

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 16/2021****ΑΠΟΦΑΣΗ 45/2021**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 29η Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 16/2021 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, μετά την με αριθμ. πρωτ. 887780/24-9-2021 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Συμμετέχουν στη συνεδρίαση οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 7) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 46 απόφαση), 8) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Τσαλίκης Δημήτριος, 11) Τσώλης Ηλίας και 12) Χουσέας Σταύρος.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 2) Γαϊτάνης Φώτιος και 3) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Τροποποίηση του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. 543/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινοχρήστων χώρων».**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 74919/16-8-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 543/2010 «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινόχρηστων χώρων» απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

**Σχετ:** Αίτημα Δημοτικής Αστυνομίας

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη την 543/2010 σχετική απόφαση του Δ.Σ. Καλαμάτας (Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινοχρήστων χώρων) όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, **εισηγείται η τροποποίηση του άρθρου 7. «Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων» με την προσθήκη νέας θέσης.**

Η θέση αυτή αφορά την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο νότιο τμήμα του ΟΤ 736 του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας .Οι προς παραχώρηση χώροι δεν επιβαρύνουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του χώρου απεναντίας εκτιμούμε ότι η νέα χρήση του θα βοηθήσει στην βελτίωση της επισκεψιμότητας του και στην γενικότερη αναβάθμιση του.

Η προς παραχώρηση χώροι για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων αυτού καθορίζεται στο σχέδιο του χώρου, το οποίο προσαρτάτε στην συνέχεια του εγγράφου. και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ήτοι:

- χώρος E1 = 10,10 X 1,60 = 16,16 τ.μ.
- χώρος E2 = 15,70 X 0,60 = 9,42 τ.μ.

**Επομένως το άρθρο 7 τροποποιείται καθώς προστίθεται:**

#### **V. Κοινόχρηστοι χώροι**

**1.** Στον κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του ΟΤ 736 του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων ορίζεται σε επαφή με τον διαμορφωμένο χώρο φύτευσης στην οδό Αριστοφάνους

- χώρος E1 = 10,10 X 1,60 = 16,16 τ.μ.
- χώρος E2 = 15,70 X 0,60 = 9,42 τ.μ.

και αποτυπώνεται στο σχέδιο του χώρου, το οποίο προσαρτάτε στην απόφαση.

#### **Παρατήρηση**

Για το παραχωρούμενο χώρο ισχύουν οι γενικές αρχές της υπ' αριθ. 543/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας «Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινοχρήστων χώρων»



ΚΑΤΟΨΗ ΧΩΡΟΥ - Σχέδιο καθορισμού του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ - Χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

Συντάκτης

Νικόλαος Γιαννακόπουλος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός M.Sc

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Αντιδήμαρχος  
Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Καινοτομίας,  
Επιχειρηματικότητας και Εθελοντισμού

ΣΚΟΠΕΤΕΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Είναι μια εισήγηση της υπηρεσίας μετά από αίτημα της Δημοτικής Αστυνομίας και προτείνονται από την υπηρεσία δύο χώροι ο Ε1 και ο Ε2 να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα και να μπορούν να εξυπηρετηθούν εκεί καταστήματα της περιοχής και οι κάτοικοι να μπορούν με ασφάλεια να ξεκουραστούν ή οτιδήποτε άλλο.

Δεν γνωρίζω εάν ξέρετε ποίο είναι ακριβώς το σημείο, αλλά είναι ένα σημείο που υπάρχει παιδική χαρά εκεί, ένας πεζόδρομος, ....

**ΤΣΩΛΗΣ:** Κε Πρόεδρε να αναφερθώ σε αυτό μιας και είναι κοντά στην περιοχή μου;

Είναι ένα κατάσταση συνοικιακό, νομίζω κατά τη γνώμη μου να γνωμοδοτήσουμε θετικά, διότι είναι ένα συνοικιακό κατάσταση σε μια περιοχή που δίνει ζωή στη γειτονιά και νομίζω ότι θα βοηθήσει το να δώσουμε θετική γνωμοδότηση για να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα, σε συνδυασμό με την παιδική χαρά, να δώσει μια πνοή στη συνοικία. Αυτή είναι η άποψή μου.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κάποιος άλλος:

Μια γενική τοποθέτηση από μένα και μια ειδικότερη μετά.

Είναι αλήθεια ότι η 543 του 2010 είναι μία κανονιστική απόφαση που έχει βγει πριν από 11 χρόνια. Σε αυτά τα 11 χρόνια προφανώς η πόλη αναπτύσσεται, μεγαλώνει και οι ανάγκες μεγαλώνουν, τόσο στο κέντρο όσο και στις συνοικίες και η αλήθεια είναι ότι σε αυτή την κανονιστική απόφαση από τότε μέχρι σήμερα έχουν γίνει πάρα πολλές τροποποιήσεις.

Η άποψη και η τοποθέτηση η δική μου είναι: εννοείται να επικαιροποιηθεί το σύνολο αυτής της κανονιστικής απόφασης που είναι παλιά και χρειάζεται βελτιώσεις και να προστεθούν και νέα σημεία από τα υπάρχοντα.

Αυτό έρχεται σήμερα να μας πει η τροποποίηση, ότι αυτή η κανονιστική απόφαση δεν καλύπτει το σύνολο της πόλης.

Η δική μου λοιπόν η θέση είναι να υπάρχει επικαιροποίηση του συνόλου της κανονιστικής απόφασης και να προστεθούν επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι στο σύνολο της πόλης, νόμιμων που να μπορούν να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα.

Όσον αφορά στη συγκεκριμένη εισήγηση, έχει δύο σκέλη, δύο κομμάτια, το Ε1 και το Ε2. Συμφωνώ κι εγώ με το συνάδελφο ότι θα πρέπει να δοθεί χώρος να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα, αλλά πιστεύω μόνο στο Ε2 και για το Ε1 έχω μία επιφύλαξη και γι' αυτό η δική μου τοποθέτηση είναι ΛΕΥΚΟ όσον αφορά στο Ε1 κομμάτι.

Ψηφοφορία.

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ: ΥΠΕΡ, να τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα, εκεί που πρέπει, να λυθεί το πρόβλημα.

ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ: ΥΠΕΡ, αλλά να υπάρχουν έλεγχοι, γιατί μερικές φορές υπάρχει η τάση να βάζουν και λίγο παραπάνω τραπεζοκαθίσματα ορισμένοι.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ: ΥΠΕΡ και να τηρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

ΤΣΩΛΗΣ: ΥΠΕΡ.

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ.: ΥΠΕΡ.

ΧΟΥΣΕΑΣ: ΥΠΕΡ.

ΔΙΑΣΑΚΟΣ: ΥΠΕΡ, μαζί με την τοποθέτηση που έκανε η Γιώτα η Καλογεροπούλου.

ΤΣΑΛΙΚΗΣ: ΥΠΕΡ.

ΜΠΑΜΠΑΛΗ: ΥΠΕΡ για το Ε2, αλλά για το Ε1 ΛΕΥΚΟ.

ΚΟΥΦΑΛΑΚΟΥ: ΥΠΕΡ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΥΠΕΡ της πρότασης με τη σημείωση δύο διαφοροποιήσεων όσον αφορά στο Ε1 και τη συμπλήρωση να γίνονται οι απαραίτητοι έλεγχοι και να επικαιροποιηθεί το σύνολο της γενικής κανονιστικής απόφασης για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Λύρα Παναγιώτη και Μπάμπαλη Αικατερίνη, όσον αφορά στην παραχώρηση χώρου στο σημείο Ε1, καθώς και την πρόταση του κ. Προέδρου για επικαιροποίηση – συμπλήρωση της την υπ' αριθμ. 543/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινοχρήστων χώρων)

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- i. **Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 74919/16-8-2021 εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για τροποποίηση του άρθρου 7. «Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων» με την προσθήκη νέας θέσης, ως εξής:**

**V. Κοινόχρηστοι χώροι**

1. Στον κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του ΟΤ 736 του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων ορίζεται σε επαφή με τον διαμορφωμένο χώρο φύτευσης στην οδό Αριστοφάνους

- χώρος Ε1 = 10,10 X 1,60 = 16,16 τ.μ.
- χώρος Ε2 = 15,70 X 0,60 = 9,42 τ.μ.

και αποτυπώνεται στο σχέδιο του χώρου, το οποίο προσαρτάται στην απόφαση.

**ii. Προτείνει – Ζητεί:**

**a. να γίνονται οι απαραίτητοι έλεγχοι στους χώρους που έχουν παραχωρηθεί ή θα παραχωρηθούν, βάσει της υπ' αριθμ. 543/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινοχρήστων χώρων)**

**b. να επικαιροποιηθεί στο σύνολό της η υπ' αριθμ. 543/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (Γενική κανονιστική απόφαση για την χρήση κοινοχρήστων χώρων) και να συμπληρωθεί και με άλλους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους υπάρχουν οι προϋποθέσεις και οι ανάγκες ώστε να παραχωρηθούν για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
6. Κουφαλάκου Ευαγγελία
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσαλίκης Δημήτριος
9. Τσώλης Ηλίας
10. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 1 Οκτωβρίου 2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ