

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 19/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 45/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 16η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 19/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 107244/12-10-2023 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 7) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 8) Τσαλίκης Δημήτριος, 9) Χαχής Ευάγγελος και 10) Χουσέας Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 4) Καλογεροπούλου Παναγιώτα και 5) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων σε χώρο στάθμευσης επί της οδού Αντιλόχου 3 στο Ο.Τ. 1351 του Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 107162/12-10-2023 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών – Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτό συνημμένα και έχουν αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Είσοδοι – έξοδοι θέσεων στάθμευσης κατοικίας στην οδό Αντιλόχου 3, στο Ο.Τ. 1351 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Σχετ: Η υπ. αρ. πρωτ. 82768/03-08-2023 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η απαγόρευση στάθμευσης απέναντι από τις εισόδους – εξόδους θέσεων στάθμευσης κατοικίας επί της οδού Αντιλόχου 3, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 3 του Κ.Ο.Κ..

Η οδός Αντιλόχου είναι κάθετη στην οδό Κρήτης μεταξύ των Ο.Τ. 1350, 1361 και 1351. Σύμφωνα με το σχέδιο πόλης η παραπάνω οδός προτείνεται ως πεζόδρομος. Τμήμα της έχει διαστρωθεί με κυβόλιθους και δε διαθέτει πεζοδρόμια. Η αίτηση αφορά κατοικία στο τμήμα με τους κυβόλιθους.

Σε συνέχεια της παραπάνω αίτησης, ενημερώθηκε ο ενδιαφερόμενος ότι προκειμένου να απαγορευτεί η στάθμευση, πρέπει να εξακριβωθεί η ύπαρξη θέσεων στάθμευσης εντός της κατοικίας, για να δικαιολογείται η ύπαρξη εισόδων – εξόδων.

Ζητήθηκαν στοιχεία προκειμένου να προχωρήσουμε στην έγκριση των εισόδων – εξόδων. Μας δόθηκε ο αριθμός οικοδομικής άδειας. Μετά από επικοινωνία με τον μηχανικό που την έχει εκδώσει (ηλεκτρονικά), μας απέστειλε την κάτοψη υπογείου και το διάγραμμα κάλυψης αναθεώρησης της. Από τον έλεγχο της άδειας και των σχεδίων προκύπτει ότι η κατοικία διαθέτει θέσεις στάθμευσης.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων. Επειδή δεν υπάρχει πεζοδρόμιο και ο δρόμος (κυβόλιθοι) είναι στο ίδιο υψόμετρο με τις εισόδους –εξόδους του ακινήτου, δεν απαιτείται υποβιβασμός, παρά μόνο απαγόρευση στάθμευσης.

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Όσον αφορά το αίτημα για απαγόρευση στάθμευσης απέναντι από τις εισόδους – εξόδους των θέσεων στάθμευσης της κατοικίας, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Το σημερινό πλάτος της οδού Αντιλόχου εμπροσθεν της κατοικίας είναι περίπου 8,05m. Οι εισόδοι – εξόδοι της κατοικίας είναι 3,45 και 3,05 αντίστοιχα (από βορρά προς νότο), μεγαλύτερες κατά πολύ από το 2,25 που φαίνεται στα σχέδια. Από μία θέση στάθμευσης ενδεικτικού πλάτους 2,25m χρειάζεται ελάχιστος χώρος (διάδρομος) για ξεπαρκάρισμα 5,40m, ενώ αν η θέση στάθμευσης είναι πλάτους 2,75m χρειάζεται ελάχιστος χώρος για ξεπαρκάρισμα 4,50m (Υ.Α. 98728/7722/93, ΦΕΚ 167/Δ/2-3-93). Αν στην απέναντι πλευρά από την κατοικία σταθμεύσει όχημα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ., δηλαδή 1,00m μακριά από την άκρη του οδοστρώματος, επειδή δεν υπάρχει πεζοδρόμιο, (παράγραφος 3 του άρθρου 34 του Ν.2696/1999, ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας), το εναπομένον τμήμα της οδού πλάτους περίπου 5,00m, επαρκεί για όχημα το οποίο εισέρχεται ή εξέρχεται σε άνοιγμα κατ' ελάχιστον 3,05m (ελάχιστο πλάτος εισόδου – εξόδου της κατοικίας), άρα δεν προκύπτει απαγόρευση στάθμευσης απέναντι από τις εισόδους – εξόδους.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο που μας υποβλήθηκε, **εισηγούμαστε:**

1. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους - εξόδους, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης του κτιρίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.
2. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

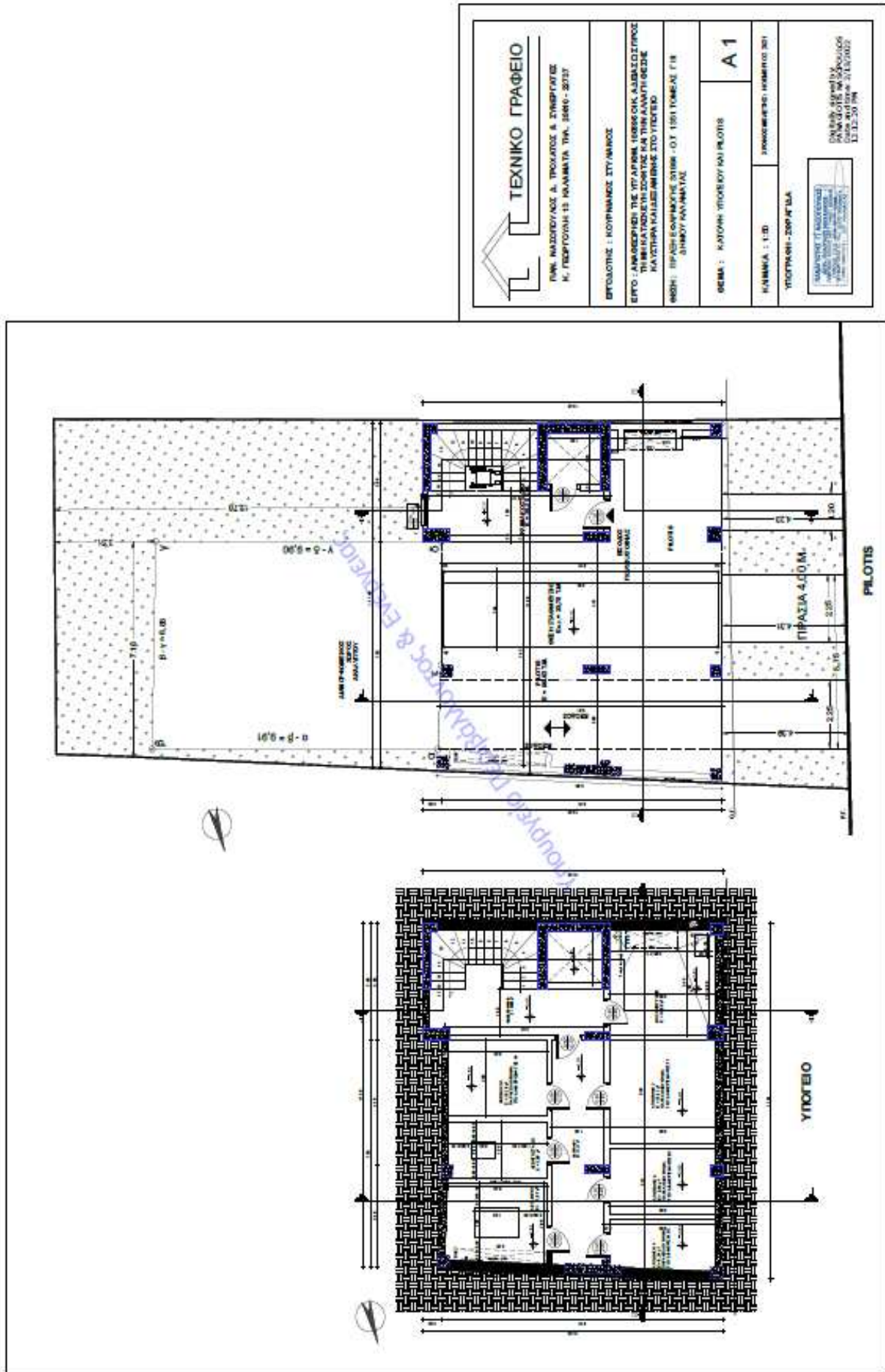
Συν/να:

- 1) Η υπ' αριθμόν 82768/03-08-2023 αίτηση.
- 2) Η 180695/2020 Οικοδομική Άδεια, η 374748/2022 Άδεια Αναθεώρησης, το σχέδιο «Κάτοψη Ισογείου και Pilotis» και το σχέδιο «Διάγραμμα Κάλυψης» της αναθεώρησης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ**

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση Σχέδιο «Κάτοψη Ισογείου και Pilotis» έχει αναλυτικά ως εξής:



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 107162/12-10-2023 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται σε αυτό καθώς και στο σχέδιο «Κάτοψη Ισογείου και Pilotis» τα οποία καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους - εξόδους κατοικίας στην οδό Αντιλόχου 3, στο Ο.Τ. 1351 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης του κτιρίου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξόπουλος Δημήτριος
2. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Κουφαλάκου Ευαγγελία
6. Μπάμπαλη Αικατερίνη
7. Τσαλίκης Δημήτριος
8. Χαχής Ευάγγελος
9. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 19 Οκτωβρίου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ