θέλει να εκδώσει θα το κάνει και εννοείται θα πάρει το οικόπεδό του.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Θα το κάνει και θα ειδοποιήσει εγκαίρως, συμφωνώ, δεν διαφωνώ σ' αυτό...

ΦΑΒΑΣ: Δηλαδή, μην το βάζουμε τόσο. Θα είναι λίγο δύσκολο για τον Δήμο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Μα... για μένα, για μένα δεν είναι καθόλου δύσκολο, γιατί για μένα αυτό που προέχει απόλυτα, κάθετα, είναι η εύρεση χώρων. Αυτό είναι η προτεραιότητα. Ας είναι εδώ σήμερα, αύριο δίπλα, αύριο παραδίπλα. Και ας μην είναι στο ίδιο σημείο όλες τις μέρες. Αρκεί να υπάρχει χώρος.

Και επειδή λοιπόν ο χώρος είναι το σημαντικότερο κομμάτι, νομίζω ότι θα πρέπει να κατευθυνθούμε προς αυτή την κατεύθυνση. Αυτή είναι η άποψή μου. Έτσι; Η ύπαρξη των χώρων, έστω και αν έρχεται και τώρα και αργά, νομίζω ότι πρέπει να το σκεφτείτε καλύτερα. Αυτή είναι η άποψή μου. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Να πω και εγώ δυο κουβέντες.

Ένα σχόλιο στο 3 χρόνια. Πράγματι μπορεί να βολέψει, όμως αυτό πιστεύω ότι θα αποθαρρύνει κάποιους στο να συμμετέχουν στη δημοπρασία. Λοιπόν, γιατί εδώ που τα λέμε 3 χρόνια... ή θα ζητήσει ένα υπέρογκο ποσό μίσθωσης ο ιδιοκτήτης.

Εγώ δεν έχω την πεποίθηση ότι θα βρεθούν τόσα οικόπεδα που χρειαζόμαστε, γιατί την πόλη την ξέρουμε. Μακάρι να βρεθούν αλλά πού θα βρεθούν; Πού θα βρεθούν; Στο κέντρο; Η εδώ στην περιοχή της Ράχης όπου δεν υπάρχει ούτε ίχνος οικοπέδου ελεύθερου; Όσα ήταν απ' το σχέδιο πόλης, τα έχει πάρει ο Δήμος και τα έχει διαμορφώσει και τα χρησιμοποιεί. Δεν νομίζω να βρεθεί κανένα σημαντικό οικόπεδο.

Τώρα, από κει και πέρα, και εγώ δεν κατάλαβα το πώς θα γίνει η μειοδοσία. Εγώ πιστεύω ότι αν θεωρούμε ότι σε κάθε Ζώνη θα μαζευτούν 10 οικόπεδα, ενδιαφερόμενοι -έτσι;- ουσιαστικά θα τα θέλουμε όλα, αλλά και αν δεν τα θέλουμε όλα, πώς μεταξύ τους αυτοί θα ανταγωνιστούν; Μα το κάθε οικόπεδο έχει τα δικά του χαρακτηριστικά. Άλλο χαρακτηριστικό έχει ένα οικόπεδο όταν είναι γωνιακό, άλλο όταν είναι 500 τετραγωνικά μέτρα που παίρνει κάποια αυτοκίνητα, και άλλο όταν είναι μια σουδα που δύσκολα θα μπαίνει και θα βγαίνει κανείς.

Θέλω να πω, λοιπόν, ότι το κάθε οικόπεδο δεν μπορεί να έχει την ίδια τιμή, εκτός εάν, εκτός εάν -βάζω το εάν- γίνει μία μελέτη - ένας προϋπολογισμός που θα λέει ότι στην περιοχή ας πούμε Α: τιμή τάδε, 10 ευρώ το τετραγωνικό ας πούμε και να δίνουν έκπτωση επί του σταθερού αυτού ποσού, αλλά πάλι δεν μπορείς να βρεις άκρη εκεί γιατί μπαίνουν τα χαρακτηριστικά του οικοπέδου.

Κατά συνέπεια, αυτή η διαδικασία της μειοδοσίας νομίζω δεν θα αποδώσει τίποτα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν θα έχουμε οικόπεδα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Γιατί δεν θα υπάρχουν και τόσα οικόπεδα.

Λοιπόν, αλλά το κυριότερο είναι αυτό το 3 χρόνια. Εγώ νομίζω ότι θα μπορούσατε να το βάλετε από 1 έως 3 χρόνια, με δυνατότητα παράτασης, εάν και εφόσον, κτλ. Και σε συντομότερο χρόνο μόλις βγάλει οικοδομική άδεια. Ναι, για να είναι πιο ευέλικτο, όχι ότι...

ΦΑΒΑΣ: Πρόεδρε, όταν μου επιτρέψετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Λιάππας.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Προς τη σωστή κατεύθυνση είναι αυτή η κίνηση, αλλά πρέπει να υπολογίσουμε και κάποια πραγματάκια. Π.χ. στη Ράχη, επειδή ξέρω και την περιοχή καλά, ελάχιστα οικόπεδα τα κενά που υπάρχουν αυτή τη στιγμή. Σε μερικά ούτε καν, επειδή είναι μικρά οικόπεδα, τα πετάμε έξω ως προς τα 100 τετραγωνικά. Να το κοιτάξουμε και αυτό. Είναι λίγα τα οικόπεδα αυτά τα οποία είναι 100 τετραγωνικά και άνω.

Και το δεύτερο είναι: πού θα τα χωροθετήσουμε; Πού θέλουμε να απαλύνουμε, π.χ. στη συνοικία της Ράχης, την κίνηση; Γιατί αν είναι μακριά από τον τόπο κατοικίας του άλλου, πάλι το ίδιο πρόβλημα θα έχουμε.

Πρέπει να βάλουμε όλα τα οικόπεδα, ειδικά να συγκεκριμενοποιήσουμε αυτές τις συνοικίες, όπως είναι η Ράχη και να κοιτάξουμε όλα τα οικόπεδα τα ελεύθερα να τα εκμεταλλευτούμε.

Και ως προς τους όρους της μίσθωσης, όντως, τώρα βάζουμε τόσα δικαιολογητικά. Ίσα που τα βλέπει ο άλλος, παθαίνει εγκεφαλικό, δεν κάνει δεύτερη κίνηση. Δεν θα κάνει δεύτερη κίνηση. Εγώ πιστεύω, ειδικά στη Ράχη που θα είναι και μικρό το τμήμα γι' αυτόν που θα δώσει να πάμε να του πάρουμε το οικόπεδο ως προς τη μίσθωση, δεν θα έρθει να μπει σ' αυτή τη διαδικασία. Κοιτάχτε το και αυτό το πράγμα.

Σας ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, πρώτα είναι τα δικαιολογητικά. Τα δικαιολογητικά είναι επί τη βάση των όρων και των διατάξεων δημοσίων διαγωνισμών. Στο πλαίσιο αυτό είμαστε.

Τώρα για το 5, αν θεωρείται πλεονασμός, η απάντηση της Υπηρεσίας είναι ότι μπορεί να υπάρχουν συνκύριοι. Δεν ξέρω, δεν είμαι τεχνικός αν προκύπτει με τα 2 προηγούμενα, αν υπάρχουν... για το απόσπασμα κτηματογραφικού φύλλου, ότι θα μπορούσε να αρκεί αυτό.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Σαφώς αρκεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν υπάρχουν συνιδιοκτήτες; Ξεκαθαρίζεται;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Γράφει πάνω... γράφει ποσοστό... γράφει ποσοστό επάνω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η Υπηρεσία θεωρεί ότι κινείται σύμφωνα με τα πρότυπα τα οποία πιθανόν να μην έχουν επικαιροποιηθεί, αλλά δεν μπορεί να κάνει διαφορετικά σε αυτό.

Ένα.

Δύο: σ' ό,τι έχει σχέση με το τμήμα και τον διαγωνισμό πώς θα προκύψει.

Λοιπόν, θα σας πω ποια είναι η διαδικασία με τα βήματα που ακολουθούνται και θα δείτε ότι πριν πάμε στον διαγωνισμό θα έχει συνέλθει και η εκτιμητική επιτροπή με πολιτικό μηχανικό, μάλλον υπό τον Πρόεδρο...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Συμφωνώ σ' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...θα βάλει ένα τμήμα. Αν κριθεί απ' την εκτιμητική επιτροπή ότι στη Ζώνη... συγχωρέστε με, συγχωρέστε με, οι Ζώνες, τις έχετε υπόψη σας, είναι σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών. Με τις αντικειμενικές αξίες απ' τη ΑΑΔΕ.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και ελέγχει την καταλληλότητα των οικοπέδων. Δεν θα μπει στη διαδικασία...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα δώσει, θα δώσει το ανώτερο. Βεβαίως. Βεβαίως, θα δώσει το ανώτερο. Για τη διάρκεια.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ σας λέω: ότι δίνει το ανώτερο. Καλά κάνει και το δίνει. Ποια διαδικασία θα ακολουθηθεί, αφού τα θέλουμε όλα τα οικοπέδα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μακάρι να τα θέλουμε όλα. Μακάρι να υπάρχουν.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Άρα λοιπόν, δεν θα υπάρξει διαδικασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και να τα θέλουμε όλα.
Κοιτάξτε, αρχικά, αρχικά είπαμε, ανά Ζώνη να πούμε ότι έως τόσο - τόσες θέσεις.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έτσι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αρχικά η σκέψη ήταν αυτή. Τελικά δεν καταλήξαμε εκεί. Γιατί στον φόβο ότι δεν θα υπάρχουν καν, ούτε το μίνιμουμ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εε λοιπόν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωστόσο να προχωρήσουμε όμως. Θεωρώ ότι είναι προσπάθεια αυτή.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει, είναι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε ό,τι έχει σχέση με το γωνιακό που έχει μεγαλύτερη αξία και δεν μπορεί να είναι με κάποιο που θα 'ναι σε μια εσωτερική, κλπ., αυτό απ' την εκτιμητική επιτροπή θεωρώ ότι θα πρέπει να το ξεκαθαρίσουμε. Δεν μπορεί να ζητάει 1 ευρώ το τετραγωνικό, παράδειγμα...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εάν πάμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...αυτός που είναι εσωτερικά και ένας που είναι σε μια κεντρική αρτηρία...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εάν πάμε σύμφωνα, απόλυτα με τους Νόμους, που λέει *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*... κ. Πρόεδρε, θα έπρεπε να ξέρετε ότι άμα ο δρόμος είναι κάτω από 7,5 μέτρα *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*... απαγορεύεται να 'χεις είσοδο σε πάρκινγκ. Για πέστε μου εσείς πόσους τέτοιους θα βρούμε στην περιφέρεια;

Διαλογική συζήτηση εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σας πω λίγο τα βήματα που θα ακολουθήσουμε;
Θεωρώ ότι είναι μια προσπάθεια, μακάρι να αποδώσει όλο αυτό και να δούμε και πώς αλλιώς μπορούμε να το επεκτείνουμε και να αναζητήσουμε με καλύτερες προϋποθέσεις.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Εντάξει, και τυπικά δεν είναι εύκολη διαδικασία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Είχαμε κάνει και στο παρελθόν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την έχουμε, την απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης στο ποσό που έχουμε στον προϋπολογισμό. Είμαστε στην απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Έχουμε τη διακήρυξη της δημοπρασίας. Τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης. Επί 20ήμερο θα κατατεθεί το ενδιαφέρον από τους κατόχους των ακινήτων.

Η έκθεση εκτίμησης της επιτροπής ακινήτων, του ενδιαφέροντος να έρθουν να πουν οι άνθρωποι: γεια σας, εμείς είμαστε πρόθυμοι να το διαθέσουμε, θα έχουμε την έκθεση εκτίμησης από την επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, όπου μετέχει ο επιχώριος Πρόεδρος, ο υποφαινόμενος, ως Πρόεδρος και ένας πολιτικός μηχανικός από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών. Η πρόσκληση Δημάρχου για τη δημοπρασία, τη διενέργεια της δημοπρασίας από την επιτροπή, κλπ., όλη αυτή η διαδικασία είναι δομημένη.

Να πάμε μ' αυτό τον τρόπο και όπου εντοπίσουμε ή εν πάση περιπτώσει σε νέα προσπάθεια που θα γίνει, εγώ δεν έχω καμία αντίρρηση, η Υπηρεσία τα συντάσσει αυτά. Δεν έχω επέμβει εγώ σ' αυτά, το καταλαβαίνετε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Θέλετε να υποδείξετε; Για να βελτιωθεί και να γίνει έτσι πιο ευέλικτο το πράγμα.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και εμείς έχουμε το άγχος, θέλουμε να γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επειδή τώρα το ξεκινάμε, προσπαθήσαμε, προσπάθησε η Υπηρεσία να δει άλλες πόλεις που έχουν πάει ένα βήμα πιο μπροστά από μας. Και έτσι προσπάθησαν και κούμπωσαν αυτή την εισήγηση.

ΛΙΑΠΠΑΣ: 40 τετραγωνικά ειδικά για τις...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ θα είμαστε.

Συνεπώς, να πάμε με αυτή τη διαδικασία που υποδεικνύει η Υπηρεσία μας...

ΦΑΒΑΣ: Πρόεδρε, έχω ζητήσει τον λόγο και μάλλον με ξεχνάς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε.

ΦΑΒΑΣ: Μάλλον με ξεχνάτε, δεν μπορώ να το δικαιολογήσω διαφορετικά σήμερα.

Λοιπόν, πολύ σύντομα εγώ θέλω να πω δυο πράγματα. Σίγουρα θα ήτανε δόκιμο να υπάρχουν ανά περιοχή οι θέσεις οι οποίες αναζητούμε να καλύψουμε. Όμως το βασικότερο το οποίο πρέπει να προσέξουμε, κύριοι συνάδελφοι, είναι ότι είναι τέτοιος ο Νόμος που στην ουσία αποθαρρύνει τους ιδιοκτήτες να έρθουν να συμμετέχουν σε μια διαδικασία με τα δικαιολογητικά τα οποία ζητά.

Δυστυχώς αυτό που είπε ο συνάδελφος και Πρόεδρος της Επιτροπής, ο κ. Μαρινάκης, είναι η αλήθεια. Αυτά ζητάει η νομοθεσία και δεν μπορούμε να παρεκκλίνουμε κατ' ελάχιστον.

Από κει και πέρα, το πώς γίνονται οι μισθώσεις προβλέπονται, σίγουρα επιδέχεται βελτιώσεις ο Νόμος αλλά δυστυχώς δεν είναι δική μας δουλειά.

Νομίζω ότι η Υπηρεσία έκανε καλά τη δουλειά της, αποτύπωσε τη νομοθεσία, είδε και σε άλλες περιπτώσεις έτσι όπως εκτυλίσσεται η διαδικασία, νομίζω ότι πρέπει να γίνει η αρχή και από κει και πέρα οποιεσδήποτε αδυναμίες να διορθωθούν σε μελλοντικές Οικονομικές Επιτροπές.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφοφορία.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ Λευκό, χωρίς να θέλω να... Δεν είμαι κατά, έτσι; απλώς, απλώς να τονίσω ότι στην έκδοση οικοδομικής αδείας, θέμα πολύ σημαντικότερο από την ενοικίαση, δεν ζητούνται πλέον τα δύο από τα δικαιολογητικά που είπατε, αρκεί μόνο το τοπογραφικό διάγραμμα...

ΦΑΒΑΣ: Βασίλη, έχεις δίκιο αλλά ο Νόμος για τις μισθώσεις δυστυχώς είναι αυτός. Έχεις δίκιο...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)* στην έκδοση οικοδομικής άδειας, που είναι σημαντικό...

ΦΑΒΑΣ: Εγώ συμφωνώ απόλυτα μαζί σου. Εγώ συμφωνώ απόλυτα μαζί σου αλλά δυστυχώς κάποιοι άνθρωποι δεν το 'χουν δει αυτό.

Διαλογική συζήτηση εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται

ΦΑΒΑΣ: Όχι, δεν είναι θέμα Υπηρεσίας. Η Υπηρεσία πάει με το Νόμο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Απλά δεν έχει αλλάξει, γιατί το Κτηματολόγιο...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Δεν έχει αλλάξει, Βασίλη. Δεν έχει αλλάξει αυτό το πράγμα, δυστυχώς και πρέπει *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΛΙΑΠΠΑΣ: Ναι αλλά εδώ που υπάρχει Κτηματολόγιο...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έχουμε Κτηματολόγιο εδώ, πλήρη Κτηματολόγιο...

ΛΙΑΠΠΑΣ: *...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν καταλαβαίνω τη νομοθεσία. Τέλος πάντων. Απλώς η δυσκολία,... είναι δύσκολο να τρέξεις να βρεις αυτή τη στιγμή και να πας σε συμβολαιογράφο και να τρέξεις μετά να...

ΦΑΒΑΣ: Οι πιο πολλοί ιδιοκτήτες, θα σας πω, θα πληρώσουνε δικηγόρους και λογιστές για να τα βρούνε αυτά.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Γι' αυτό το λέω. Γι' αυτό το λέω. Γι' αυτό έχω αυτή την αγωνία, δεν έχω αγωνία να μην πω ναι, αλλά θα ψηφίσω και εγώ ΝΑΙ με βαριά καρδιά.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λεωνίδα;

ΛΙΑΠΠΑΣ: Και εγώ Ναι γιατί κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση.

ΦΑΒΑΣ: Με ελαφριά καρδιά εσύ.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Για να δώσω μια λύση προς τα πάνω.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, καθώς επίσης και αυτές των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων – οικοπέδων για δημιουργία ανοικτών χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και με κατάθεση προσφορών έως 23 Αυγούστου 2022 και ώρα 2:00 μ.μ.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαρινάκης Σαράντος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Λιάππας Λεωνίδας
5. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
6. Μπασακίδης Νικόλαος
7. Τζαμουράνης Βασίλειος
8. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)