

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 3/2022****ΑΠΟΦΑΣΗ 7/2022**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 26η Ιανουαρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 2:00 μ.μ., συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 2 της 25-1-2022 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 3/2022 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και της ΚΥΑ Δ1αΓ.Π.οικ. 3608/21.1.2022 (ΦΕΚ 155/21.1.2022 - τ. Β), μετά την με αριθμ. πρωτ. 7558/25-1-2022 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 6705/21-1-2022, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Συμμετέχουν στη συνεδρίαση οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Διασάκος Σπυρίδων, 7) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 8) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Τσώλης Ηλίας και 11) Χουσέας Σταύρος.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 2) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 3) Τσαλίκης Δημήτριος και 4) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Παραχώρηση χρήσης του οικίσκου Νο 31, που βρίσκεται στο Ανατολικό Κέντρο, στο Σύλλογο Δρομέων Υγείας Μεσσηνίας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 6604/21-1-2022 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών, καθώς και στο αποστέλλόμενο με αυτό σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου, τα οποία έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση του οικίσκου Νο 31, που βρίσκεται στο Ανατολικό Κέντρο, στο Σύλλογο Δρομέων Υγείας Μεσσηνίας.

Έχοντας υπόψη:

1. το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. τη με Α.Π. 106014/16-11-2021 αίτηση του Συλλόγου Δρομέων Υγείας Μεσσηνίας, με το οποίο ζητά τη δωρεάν παραχώρηση του κτιρίου 31 για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του συλλόγου.

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για:

1. Την έγκριση της παραχώρησης χρήσης του Οικίσκου Νο 31 στο Ανατολικό Κέντρο Καλαμάτας, στον Σύλλογο Δρομέων Υγείας Μεσσηνίας, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.
2. Την έγκριση του σχεδίου της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου.
3. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου.

Συνημμένο:

Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης χρήσης ακινήτου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την του έτους 2022, ημέρα και ώρα π.μ., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1) Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Καλαμάτας» (εφεξής «ΧΡΗΣΤΗΣ»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αθηνών 99 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Αθανάσιο Π. Βασιλόπουλο, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. /2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και

2) Του Συλλόγου Δρομέων Υγείας Μεσσηνίας (εφεξής «ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»), που εδρεύει στην Καλαμάτα, με ΑΦΜ: 999882300, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον Πρόεδρο του Συλλόγου κ. Χρήστο Μπένο.

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1.Ο πρώτος των συμβαλλομένων (ΧΡΗΣΤΗΣ), έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα αστικό ακίνητο - ισόγειο κατάστημα στο Ανατολικό Εμπορικό Κέντρο Καλαμάτας, επιφανείας 50,00 τ.μ. και συγκεκριμένα τον οικίσκο Νο 31.

2.Δια της παρούσης, ο πρώτος συμβαλλόμενος (ΧΡΗΣΤΗΣ), όπως εδώ παρίσταται, παραχωρεί στο δεύτερο συμβαλλόμενο (ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ), άνευ ανταλλάγματος τη χρήση του ανωτέρω ακινήτου, για πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με σκοπό τη στέγαση του ανωτέρω συλλόγου για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.

3.Το ακίνητο θα παραμείνει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του πρώτου συμβαλλομένου (ΧΡΗΣΤΗΣ), μετά την για οποιοδήποτε λόγο λύση ή λήξη της παρούσας, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του δεύτερου συμβαλλομένου (ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ).

4.Οποιαδήποτε παρέμβαση στο άνω ακίνητο προϋποθέτει την προηγούμενη έγγραφη έγκριση και συναίνεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ή της εκάστοτε αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας.

5.Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ), φέρει όλες ανεξαιρέτως τις δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας (συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων ηλεκτροφωτισμού και υδροδότησης), από τη χρήση του ανωτέρω ακινήτου και δεν δικαιούται να αξιώσει την απόδοση οιασδήποτε δαπάνης, ούτε δικαιούται σε αφαίρεση. Επίσης, ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του ανωτέρω ακινήτου είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

6.Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ), δεν δικαιούται να παραχωρεί το ακίνητο σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του πρώτου συμβαλλομένου Δήμου Καλαμάτας (ΧΡΗΣΤΗΣ), την χρήση ή κατοχή του ακινήτου. Φθορές, δαπάνες ή ζημιές επ' αυτών οφειλόμενες σε χρήση τρίτων, έστω και εξουσιοδοτημένων, βαρύνουν αποκλειστικά το δεύτερο συμβαλλόμενο (ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ).

7. Η σύμβαση θα λύεται αζημίως για το Δήμο Καλαμάτας σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας.

8.Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Καλαμάτας.

9. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810- 821 του Αστικού Κώδικα.

Αφού τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, η παρούσα υπογράφεται νόμιμα σε τέσσερα (4) αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΡΟΜΕΩΝ ΥΓΕΙΑΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΕΝΟΣ

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρόκειται για την παραχώρηση του οικίσκου που ήταν παλιά η Ογκολογική Εταιρεία, εάν θυμάστε, σε έναν όντως δραστήριο σύλλογο της πόλης μας, των Δρομέων Υγείας, για τις ανάγκες του.

Είναι μια απόφαση που πιστεύουμε, μαζί με άλλες πρωτοβουλίες όμως που χρειάζονται συνολικά στο Ανατολικό Κέντρο, να αναβαθμίσουν εκεί την περιοχή και τον περιβάλλοντα χώρο.

Εάν θέλει κάποιος να τοποθετηθεί.

ΜΠΑΜΠΑΛΗ: Εγώ το μόνο που θα ήθελα να προσθέσω είναι ότι οι Δρομείς Υγείας είναι πάρα πολύ δραστήριος Σύλλογος και καλό θα είναι σε κάποιες δράσεις τους και κυρίως για πράγματα που έχουν να κάνουν γύρω από αιμοδοσίες να μπορούν να είναι και συνεργάσιμοι με δικές μας ενδεχομένως δράσεις πάνω σε αυτό το κομμάτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορούμε να διαμορφώσουμε έτσι την απόφασή μας.

Είμαστε λοιπόν υπέρ της εισήγησης και καλούμε τον χρησάμενο να συνεργαστεί μαζί μας για πρωτοβουλίες που έχουν σχέση με τον κοινωνικό ρόλο του Συλλόγου και εμείς είμαστε πρόθυμοι να συνεργαστούμε μαζί τους.

Το Συμβούλιο, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- 1. Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την παραχώρηση της χρήσης του Οικίσκου Νο 31 που ευρίσκεται στο Ανατολικό Κέντρο Καλαμάτας, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, στο Σύλλογο Δρομέων Υγείας Μεσσηνίας, για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του.**
- 2. Καλεί το Σύλλογο Δρομέων Υγείας Μεσσηνίας σε συνεργασία για την προώθηση και υλοποίηση δράσεων και πρωτοβουλιών στον Κοινωνικό κυρίως τομέα.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Τ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Τ Η Σ Κ Ο Ι Ν Ο Τ Η Τ Α Σ Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Διασάκος Σπυρίδων
6. Καλογεροπούλου Παναγιώτα

7. Κουφαλάκου Ευαγγελία
8. Μπάμπαλη Αικατερίνη
9. Τσώλης Ηλίας
10. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 27 Ιανουαρίου 2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ