

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 16/2020****ΑΠΟΦΑΣΗ 46/2020**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 3η Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 16/2020 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 78218/27-11-2020 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια περιφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με ώρα έναρξης και λήξης της κατάθεσης απόψεων και ψήφων από 10.00 π.μ. μέχρι 12.00 μεσ. και συμμετέχουν σε αυτή οι κ.κ. : 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Διασάκος Σπυρίδων, 7) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 8) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 9) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 10) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 11) Τσαλίκης Δημήτριος, 12) Τσώλης Ηλίας και 13) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα και 2) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι συμμετέχουν στη συνεδρίαση πέραν των 2/3 των μελών του Συμβουλίου, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης «Συγκρότημα ανοιχτών & κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων με τους απαιτούμενους κλειστούς χώρους και εγκαταστάσεις» επί δημοτικής οδού στον Μπουρνιά Καλαμάτας.**

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 77095/24-11-2020 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και η επισυναπτόμενο σε αυτό σχετική Τεχνική Έκθεση, που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση έχουν αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στον Μπουρνιά Καλαμάτας για «Ανέγερση Συγκροτήματος Ανοιχτών & Κλειστών Αθλητικών Εγκαταστάσεων με τους Απαιτούμενους Κλειστούς Χώρους και Εγκαταστάσεις (Αποδυτήρια, Γραφεία, Φυσικοθεραπευτήριο, Γυμναστήριο, Αναψυκτήριο & Πωλητήριο)», ιδιοκτησίας «ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ»

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ. πρωτ. 65617/19-10-2020 έγγραφο

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης (Συγκρότημα Ανοιχτών & Κλειστών Αθλητικών Εγκαταστάσεων με τους Απαιτούμενους Κλειστούς Χώρους και Εγκαταστάσεις (Αποδυτήρια, Γραφεία, Φυσικοθεραπευτήριο, Γυμναστήριο, Αναψυκτήριο & Πωλητήριο)) επί δημοτικής οδού στη θέση «Μπουρνιά ή Ντεντοράκι» εντός ΓΠΣ Καλαμάτας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού. Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο Σχέδιο που μας υποβλήθηκαν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα και την απόσταση μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης (Συγκρότημα Ανοιχτών & Κλειστών Αθλητικών Εγκαταστάσεων με τους Απαιτούμενους Κλειστούς Χώρους και Εγκαταστάσεις (Αποδυτήρια, Γραφεία, Φυσικοθεραπευτήριο, Γυμναστήριο, Αναψυκτήριο & Πωλητήριο)) επί δημοτικής οδού στη θέση «Μπουρνιά ή Ντεντοράκι» εντός ΓΠΣ Καλαμάτας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί, με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006.

**Συν/να:**

Το υπ' αριθμόν 65617/19-10-2020 έγγραφο με τα συνημμένα του (Σχέδιο, Τεχνική Έκθεση).

Η Διευθύντρια  
ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
α/α  
ΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΚΑΛΑΜΑΤΑ 7.10.2020****ΠΡΟΣ**

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΘΕΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΟΙΧΤΩΝ & ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ, ΓΡΑΦΕΙΑ, ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ, ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ & ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ)****ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ,ΘΕΣΗ 'ΜΠΟΥΡΝΙΑ' Ή 'ΝΤΕΝΤΟΡΑΚΙ' ΤΚ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Δ.Ε ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΚΟΥΖΗ ΑΝΤΩΝΙΑ** \_\_ Αρχιτέκτων ΕΜΠ**ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ** \_\_ Πολίτικος Μηχανικός

Το γωνιακό οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 360882401032** συνολικής επιφανείας **12.671,18 m<sup>2</sup>** σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης της ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ της Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ του Δήμου ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ του Νομού Μεσσηνίας και ΕΝΤΟΣ του ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΦΕΚ 77ΑΑΠ/3.05.2011 και συγκεκριμένα σε περιοχή ΕΠΧ1 ( Περιοχή Παραγωγικών & Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων) είναι ιδιοκτησίας **Κόντου Θεοδώρου του Αναστάσιου( κυριότητα ) & Κόντου Ευθυμιά ( επικαρπία)**. Το εν λόγω οικόπεδο αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία και είναι **άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Στο εν λόγω ακίνητο έγινε επαγγελματική μίσθωση στην εταιρεία **ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ** στην οποία και επιτρέπεται να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να αδειοδοτήσει την εγκατάσταση όπως αυτή περιγράφεται στο παρόν.

**ΧΡΗΣΕΙΣ & ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ**

Το συγκρότημα αναπτύσσεται σε όλο το εύρος του ακινήτου, με τους κλειστούς χώρους ( γήπεδο καλαθοσφαίρισης, γυμναστήριο και φυσικοθεραπευτήριο, χώροι αποδυτήριων για τις κολυμβητικές δεξαμενές, χώρος υποδοχής & πωλητήριο, γραφειακοί χώροι & χώροι υγιεινής ) να αναπτύσσονται σε ένα σχηματισμό **γενικής διάταξης Γ** προς Βορρά & Δύση, ώστε να δημιουργηθεί ένας κεντροβαρικός αύλειος χώρος νοτιοανατολικά όπου και χωροθετούνται όλες οι υπαίθριες αθλητικές χρήσεις (γήπεδο ποδοσφαίρου, κολύμβηση, γήπεδα αντισφαίρισης, διαδρομές στίβου καθώς και χώρος μικρού αναψυκτηρίου) .

**ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ**

Κατά μήκος όλης της βορεινής πλευράς του ακινήτου, εντός της υποχρεωτικής απόστασης από τα όρια πλάτους 15μ, δημιουργείται επαρκής κατά το νόμο υπαίθριος χώρος στάθμευσης. Οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ 350/96 είναι 1 θέση ανά 250 τ.μ. επιφάνεια άθλησης (είτε στεγασμένη είτε υπαίθρια), επομένως στην παρούσα μελέτη οι ελάχιστες απαιτούμενες θέσεις ανέρχονται στις 24, οι πραγματοποιούμενες είναι 30 και επιπρόσθετα 3 θέσεις ΑΜΕΑ κατάλληλων διαστάσεων.

Δεν προβλέπονται κερκίδες παρακολούθησης θεατών.

Οι παραπάνω θέσεις προσδιορίζουν και τη μέγιστη επισκεψιμότητα στο χώρο που δεν είναι ικανή να επιφορτίσει δραματικά την προς δυσμάς δημοτική οδό, στην οποία και διαμορφώνεται και η κύρια είσοδος των οχημάτων.

Ως εκ τούτου και με βάση τα οριζόμενα στο **Π.Δ 465/70 άρθρο 39 παρ. 10 και άρθρο 6 παρ. 4δ**, όπου αποσαφηνίζεται ότι Κόμβος επί δημοτικού ή αγροτικού δρόμου επιβάλλεται **μόνο για πρατήρια καυσίμων, αιτούμαστε με την παρούσα μελέτη την έγκριση διαμόρφωσης ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ.**

Συγκεκριμένα στο έργο διαμορφώνεται **ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ** πλάτους 7μ, κατά το συνημμένο διάγραμμα. Συγκεκριμένα από το άκρο της διαμορφωμένης ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ (ΣΗΜΕΙΟ Α) και έως τον ΑΞΟΝΑ της οδού που εφάπτεται νότια του ακινήτου - μεταβλητού πλάτους- ( ΣΗΜΕΙΟ Β ) η απόσταση υπερβαίνει κατά πολύ τα 50μ και επομένως διασφαλίζεται πλήρως η **ορατότητα** και η ευελιξία της κίνησης των οχημάτων ( $AB = 83,46 M > 70μ.$ ).

**Επίσης, επί του διαγράμματος συμβολίζονται οι προτεινόμενοι κυκλοφοριακοί περιορισμοί.**

Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Για το παρόν θέμα τα Μέλη του Συμβουλίου εκφράστηκαν ως εξής:

Λύρας Παναγιώτης, Αλεξόπουλος Ιωάννης, Βασιλοπούλου Παναγιώτα, Γαϊτάνης Φώτιος, Διασάκος Σπυρίδων, Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, Καλογεροπούλου Παναγιώτα, Κουφαλάκου Ευαγγελία, Μπάμπαλη Αικατερίνη, Τσώλης Ηλίας και Χουσεάς Σταύρος: ΥΠΕΡ (μέσω e-mail)

Τσαλίκης Δημήτριος: ΥΠΕΡ (μέσω sms).

Αλεξόπουλος Δημήτριος: ΥΠΕΡ (με φυσική παρουσία στο γραφείο της Γραμματείας του Συμβουλίου)

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, επί δημοτικής οδού στη θέση «Μπουρνιά ή Ντεντοράκι» εντός ΓΠΣ Καλαμάτας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, για την ανέγερση εγκατάστασης «Συγκρότημα Ανοιχτών & Κλειστών Αθλητικών Εγκαταστάσεων με τους Απαιτούμενους Κλειστούς Χώρους και Εγκαταστάσεις (Αποδυτήρια, Γραφεία, Φυσικοθεραπευτήριο, Γυμναστήριο, Αναψυκτήριο & Πωλητήριο)», σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 77095/24-11-2020 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τη σχετική Τεχνική Έκθεση, τα οποία καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, καθώς και στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

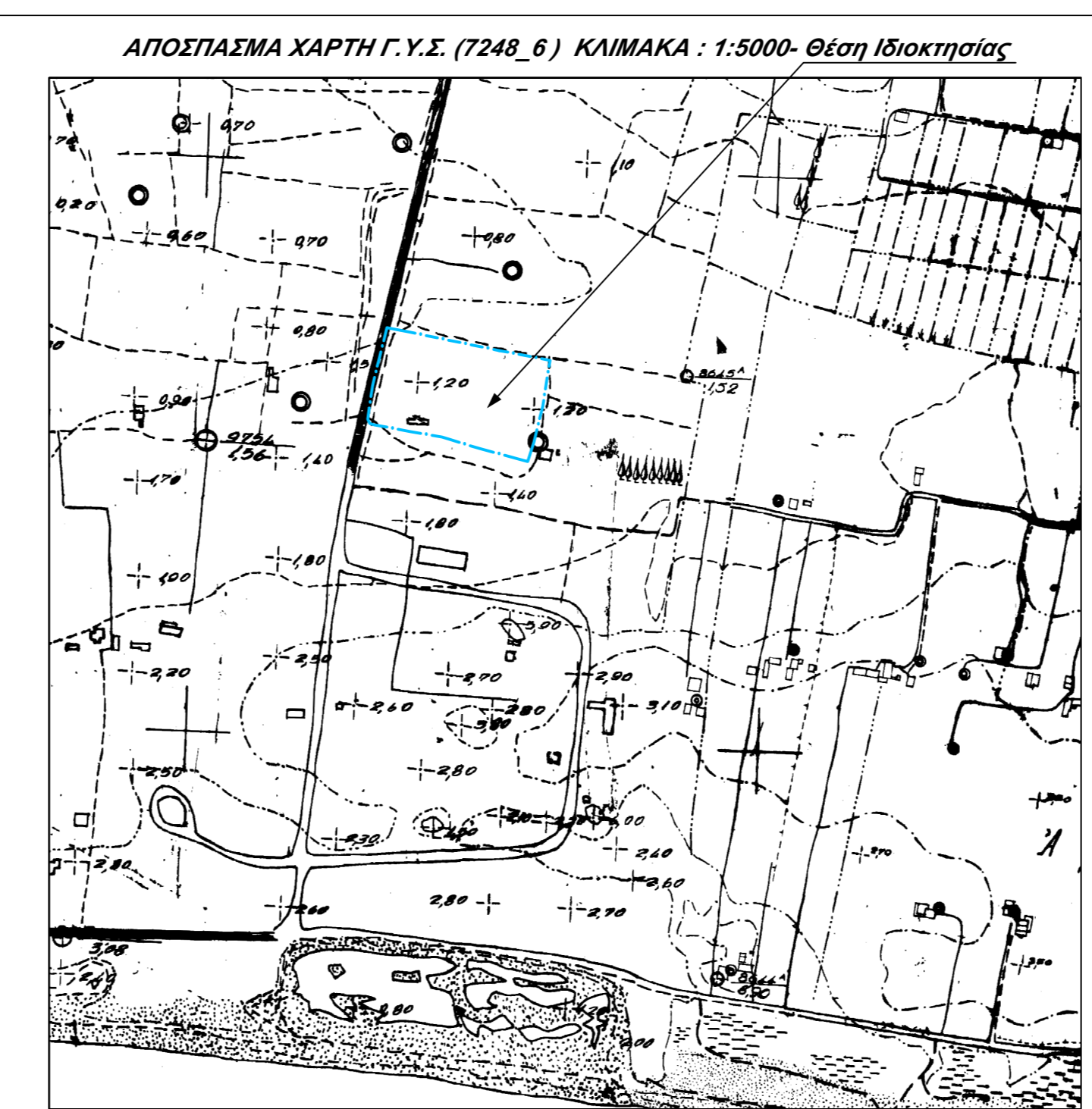
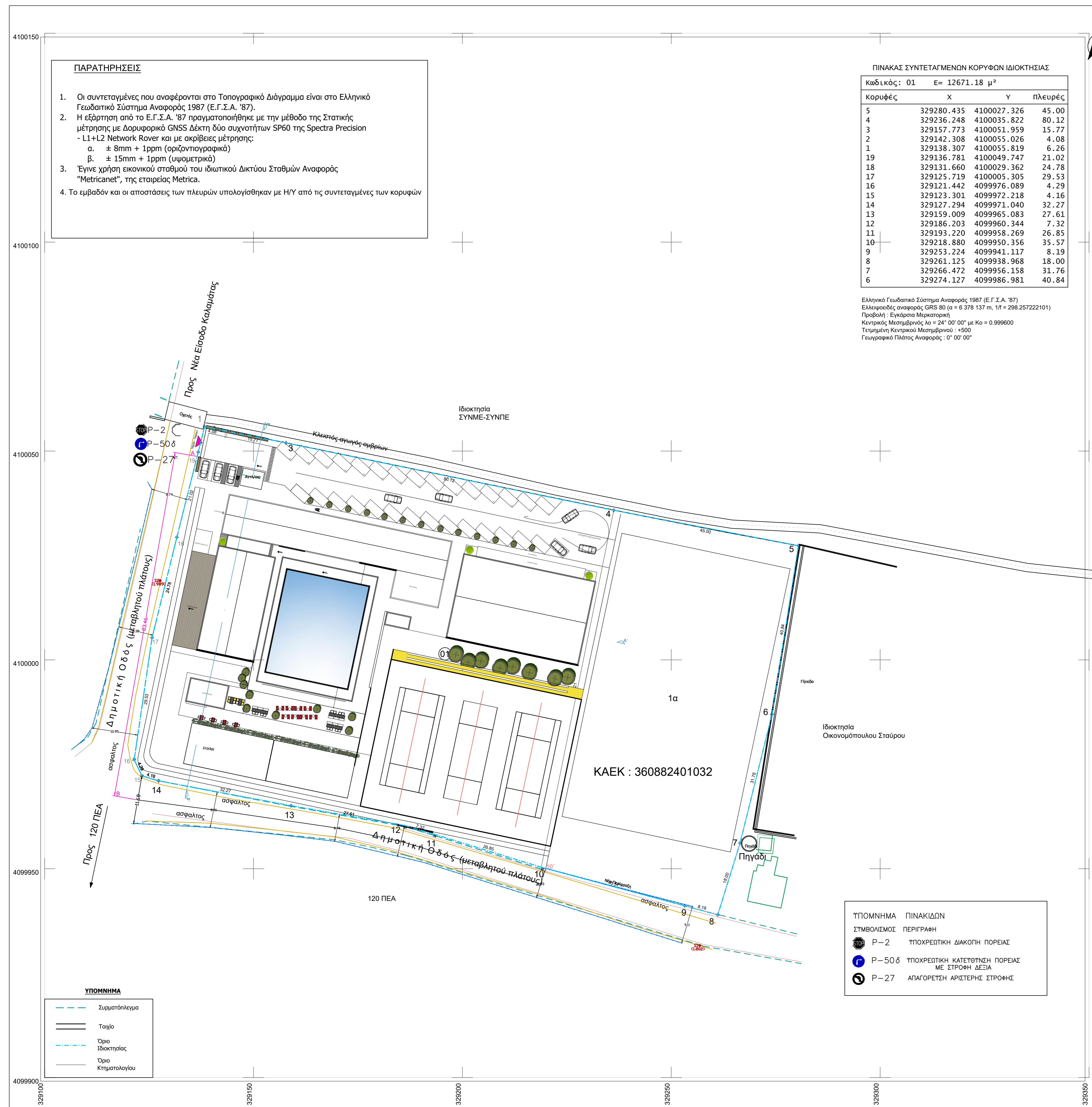
Λύρας Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλεξόπουλος Δημήτριος
2. Αλεξόπουλος Ιωάννης
3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Διασάκος Σπυρίδων
6. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
7. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
8. Κουφαλάκου Ευαγγελία
9. Μπάμπαλη Αικατερίνη
10. Τσαλίκης Δημήτριος
11. Τσώλης Ηλίας
12. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 4 Δεκεμβρίου 2020  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ



**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΓΠΣ**

Στο Ειδικό Επιχειρησιακό Κέντρο επίθεσης πώλησης ΕΠΧ1, στο οποίο η χρήση της κατοικίας θα είναι ευθιγής, από τις παραπάνω ειδικές χρήσεις απαγορεύεται η χρήση κέντρων διασκέδασης, αναψυχής και οι επιρροήσιμες χρήσεις είναι οι εξής:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες και κοινωφελείς οργανισμοί
- Δοκίμηση (στα κέντρα γειτονίας επιτρέπεται μόνο κτίρια διοίκησης, επίθεσης γειτονίας)
- Επιστορία
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Φορητικού χώρου
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Διατίθεται η προβλεπόμενη από το ισχύον Γ.Π.Σ. Ζώνη μη οχλήσεως βιομηχανίας - βιοτεχνίας ΒΙΟΓΙΑ στο Μπουρνιά, με χρήσεις βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα το άρθρο 5 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αντίστοιχες του ως άνω Π.Δ., δηλαδή:

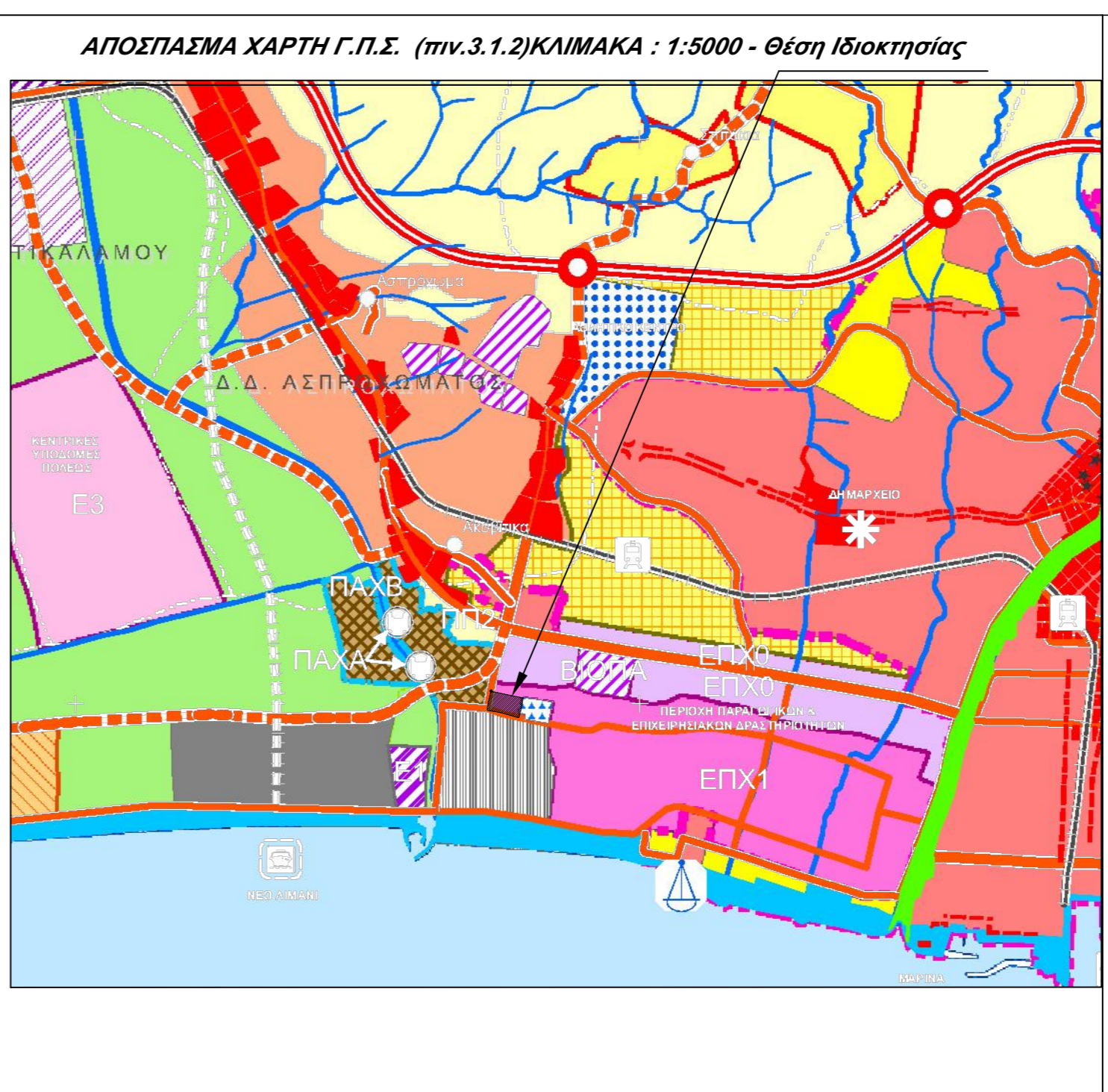
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης,
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης,
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης,
- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης,
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας,
- Γραφεία,
- Επιστορία,
- Αναψυκτήρια,
- Χώροι συνάθροισης κοινού,
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,
- Αθλητικές εγκαταστάσεις,

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων,
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Θεόδωρος δηλώνει ότι: "το όριο του γεωμετρικού με στοιχεία (01) και εμβαδόν 12.671,18 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Μπουρνιά" στην Τ.Κ. Καλαμάτας της Δημοτικής Ενότητας "Καλαμάτας" του Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμένα και για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την ίδρυση ιδίας δήμησης.

Καλαμάτα, Ιούλιος 2020  
Ο Δήμιος



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
 Για γεωτεμάχια τα οποία βρίσκονται εκτός σχεδίων πόλεως και οικισμών:

Διατάγματα όρων δήμησης: Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-85  
 ΦΕΚ 308 Α' 31-12-03 (Ν. 3212 / 2003)  
 ΓΠΣ Καλαμάτας ΦΕΚ 77 ΑΑΠ/03-05-2011

Αρτηρία:	Κατά κανόνα: (Απόσταση από όριο 15μ.)	1. Εμβαδόν: 4000 τ.μ., Πρόσκαμα: 25 μ., επί υφιστάμενου κανονιστικού δρόμου. (Απόσταση προόσου 25μ., για γήπεδο που έχουν δημιουργηθεί μετά την 31-12-03)
Δήμη:	Κατά κανόνα:	2. Εμβαδόν: 4000 τ.μ., Πρόσκαμα: 45 μ., & Βάθος: 50 μ., για γήπεδο που έχουν προκύψει σε διεθνείς διαγραφές, διαμετρείς οι κοινότητες οδών, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε οδοδρομικές γραμμές.
Μέγιστη κάλυψη:	= 10%	
Μέγιστος Σ.Δ.:	= 0,2	
Μέγιστο ύψος:	= 7,5 μ. (+1,2 μ. στέγη), Όροφος: δύο (2)	
Πλάτος:	ΟΧΙ	
Απόσταση:	Από κοινόκτητη οδό = 15,00μ από όρινα	

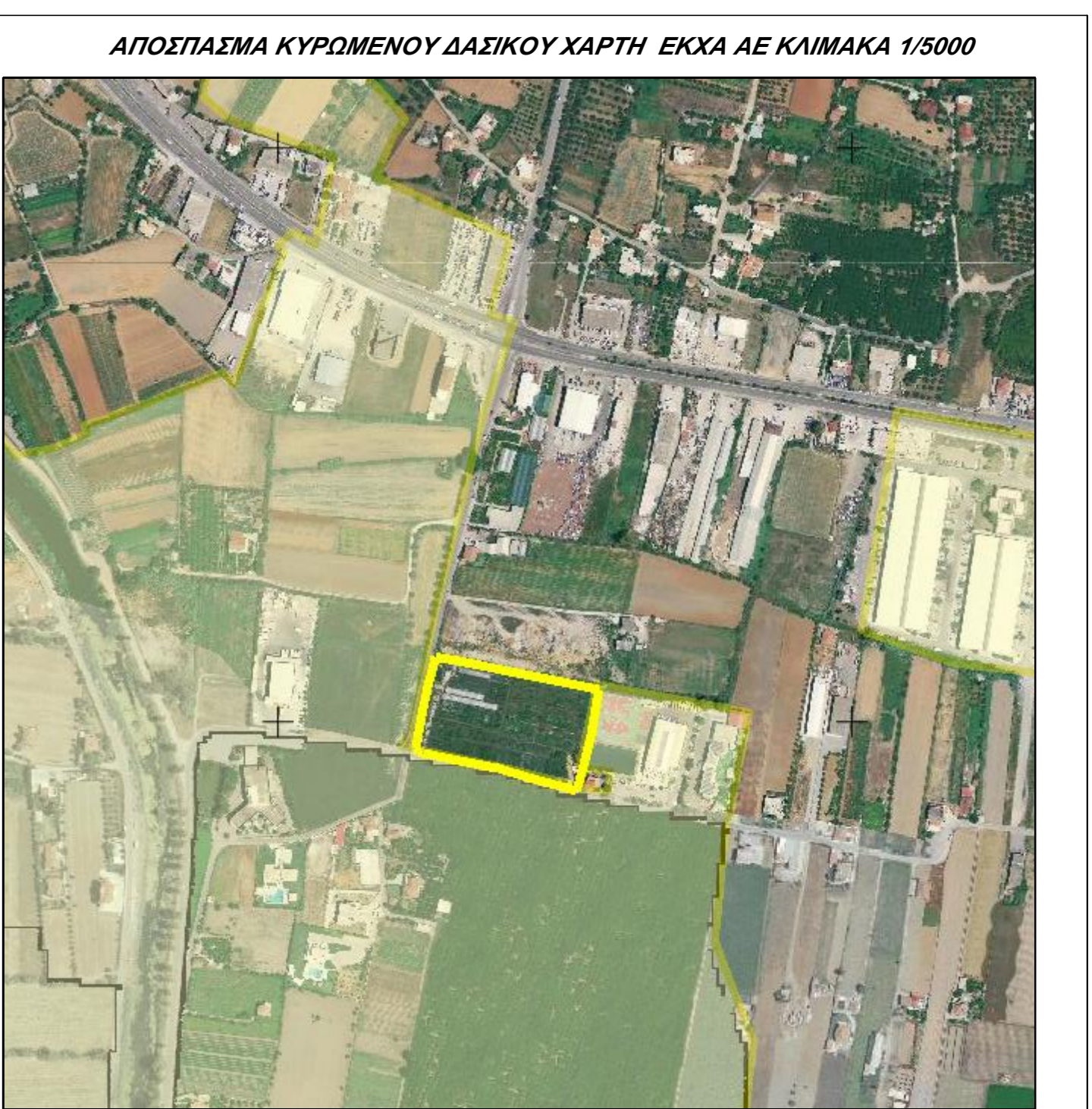
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 68016 δηλώνει ότι:

- 1) Το εμφανιζόμενο γήπεδο του τοπογραφικού διαγράμματος με το στοιχείο (01) και ΕΜΒΑΔΟ (1, 2, 3, ..., 18, 19, 1) = 12.671,18 τ.μ. βρίσκεται, στη θέση "Μπουρνιά", εκτός σχεδίου πόλης Καλαμάτας, εντός Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας) ΦΕΚ 77ΑΑΠ/03-05-2011 σε περιοχή ΕΠΧ1 (Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων), Δ.Ε. Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας.
- 2) Το γήπεδο είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- 3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, δεν υπάρχει απαράβαση σε γη και σε χρήμα.
- 4) Εντός του γηπέδου δεν διέχονται γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- 5) Εντός του γηπέδου δεν διέχεται αγωγός φυσικού αερίου.
- 6) Εντός του γηπέδου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό, δεν διέχεται ρέμα.
- 7) Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου με κωδικό αριθμό εθνικής ιδιοκτησίας ΚΑΕΚ: 360882401032.
- 8) Το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιοχής ανάρτησης, ανάρτησης του δασικού χάρτη.
- 9) Η απόσταση από την πλησιέστερη ακτογραμμή είναι 570 μ.

Ο Μηχανικός

**ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 68016  
 ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ ΛΕΙΚΩΝ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
 ΑΦΜ: 046754233 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(01|1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11|12,13,14,15,16,17,18,19,1) = 12.671,18 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1α(4,5,6,7,8,9,10,4) = 4.065,38 τμ (έχει γίνει μίσθωση στα εκπαίδευτρια Μπουρνιά)

**ΘΕΜΑ :**  
 ΑΙΤΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :**  
 ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ

**ΘΕΣΗ :**  
 Π.Ε. : Μεσσηνίας  
 Δήμος : ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
 Θέση : "Μπουρνιά ή Ντεντοράκι", Τ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500**

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

**ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΔΗΜ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 68016  
 ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ ΛΕΙΚΩΝ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
 ΑΦΜ: 046754233 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ