

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2/2021****ΑΠΟΦΑΣΗ 4/2021**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9η Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 2:00 μ.μ., συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 2/2021 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, μετά την με αριθμ. πρωτ. 9687/5-2-2021 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Συμμετέχουν στη συνεδρίαση οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 8 απόφαση), 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Διασάκος Σπυρίδων, 7) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 8) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Τσαλίκης Δημήτριος, 11) Τσώλης Ηλίας και 12) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 2) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα και 3) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Σημειακές τροποποιήσεις του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στην Ανατολική Παραλία στα Ο.Τ. 1344, 1355 & 1391B για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 5605/21-1-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Σημειακές Τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στην Ανατολική Παραλία στα Ο.Τ. 1344, 1355 και 1391B για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης»**

- σχετ.:** 1. Το Π.Δ. 1/29-12-89 (ΦΕΚ 92.Δ/16-2-90) περί: «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης .... Ανατολικής Παραλίας κλπ του Δήμου Καλαμάτας ....»
2. Το ΦΕΚ 248Δ/89 (αναδημοσίευση με το ΦΕΚ 448Δ/1992) περί: «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Δυτικής – Βόρειας - Ανατολικής Ρ.Σ Καλαμάτας κλπ»
3. Το Π.Δ./30-8-2001 (ΦΕΚ 760Δ/17-9-2001) περί: «τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1391»
4. Την υπ. αριθμ.: 3320/17-11-2003 (ΦΕΚ 1317Δ/4-12-2003) απόφαση περί: «τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1355 (Ανέγερση ενοριακής στέγης στον Ι.Ν. Αναστάσεως»
5. Η υπ. αριθμ.: 7419/2101/13-8-1996 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί κύρωσης της 3/94 Πράξης Εφαρμογής της Ανατολικής Παραλίας του Δήμου Καλαμάτας.
6. Η υπ. αριθμ.: 1032/555/12-3-2002 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί κύρωσης της 1/2002 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 1391 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.
7. Η υπ. αριθμ.: 41099/746/18-5-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της 1/2005 Πράξης Εφαρμογής πυκνοδομημένου τμήματος της Ανατολικής Παραλίας του Δήμου Καλαμάτας.
8. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) περί: «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Στο πλαίσιο των ιδιαίτερα αυξημένων αναγκών για δημιουργία χώρων στάθμευσης στη περιοχή της ανατολικής παραλίας του Δήμου Καλαμάτας και προκειμένου να είναι δυνατή η υλοποίηση των αναγκαίων τεχνικών έργων από το Δήμο, εισηγούμαστε σχετικά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας. Η τροποποίηση αφορά τρεις περιοχές και συγκεκριμένα τα Ο.Τ. 1344, 1355 και 1391B. Αναλυτικότερα έχουμε τα εξής:

Στο Ο.Τ. 1344 το ισχύον ρυμοτομικό έχει διαμορφωθεί με τα 1 και 2 σχ. και στο νότιο τμήμα υπάρχει η πρόβλεψη κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.). Προτείνεται η αλλαγή της χρήσης σε χώρο στάθμευσης. Ο χώρος αυτός βρίσκεται απέναντι από το εθνικό στάδιο Καλαμάτας και πέρα από τις όποιες ανάγκες αφορούν την παραλιακή ζώνη, υπάρχουν πρόσθετες ανάγκες που έχουν να κάνουν με τη χρήση του σταδίου και του «κλειστού» γυμναστηρίου - γηπέδου. Επισημαίνεται ότι ο χώρος του εθνικού σταδίου είναι σήμερα ο σημαντικότερος οργανωμένος χώρος μαζικού αθλητισμού στη πόλη σε καθημερινή χρήση, με επακόλουθο τις αυξημένες απαιτήσεις για χώρους στάθμευσης. Οι απαιτήσεις αυτές είναι ακόμη μεγαλύτερες όταν το εθνικό στάδιο φιλοξενεί επίσημες αθλητικές εκδηλώσεις.

Το ανατολικό παραλιακό μέτωπο αποτελεί τη μεγαλύτερη ζώνη τουρισμού και αναψυχής της πόλης προσελκύνοντας σημαντικό αριθμό επισκεπτών – τουριστών καθώς και τους ίδιους τους κατοίκους. Οι ανάγκες για χώρους στάθμευσης είναι μεγάλες, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες.

Επιπλέον του Ο.Τ. 1344 προτείνεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης στο Ο.Τ. 1355 πλησίον του Ι.Ν. Αναστάσεως. Εδώ το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο έχει διαμορφωθεί με τα 1 και 4 σχ. και προσδιορίζεται ως χώρος πλατείας. Ένα μεγάλο κομμάτι του χώρου γύρω από τον Ιερό Ναό έχει ήδη διαμορφωθεί και λειτουργεί ως πλατεία και σχετικά πρόσφατα έχουν υλοποιηθεί και έργα ανάπλασης. Προτείνεται η δημιουργία δρόμου βόρεια και βορειοανατολικά της υλοποιημένης πλατείας ώστε να επιτυγχάνεται η πρόσβαση των οχημάτων. Κατά τον τρόπο αυτό δημιουργείται νέο Ο.Τ. βόρεια στο οποίο δίνεται η αρίθμηση 1355Α. Επίσης προτείνεται η αλλαγή χρήσης τμημάτων του Ο.Τ. 1355 από πλατεία σε χώρο στάθμευσης βόρεια (στο νέο Ο.Τ. 1355Α) και ανατολικά της διαμορφωμένης πλατείας.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. 1391. Στη περιοχή αυτή το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο έχει διαμορφωθεί με τα 1 και 3 σχ. και προσδιορίζεται ως Κ.Χ. – χώρος πρασίνου. Προτείνεται η αλλαγή χρήσης στο νότιο τμήμα (νέο Ο.Τ. 1391Β) σε χώρο στάθμευσης σε επαφή με την οδό Ναυαρίνου. Λόγω του ότι με βάση το ισχύον ρυμοτομικό η πρόβλεψη νότια, στο τμήμα αυτό, επί της υφιστάμενης οδού Ναυαρίνου, είναι για λειτουργία ζώνης πεζών, ποδηλατών κτλ ελεύθερων χώρων, προτείνεται η δημιουργία ενός τμήματος οδού που θα ενώνει τον νέο χώρο στάθμευσης με την οδό Καρακούση ανατολικά. Επίσης διαπιστώθηκε ότι με την 3 σχ. τροποποίηση του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 1391, εκ παραδρομής, δεν αποδόθηκε αρίθμηση σε δύο οικοδομικά τετράγωνα. Για το λόγο αυτό αριθμείται το Ο.Τ. βορειοδυτικά του Ο.Τ. 1391 σε Ο.Τ. 1391Α και το Ο.Τ. μεταξύ των Ο.Τ. 1391 και 1392 σε Ο.Τ. 1391Β.

**Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε τις σημειακές τροποποιήσεις του Ρ.Σ. Καλαμάτας όπως φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και συγκεκριμένα:**

- 1. Την αλλαγή χρήσης στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 1344 από κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) σε χώρο στάθμευσης.**
- 2. Την δημιουργία οδού εντός του Ο.Τ. 1355. Την δημιουργία νέου Ο.Τ. με την αρίθμηση 1355Α. Την αλλαγή χρήσης σε τμήματα του αρχικού Ο.Τ. 1355 από χώρο πλατείας σε χώρο στάθμευσης.**
- 3. Την αρίθμηση δύο οικοδομικών τετραγώνων σε Ο.Τ. 1391Α και 1391Β στην ανατολική παραλία. Την αλλαγή χρήσης από Κ.Χ. – χώρος πρασίνου σε χώρο στάθμευσης στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 1391 (νέο Ο.Τ. 1391Β). Την δημιουργία οδού νότια του Ο.Τ. 1391.**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ**

Συνημμένα  
3 Διαγράμματα Τροποποίησης.

Ε.Δ.  
1. Χ.Α.  
2. Φύκιρης Κ.  
3. Δημοπούλου Φ. (με συνημμένα τα  
Διαγράμματα Τροποποίησης)

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για τις σημειακές τροποποιήσεις του Ρ.Σ. Καλαμάτας στην Ανατολική Παραλία στα Ο.Τ. 1344, 1355 και 1391Β, όπως φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής,**

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 5605/21-1-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και συγκεκριμένα:

1. Την αλλαγή χρήσης στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 1344 από κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) σε χώρο στάθμευσης.
2. Τη δημιουργία οδού εντός του Ο.Τ. 1355. Τη δημιουργία νέου Ο.Τ. με την αρίθμηση 1355Α. Την αλλαγή χρήσης σε τμήματα του αρχικού Ο.Τ. 1355 από χώρο πλατείας σε χώρο στάθμευσης.
3. Την αρίθμηση δύο οικοδομικών τετραγώνων σε Ο.Τ. 1391Α και 1391Β στην ανατολική παραλία. Την αλλαγή χρήσης από Κ.Χ. – χώρο πρασίνου σε χώρο στάθμευσης στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 1391 (νέο Ο.Τ. 1391Β). Τη δημιουργία οδού νότια του Ο.Τ. 1391.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

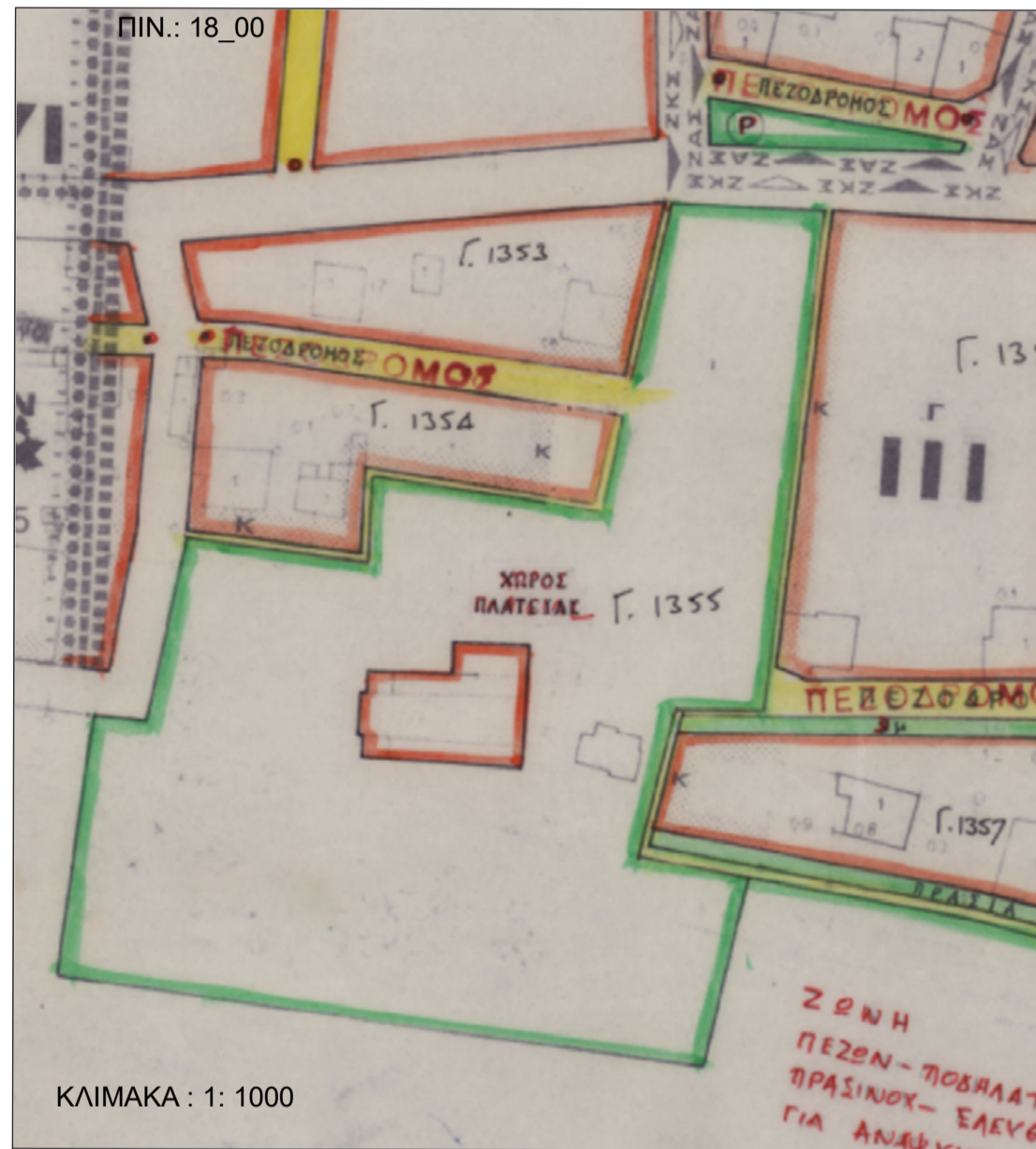
##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Ιωάννης
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
6. Κουφαλάκου Ευαγγελία
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσαλίκης Δημήτριος
9. Τσώλης Ηλίας
10. Χουσεάς Σταύρος

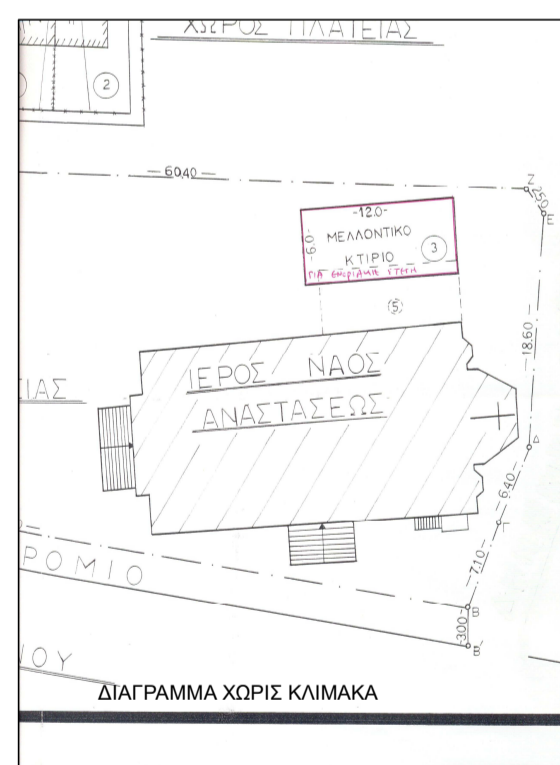
Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 11 Φεβρουαρίου 2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ

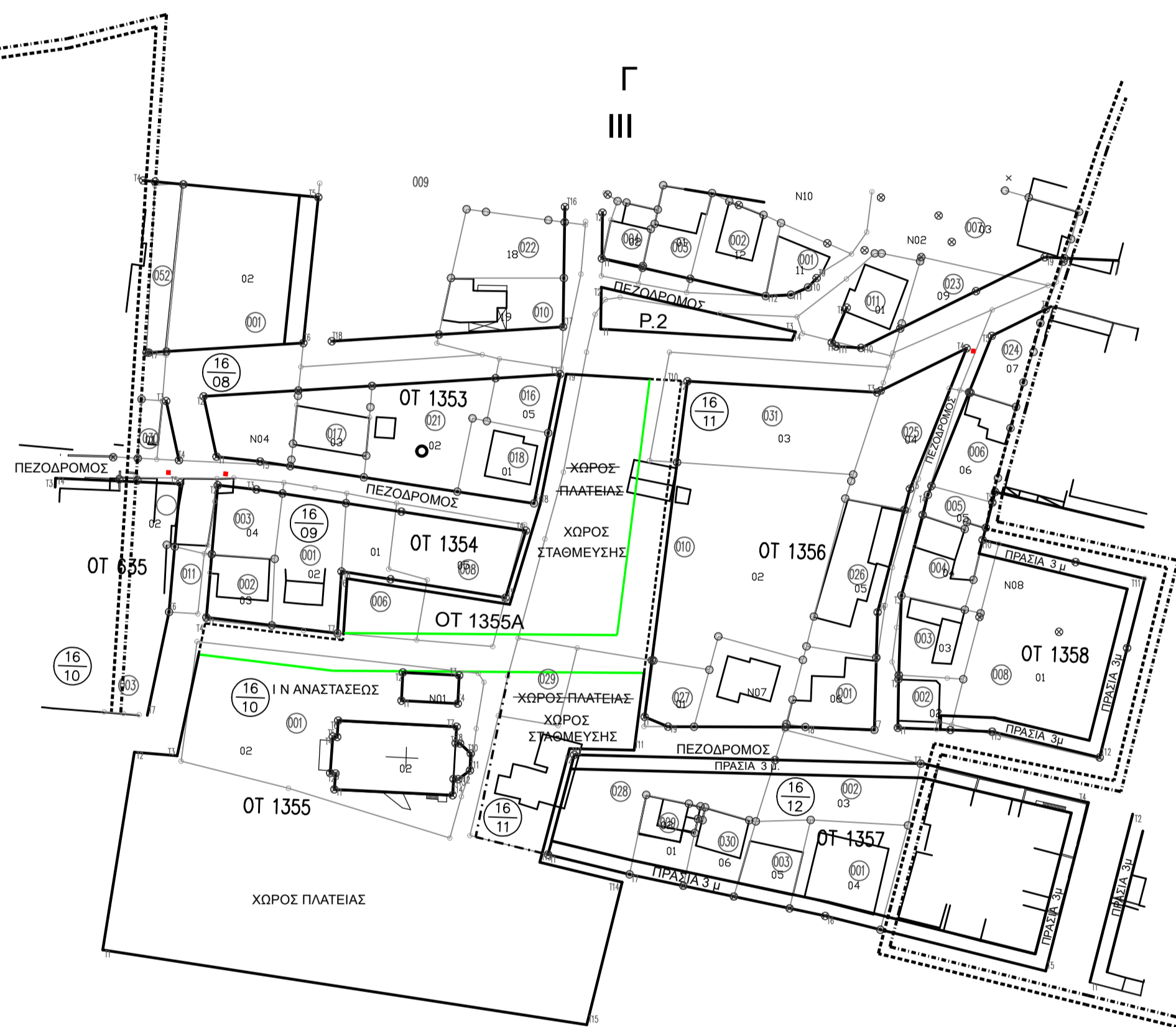
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΦΕΚ 92Δ /16-2-90)



ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ρ.Σ.Π. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1355  
 "Ανέγερση ενοριακής στέγης στον Ι.Ν. Αναστάσεως"  
 ΦΕΚ 1317Δ/4-12-2003



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Καταργούμενη Χρήση -ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ-
- Προτεινόμενη Χρήση ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- Νέα ρυμοτομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή
- Όριο αλλαγής χρήσεων
- αριθμηση νέου Ο.Τ. ΟΤ 1355Α
- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
- ΟΡΙΟ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 92 Δ / 16-2-90

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΤΟΜΕΑΣ III - Γ  
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :  
 Πρόσωπο : 12 Εμβαδον : 250  
 Κάλυψη : 50 % Σ.Δ : 0,8  
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΣ 16-2-1990 :  
 Πρόσωπο : 5 Εμβαδον : 75

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΘΕΣΗ Ο.Τ 1355  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : Αλλαγή χρήσης από χώρο πλατείας σε χώρο σταθμευσης. : Δημιουργία οδού και νέου Ο.Τ. με αριθμηση 1355Α

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Συνοδεύει την υπ'αριθμ. /2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

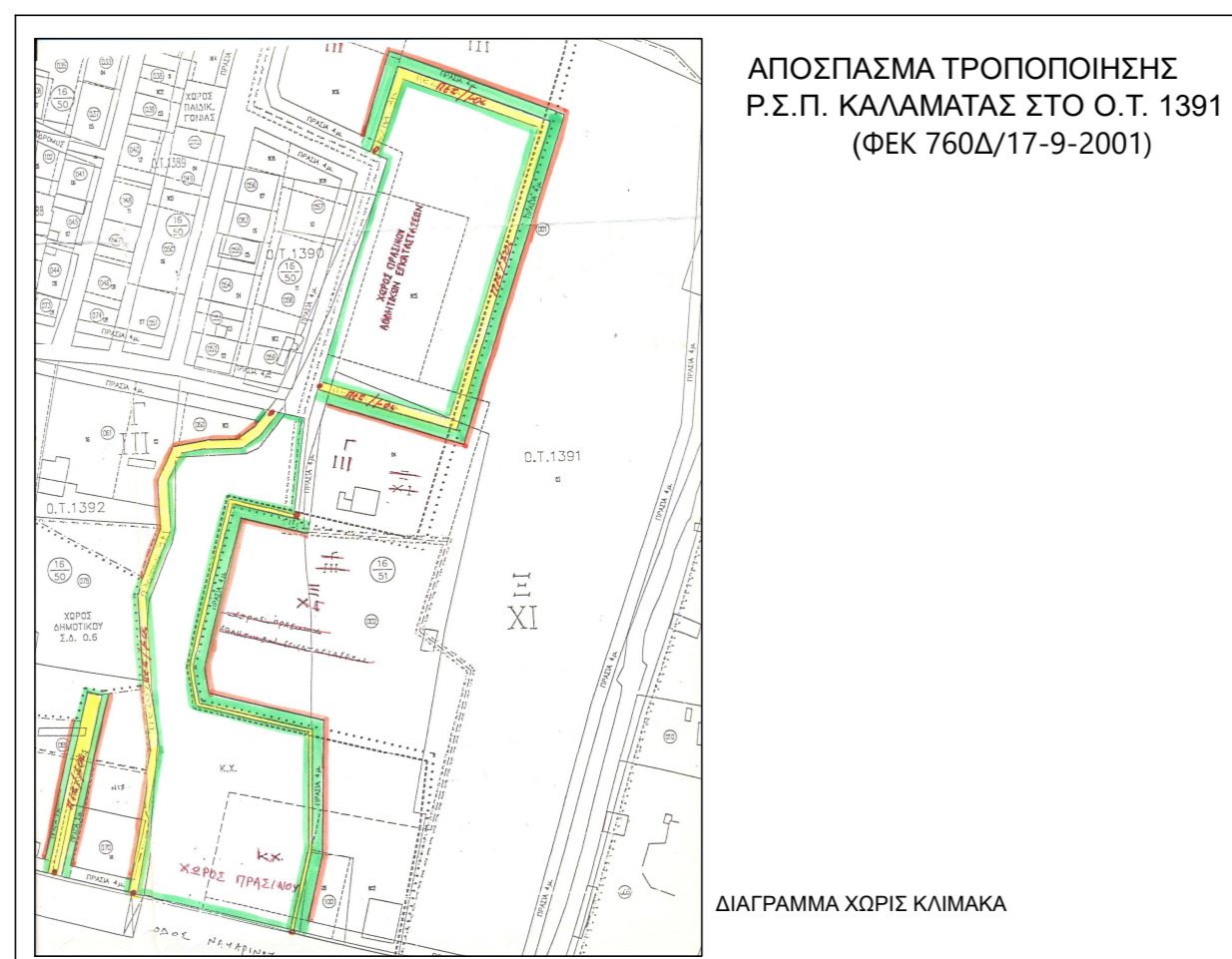
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ .....	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ .....	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ .....
ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.	ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.	ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
 ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ .....



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Καταργούμενη Χρήση	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Προτεινόμενη Χρήση	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Νέα ρυμοτομική γραμμή	-----
Καταργούμενη ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή	-----
Όριο αλλαγής χρήσεων	-----
αριθμηση νέου Ο.Τ.	Ο.Τ. 1391Α
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	-----
ΟΡΙΟ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	-----

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 92 Δ / 16-2-90

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΟΜΕΑΣ III - Γ  
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :  
Πρόσωπο : 12 Έμβραδον : 250  
Κάλυψη : 50 % Σ.Δ. : 0,8  
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΣ 16-2-1990 :  
Πρόσωπο : 5 Έμβραδον : 75

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΘΕΣΗ Ο.Τ. 1391  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : Αλλαγή χρήσης από χώρο πρασίνου - Κ.Χ. σε χώρο σταθμευσης. Δημιουργία οδού Αριθμηση δύο οικοδομικών τετραγώνων (1391Α και 1391Β)

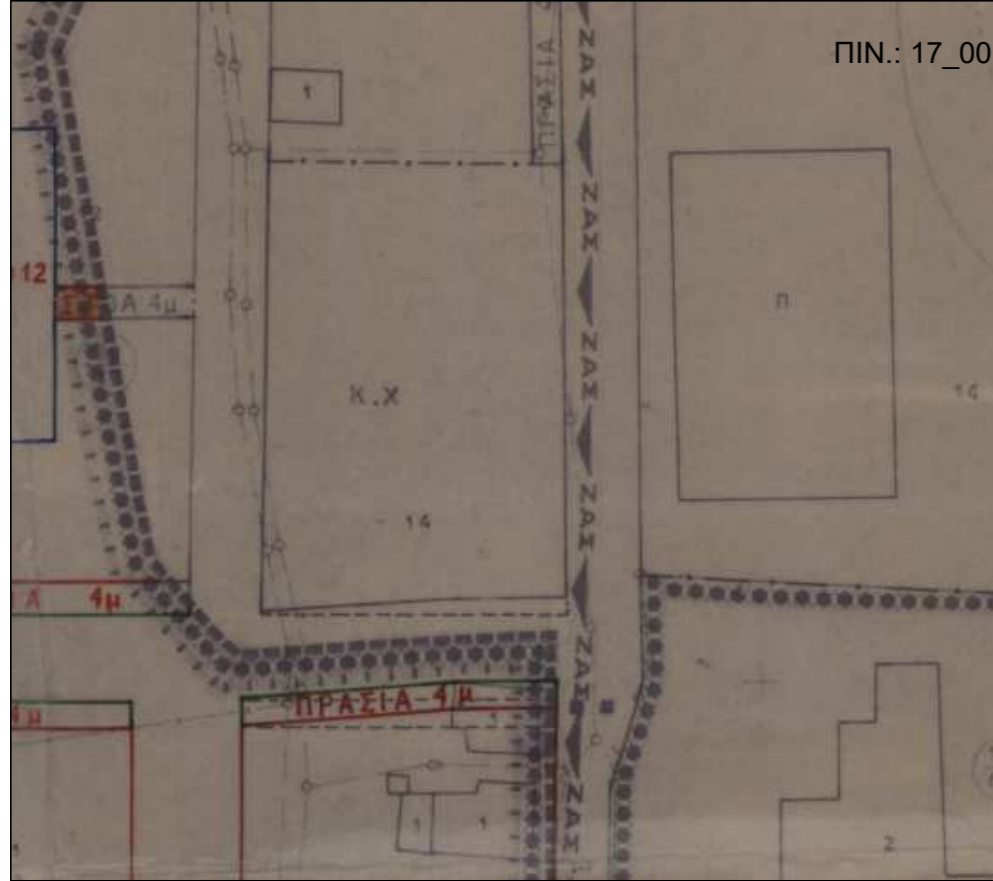
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021  
Συνοδεύει την υπ'αριθμ. /2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.		
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΕΜΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	ΦΥΛΗΡΟΣ ΚΕΣΣΙΔΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ.	ΔΡΗΓΟΥ ΣΤΑΡΟΥΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ .....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
(ΦΕΚ 92Δ /16-2-90)



ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1905
- ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 92 Δ / 16-2-90

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ III - Γ

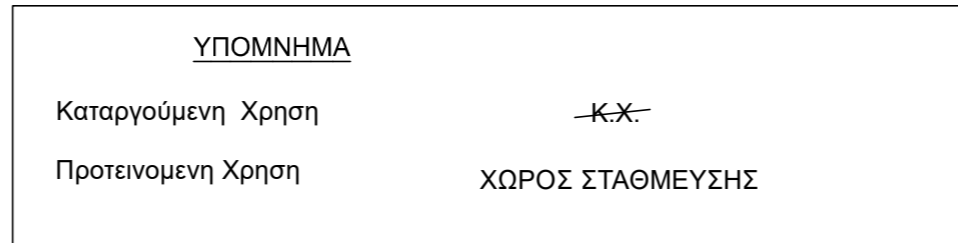
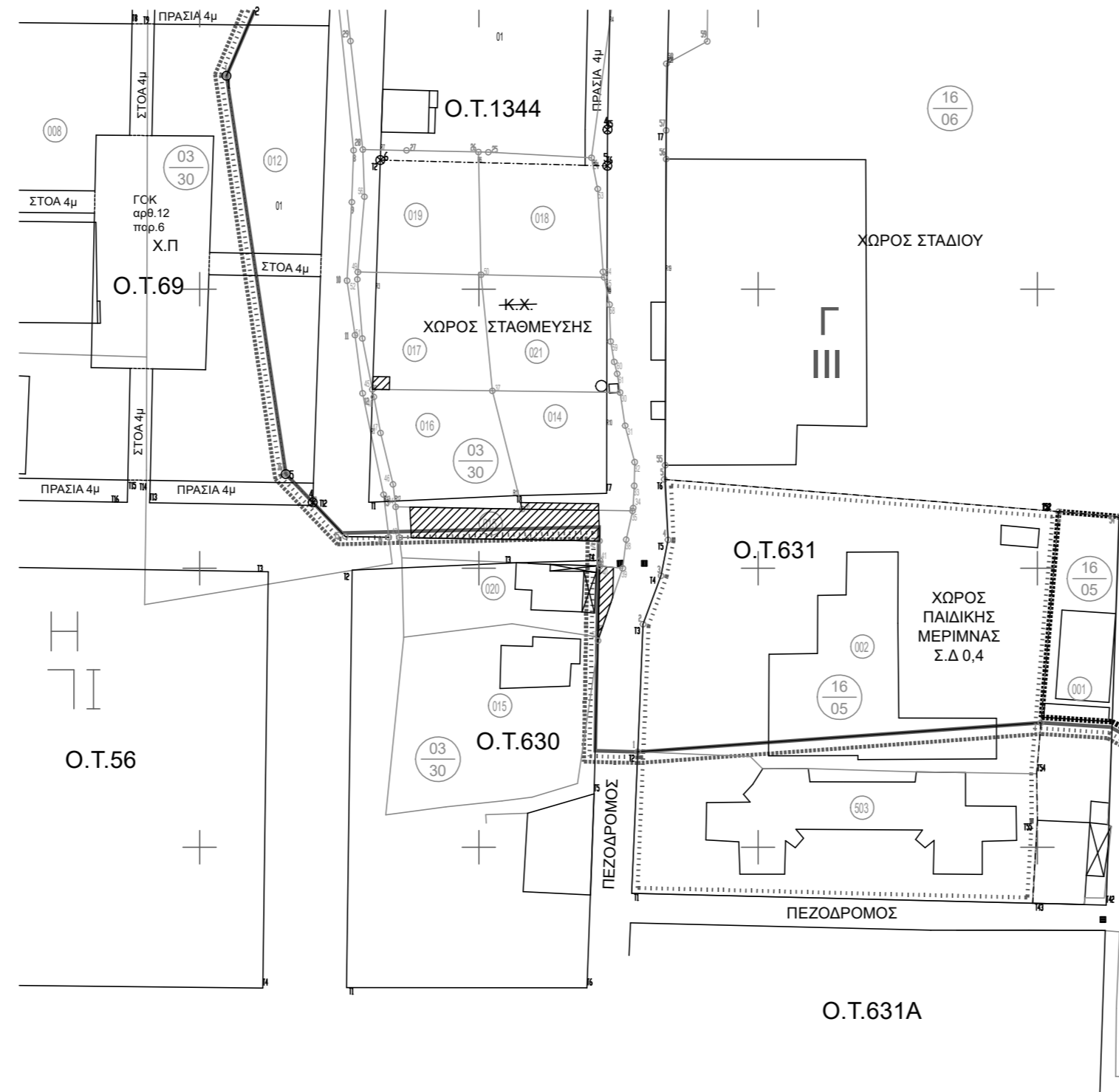
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :

Πρόσωπο : 12 Εμβαδον : 250

Κάλυψη : 50 % Σ.Δ : 0,8

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΙΝ ΤΗΣ 16-2-1990 :

Πρόσωπο : 5 Εμβαδον : 75



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ Ο.Τ 1344

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

: Αλλαγή χρήσης απο ΚΧ σε Χωρο ΚΧ -Χωρο Σταθμευσης

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Συνοδεύει την υπ'αριθμ.  
Συμβουλίου Καλαμάτας

/2021 Απόφαση Δημοτικού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  
ΚΑΛΑΜΑΤΑ .....

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΚΑΛΑΜΑΤΑ .....

ΚΑΛΑΜΑΤΑ .....

ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΣΤΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ.

ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΡΟΥΛΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ .....