

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 50/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ 716/2022

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 50η/2022 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 116630/21-11-2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Λιάππας Λεωνίδας, 4) Μπασακίδης Νικόλαος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος (προσέλευση στην υπ΄ αριθμ. 690 απόφαση) και 6) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος και 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος και Σκοπετέας Αναστάσιος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Μαστραγγελόπουλο Δημήτριο και Αγγελή Αναστάσιο, αντίστοιχα.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία & Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος, Ανεμομύλου κ. Μυλωνάς Νικόλαος, Νέδουσας κ. Βαρελάς Αριστείδης & Σταματινού κ. Μπούρας Σωτήριος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Καραγιάννης Ανδρέας (προσέλευση στην υπ΄ αριθμ. 690 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 30ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Επί αιτήσεων των μισθωτών ακινήτων ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 115815/18-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, το οποίο είχε σταλεί στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής μαζί με τα σχετικά συμφωνητικά μίσθωσης και αιτήσεις για παράταση της μίσθωσης, προς ενημέρωση, έχει ως εξής:

Θέμα: Διαβίβαση αιτήσεων των μισθωτών ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι).
4. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολάζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις).
5. Την 1/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013).
6. Την από 27-04-1977 ιδιόγραφη διαθήκη που δημοσιεύτηκε με το αριθ. 2836/27-09-1991 πρακτικό του πρωτοδικείου Αθηνών όπου αφήνει στο Δημοτικό Σχολείο Αλωνίων τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα με σκοπό από την αξιοποίησή τους να ενισχύονται οικονομικά οι αριστεύσαντες μαθητές. Μετά την παύση λειτουργίας του σχολείου τα περιουσιακά του στοιχεία περιήλθαν στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων με την αριθ.13378/27-01-1995 αποδοχή κληρονομιάς.
 - α. μία παλαιά ισόγεια οικία εντός της Τοπικής Κοινότητας Αλωνίων εμβαδού 90,00τ.μ. εντός οικοπέδου επιφανείας 800,00τ.μ.
 - β. ένα οικόπεδο επιφανείας 500,00τ.μ. εντός της Τοπικής Κοινότητας Αλωνίων
 - γ. ένα ελαιοπερίβολο εκτάσεως 500,00τ.μ. με 12 ελαιόδεντρα στη θέση «Γκρετσέϊκα» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων
 - δ. ένα αγροτεμάχιο 1.500,00τ.μ. στη θέση «Παυλέικα» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων
 - ε. ένα αγρόκτημα (πρώην σταφιδάμπελο) εκτάσεως 5.382,13 τ.μ. στη θέση «Σύνορα» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων
 - στ. ένα ελαιοπερίβολο εκτάσεως 4.314,87τ.μ. με 90 ελαιόδεντρα στη θέση «Ράχες» ή «Δαφνά» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων
7. Το με αριθμ. πρωτ. 59031/29.12.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, με το οποίο το Κληροδοτήμα «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ» εκμίσθωσε στον κ. Γκρέτσα Ιωάννη του Γεωργίου, την παλαιά ισόγεια οικία εντός της Τοπικής Κοινότητας Αλωνίων εμβαδού 90,00τ.μ. σε οικόπεδο επιφανείας 800,00τ.μ., με χρονική διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών (από 19-11-2017 έως 18-11-2022).
8. Τα με αρ. πρωτ. 59034, 59033, 59032, 59038 /29.12.2017 Ιδιωτικά Συμφωνητικά Μίσθωσης με τα οποία το Κληροδοτήμα «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ» εκμίσθωσε στον κ. Γκρέτσα Θεόδωρο του Ηλία, τα ανωτέρω περιγραφόμενα ελαιοπερίβολα και αγροκτήματα, με χρονική διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών (από 19-11-2017 έως 18-11-2022).

9. Την με αριθμ. πρωτ. 112632/10-11-2022 αίτηση του μισθωτή Γκρέτσα Ιωάννη του Γεωργίου, με την οποία ζητά την συνέχιση της μίσθωσης της οικίας ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ».
10. Την με αρ. πρωτ. 112138/9-11-2022 αίτηση του μισθωτή Γκρέτσα Θεόδωρου του Ηλία με την οποία εκτός των άλλων ζητά την συνέχιση της μίσθωσης των κτημάτων (ελαιοπερίβολων, αγροκτημάτων) ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ».
11. Την παρ. 10 του Άρθρο 24 του Ν.4182/2013 όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 33 του Ν. 4758/2020, η οποία αναφέρει ότι: **«Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επομισιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής».**

Σας διαβιβάζουμε: α) την υπ' αριθμ. πρωτ. 112632/10-11-2022 αίτηση του μισθωτή Γκρέτσα Ιωάννη του Γεωργίου και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, για την παράταση ή μη, του υπ' αριθμ. πρωτ. 59031/29.12.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης της παλαιάς ισόγειας οικίας, που βρίσκεται στην Κοινότητα Αλωνιών, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ» και

β) την υπ' αριθμ. πρωτ. 112138/9-11-2022 αίτηση του μισθωτή Γκρέτσα Θεόδωρου του Ηλία και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, για την παράταση ή μη, των υπ' αριθμ. πρωτ. 59034, 59033, 59032, 59038 /29.12.2017 Ιδιωτικών Συμφωνητικών Μίσθωσης των ανωτέρω περιγραφόμενων ελαιοπερίβολων και αγροκτημάτων, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ο ένας λέγεται Γκρέτσας. Τι είναι;

ΦΑΒΑΣ: Είναι συγγενής του αποβιώσαντα δωρητή. Αυτός ως προς το ακίνητο είναι ανιψιός του δωρητή και μένει και ευτυχώς δηλαδή που μένει γιατί συντηρεί και το σπίτι και έχουμε και ένα εισόδημα το οποίο το δίνουμε στα παιδιά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να παρατείνουμε τη μίσθωση, να το ανανεώσουμε μάλλον και σύμφωνα με τις νόμιμες αυξήσεις από τον Δείκτη...

ΦΑΒΑΣ: Απ' τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, απλά όταν είναι αρνητικός θα παραμένει στο...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 153 ευρώ για το σπίτι και 720 ευρώ για τα ακίνητα, για τα κτήματα.

ΦΩΝΗ: Πόσα κτήματα είναι;

ΦΑΒΑΣ: Είναι τέσσερα. Τα δύο είναι χέρσα, τα άλλα δύο έχουν ελιές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ένα έχει 12 ρίζες, το άλλο έχει ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Με την ίδια μέθοδο που είπαμε για το Μυρσινοχώρι, την ίδια μέθοδο ακολουθήσαμε κι εδώ.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ικανοποιεί τα αιτήματα των μισθωτών ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ»

- με αριθμ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 112632/10-11-2022 του κ. Γκρέτσα Ιωάννη του Γεωργίου, μισθωτή μιας παλαιάς ισόγειας οικίας εντός της Τοπικής Κοινότητας Αλωνίων εμβαδού 90,00τ.μ. σε οικόπεδο επιφανείας 800,00τ.μ. (υπ' αριθμ. πρωτ. 59031/29.12.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης),
- με αριθμ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 112138/9-11-2022 του κ. Γκρέτσα Θεόδωρου του Ηλία, μισθωτή των ακινήτων:
 - α. ενός αγροκτήματος (πρώην σταφιδάμπελο) εκτάσεως 5.382,13 τ.μ. στη θέση «Σύνορα» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων (υπ' αριθμ. πρωτ. 59032/29.12.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης),
 - β. ενός αγροτεμαχίου εκτάσεως 1.500,00 τ.μ. στη θέση «Παυλείκα» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων (υπ' αριθμ. πρωτ. 59033/29.12.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης),
 - γ. ενός ελαιοπερίβολου εκτάσεως 500,00τ.μ. με 12 ελαιόδεντρα στη θέση «Γκρετσεϊίκα» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων (υπ' αριθμ. πρωτ. 59034/29.12.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης) και
 - δ. ενός ελαιοπερίβολου εκτάσεως 4.314,87τ.μ. με 90 ελαιόδεντρα στη θέση «Ράχες» ή «Δαφνά» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων (υπ' αριθμ. πρωτ. 59038/29.12.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης)

και εγκρίνει την ανανέωση της μίσθωσης των προαναφερόμενων ακινήτων για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους ίδιους όρους των ως άνω Ιδιωτικών Συμφωνητικών Μίσθωσης,

σύμφωνα με την καταχωρημένη στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Δημοτικής Περιουσίας & Κοιμητηρίων και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μαρινάκη Σαράντου.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαρινάκης Σαράντος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
2. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος

4. Λιάππας Λεωνίδας
5. Μπασακίδης Νικόλαος
6. Σκοπετέας Αναστάσιος
7. Τζαμουράνης Βασίλειος
8. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)