

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

### **ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

#### **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 39/2023**

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 511/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 19η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 39η/2023 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 135160/15-12-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 3) Τζαμουράνης Βασίλειος και 4) Φάβας Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 496 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 502 απόφαση).

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Λιάππας Λεωνίδας και 4) Μπασακίδης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κανάκης Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Κοσμόπουλο Βασίλειο και Αγγελή Αναστάσιο, αντίστοιχα.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αλαγονίας, Αλωνίων και Πηγών, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, από τους οποίους

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος, Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος και Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος και Δρούγας Παντελής.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Άνοιγμα προσφορών και λήψη απόφασης για την ανάθεση εκτιμητικής υπηρεσίας, για την εκποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».**

Το θέμα έρχεται προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 131946/8-12-2023 εισήγησης του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία είχε σταλεί στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Άνοιγμα προσφορών και λήψη απόφασης για την απευθείας ανάθεση εκτιμητικής υπηρεσίας, για την εκποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ»

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν. 4261/2014 που ορίζει ότι, το άρθρο 48 του ν. 4182/2013 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών συνάπτονται με τις κάτωθι διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού. Ειδικότερα, για προϋπολογισμό: α) που υπερβαίνει τις εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με ανοικτό διαγωνισμό και δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο, είκοσι (20) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, β) που υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με πρόχειρο διαγωνισμό κατόπιν πρόσκλησης σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς συναφείς με το δημοπρατούμενο αντικείμενο, γ) που υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση, ύστερα από λήψη τριών τουλάχιστον έγγραφων προσφορών, **δ) μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς.** Για τις συμβάσεις των οποίων ο προϋπολογισμός είναι ίσος ή κατώτερος από χίλια (1.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, το όργανο διοίκησης μπορεί να προσφύγει στον οικονομικό φορέα της επιλογής του χωρίς την υποχρέωση σύναψης σχετικής έγγραφης σύμβασης (αγορά με τιμολόγια)».
7. Την από 10.11.1996 ιδιόγραφη διαθήκη της Αικατερίνης Χανδρινού που δημοσιεύτηκε με το 5185/19-12-1997 πρακτικό του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία άφησε στον Δήμο Καλαμάτας επαγγελματική στέγη (μαγαζί), με σκοπό να σπουδάζουν ορφανά και άπορα

παιδιά, υπό τον όρο να μην μπορεί να το πουλήσει πριν περάσουν 15 χρόνια από τον θάνατό της.

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δειράδων και Σφενδόνης, στην περιοχή Νέας Κηφισιάς και έχει επιφάνεια οικοπέδου 562,47 τ.μ., με υφιστάμενη οικοδομή συνολικού εμβαδού 544,32τ.μ. (η οποία αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 220 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 220 τ.μ., πατάρι 90,24 τ.μ. και δώμα 14,08 τ.μ.).

8. Την υπ' αριθμ. 11867/02-10-2007 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς.
9. Το υπ' αρ. πρωτ. (Δήμου Καλαμάτας) 48465/27-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το οποίο μας γνωρίζει ότι έχει αρθεί το αναπαλλοτρίωτο για το ανωτέρω ακίνητο, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».
10. Την υπ' αριθμ. 288/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η εκποίηση, ως τρόπο αξιοποίησης, του ακινήτου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», επιφάνειας οικοπέδου 562,47 τ.μ., στο οποίο υπάρχει οικοδομή συνολικού εμβαδού 544,32τ.μ. και η οποία αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 220 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 220 τ.μ., πατάρι 90,24 τ.μ. και δώμα 14,08 τ.μ., που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δειράδων και Σφενδόνης, στην περιοχή Νέας Κηφισιάς.
11. Την ανάγκη αξιοποίησης του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», προκειμένου να εκπληρωθεί ο κοινοφελής σκοπός.
12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 24 του Ν. 4182/2013, η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει ότι: *«...Για την εκποίηση ακινήτων και μεγάλης αξίας κινητών απαιτείται προεκτίμηση της αξίας τους από πιστοποιημένους εκτιμητές...»*
13. Την υπ' αριθμ. 20/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αναφορικά με τον Προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», οικονομικού έτους 2023, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 35715/26/04/2023 (ΑΔΑ: ΨΔΦΦΟΡ1Φ-ΠΟΧ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου, Δ/νσης Κοινοφελών Περιουσιών.
14. Την υπ' αριθμ. 212/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η ψήφιση των πιστώσεων του κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».
15. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου Γ.6 της παρ. Γ' του Ν. 4152/2023, η αμοιβή για την διενέργεια εκτιμήσεων καθορίζεται ελεύθερα μετά από κοινή συμφωνία του πιστοποιημένου εκτιμητή και του ενδιαφερόμενου.
16. Την υπ' αριθμ. 363/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε ο ορισμός πιστοποιημένου εκτιμητή, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, προκειμένου να καθοριστεί το ύψος του τιμήματος, για την εκποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν. 4182/2013.
17. Το γεγονός ότι την 20η/11/2023 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας η υπ' αριθμ. πρωτ. 122225/17-11-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας, με καταληκτική ημερομηνία προσφορών την 06η/12/2023.
18. Το γεγονός ότι κατατέθηκαν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Καλαμάτας τρεις προσφορές (με αρ. πρωτ. 126902/29-11-2023, 128802/01-12-2023 και αρ. πρωτ. 129418/04-12-2023).

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κ.Α.Δ., με την επωνυμία Κληροδοτήμα «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», για:

**α.** Το άνοιγμα των προσφορών και την λήψη απόφασης επί των προσφορών, για την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκποίηση ακινήτου, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Αικατερίνης Χανδρινού», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 122225/17-11-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

β. Την εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Ακολουθώντας τα παρόντα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αριθμούν και μονογράφουν εξωτερικά τους τρεις, σύμφωνα με τα παραπάνω, φακέλους προσφοράς που κατατέθηκαν στο Δήμο για τον εν λόγω διαγωνισμό, με στοιχεία :

- "ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΞΥΠΝΗΤΟΣ", Αθανασίου Δικαίου 30 – Νέα Ερυθραία (αρ. πρωτ. 126902/29-11-2023),
- "ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜ. ΜΥΛΩΝΑΣ", Πινδάρου 11 – Αθήνα (αρ. πρωτ. 129418/4-12-2023) και
- "ΒΑΛΕΡ ΑΕ", Πέλλης 3 – Αθήνα (αρ. πρωτ. 128802/1-12-2023),

οι οποίοι φάκελοι στη συνέχεια ανοίγονται προκειμένου να γίνει ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής στο διαγωνισμό σύμφωνα με την σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας,

Από τον ως άνω έλεγχο προκύπτει ότι και οι τρεις συμμετέχοντες έχουν συνυποβάλει με την προσφορά τους το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής οπότε γίνονται αποδεκτές.

Στη συνέχεια ανοίγονται οι υποφάκελοι "Οικονομική Προσφορά" και αφού μονογράφονται ανακοινώνονται τα ποσά της προσφοράς τους, τα οποία έχουν ως εξής:

- "ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΞΥΠΝΗΤΟΣ", ποσό 804,75 € με ΦΠΑ
- "ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜ. ΜΥΛΩΝΑΣ", ποσό 731,60 € με ΦΠΑ
- "ΒΑΛΕΡ ΑΕ", ποσό 900,00 € χωρίς ΦΠΑ

Σύμφωνα με τα παραπάνω την χαμηλότερη τιμή κατέθεσε ο "ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜ. ΜΥΛΩΝΑΣ".

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**I. Αποδέχεται τις προσφορές και των τριών συμμετεχόντων στον διαγωνισμό για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκποίηση ακινήτου, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Αικατερίνης Χανδρινού»:**

- "ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΞΥΠΝΗΤΟΣ",
- "ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜ. ΜΥΛΩΝΑΣ",
- "ΒΑΛΕΡ ΑΕ",

επειδή έχουν συνυποβάλει με την προσφορά τους το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής.

- II.** Εγκρίνει την ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας, στον Χρήστο Δημ. Μυλωνά, Αρχιτέκτονα Μηχανικό MSc, Πιστοποιημένο Εκτιμητή Ακινήτων, με Α.Φ.Μ. 121673376 –ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ, αντί του ποσού των 731,60 € με ΦΠΑ, ο οποίος στην σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάσει χαμηλότερης τιμής.
- III.** Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αποτελεί την Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», κ. Μαρινάκη Σαράντο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ανάθεσης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαρινάκης Σαράντος

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
2. Κανάκης Βασίλειος
3. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
4. Τζαμουράνης Βασίλειος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ