

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 13/2020****ΑΠΟΦΑΣΗ 30/2020**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21η Αυγούστου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 13/2020 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και των υπ' αριθμ. 40/20930/31-3-2020 και 163/33282/29-5-2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, μετά την με αριθμ. πρωτ. 44501/17-8-2020 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Συμμετέχουν στη συνεδρίαση οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Διασάκος Σπυρίδων, 5) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 6) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 7) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Τσαλίκης Δημήτριος, 10) Τσώλης Ηλίας και 11) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Αλεξόπουλος Ιωάννης και 4) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι συμμετέχουν στη συνεδρίαση πέραν του 1/2 των μελών του Συμβουλίου, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Θέση στάθμευσης ξενοδοχείου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 43936/13-8-2020 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Θέση στάθμευσης ξενοδοχείου

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 56866/16-12-2019 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση ζητείται να δοθεί θέση στάθμευσης για ξενοδοχείο.

Το σχετικό υφιστάμενο καθεστώς που διέπει τη διαδικασία για τη χορήγηση άδειας αναφέρεται στο ν. 4582/18 (ΦΕΚ 208 Α/11-12-2018).

Πιο συγκεκριμένα, στο άρθρο 68 «Θέση στάθμευσης μπροστά ή πλησίον των ξενοδοχείων» του ν. 4582/11-12-18 (ΦΕΚ Α' 208) «Θεματικός τουρισμός – Ειδικές μορφές τουρισμού – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου στον τομέα του τουρισμού και της τουριστικής εκπαίδευσης – Στήριξη τουριστικής επιχειρηματικότητας και άλλες διατάξεις», αναφέρεται ότι:

«1. Με απόφαση, που εκδίδεται κατά περίπτωση είτε από το δημοτικό συμβούλιο και εγκρίνεται από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε από το περιφερειακό συμβούλιο, χορηγείται άδεια για τη δημιουργία εσοχής στο πεζοδρόμιο, διαφορετικά για την ειδική διαγράμμιση και σηματοδότηση τμήματος του δρόμου, εντός του οδικού δικτύου αρμοδιότητάς τους και συγκεκριμένα στο δρόμο που βρίσκεται έμπροσθεν της εισόδου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία από τον νόμιμο εκπρόσωπο του καταλύματος αυτού. Στην εσοχή του προηγούμενου εδαφίου ή στο διαγραμμισμένο τμήμα του δρόμου επιτρέπεται αποκλειστικά η στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους.

2. Η απόφαση της παραγράφου 1 εκδίδεται ύστερα από εισήγηση των τεχνικών υπηρεσιών του δήμου, μέσα σε εύλογη προθεσμία από την υποβολή της σχετικής αίτησης και όχι πέραν των τριών (3) μηνών. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η εισήγηση τεκμαίρεται θετική.

3. Αν για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι εφικτή η δημιουργία εσοχής στο πεζοδρόμιο, καθώς και η ειδική διαγράμμιση και σηματοδότηση τμήματος του δρόμου, στον έμπροσθεν της εισόδου του κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος δρόμο, υποδεικνύεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου τμήμα άλλης οδού παρακείμενης του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου του καταλύματος αυτού και, αν ούτε αυτό είναι δυνατό, υποδεικνύεται τμήμα άλλης οδού παρακείμενης στα πλησιέστερα στο ξενοδοχειακό κατάλυμα οικοδομικά τετράγωνα με κριτήριο τελικής επιλογής την πλησιέστερη στο κατάλυμα διαθέσιμη λύση και όχι σε απόσταση ανώτερη των διακοσίων (200) μέτρων από το κατάλυμα αυτό.

Σε περιοχές που απαγορεύεται η στάση/στάθμευση, υποδεικνύεται τμήμα άλλης οδού παρακείμενης στα πλησιέστερα στο ξενοδοχειακό κατάλυμα οικοδομικά τετράγωνα, με κριτήριο τελικής επιλογής την πλησιέστερη στο κατάλυμα διαθέσιμη λύση, και όχι σε απόσταση ανώτερη των διακοσίων (200) μέτρων από το κατάλυμα αυτό.

Η παραχώρηση τμήματος οδού γίνεται για τρία (3) έτη, οπότε και επανεξετάζονται οι προϋποθέσεις με τις οποίες παραχωρήθηκε η θέση, όπως οι κυκλοφοριακές συνθήκες, η νόμιμη λειτουργία του ξενοδοχείου και η εμπρόθεσμη καταβολή του ετήσιου τέλους που προσδιορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 4.

Σε περίπτωση σφράγισης του ξενοδοχειακού καταλύματος, αίρεται αυτοδίκαια η άδεια που έχει χορηγηθεί.

4. Με την απόφαση της παραγράφου 1 μπορεί να προσδιοριστεί ετήσιο τέλος, που καταβάλλει το ξενοδοχειακό κατάλυμα στο δημοτικό ταμείο υπέρ του δήμου, ως οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης του συγκεκριμένου τμήματος, που περιγράφεται στο παρόν. Εφόσον το δημοτικό συμβούλιο αποφασίσει την επιβολή του τέλους του προηγούμενου εδαφίου, το ύψος της δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των εκατό (100) ευρώ ανά παραχωρούμενο μέτρο.

5. Στα ξενοδοχειακά καταλύματα έμπροσθεν των οποίων υπάρχει ήδη εσοχή του πεζοδρομίου, καθορίζεται ότι η εσοχή αυτή διατίθεται για τις ανωτέρω ανάγκες στάσης - στάθμευσης των πελατών τους με την απόφαση της παραγράφου 1.

6. Η εσοχή που δημιουργείται σύμφωνα με την παράγραφο 1 ή παραχωρείται σύμφωνα με την παράγραφο 3, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι (20) μέτρων.

7. Στην εσοχή και στο διαγραμμισμένο τμήμα του δρόμου της παραγράφου 1 υπάρχει ειδική σήμανση για την απαγόρευση της στάσης και της στάθμευσης οποιουδήποτε άλλου οχήματος πλην των περιγραφομένων στην παράγραφο 1.

8. Οι διατάξεις του παρόντος δεν ισχύουν για τα ξενοδοχειακά καταλύματα στα οποία έχει παραχωρηθεί πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος και με οποιονδήποτε τρόπο ο αναγκαίος χώρος για την κάλυψη των περιγραφομένων στην παράγραφο 1 αναγκών στάσης και στάθμευσης για όσο χρόνο ισχύει η παραχώρηση αυτή. Για τα ξενοδοχειακά αυτά καταλύματα επιτρέπεται και η παράταση της ισχύος της σχετικής παραχώρησης σύμφωνα με την κείμενη, κατά το χρόνο της παραχώρησης, νομοθεσία.

9. Τα ανωτέρω ισχύουν με την επιφύλαξη των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.), ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2696/1999 (Α'57).»

Επίσης, επισημαίνονται τα παρακάτω:

- i) Το ξενοδοχείο, για το οποίο έχει γίνει αίτηση, βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Φραντζή και Δαγρέ (Ξενοδοχείο "GEORGE", Φραντζή & Δαγρέ 5).
- ii) Η οδός Δαγρέ είναι πεζόδρομος, άρα δεν υπάρχει δυνατότητα χορήγησης θέσης.
- iii) Στην αρχή της οδού Φραντζή / Κεφάλα (μέχρι την οδό Δαγρέ) η στάθμευση είναι ελεγχόμενη επί πληρωμή και επιτρέπεται μόνο αριστερά. Όπως φαίνεται και από το σχήμα που ακολουθεί, στη δεξιά πλευρά υπάρχει πιάτσα ταξί επί της οδού Φραντζή (μεταξύ των οδών Δαγρέ και Σιδηροδρομικού Σταθμού). Στη συνέχεια, επί της οδού Κεφάλα, μεταξύ των οδών Σιδ. Σταθμού και Χρ. Παγώνη, υπάρχει χώρος στάθμευσης μοτοσικλετών και αφετηρία λεωφορείου.



- iv) Στην οδό Σιδηροδρομικού Σταθμού η στάθμευση επιτρέπεται στην αριστερή πλευρά σε ειδικά καθορισμένες εσοχές. Επίσης, στην οδό Σιδηροδρομικού Σταθμού υπάρχει και άλλο ξενοδοχείο.
- v) Η από-επιβίβαση επιβατών λεωφορείων και ταξί γίνεται από τη δεξιά πλευρά των οχημάτων, άρα είναι προτιμότερο να δημιουργούνται οι εσοχές ή να γίνεται διαγράμμιση στη δεξιά πλευρά κατά την κατεύθυνση κυκλοφορίας.
- vi) Οι αποσκευές των επιβατών είναι συχνά ογκώδεις και βαριές, οπότε θα ήταν σκόπιμο να υπάρχουν κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) ή να μην υπάρχει περίπτωση να διασχίσουν κάποια οδό.

Με βάση τα παραπάνω, η προσφορότερη θέση για να χωροθετηθεί η θέση στάθμευσης είναι το σημείο που σήμερα είναι χωροθετημένες οι θέσεις των μοτοσικλετών, αφού θα μπορούν να από-επιβιβάζονται οι επιβάτες από τα δεξιά και θα μπορούν να χρησιμοποιούν τις ράμπες στην οδό Σιδηροδρομικού Σταθμού, σε περίπτωση που μεταφέρουν ογκώδεις/βαριές αποσκευές. Σε αυτή την περίπτωση, θα πρέπει να μετακινηθούν οι θέσεις των μοτοσικλετών απέναντι.

Από το άρθρο 68 του Ν. 4582/2018 δεν προβλέπεται να δίνεται χώρος μικρότερος των είκοσι (20) μέτρων. Επίσης, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να προσδιορίσει ετήσιο τέλος, που καταβάλλει το ξενοδοχειακό κατάλυμα στο δημοτικό ταμείο υπέρ του δήμου, ως οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης του συγκεκριμένου τμήματος το ύψος του οποίου δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των εκατό (100) ευρώ ανά παραχωρούμενο μέτρο.

Κατόπιν των όσων αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω, **εισηγούμαστε**:

- A) Να χορηγηθεί θέση στάθμευσης στην οποία θα επιτρέπεται αποκλειστικά η στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος (Ξενοδοχείο "GEORGE", Φραντζή & Δαγρέ 5) και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους, μήκους είκοσι (20) μέτρων στην οδό Κεφάλα μεταξύ των οδών Σιδηροδρομικού Σταθμού και Χρυσάνθου Παγώνη.
- B) Να μετακινηθεί ο χώρος στάθμευσης μοτοσυκλετών στην απέναντι πλευρά της οδού Κεφάλα.

Η Διευθύντρια

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:

1. Η με αρ. πρωτ. 56866/16-12-2019 αίτηση

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για πρώτη φορά έρχεται τέτοιο αίτημα στο Συμβούλιο της Κοινότητας και δεν σας το κρύβω προβληματίστηκα πάρα πολύ γιατί ξέρετε τι σημαίνει 4 θέσεις στάθμευσης, 20 μέτρα, να παραχωρηθούν σε ένα ξενοδοχείο.

Η εισήγηση της υπηρεσίας είναι σύμφωνα με το νόμο αλλά μέσα δεν έχουν απαντηθεί όλα τα ερωτηματικά και γι' αυτό το λόγο έχω μία πρόταση.

Να ζητήσουμε από την υπηρεσία ένα ολοκληρωμένο σχέδιο θέσεων στάθμευσης για όλα τα ξενοδοχεία της πόλης. Δηλαδή πως θα είναι η πόλη εάν παραχωρηθούν θέσεις σε όλα τα ξενοδοχεία που δικαιούνται τέτοιες θέσεις. Ταυτόχρονα, επειδή υπάρχει αντίτιμο, να ζητήσουμε να ορισθεί το ανώτερο ποσό που προβλέπεται.

ΓΑΪΤΑΝΗΣ: Δεν διαφωνούμε με την πρόταση του Προέδρου, αλλά νομίζω ότι θα πρέπει να υπάρχει μία θέση που θα χρησιμοποιείται και από άλλα ξενοδοχεία και ως τέτοια προτείνουμε εκεί στο χώρο των ηλεκτρολόγων για στάση και όχι στάθμευση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αναβάλλουμε λοιπόν τη λήψη απόφασης επί της συγκεκριμένης πρότασης και ζητάμε ολοκληρωμένη μελέτη για το πως θα διαμορφωθεί η κατάσταση εάν παραχωρηθούν θέσεις σε όλα τα ξενοδοχεία που τις δικαιούνται.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, και τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 43936/13-8-2020 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό

της απόφασης αυτής, σχετικά με την χορήγηση θέσης στάθμευσης στην οποία θα επιτρέπεται αποκλειστικά η στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος (Ξενοδοχείο "GEORGE", Φραντζή & Δαγρέ 5) και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους, μήκους είκοσι (20) μέτρων στην οδό Κεφάλαια μεταξύ των οδών Σιδηροδρομικού Σταθμού και Χρυσάνθου Παγώνη.

Ζητεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου τη σύνταξη ολοκληρωμένης μελέτης για το πως θα διαμορφωθεί η κατάσταση εάν παραχωρηθούν θέσεις στάθμευσης σε όλα τα ξενοδοχεία της πόλης που τις δικαιούνται.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
2. Γαϊτάνης Φώτιος,
3. Διασάκος Σπυρίδων
4. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
5. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
6. Κουφαλάκου Ευαγγελία
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσαλίκης Δημήτριος
9. Τσώλης Ηλίας
10. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 31 Αυγούστου 2020
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ