

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 16/2020****ΑΠΟΦΑΣΗ 47/2020**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 3η Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 16/2020 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 78218/27-11-2020 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια περιφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με ώρα έναρξης και λήξης της κατάθεσης απόψεων και ψήφων από 10.00 π.μ. μέχρι 12.00 μεσ. και συμμετέχουν σε αυτή οι κ.κ. : 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Διασάκος Σπυρίδων, 7) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 8) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 9) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 10) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 11) Τσαλίκης Δημήτριος, 12) Τσώλης Ηλίας και 13) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα και 2) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι συμμετέχουν στη συνεδρίαση πέραν των 2/3 των μελών του Συμβουλίου, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Λυκούργου, στο Ο.Τ. 468 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 73616/12-11-2020 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και η επισυναπτόμενη σε αυτό σχετική Τεχνική Έκθεση, που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Λυκούργου, στο Ο.Τ.468 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

ΣΧΕΤ: Την με αρ. πρωτ. 60749/02-10-2020 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου επί της οδού Λυκούργου, στο Ο.Τ. 468 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων σε δύο θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας που πρόκειται να ανεγερθεί. Για το σκοπό αυτό θα υποβληθεί αίτηση για χορήγηση οικοδομικής Αδείας ανέγερσης με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ».

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επειδή το πεζοδρόμιο στην οδό Λυκούργου είναι κατασκευασμένο, θα υλοποιηθούν κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) με υποβάθμιση του κρασπέδου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας με μέριμνα και δαπάνη των ενδιαφερομένων.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Επίσης, επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που απαιτηθεί μετακίνηση δέντρου βορειότερα, διότι διαφορετικά δεν είναι δυνατή η είσοδος – έξοδος των οχημάτων, ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου και εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο και την Τεχνική Έκθεση που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση της προτεινόμενης διαμόρφωσης στην οδό Λυκούργου στο Ο.Τ. 468 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος και έξοδος οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης του κτιρίου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο και την έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης του κτιρίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

- 1) Η υπ' αριθμόν 60749/02-10-2020 αίτηση.
- 2) Το σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό Διάγραμμα» και η Τεχνική Έκθεση.

Η Διευθύντρια

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΜΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΕ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ, ΟΤ 468, ΕΝΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΡΑΤΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Το οικοπέδο, ιδιοκτήτης του οποίου είναι η Πουρναρά Γεωργία και εκμεταλλευτής ο Πράττης Αναστάσιος, το οποίο έχει ΚΑΕΚ 360882227001, βρίσκεται στο Ο.Τ. 468 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του δήμου Καλαμάτας με πρόσοψη στη δημοτική οδό Λυκούργου και επιφάνεια 687,72 μ². Στο εν λόγω οικοπέδο πρόκειται να κατασκευαστεί ισόγειο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με διάθεση προϊόντων πρόχειρου γεύματος και αναψυχής, η χρήση του οποίου επιτρέπεται στην περιοχή, και βασικός στόχος θα είναι η άμεση και γρήγορη εξυπηρέτηση πελατών .

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 322 του Κεφαλαίου Δ του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΠΔ/14-7-99, ΦΕΚ-580/Δ/27-7-99), όπου αναφέρει ότι «σε κάθε κτίριο που προβλέπεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων η πρόσβαση σ' αυτόν πρέπει να επιτυγχάνεται με μία μόνο καθορισμένη είσοδο και μία μόνο ξεχωριστή καθορισμένη έξοδο», και προκειμένου να επιτευχθεί:

1. η προμήθεια των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων με τα κατάλληλα οχήματα στον περιβάλλοντα χώρο του υπό ανέγερση κτιρίου,
2. η εξυπηρέτηση των πελατών,
3. η πρόσβαση στις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης,

χωρίς να δημιουργηθεί οποιοδήποτε κυκλοφοριακό πρόβλημα στην οδό Λυκούργου, θεωρούμε ότι είναι αναγκαία η απότμηση του πεζοδρομίου σε 2 τμήματα, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Το πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού είναι πολύ μεγάλο (41μ.) και θα εξυπηρετηθούν καλύτερα τα διερχόμενα αυτοκίνητα ή αυτά που θα χρησιμοποιήσουν τις θέσεις στάθμευσης με την κατασκευή των δύο αποτμήσεων. Οι επιφάνειες των αποτμήσεων είναι $E_{Y1,Y2,Y3,Y4} = 11,35\text{τμ}$ και $E_{Y5,Y6,Y7,Y8} = 12,00\text{τμ}$.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΔΩΡΟΣ (σφραγίδα) ΓΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 37Α - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΓΗΛ. 27210 86599 - ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 91232
ΤΗΛ: 065751410 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Για το παρόν θέμα τα Μέλη του Συμβουλίου εκφράστηκαν ως εξής:

Λύρας Παναγιώτης, Αλεξόπουλος Ιωάννης, Βασιλοπούλου Παναγιώτα, Γαϊτάνης Φώτιος, Διασάκος Σπυρίδων, Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, Καλογεροπούλου Παναγιώτα, Κουφαλάκου Ευαγγελία, Μπάμπαλη Αικατερίνη, Τσώλης Ηλίας και Χουσεάς Σταύρος: ΥΠΕΡ (μέσω e-mail)

Τσαλίκης Δημήτριος: ΥΠΕΡ (μέσω sms).

Αλεξόπουλος Δημήτριος: ΥΠΕΡ (με φυσική παρουσία στο γραφείο της Γραμματείας του Συμβουλίου)

Τσώλης Ηλίας: ΠΑΡΩΝ (μέσω e-mail)

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 73616/12-11-2020 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται σ' αυτό, καθώς και στη σχετική Τεχνική Έκθεση, τα οποία καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για:

- 1. Τον υποβιβασμό του κρασπέδου και την υλοποίηση της προτεινόμενης διαμόρφωσης στην οδό Λυκούργου στο Ο.Τ. 468 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος και έξοδος οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης του κτιρίου.**
- 2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο και την έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης του κτιρίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.**
- 3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξόπουλος Δημήτριος
2. Αλεξόπουλος Ιωάννης
3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Διασάκος Σπυρίδων

6. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
7. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
8. Κουφαλάκου Ευαγγελία
9. Μπάμπαλη Αικατερίνη
10. Τσαλίκης Δημήτριος
11. Τσώλης Ηλίας
12. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 4 Δεκεμβρίου 2020
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ



Γραμμή Ακαλύπτου

Κ1	Κ2	Κ3	Κ4	Κ5	Κ6	Κ7	Κ8	Κ9	Κ10	Κ11	Κ12
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Κ13	Κ14	Κ15	Κ16	Κ17	Κ18	Κ19	Κ20	Κ21	Κ22	Κ23	Κ24
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Κ25	Κ26	Κ27	Κ28	Κ29	Κ30	Κ31	Κ32	Κ33	Κ34	Κ35	Κ36
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Εμβαδόν 1. Σημ. 16. Ε= 687,72 μ²

1) Το αρχικό να κτισθεί όπως αναφέρεται με στοιχεία 1-10-Κ3-...-Κ15-Κ1 σε στάθμη Ε= 687,72 μ που βρίσκεται επί οδού Γραμμής Ακαλύπτου και να κτισθεί ως ακολούθως:

2) Βελτιωθεί να την αρχική και να κτισθεί όπως φαίνεται με την αίθουσα επιμήκη προς την οδό ΚΑΜΒΥΣΗ με την αίθουσα διμήκη σε αυτή.

Ο Φορέας Διοργάνωσης

ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ

Στοιχείο	X (m)	Y (m)	H (m)	Εμβαδ. (m²)	Χ (m)	Y (m)	H (m)	Εμβαδ. (m²)			
K1	331067,800	40929124,004	4,782	Κ2	331087,780	40929115,100	4,772	Κ3	331097,760	40929106,200	4,762
K4	331107,740	40929097,300	4,710	K5	331127,720	40929088,400	4,698	K6	331147,700	40929079,500	4,688
K7	331167,680	40929070,600	4,650	K8	331187,660	40929061,700	4,638	K9	331207,640	40929052,800	4,628
K10	331227,620	40929043,800	4,572	K11	331247,600	40929034,900	4,560	K12	331267,580	40929026,000	4,550
K13	331287,560	40929017,000	4,500	K14	331307,540	40929008,100	4,488	K15	331327,520	40929000,200	4,478
K16	331347,500	40928991,300	4,422	K17	331367,480	40928982,400	4,410	K18	331387,460	40928973,500	4,398
K19	331407,440	40928964,600	4,360	K20	331427,420	40928955,700	4,348	K21	331447,400	40928946,800	4,338
K22	331467,380	40928937,900	4,272	K23	331487,360	40928929,000	4,260	K24	331507,340	40928920,100	4,250
K25	331527,320	40928911,200	4,182	K26	331547,300	40928902,300	4,170	K27	331567,280	40928893,400	4,160
K28	331587,260	40928884,500	4,092	K29	331607,240	40928875,600	4,080	K30	331627,220	40928866,700	4,070
K31	331647,200	40928857,800	4,002	K32	331667,180	40928848,900	3,990	K33	331687,160	40928840,000	3,980
K34	331707,140	40928831,200	3,902	K35	331727,120	40928822,300	3,890	K36	331747,100	40928813,400	3,880

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 08/09/2020

ΑΝΤΙΚΑΤΑΡΧΗ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΡΑΠΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΚΑΘΕΤΕΡΙΑ)

ΣΤΕΛΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΟΜΟΣ ΛΙΚΟΡΓΙΟΥ - ΟΤ 468 - ΚΑΜΑΛΙΑ Α. ΕΚΚΑΜΑΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΚΑΙΔΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΜΠ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΜΠ

ΣΤΑΔΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ: Τοπογραφικό ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΙΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Χρόνος μιάμιση, Σεπτέμβριος 2020

Υπογραφή:
 Σφραγίδα:
 Τηλέφωνο:
 Φαξ:
 E-mail:
 Διεύθυνση:
 Οδός:
 Π.Κ.: