

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2024****ΑΠΟΦΑΣΗ 41/2024**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 17η Ιουνίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 11 της 14-6-2024 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 12/2024 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 50094/14-6-2024 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 49090/10-6-2024, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 5) Αποστολόπουλος Σπύρος, 6) Καραμούζης Νικήτας, 7) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 8) Τσώλης Ηλίας, 9) Χαχής Ευάγγελος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 37 απόφαση) και 10) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Γαϊτάνης Φώτιος, 2) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 3) Ζούζουλας Ιωάννης, 4) Κουτίβας Μιχαήλ και 5) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κουτραφούρης Βασίλειος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδων – εξόδων οχημάτων στους χώρους στάθμευσης του Μεγάλου Χορού Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος, αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 47078/30-05-2024 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο είχε σταλεί μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδων – εξόδων οχημάτων χώρων στάθμευσης του «Μεγάλου Χορού».

Σχετ: Η υπ. αρ. πρωτ.: 39963/22-04-2024 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται έγκριση εισόδων – εξόδων οχημάτων χώρων στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες του Μεγάλου Χορού, ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976 (Α' 169).

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου, δηλαδή η απότμηση του κρασπέδου και ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου και την κατασκευή την υλοποιεί ο ιδιοκτήτης, στην προκειμένη περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά την είσοδο-έξοδο η οποία θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 455/1976 (Α' 169) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών».

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που κατατέθηκε, υφίστανται δύο χώροι στάθμευσης:

- Ο πρώτος εντός του οικοπέδου του Μεγάλου Χορού, στη δυτική πλευρά του κτιρίου, στο Ο.Τ. 574, με είσοδο στην οδό Παναγιώτη Φωτέα και έξοδο στην οδό Αλέξανδρου Κουμουνδούρου. Η είσοδος και η έξοδος είναι κατασκευασμένες με υποβιβασμό του πεζοδρομίου.
- Ο δεύτερος σε οικόπεδο δυτικά του Μεγάλου Χορού, δεσμευμένο για τις ανάγκες στάθμευσης του Μεγάλου, στο Ο.Τ. 573^Α, με είσοδο στην οδό Αλέξανδρου Κουμουνδούρου και έξοδο στην οδό Παναγιώτη Φωτέα. Η είσοδος και η έξοδος είναι απλά οριοθετημένες, διότι δεν έχουν κατασκευαστεί τα πεζοδρόμια.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...

Οι εισοδοί-εξοδοί των χώρων στάθμευσης οχημάτων θα έχουν κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη της εισόδου και της εξόδου.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο, την Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκαν, αλλά και τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση των εισόδων – εξόδων οχημάτων των δύο χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Μεγάλου Χορού, ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, στις οδούς Παναγιώτη Φωτέα και Αλέξανδρου Κουμουνδούρου, στα Ο.Τ. 573Α και 574 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους-εξόδους, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στην εγκατάσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΑΓΙΩΤΗΣ

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Συν/να: Η υπ. αρ. πρωτ.: 39963/22-04-2024 αίτηση με τα συνημμένα της.

Η συνημμένη στην ως άνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και το σχετικό Σχέδιο έχουν ως εξής:

ΕΡΓΟ: ΜΕΓΑΡΟ ΧΟΡΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - “Διαμόρφωση Χώρων υπογείου Μεγάλου Χορού σε Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων-συνεδριάσεων και σε Σχολή χορού του Δήμου”

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ & ΚΛΑΔΑ – Ο.Τ.574

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά το οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας στο οποίο υφίσταται το Μέγαρο Χορού Καλαμάτας.

Βρίσκεται στο κέντρο της πόλης πλησίον της Κεντρικής πλατείας, του Σιδηροδρομικού σταθμού και καταλαμβάνει όλο το Ο.Τ.574 που περιβάλλεται από τις οδούς Αρτέμιδος – Π.Φωτέα – Αλ. Κουμουνδούρου - Κλαδά, με κύρια πρόσβαση από την οδό Αρτέμιδος (κύριος κυκλοφοριακός άξονας ανόδου-καθόδου).

Σύμφωνα με το Π.Δ.350/96 (ΦΕΚ 230/Α/17-9-96), άρθρα 1 και 2 §6 “Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες, συγκεντρώσεως, κλπ), κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, μουσεία, κλπ), εμπορικές εκθέσεις και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις, απαιτείται: μία θέση ανά 50 έως 100 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.” (άρθρο 1 ,(6))

Σύνολο θέσεων = $8.076,88/100 = 80,77 \approx 81$ θέσεις

Από τις οποίες θέσεις ΑμεΑ = $5\% \times 81 = 4,05 \approx 4$ θέσεις (δυνάμει ΦΕΚ 6213 Β /2022 , άρθρο 25)

Αριθμός πραγματοποιούμενων θέσεων στο γήπεδο : 39 θέσεις εκ των οποίων οι 5 θέσεις ΑμεΑ και επιπλέον 2 θέσεις Λεωφορείων.

Αριθμός πραγματοποιούμενων θέσεων σε γειτονικό γήπεδο : 64 θέσεις.

Ο χώρος στάθμευσης που εξυπηρετεί το κτίριο έχει διαμορφωθεί στην Ανατολική πλευρά του οικοπέδου, η είσοδος του βρίσκεται επί της οδού Π. Φωτέα νότιο ανατολικά και η έξοδος του επί της οδού Αλ. Κουμουνδούρου στο ανατολικό όριο.

Επίσης έχει δεσμευθεί γειτονικό οικόπεδο ως χώρος στάθμευσης προς εξυπηρέτηση του κτιρίου, το οποίο έχει είσοδο από την οδό Αλ. Κουμουνδούρου στην δυτική πλευρά του και έξοδο στην νότιο-ανατολική γωνία του προς την ανώνυμη Δημοτική οδό.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό σχέδιο

Ως εκ τούτου αιτούμαστε έγκριση Εισόδου-Εξόδου για το οικόπεδο του Μεγάλου Χορού Καλαμάτας καθώς και για το γειτονικό δεσμευμένο για χώρο στάθμευσης οικόπεδο οι οποίες θα εξυπηρετούν την ομαλή λειτουργία εν λόγω κτιρίου του Μεγάλου Χορού Καλαμάτας.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 74Α, 82, 83, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 47078/30-05-2024 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας,

και συγκεκριμένα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται σ' αυτό, καθώς και στα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και σχέδιο) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976, εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την

- 1. Την έγκριση των εισόδων – εξόδων οχημάτων των δύο χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Μεγάλου Χορού, ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, στις οδούς Παναγιώτη Φωτέα και Αλέξανδρου Κουμουνδούρου, στα Ο.Τ. 573Α και 574 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.**
- 2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους-εξόδους, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στην εγκατάσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.**
- 3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αλεξόπουλος Δημήτριος
4. Αποστολόπουλος Σπύρος
5. Καραμούζης Νικήτας
6. Μπάμπαλη Αικατερίνη
7. Τσώλης Ηλίας
8. Χαχής Ευάγγελος

9. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 26 Ιουνίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ