

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 23/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 53/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9η Νοεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση των υπ' αριθμ. 21 της 7-11-2023 και 22 της 8-11-2023 συνεδριάσεων επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 23/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 118329/8-11-2023 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην αρχική, υπ' αριθμ. πρωτ. 116307/3-11-2023, πρόσκληση.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Μπάμπαλη Αικατερίνη, Αναπληρώτρια του Προέδρου του Συμβουλίου, η οποία, απόντος του κ. Προέδρου, προεδρεύει της συνεδρίασης, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Χαχής Ευάγγελος και 5) Χουσέας Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 7) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 8) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 9) Τσαλίκης Δημήτριος και 10) Τσώλης Ηλίας.

Σημειώνεται ότι η παρούσα συνεδρίαση είναι η 3^η στη σειρά μετά την ματαίωση των δύο προηγούμενων λόγω έλλειψης απαρτίας και στην περίπτωση αυτή το Συμβούλιο δύναται να συνεδριάσει εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του και να λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που έχουν γραφτεί στην αρχική ημερήσια διάταξη (υπ' αριθμ. 88/59846/21-8-2019 εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ.).

Κατά συνέπεια, αφού επιτυγχάνεται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στη συνεδρίαση παρευρίσκεται το ένα τρίτο των μελών του Συμβουλίου, η Προεδρεύουσα κηρύσσει την έναρξη αυτής.

Στη συνέχεια εισάγεται από την Προεδρεύουσα της συνεδρίασης κα Μπάμπαλη Αικατερίνη, Αναπληρώτρια του Προέδρου του Συμβουλίου, για συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Καλαμάτα για «Ανέγερση Ισόγειου Κτιρίου Εκπαιδευτηρίων (Βρεφονηπιακού Σταθμού)».

Εισηγούμενη το θέμα η Προεδρεύουσα αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 115924/2-11-2023 σχετική εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχαν αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Καλαμάτα για «Ανέγερση Ισόγειου Κτιρίου Εκπαιδευτηρίων (Βρεφονηπιακού Σταθμού)», ιδιοκτησίας «ΜΑΡΙΑ ΞΥΠΟΛΙΤΟΥ»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 129025/22-12-2022 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης (Ισόγειο Κτίριο Εκπαιδευτηρίων (Βρεφονηπιακού Σταθμού)) επί προβλεπόμενης δημοτικής οδού στη θέση «Ποδαρού» της Τ.Κ. Καλαμάτας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με τα σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Καλαμάτας, ενώ η προβλεπόμενη οδός που διέρχεται έμπροσθεν αυτού είναι εντός σχεδίου. Λαμβάνοντας υπόψη την προβλεπόμενη οδό που είναι εντός σχεδίου και όχι το οικόπεδο που είναι εκτός σχεδίου, δεν εφαρμόζεται το Π.Δ. 118/2006 (Α'119), το οποίο χωρίζει τις εγκαταστάσεις σε κατηγορίες Α και Β και την επιρροή αυτών στην κυκλοφορία των οχημάτων επί της οδού. Με βάση την Τεχνική Έκθεση που κατατέθηκε, θα δημιουργηθεί υπαίθριος χώρος στάθμευσης για οχήματα και η είσοδος και έξοδος των οχημάτων θα είναι πλάτους τριών (3) μέτρων έκαστη.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου, απότμησης και υποβιβασμού του κρασπέδου, για την εξυπηρέτηση των οχημάτων.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης της εισόδου και των εξόδων οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα τα Σχέδια και την Τεχνική Έκθεση που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου και εξόδου οχημάτων, πλάτους τριών (3) μέτρων έκαστη, για την ανέγερση εγκατάστασης με χρήση «Ισόγειο Κτίριο Εκπαιδευτηρίων (Βρεφονηπιακού Σταθμού)», στη θέση «Ποδαρού», της Τ.Κ Καλαμάτας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 129025/22-12-2022 αίτηση με τα συνημμένα της (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Masterplan, Τεχνική Έκθεση Εισόδου - Εξόδου).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Η Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση Εισόδου – Εξόδου και Σχέδια έχουν ως εξής:



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ
(ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ)

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΠΟΔΑΡΟΥ'

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΞΥΠΟΛΙΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΕΥΓΕΝΙΑ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΚΡΗΣ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

9/5/2022

1. Γενικά στοιχεία έργου

Στο εν λόγω ακίνητο πρόκειται να ανεγερθεί νέο ισόγειο κτίριο εκπαιδευτηρίων (βρεφονηπιακός σταθμός). Το εμβαδό του ακινήτου έχει εμβαδόν $E = 4026.31 \text{ τμ.}$

Το ακίνητο αφορά στην ιδιοκτησία Μαρία Ξυπόλιτου εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Καλαμάτας της δημοτικής ενότητας Καλαμάτας στη θέση 'ποδαρού' με στοιχεία όπως αυτά εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο βρεφονηπιακός σταθμός έχει εμβαδόν 462,95 τ.μ. και βρίσκεται σε γεωτεμάχιο εμβαδού 4.026,31 τ.μ. Το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό μέσου πλάτους 10,00 μ. κάνοντας την διέλευση προς και από τον σταθμό εύκολη. Το κτήριο διαμορφώνεται σε ένα επίπεδο. Ο βρεφονηπιακός Σταθμός προβλέπεται να διαθέτει διακριτό βρεφικό και νηπιακό τμήμα. Το βρεφικό τμήμα (2 αίθουσες βρεφών) θα μπορεί να φιλοξενεί 48 βρέφη ηλικίας από 2 μηνών έως 18 μηνών και το νηπιακό τμήμα (4 αίθουσες νηπίων) 48 νήπια ηλικίας από 1,5 ετών μέχρι την ηλικία εγγραφής τους στο δημοτικό σχολείο.

Ο εσωτερικός προαύλιος χώρος 104,58 τ.μ. έχει τοποθετηθεί στο κεντρικό τμήμα έτσι ώστε τοποθετώντας τζαμαρίες να δίνει τη δυνατότητα στα παιδιά να βλέπουν τα δέντρα και να αισθάνονται ότι βρίσκονται σε εξωτερικό χώρο. Η κύρια είσοδος, το γραφείο Δ/σης, πολλαπλών χρήσεων και προσωπικού βρίσκεται στην είσοδο και κοντά στον εσωτερικό προαύλιο χώρο για άμεση επίβλεψη και αντίστοιχη πρόσβαση των κηδεμόνων.

Επίσης, δίπλα στο χώρο αυτόν έχουν σχεδιαστεί η τουαλέτες του προσωπικού για εύκολη πρόσβαση. Σε αντίθεση με τις βοηθητικές υπηρεσίες οι οποίες έχουν σχεδιαστεί στο βορινό τμήμα και διαθέτουν και ξεχωριστή είσοδο για ανεφοδιασμό χωρίς την ενόχληση των παιδιών.

Οι τέσσερις αίθουσες των νηπίων έχουν τοποθετηθεί στο ανατολικό τμήμα και σε κάθε αίθουσα έχει τοποθετηθεί πόρτα η οποία οδηγεί στον εξωτερικό προαύλιο χώρο για να αποφευχθεί ο συνωστισμός. Οι τουαλέτες των νηπίων έχουν τοποθετηθεί ανα δύο αίθουσες για την πιο εύκολη μετάβαση των νηπίων σε αυτές. Στο δυτικό τμήμα έχουν τοποθετηθεί οι αίθουσες των βρεφών με έναν χώρο αλλαγής ανα δύο αίθουσες. Επίσης, έχουν σχεδιαστεί μία αίθουσα ύπνου βρεφών. Όλες οι αίθουσες είναι σχεδιασμένες ώστε να έχουν εύκολη πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο καθώς και στο εσωτερικό προαύλιο.

2. Είσοδος – Έξοδος οχημάτων

Το γεωτεμάχιο του εν λόγω κτιρίου θα έχει επί δημοτική οδό πλάτους 10,00 μέτρα μία είσοδος και μία έξοδος τριών μέτρων για οχήματα. Επίσης μέσα στην ιδιοκτησία θα κατασκευαστεί ένας περιμετρικός δρόμος ο οποίος οδηγεί στο χώρο στάθμευσης στο πίσω μέρος του γεωτεμαχίου.

Για να μπορέσει να διευκολυνθεί η πρόσβαση των οχημάτων θα κατασκευαστεί ένας κόμβος όπως φαίνεται στο σχέδιο. Τα οχήματα θα εισέρχονται μόνο από την είσοδο και θα εξέρχονται από την έξοδο που θα τοποθετηθούν κατάλληλα σήματα «STOP», «ΕΙΣΟΔΟΣ» και «ΕΞΟΔΟΣ».

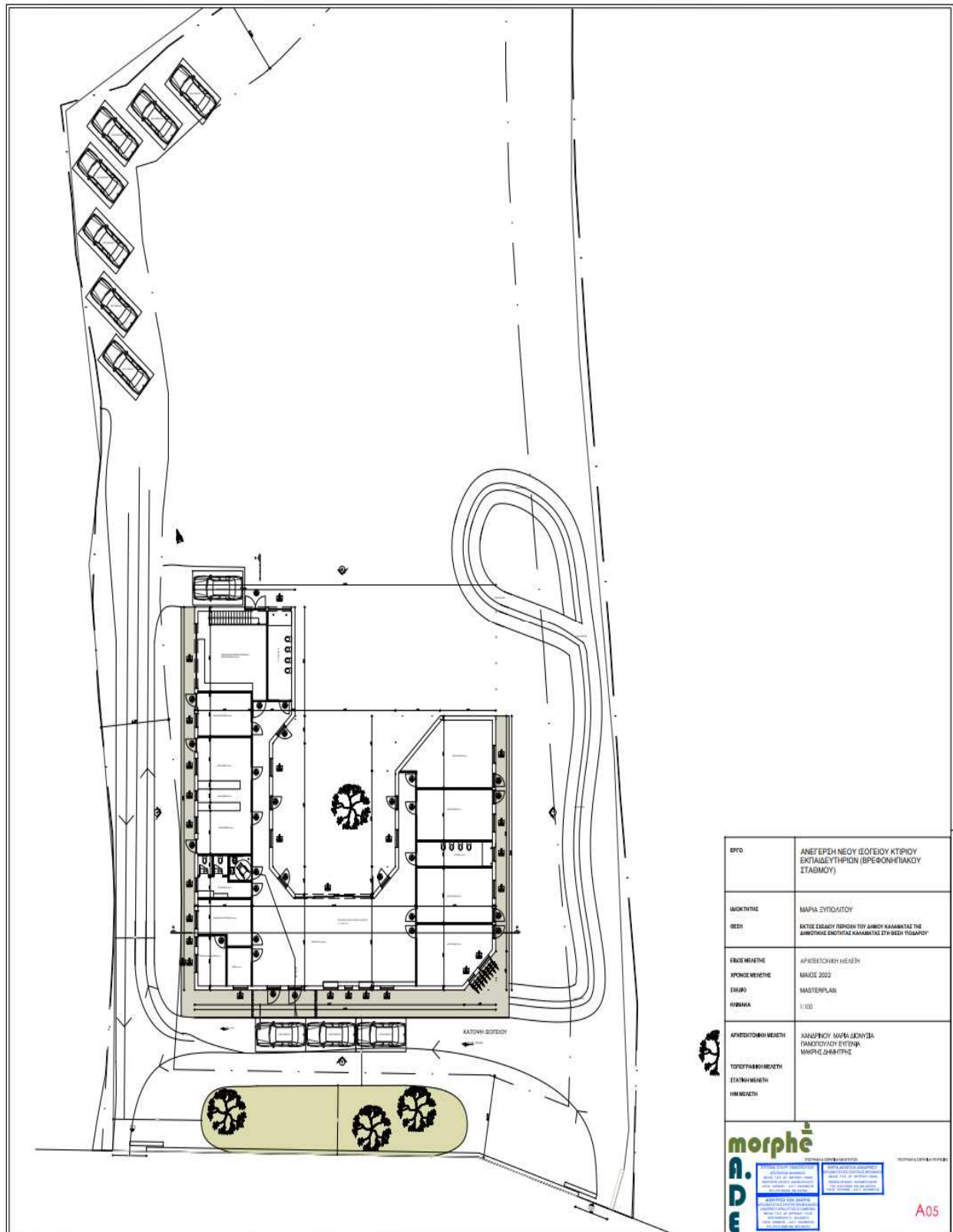
Η θέση της εισόδου και της εξόδου όπως απεικονίζονται στα σχέδια εξασφαλίζει ορατότητα μήκους 70,00 μέτρων.

Επιπλέον, η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου- εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής/διασταύρωσης οδών είναι 50 μέτρων.

Οι θέσεις στάθμευσης που απεικονίζονται στο συνημμένο σχέδιο θα χρησιμοποιούνται κυρίων από τους εργαζόμενους στην επιχείρηση όποτε η λειτουργία του σταθμού σε καμία περίπτωση δεν επιφέρει κυκλοφοριακό φόρτο στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

Η μηχανικός

ΜΑΡΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 139324
ΒΑΘΕΙΑ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24100
ΤΗΛ. 27210 23930 ΚΙΝ. 694 9247913
Α.Φ.Μ. 151233498 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση μετά των συνημμένων αυτής και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 115924/2-11-2023 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται σε αυτό καθώς και στα συνημμένα Τεχνική Έκθεση Εισόδου – Εξόδου και Σχέδια, τα οποία καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση εισόδου και εξόδου οχημάτων, πλάτους τριών (3) μέτρων έκαστη, για την ανέγερση εγκατάστασης με χρήση «Ισόγειο Κτίριο Εκπαιδευτηρίων (Βρεφονηπιακού Σταθμού)», στη θέση «Ποδαρού», της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ

Μπάμπαλη Αικατερίνη
(Αναπληρώτρια Προέδρου)

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Χαχής Ευάγγελος
4. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 13 Νοεμβρίου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ