

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 5/2022****ΑΠΟΦΑΣΗ 12/2022**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 1η Μαρτίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., συνέρχεται, μετά την ματαιώση της υπ' αριθμ. 4 της 25-2-2022 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 5/2022 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και της ΚΥΑ Δ1αΓ.Π.οικ. 10343/18.2.2022 (ΦΕΚ 766/18.2.2022 - τ. Β), μετά την με αριθμ. πρωτ. 19397/28-2-2022 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 16812/21-2-2022, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Συμμετέχουν στη συνεδρίαση οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Διασάκος Σπυρίδων, 7) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Τσαλίκης Δημήτριος και 10) Τσώλης Ηλίας.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 2) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 3) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 4) Χαχής Ευάγγελος και 5) Χουσεάς Σταύρος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε χώρο στάθμευσης επί της οδού Θερμοπυλών 4, στο Ο.Τ. 474Α του Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 12698/09-02-2022 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα συνημμένα σε αυτό, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

#### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων στην οδό Θεμιστοκλέους 4, στο Ο.Τ.474Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

**Σχετ:** Η υπ. αρ. πρωτ. 3262/13-01-2022 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση θέσεων στάθμευσης σε οικόπεδο επί της οδού Θερμοπυλών 4, στο Ο.Τ. 474Α, για ξενοδοχειακή μονάδα (κτίριο «ΑΣΟ»), η οποία θα λειτουργεί στο απέναντι οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 474), επί της οδού Ψαρών και Θερμοπυλών.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Σύμφωνα με τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για το «Σχεδιάζοντας για όλους», κεφάλαιο 2, παράγραφος 1.4.2, η εγκάρσια κλίση του πεζοδρομίου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 4% με επιθυμητή κλίση το 1-1,5%.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

*«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: .....*

*β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».*

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου και εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο και την Τεχνική Έκθεση που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου στην οδό Θερμοπυλών 4 στο Ο.Τ. 474Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος και έξοδος οχημάτων από χώρο στάθμευσης.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο και την έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται.

3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

**Συν/να:**

- 1) Η υπ' αριθμόν 3262/13-01-2022 αίτηση.
- 2) Το σχέδιο με θέμα «Διάταξη θέσεων στάθμευσης» και η Τεχνική Έκθεση.

Η Διευθύντρια

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το 2) συνημμένο "Το σχέδιο με θέμα «Διάταξη θέσεων στάθμευσης» και η Τεχνική Έκθεση» στο παραπάνω εισηγητικό σημείωμα έχουν ως εξής:

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Πρόκειται για οικοπέδο επί της οδού Θερμοπυλών εντός σχεδίου Πόλης Καλαμάτας, Ο.Τ. 474<sup>A</sup>, όπως εμφανίζεται και στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα δημιουργηθούν κατόπιν εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας 5 θέσεις στάθμευσης, με σκοπό την χρήση τους από το διαγωνίως απέναντι κτίριο ΑΣΟ, το οποίο προορίζεται για ξενοδοχειακή μονάδα 4 αστέρων.

Το εν λόγω οικόπεδο ανήκει στην ΑΣΟ HOTEL IKE, της οποίας νόμιμη εκπρόσωπος είναι η Γυφτέα Αικατερίνη του Γεωργίου. Το οικόπεδο απέχει 7,90 μ. από το εξυπηρετούμενο κτίριο ΑΣΟ, μετρώντας το μήκος της κοντινότερης διαγωνίου αποστάσεως.

Οι ελάχιστες απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης που θα πρέπει να δημιουργηθούν για την εξυπηρέτηση του ΑΣΟ είναι 5, και τόσες δημιουργούνται, και θα δεσμευτούν εν συνεχεία με συμβολαιογραφική πράξη. Έχουν τηρηθεί οι ελάχιστες απαιτούμενες διαστάσεις των θέσεων στάθμευσης (2,25\*4,50). Οι θέσεις δημιουργούνται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου και κατά μήκος της πλευράς αυτής. Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται από την οδό Θερμοπυλών της οποίας το πλάτος του οδοστρώματος είναι 5,35 μ, και το πλάτος των πεζοδρομίων για την εξυπηρέτηση της κίνησης πεζών είναι 1,45 μ. στην βόρεια πλευρά και στην νότια είναι 1,10 μ. κατά πλειονότητα εκτός από το πεζοδρόμιο έμπροσθεν του ΚΑΕΚ 3608822470 όπου είναι 2,30 μ. , όπως εμφανίζεται στο προσαρτώμενο διάγραμμα.

Για την είσοδο και έξοδο των οχημάτων, απαραίτητο είναι να δημιουργηθεί μια ράμπα εισόδου, κλίσης 7% και μήκους 4μ., όσο και το άνοιγμα εισόδου των οχημάτων. Η υψομετρική διαφορά του οδοστρώματος με το πεζοδρόμιο είναι 0,10 μ.

Η δυτική πλευρά του οικοπέδου, διαστάσεων 12,70 \* 5,20 μ. αφήνεται ελεύθερη για εξυπηρέτηση της κίνησης των οχημάτων κατά την στάθμευση.

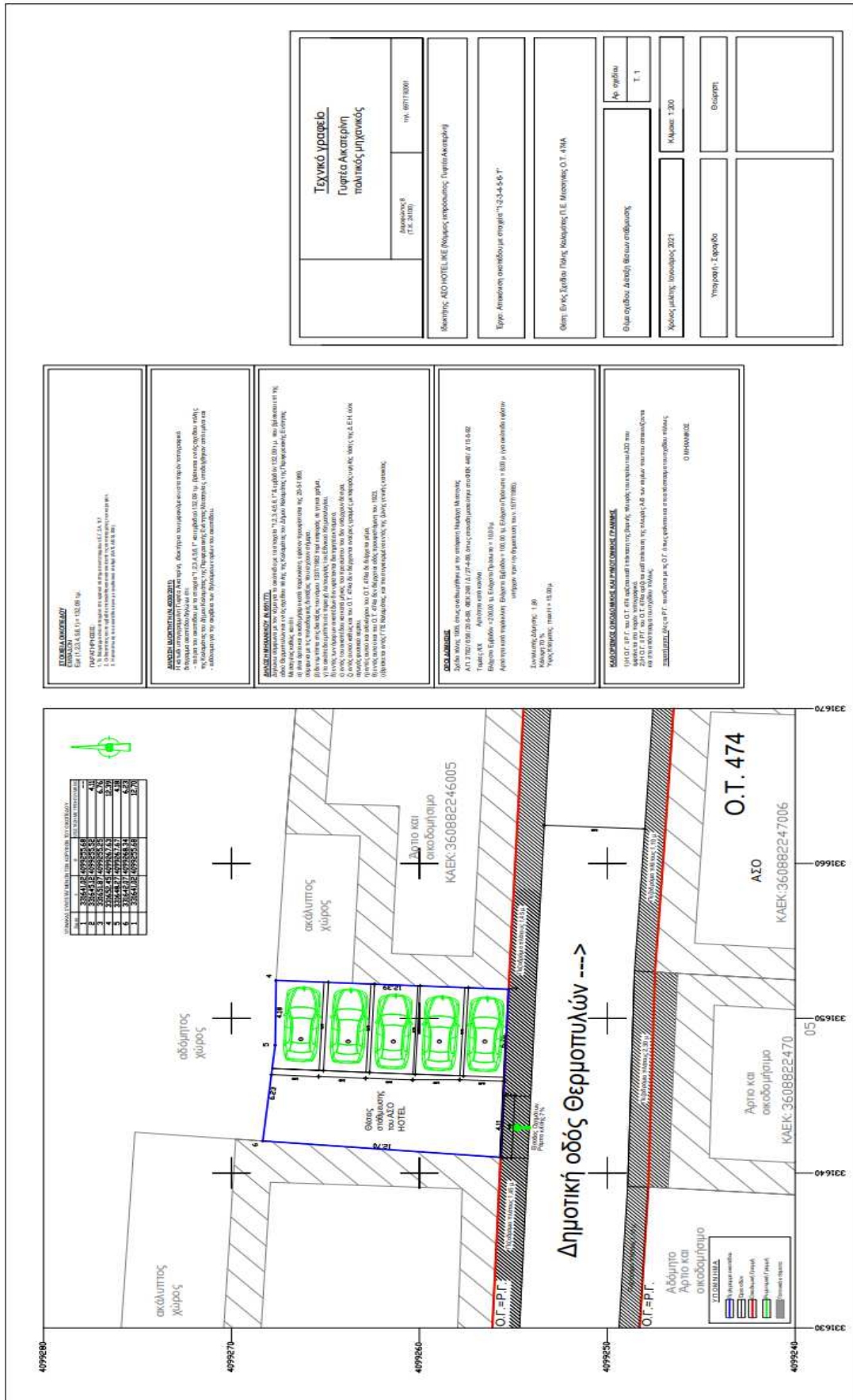
Η οδός Θερμοπυλών αποτελεί οδό χαμηλής κίνησης οχημάτων και κρίνεται πως η είσοδος και έξοδος των οχημάτων στον εν λόγω χώρο στάθμευσης δεν θα εμποδίζει την κίνηση επί αυτού.



Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΥΦΤΕΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ





Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος καλεί το Σώμα να αποφανθει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 12698/09-02-2022 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής μαζί με τα υποβληθέντα Σχέδιο και την Τεχνική Έκθεση, και συγκεκριμένα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται σ' αυτά εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για:

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου στην οδό Θερμοπυλών 4 στο Ο.Τ. 474Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος και έξοδος οχημάτων από χώρο στάθμευσης.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο και την έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Διασάκος Σπυρίδων
6. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσαλίκης Δημήτριος
9. Τσώλης Ηλίας

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 2 Μαρτίου 2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ