

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 4/2021****ΑΠΟΦΑΣΗ 14/2021**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 24η Μαρτίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 4/2021 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, μετά την με αριθμ. πρωτ. 23747/19-3-2021 πρόσκληση της Αναπληρώτριας του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Συμμετέχουν στη συνεδρίαση οι κ.κ.: 1) Μπάμπαλη Αικατερίνη, Αναπληρώτρια του Προέδρου του Συμβουλίου, η οποία και προεδρεύει της συνεδρίασης, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Διασάκος Σπυρίδων, 7) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 8) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 9) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 10) Τσαλίκης Δημήτριος, 11) Τσώλης Ηλίας και 12) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης και 3) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Προεδρεύουσα κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από την Προεδρεύουσα του Συμβουλίου για συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452, ως προς την αλλαγή ορίου Εσωτερικού Ακάλυπτου Χώρου.

Εισηγούμενη το θέμα η Προεδρεύουσα αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 19471/4-3-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452 ως προς την αλλαγή ορίου Εσωτερικού Ακάλυπτου Χώρου»

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
2. Το Ν.Δ. 29-11-23
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85 7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6- 10)
10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
11. Τα ΦΕΚ 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 με τα οποία διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
12. Την υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3- 5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
13. Την υπ.Αρ.: 449/2016 αίτηση για τροποποίηση ΡΣ Καλαμάτας στο ΟΤ 452
14. Το ν.1577/85(ΦΕΚ 210Α /18-12-85περι ΓΟΚ αρ.12)
15. Ο Ν4067/12(ΓΕΚ 79Α /2012) περι ΝΟΚ αρ.10 παρ 5,6,7
16. Η με αρ.115/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας
17. Το με αρ.πρωτ.οικ276913/4699/2017 έγγραφο Χωρ. Σχεδιασμού Περ.Πελ/νησου
18. Το με αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/15093/648/2018 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπ. Περιβάλλοντος
19. Το με αρ.πρωτ.82564/1443/30-4-2018 έγγραφο Χωρ. Σχεδιασμού Περ.Πελ/νησου
20. Η με αρ.πρωτ.211/2020 εκ νέου αίτηση για τροποποίηση στο ΟΤ 452 με συνημμένη μελέτη και συγκεκριμένα και Τεχνική Έκθεση του αρχ. Μηχανικού Ντοκοπούλου Δημητρη

Σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452 του θέματος, όπως έχει αιτηθεί με την 20 σχ. αίτηση, αναφέρουμε τα εξής:

Με τη 13 σχ. αίτηση, ζητήθηκε η τροποποίηση του ΡΣ Καλαμάτας στο ΟΤ 452, ως προς την αλλαγή του ορίου του εσωτερικού ακαλύπτου. Στη συνέχεια, μετά την 11954/21-3-16 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, το Δ. Συμβούλιο Δ. Καλαμάτας αποφάσισε (16 σχ.) την έγκριση της τροποποίησης στο ΟΤ 452. Στην συνέχεια το αίτημα διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Πελ/νησου προς έγκριση και επειδή αφορούσε τροποποίηση ΟΤ που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 500μ από τη θάλασσα ο φάκελος της τροποποίησης μετά την θετική εισήγηση του ΣΥΠΟΘΑ στάλθηκε στην Δ/νση

Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ με το 17 σχετικό. Με το 18 σχετικό, το ΥΠΕΝ εξέφρασε την αντίρρηση του ως προς την προτεινόμενη τροποποίηση, θεωρώντας ότι εξυπηρετεί μόνο την ιδιοκτησία που την αιτήθηκε (ΚΑΕΚ 3608822008) και όχι το σύνολο του ΟΤ. Με το 19 σχετικό η Περιφέρεια Πελοποννήσου ενημέρωσε την υπηρεσία μας ότι η υπόθεση τίθεται στο αρχείο, δίνοντας την δυνατότητα να γίνει εκ νέου αίτημα τροποποίησης συμπεριλαμβανόμενου όλου του ΟΤ 452. Με την 20 σχετική ζητείται εκ νέου η τροποποίηση του ΟΤ 452, ως προς τον εσωτερικό ακάλυπτο και υποβάλλονται συνημμένα, διάγραμμα τροποποίησης και τεχνική έκθεση που αιτιολογεί την ανάγκη της τροποποίησης και διερευνά αν ο ακάλυπτος χώρος επηρεάζει την δόμηση των οικοπέδων στο ΟΤ 452.

Η νέα πρόταση τροποποίησης λαμβάνει υπόψη της τις παρατηρήσεις που είχαν τεθεί με το 18 σχ. έγγραφο του ΥΠΕΝ. Πιο συγκεκριμένα στη νέα πρόταση η τροποποίηση του εσωτερικού ακαλύπτου εξετάζεται στο σύνολο του Ο.Τ. αντιμετωπίζοντας και τις δυο ιδιοκτησίες για τις οποίες δημιουργείται πρόβλημα δόμησης και υπήρχαν στο παρελθόν αιτήματα για τροποποίηση ή σχετικές ενστάσεις. Επίσης λαμβάνεται υπόψη η πολεοδομική φυσιογνωμία της περιοχής οι κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ και το ιστορικό δημιουργίας οικοπέδων. Στο διάγραμμα που απεικονίζει την παρούσα πρόταση τροποποίησης απεικονίζεται ολόκληρο το ΟΤ και οι απέναντί του οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.

Σε σχέση με την αρχική πρόταση τροποποίησης (16 σχ.) η παρούσα μειώνει τον εσωτερικό ακάλυπτο σε μεγαλύτερο εύρος και περιλαμβάνει πέραν της ιδιοκτησίας Μπαζιγού και την ιδιοκτησία Καρακατσάνη. Επίσης καταργεί την στοά στο ανατολικό τμήμα του ΟΤ. Θεωρούμε ότι ισχύουν οι ίδιοι λόγοι που είχαν αναφερθεί στην 11954/21-3-16 εισήγησή μας και συγκεκριμένα: « ... Ο προς τροποποίηση εσωτερικός ακάλυπτος δεν υπάγεται στις περιπτώσεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85 (ούτε στην παρ. 7 του άρθρου 10 του Ν. 4067/12 περί ΝΟΚ). Δηλαδή δεν υπάγεται στις περιπτώσεις εκείνες όπου η ενοποίηση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων του οικοδομικού τετραγώνου είναι υποχρεωτική για χρήση των κατοίκων στο τετράγωνο ή που εμπίπτουν στο δευτερεύον κοινόχρηστο δίκτυο της πόλης (αποκλειστικά για πεζούς). Η ενοποίησή τους είναι δυνατή κατόπιν απόφασης της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών των ακινήτων του οικοδομικού τετραγώνου κάτι που δεν έχει συμβεί μέχρι σήμερα στο Ο.Τ. 452 (και γενικότερα στη Καλαμάτα). Δηλαδή στη ουσία σήμερα ο εσωτερικός ακάλυπτος του θέματος αποτελεί μια μορφή διαγράμματος κάλυψης για τα οικόπεδα του Ο.Τ. 452 και δεν αντιμετωπίζεται ως κάποιας μορφής κοινόχρηστος χώρος για τους οποίους απαγορεύεται η μείωση της επιφάνειάς τους. Επίσης, παρ' ότι η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης δεν υπαγορεύεται από κάποια μεγάλη πολεοδομική ανάγκη για την πόλη, θεωρούμε ότι είναι δυνατή για λόγους ισονομίας και ίδιας αντιμετώπισης των ακινήτων ...»

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ντοκόπουλου Δημήτριου και συγκεκριμένα:

- την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου με αλλαγή του ορίου του από την θέση 19, 35 στην θέση Ε1, Ε2
- την κατάργηση της στοάς όπως αυτή περιγράφεται από τα σημεία 30,Τ5,7,Τ6,35,30

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΣ Β.ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ

Συνημμένα 1. Διάγραμμα τροποποίησης
2. Τ.Ε.

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2.Σ.Τσιαλα (με συνημμένο διάγραμμα)

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 452, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 19471/4-3-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και όπως φαίνεται στο συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για:

- την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου με αλλαγή του ορίου του από την θέση 19, 35 στη θέση Ε1, Ε2
- την κατάργηση της στοάς όπως αυτή περιγράφεται από τα σημεία 30,Τ5,7,Τ6,35,30.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ

Μπάμπαλη Αικατερίνη
(Αναπληρώτρια Προέδρου)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Διασάκος Σπυρίδων
6. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
7. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
8. Κουφαλάκου Ευαγγελία
9. Τσαλίκης Δημήτριος
10. Τσώλης Ηλίας
11. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 29 Μαρτίου 2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
α.α.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΑΜΠΑΛΗ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Αμετάβλητη Γραμμή Ο.Γ., Ρ.Γ., Εσ.Ακ.
- - - Αμετάβλητη Γραμμή Στοάς
- - - Καταργούμενη Γραμμή Εσωτερικού Ακαλύπτου
- - - Καταργούμενη Γραμμή Εγκάρσιας Στοάς
- ////// Καταργούμενη Γραμμή Στοάς
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Γραμμή Εσωτερικού Ακαλύπτου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 1905
 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ : ΦΕΚ :248/Δ/27-4-89 (Αναδημοσίευση : ΦΕΚ : 448/Δ/15-5-92)
 ΤΟΜΕΑΣ Ι, ΙΧ, Σ.Δ.= 1.8, ΚΑΛΥΨΗ = 70%, ΥΨΟΣ = 12 μ.+ 1.5 στέγη, ΠΡΟΣΩΠΟ= =10 μ.
 ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ = 200.00 τ.μ.
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ : ΦΕΚ : 151/Δ/18-2-94
 Τα ακότιστα να θεωρούνται άρτια όπως παραχωρήθηκαν.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 452 - ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

- ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ :
1. ΑΛΛΑΓΗ ΓΡΑΜΜΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
 2. ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΣΤΟΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ (Αρχιτέκτων Μηχανικός)
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.ΤΕ.
 ΕΛγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 452 Δήμου Καλαμάτας

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα Καλαμάτα Καλαμάτα

Συνοδεύει την υπ' αριθ. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΡΙΠΟΛΗ
 ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟ ΤΙΜΩΝ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΙΜΩΝ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Τ. ΡΗΓΟΥΛΙΑ Π. ΝΙΚΑΣ

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 452 | | | | ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Γεωμετρία με ΚΑΕΚ 36088222009 Ε = 86.65 μ² | | | | ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Γεωμετρία απόλυτος με ΚΑΕΚ 36088222009 Ε = 132.12 μ² | | | |
|--|-----------|------------|-------|--|-----------|------------|-------|--|-----------|------------|-------|
| ΕΠΙΘΕΤΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| T1 | 331091.91 | 4099089.67 | 15.75 | 17 | 331142.35 | 4099078.21 | 6.44 | 1 | 331142.16 | 4099073.69 | 2.16 |
| T2 | 331107.64 | 4099088.95 | 4.00 | 18 | 331148.78 | 4099077.81 | 4.87 | 2 | 331144.32 | 4099073.61 | 4.87 |
| T3 | 331111.63 | 4099088.77 | 50.50 | 19 | 331153.64 | 4099077.59 | 8.13 | 3 | 331149.19 | 4099073.39 | 4.26 |
| T4 | 331162.07 | 4099086.48 | 18.38 | 20 | 331161.77 | 4099077.34 | 7.09 | 4 | 331153.44 | 4099073.19 | 8.19 |
| T5 | 331161.43 | 4099086.08 | 3.00 | 21 | 331161.85 | 4099077.33 | 4.53 | 5 | 331161.62 | 4099072.81 | 0.05 |
| T6 | 331161.32 | 4099065.09 | 3.00 | 6 | 331161.67 | 4099072.80 | 0.05 | 6 | 331161.67 | 4099072.80 | 4.72 |
| T7 | 331160.99 | 4099056.29 | 8.81 | 5 | 331161.62 | 4099072.81 | 8.19 | 7 | 331161.48 | 4099068.08 | 2.11 |
| T8 | 331123.75 | 4099058.01 | 37.30 | 4 | 331153.44 | 4099073.19 | 4.26 | 8 | 331161.34 | 4099065.98 | 7.99 |
| T9 | 331119.76 | 4099058.19 | 4.00 | 3 | 331149.19 | 4099073.39 | 4.87 | 9 | 331153.41 | 4099066.41 | 2.39 |
| T10 | 331090.52 | 4099059.54 | 29.30 | 2 | 331144.32 | 4099073.61 | 2.16 | 10 | 331151.03 | 4099066.52 | 8.35 |
| T11 | 331091.91 | 4099089.67 | 30.20 | 1 | 331142.16 | 4099073.69 | 4.52 | 11 | 331142.69 | 4099066.92 | 0.56 |
| | | | | 17 | 331142.35 | 4099078.21 | 4.52 | 12 | 331142.71 | 4099067.48 | 0.68 |
| | | | | 13 | 331141.83 | 4099067.47 | 3.63 | 13 | 331141.83 | 4099067.47 | 3.63 |
| | | | | 14 | 331142.05 | 4099071.09 | 1.11 | 14 | 331142.05 | 4099071.09 | 1.11 |
| | | | | 15 | 331142.10 | 4099072.20 | 0.90 | 15 | 331142.10 | 4099072.20 | 0.90 |
| | | | | 16 | 331142.14 | 4099073.10 | 0.59 | 16 | 331142.14 | 4099073.10 | 0.59 |
| | | | | 1 | 331142.16 | 4099073.69 | 4.52 | 1 | 331142.16 | 4099073.69 | 4.52 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Γ.Σ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ | | | |
|---|-----------|------------|-------|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| E1 | 331147.84 | 4099066.04 | 11.82 |
| E2 | 331148.18 | 4099077.85 | — |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ Ο.Γ. | | | | | | | | |
|---|-----------|------------|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
| 22 | 331131.88 | 4099087.97 | 27 | 331088.38 | 4099056.86 | 32 | 331091.91 | 4099089.67 |
| 23 | 331142.48 | 4099087.37 | 28 | 331088.99 | 4099089.91 | 33 | 331123.75 | 4099058.01 |
| 24 | 331152.50 | 4099056.68 | 29 | 331162.07 | 4099086.46 | 34 | 331119.76 | 4099058.19 |
| 25 | 331142.26 | 4099057.15 | 30 | 331153.23 | 4099068.57 | 35 | 331153.09 | 4099065.68 |
| 26 | 331133.15 | 4099057.57 | 31 | 331160.99 | 4099056.29 | 36 | 331142.67 | 4099066.48 |

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
 Η οικοδομική γραμμή T1-T4 ορίζεται από το σημείο 32 και το σημείο 29, που είναι γωνίες κτηρίων. Το T2 ορίζεται ορίζεται επί της οικοδομής και σε απόσταση T1-T2=15,75 μ. Το T3 ορίζεται επί της γραμμής T1-T4 και σε απόσταση 4 μ. από το T2.
 Η οικοδομική γραμμή T4-T7 ορίζεται από το T4 και το T7 που είναι γωνίες κτηρίων. Το σημείο T5 ορίζεται από την τομή T4-T7 με το κτήριο του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 360882220009. Το σημείο T6 βρίσκεται επί της γραμμής T4-T7 και σε απόσταση 3 μ. από το T5.
 Η οικοδομική γραμμή T7-T10 ορίζεται από το σημείο 31, που είναι γωνία κτηρίου και τις γραμμές των κτηρίων που βρίσκονται επ' ευθείας, και είναι T7-T10=70,50 μ. Τα σημεία T8 και T9 ορίζονται από τα σημεία 33 και 34 αντίστοιχα που είναι γωνίες κτηρίων.
 Η γραμμή εγκάρσιας στοάς μεταξύ των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 360882220008 και 360882220010, ορίζεται από τα σημεία 7 και 30 που είναι πλευρές κτηρίου. Η γραμμή T6-35 είναι παράλληλη της T5-30 σε απόσταση 3μ. νότια.
 Η ανατολική πλευρά του εσωτερικού ακαλύπτου ορίζεται από τα σημεία 19-4-30-35.
 Η γραμμή εσωτερικού ακαλύπτου στην βόρεια πλευρά της περιοχής τροποποίησης, ορίζεται από τα σημεία 19-18-17. Στην νότια πλευρά, από τα σημεία 35-36.