

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 11/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 30/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6η Ιουνίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 11/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 58031/31-5-2023 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 7) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Τσαλίκης Δημήτριος, 10) Χαχής Ευάγγελος και 11) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Κουφαλάκου Ευαγγελία και 4) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Ανάκληση της παραχώρησης χρήσης του κτιρίου 04 εντός του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας στο Σύλλογο "Ελληνομνήμονες" και παραχώρηση της χρήσης αυτού στο Σύλλογο Αεροσφαίρισης Μεσσηνίας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 57012/29-5-2023 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα συνημμένα σε αυτό, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Σχετικά με διάθεση κτιρίου (04) που βρίσκεται στον Κεντρικό Σιδηροδρομικό Σταθμό Καλαμάτας.

Με το από 30.03.2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της ανώνυμης εταιρείας «ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε.», ο Δήμος Καλαμάτας εκμίσθωσε ακίνητα (κτίρια) που βρίσκονται εντός του χώρου του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας, με χρονική διάρκεια μίσθωσης 20 ετών. Η εν λόγω μίσθωση έγινε για να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου στον πολιτιστικό και κοινωνικό τομέα.

Με την υπ' αριθμ. 92/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, παραχωρήθηκε η χρήση του ακινήτου 04 (ισόγειοι κεραμοσκεπούς κτίσματα με εμβαδό 48,00 τ.μ) στον Σύλλογο «Ελληνομνήμονες» και για την επικύρωση της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 30981/14.07.2017 Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης Ακινήτου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. πρωτ. (Δ/σης Οικονομικών) 47850/05.05.2023 αίτηση ανάκλησης παραχώρησης του κτιρίου (04) του Συλλόγου Ελληνομνήμονες καθώς και την υπ' αριθμ. πρωτ. (Δ/σης Οικονομικών) 44863/28.04.2023 αίτηση του Συλλόγου Αεροσφαίρισης Μεσσηνίας, προκειμένου το Συμβούλιο της Κοινότητας να γνωμοδοτήσει για την διάθεση του κτιρίου (04) του Κ.Σ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Το συνημμένο στο παραπάνω έγγραφο Σχέδιο Σύμβασης Χρησιδανείου έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Καλαμάτα και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα την μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμου Καλαμάτας», που εδρεύει στην Καλαμάτα (Αθηνών 99), με Α.Φ.Μ.:997911992, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Αθανάσιο Π. Βασιλόπουλο, δυνάμει της υπ΄ αρ...../2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας καλουμένου εφ΄ εξής «Ο ΧΡΗΣΤΗΣ»,
2. Του Συλλόγου Αεροσφαίρισης Μεσσηνίας, με Α.Φ.Μ.: 996779223, ΔΟΥ Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά την υπογραφή του παρόντος, από τον κ. Ευάγγελο Αράπη του Γεωργίου ως εκπροσώπου, καλούμενου εφ΄ εξής «Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ»

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ βάσει του με αρ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 14058/05.04.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.») και του Δήμου Καλαμάτας, είναι ο μισθωτής των κτιρίων εντός του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ δυνάμει του παρόντος και σύμφωνα με το ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης παραχωρεί στον ΧΡΗΣΑΜΕΝΟ άνευ ανταλλάγματος της χρήσης **του ισογείου κτιρίου (04)** συνολικού εμβαδού **48,00 τ.μ.**, όπως αποτυπώνεται στο από του μηνός Μαρτίου 2016, Τοπογραφικό Διάγραμμα της **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.(ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ01)**.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ γνωρίζει και αποδέχεται τους όρους του με αρ. πρωτ. 14058/05.04.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος χρησιδανείου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί το χώρο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του ως άνω μισθωτηρίου και του παρόντος χρησιδανείου.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ οφείλει να έχει άριστη συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή.

Άρθρο 2

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ θα χρησιμοποιεί τον ανωτέρω παραχωρούμενο χώρο αποκλειστικά και μόνον για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του προς πλήρωση του καταστατικού σκοπού του.

Απαγορεύεται, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, η οποιαδήποτε προσθήκη ή αφαίρεση επί του παραχωρούμενων χώρων.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ φέρει τις δαπάνες των εξόδων ηλεκτροφωτισμού, υδροδότησης.

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ με μέριμνα και δαπάνες του δύναται να προβεί σε βασικές και απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης και όπου χρήζει συντήρησης.

Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις – προσθήκες – βελτιώσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά χαρακτηριστικά του χώρου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 3

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του παραχωρούμενου χώρου, είτε προέρχεται από την συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ δεν δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΧΡΗΣΤΗ, την χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Άρθρο 4

Τα έπιπλα και η τυχόν λοιπή κινητή περιουσία που βρίσκεται στο παραχωρούμενο χώρο θα καταγραφεί στο πρακτικό παράδοσης και παραλαβής. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη**, αρχής γενομένης από την ημέρα της υπογραφής του παρόντος και πάντα σύμφωνα με τους όρους του υπ' αριθμ. πρωτ. 14058/05.04.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ της «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» και του Δήμου Καλαμάτας. Σε κάθε περίπτωση παραβίασης των όρων του παρόντος ο ΧΡΗΣΤΗΣ έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του παραχωρούμενου χώρου.

Σε κάθε περίπτωση λύσης του παρόντος, ο ΧΡΗΣΤΗΣ διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ από την σύμβαση αυτή.

Άρθρο 5

Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας αποκλειστικώς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους συμβαλλόμενους, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΧΡΗΣΤΗΣ

Για το Δήμο Καλαμάτας

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Αθανάσιος Π. Βασιλόπουλος

Ο ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΣ

Για τον Σύλλογο Αεροσφαίρισης Μεσσηνίας

Ευάγγελος Αράπης

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ: Επειδή είμαι μέλος του Συλλόγου Γυναικών Καλαμάτας που είναι και μέλος της Ομοσπονδίας Γυναικών Ελλάδος και γνωρίζω ότι έχουμε κάνει αίτηση από το Φλεβάρη για στέγαση του συλλόγου μας και ξέρω ότι έχουν κάνει και άλλοι, με αυτά τι γίνεται; Γνωρίζουμε; Πως επελέγη ο συγκεκριμένος σύλλογος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν γνωρίζω τη διαδρομή του κάθε αιτήματος του κάθε συλλόγου, αλλά έχω την αίσθηση ότι προηγούνται αθλητικοί, πολιτιστικοί και μετά οι υπόλοιποι σύλλογοι, όσον αφορά στην αξιοποίηση των ακινήτων. Αυτό το ξέρω εμπειρικά δεν υπάρχει συγκεκριμένη διαδικασία.

Τώρα σε τι φάση είναι το αίτημά σας, ανάλογα και το που έχετε κάνει την αίτηση. Την έχετε κάνει στο Δήμαρχο, την έχετε κάνει στη ΦΑΡΙΣ που έχει ακίνητα, στο ΔΙΟΚΛΗ που έχει ακίνητα;

ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακίνητα έχει ο Δήμος Καλαμάτας, η ΦΑΡΙΣ και κάποια έχει και ο ΔΙΟΚΛΗΣ.

ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ: Τα βαγόνια που υπάγονται; Στο Δήμο δεν υπάγονται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να πάρετε βαγόνι; Να το δούμε μετά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις διατάξεις των άρθρων 65, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την ανάκληση της παραχώρησης χρήσης του κτιρίου 04 εντός του Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας στο Σύλλογο "Ελληνομνήμονες" και την παραχώρηση της χρήσης αυτού στο Σύλλογο Αεροσφαίρισης Μεσσηνίας, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στο σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου το οποίο καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
6. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσαλίκης Δημήτριος
9. Χαχής Ευάγγελος
10. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Ιουνίου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ