

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 7/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 16/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Απριλίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 2:15 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 7/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 34555/31-3-2023 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 4) Γαϊπάνης Φώτιος, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6), Κουφαλάκου Ευαγγελία, 7) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 8) Τσαλίκης Δημήτριος, 9) Χαχής Ευάγγελος και 10) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 4) Καλογεροπούλου Παναγιώτα και 5) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο χώρο των συνεργείων του Δήμου Καλαμάτας.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 33099/28-3-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** **Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο χώρο των συνεργείων του Δήμου Καλαμάτας.**

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. τις διατάξεις του άρθρ. 192 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας),
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010, Τεύχος Α') «Περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι"]»,
5. τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α 197/12.10.2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις»,
6. τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ Α 12/19.01.2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,
7. το υπ' αριθμ. πρωτ. 9901/10.03.2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και του κ. Κατσούλα Σωτηρίου του Ιωάννη, με το με το οποίο εκμισθώθηκε για εννέα (9) έτη, δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στον χώρο των συνεργείων του Δήμου, με σκοπό την χρησιμοποίηση και λειτουργία αυτού, ως χώρο μαζικής εστίασης προσφοράς πρόχειρου γεύματος,
8. την υπ' αριθμ. πρωτ. 123587/08.12.2022 αίτηση λύσης μίσθωσης του μισθωτή κ. Κατσούλα Σωτηρίου του Ιωάννη,
9. το υπ' αριθμ. πρωτ. 124806/12.12.2022 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων, με το οποίο διαβιβάστηκε η ανωτέρω αίτηση του μισθωτή στην Νομική Υπηρεσία,
10. την υπ' αριθμ. πρωτ. 15554/13.02.2023 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας,
11. την υπ' αριθμ. 31/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η λύση της υπ' αριθμ. πρωτ. 9901/10-3-2015 μισθωτικής σύμβασης, άνευ υπαιτιότητας του μισθωτή και αναδρομικά από την ημερομηνία υποβολής της αίτησής του, ήτοι από 8-12-2022,
12. το υπ' αριθμ. πρωτ. 28140/17.03.2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Λύσης Μίσθωσης,

13. την ανάγκη εκμίσθωσης του χώρου των συνεργείων του Δήμου Καλαμάτας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί και να λειτουργήσει αποκλειστικά ως χώρος μαζικής εστίασης προσφοράς πρόχειρου γεύματος, η έκταση του οποίου αναλύεται ως εξής: εσωτερικός χώρος 33,62m<sup>2</sup> και ημιυπαίθριος χώρος 25,215m<sup>2</sup>.

Παρακαλούμε όπως το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας αποφασίσει για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στο χώρο των συνεργείων του Δήμου Καλαμάτας, ως χώρο μαζικής εστίασης προσφοράς πρόχειρου γεύματος. Η εκμίσθωση θα διενεργηθεί με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 65, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στο χώρο των συνεργείων του Δήμου Καλαμάτας, ως χώρο μαζικής εστίασης προσφοράς πρόχειρου γεύματος, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 33099/28-3-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Κουφαλάκου Ευαγγελία
6. Μπάμπαλη Αικατερίνη
7. Τσαλίκης Δημήτριος

8. Χαχής Ευάγγελος

9. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 6 Απριλίου 2023  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ