

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 5/2021****ΑΠΟΦΑΣΗ 16/2021**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 5η Απριλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ., συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 5/2021 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 26823/31-3-2021 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια περιφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με ώρα έναρξης και λήξης της κατάθεσης απόψεων και ψήφων από 11.00 π.μ. μέχρι 12.00 μεσ. και συμμετέχουν σε αυτή οι κ.κ. : 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 7) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Τσαλίκης Δημήτριος και 10) Χουσέας Σταύρος.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 4) Τσώλης Ηλίας και 5) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι συμμετέχουν στη συνεδρίαση πέραν των 2/3 των μελών του Συμβουλίου, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση του τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση «Πλακωτά» για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26644/31-3-2021 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στη θέση “Πλακωτά” για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού»

- σχετ .: 1. Η υπ. αριθμ.: 26486/5496/3-9-1997 (ΦΕΚ 817Δ/97) έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος.
2. Το υπ. αριθμ.: 5370/11-10-2013 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαμάτας.
 3. Η υπ. αριθμ.: 609/13 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
 4. Η υπ. αριθμ.: 270/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
 5. Η υπ. αριθμ.: 319/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
 6. Το υπ. αριθμ.: 1235/2-11-20 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαμάτας.
 7. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) περί: «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
 8. Η υπ. αρ.: οικ. 1015/29-03-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/03-05-11) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου περί εγκρίσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΓΠΣ Καλαμάτας.

Σε συνέχεια των 2 και 6 σχ. αιτημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαμάτας με θέμα την παραχώρηση Δημοτικής έκτασης για ανέγερση κτηρίου για τη στέγαση της Υπηρεσίας, λαμβάνοντας υπόψη τις 3-5 σχετ. αποφάσεις, εισηγούμαστε την τροποποίηση του θέματος. Αναλυτικότερα αναφέρουμε τα εξής:

Με την 1 σχ. Απόφαση εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας, στη θέση Πλακωτά, για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης. Σύμφωνα με την 3 σχ. Απόφαση, στην έκταση που είχε γίνει δωρεά στο Ελληνικό Δημόσιο από το Δήμο, υλοποιήθηκε ένα μόνο κτήριο, εμβαδού 1271,13 μ², από τα δώδεκα που προβλεπόντουσαν για το στεγαστικό πρόγραμμα. Αυτό είχε ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της δωρεάς για το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης εμβαδού 19313,08 μ². Η αυτοδίκαιη μερική λύση της δωρεάς και η επάνοδος της κυριότητας για το παραπάνω τμήμα στην κυριότητα του Δήμου διαπιστώνεται με την 270/2014 Απόφαση (4 σχ.). Στη συνέχεια ο Δήμος ανταποκρινόμενος στο 2 σχ. αίτημα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για παραχώρηση Δημοτικής έκτασης, προκειμένου να ανεγερθεί κτίριο για τη στέγαση της Υπηρεσίας, με την 5 σχ. Απόφαση, εγκρίνει για το σκοπό αυτό, τον καθορισμό έκτασης επιφάνειας 5000 μ² όπως προτείνεται από την υπ. αριθμ.: 38372/4-7-14 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα. Στην εισήγηση αυτή επισημαίνεται η ανάγκη τροποποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία με το 6 σχ. επανέρχεται στο αίτημα της παραχώρησης δημοτικής έκτασης υποβάλλοντας μελέτη (από τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.) των κτιριακών εγκαταστάσεων

προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία της τροποποίησης. Στο υποβαλλόμενο διάγραμμα, μέσα στον προς παραχώρηση χώρο των 5 στρεμμάτων προσδιορίζεται το τμήμα που θα προορίζεται για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και αυτό που θα παραμείνει ακάλυπτο για τις λοιπές λειτουργίες. Επίσης αναγράφεται ο συντελεστής δόμησης που απαιτείται για την ανέγερση του κτιρίου.

Με βάση τα παραπάνω η Υπηρεσία μας προχώρησε στη σύνταξη διαγράμματος τροποποίησης αναδιατάσσοντας τα οικοδομικά τετράγωνα. Στο διάγραμμα αυτό γίνεται μια μετατόπιση και μικρή αλλαγή των ορίων του προς παραχώρηση χώρου στην Π.Υ. (τμήμα ΙΙΙ), σε σχέση με την 5 σχ. απόφαση, χωρίς να αλλάζει η επιφάνεια των 5000 μ². Για τον προς παραχώρηση χώρο (τμήμα ΙΙΙ) καθορίζεται σ.δ. 0,4 και προσδιορίζεται με οικοδομική γραμμή ο χώρος τοποθέτησης των κτιριακών υποδομών λαμβάνοντας υπόψη το υποβαλλόμενο διάγραμμα από την Π.Υ. Για την υπόλοιπη περιοχή εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 1 σχ. Επιπρόσθετα, στη περιοχή αυτή, επειδή πλέον δεν ισχύει ο σκοπός του στεγαστικού προγράμματος, τίθενται (με εξαίρεση το τμήμα Ι που έχει υλοποιηθεί μέρος του προγράμματος) ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, έτσι ώστε να είναι δυνατή η δημιουργία οικοπέδων στα νέα οικοδομικά τετράγωνα και να χρησιμοποιηθεί η περιοχή (εκτός των τμημάτων Ι και ΙΙΙ) ως τράπεζα γης του Δήμου Καλαμάτας. Για το σκοπό αυτό ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν 250 μ² και πρόσωπο 12 μ, σύμφωνα με τον τομέα Γ ΙΙΙ ο οποίος ισχύει στην εντός σχεδίου περιοχή του Ρ.Σ. Καλαμάτας που γειτνιάζει και περιβάλλει την προς τροποποίηση περιοχή.

Επισημαίνουμε ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει σημαντική μείωση της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης στη περιοχή. Ως προς τις χρήσεις γης, σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (8 σχ.) ισχύει η χρήση της Γενικής Κατοικίας.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε την τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στη θέση «Πλακωτά» σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς:

- 1. Την αναδιάταξη των οικοδομικών τετραγώνων και την ονομασία (αρίθμηση) αυτών**
- 2. Τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού με σ.δ. 0,4 και προσδιορισμό της θέσης των κτιριακών εγκαταστάσεων**
- 3. Τον καθορισμό ορίων αρτιότητας στην υπόλοιπη περιοχή ως εξής: «ελάχιστο εμβαδόν 250 μ², πρόσωπο 12 μ»**

Συνημμένα

Διάγραμμα Τροποποίησης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ.
3. Δημοπούλου Φ. (με συνημμένο Διάγραμμα Τροποποίησης)

Για το παρόν θέμα όλα τα συμμετέχοντα στη συνεδρίαση Μέλη του Συμβουλίου εκφράστηκαν μέσω e-mail και sms ΥΠΕΡ της ανωτέρω εισήγησης.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση «Πλακωτά» για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ως προς:

- την αναδιάταξη των οικοδομικών τετραγώνων και την ονομασία (αρίθμηση) αυτών
- τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού με σ.δ. 0,4 και προσδιορισμό της θέσης των κτιριακών εγκαταστάσεων
- τον καθορισμό ορίων αρτιότητας στην υπόλοιπη περιοχή ως εξής : «ελάχιστο εμβαδόν 250 μ², πρόσωπο 12 μ».

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 26644/31-3-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
6. Κουφαλάκου Ευαγγελία
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσαλίκης Δημήτριος
9. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 6 Απριλίου 2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ