

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 31/2021

ΑΠΟΦΑΣΗ 390/2021

Στην Καλαμάτα σήμερα, τη 12η Ιουλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:15, συνέρχεται στην 31η/2021 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 60778/8-7-2021 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και συμμετέχουν σε αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Μαρινάκης Σαράντος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος και 3) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Λιάππας Λεωνίδα, 4) Μπάκας Ιωάννης και 5) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Δρούγας Παντελής, Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, Χριστόπουλος Ιωάννης και Αγγελής Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Μπάκα Ιωάννη, Πολίτη Δημήτριο, Κοσμόπουλο Βασίλειο και Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Βέργας, Καλαμάτας και Μ. Μαντίνειας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

- Συμμετέχει, λόγω απουσίας του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρα Παναγιώτη, η αναπληρώτρια αυτού κα Μπάμπαλη Αικατερίνη
- Δεν συμμετέχουν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Βέργας κ. Κουρεντζής Γεώργιος και Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης συμμετέχουν, η Γενική Γραμματέας κα Νταμάτη Μαρία, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανάκης Βασίλειος καθώς και ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης του Δήμου κ. Φερετζάκης Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στην Κοινότητα Μ. Μαντίνειας του Δήμου Καλαμάτας, προς τρίτους, με σύμβαση μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος για την τοποθέτηση θαλασσιών μέσω αναψυχής.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 61284/9-7-2021 έγγραφό του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου με το οποίο διαβιβάζεται η διακήρυξη με θέμα «Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής» το οποίο αποσταλεί στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, προς ενημέρωση έχει αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εισήγησης »

Σας αποστέλλουμε τη διακήρυξη με θέμα:

«Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής» και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

Ακολουθεί το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος αναλυτικά έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μαρινάκη, έχετε κάτι;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, ως έχει διανεμηθεί σήμερα το πρωί, γιατί περιμέναμε να έχουμε ολοκληρωμένα και την εισήγηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την έγκριση απ' το Λιμεναρχείο προφανώς, εε;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Από την Κτηματική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Από την Κτηματική, μάλιστα.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Λοιπόν, και αναμέναμε να έχουμε και αυτό πράγματι, την Παρασκευή το μεσημέρι η Κτηματική Υπηρεσία συμφώνησε απολύτως τα περιγραφόμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και μας δίνει τη δυνατότητα να προβούμε σε απόφαση για τη λήψη της κατάρτισης των όρων και να προχωρήσουμε σε διαγωνιστική διαδικασία μετά από δημοσιότητα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία.

Κύριοι συνάδελφοι, είναι νομίζω πεπατημένη, ήδη το έχουμε κάνει...

ΦΩΝΗ: Ναι μια ερώτηση..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... και με τα άλλα θαλάσσια μέσα αναψυχής πέρυσι και είναι μέχρι το '22, κ. Μαρινάκη, έτσι δεν είναι;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Δύο χρόνια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δύο χρόνια, μέχρι 31/12^{ου} του '22.
Ο κ. Χριστόπουλος θέλει κάτι;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, ναι.

Λέει στη σελίδα 2: προκηρύσσει εμβαδόν 50 τετραγωνικών με τιμή εκκίνησης τα 20 ευρώ. Το 50 τετραγωνικά X 20 μας κάνει 1.000 ευρώ, εσωτερικά λέει, ελάχιστη τιμή εκκίνησης: 2 χιλιάδες ευρώ. Μπορεί να υπάρχουν και τα δύο; Ή θα πρέπει να βάλουμε 50 X 40 ή μέσα... λέει στη σελίδα, να στα πω; Σαράντο, είναι στη σελίδα 2: προκηρύσσει... και στο άρθρο 3. λέει: 50 τετραγωνικά με ελάχιστο όριο 2.000, ενώ μπροστά όταν έχεις τιμή εκκίνησης είναι το ελάχιστο όριο, δεν είναι; Ή κάνω λάθος; 50 X 20 είναι 1.000 ευρώ.

Μέσα λέει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ανά έτος είναι. Ανά έτος είναι, Γιάννη. Είναι τα 20 ευρώ ανά έτος. Επειδή είναι 2 χρόνια, γι' αυτό ξεκινάει ελάχιστη προσφορά 2 χιλιάδες. Τα 20 ευρώ ανά έτος. Άρα μας κάνει 1.000 ευρώ...

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Μέσα ισχύει για 2 χρόνια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι για 2 χρόνια, αυτό είναι.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Η σύμβαση είναι για 2 χρόνια. Λήγει λέει τον Δεκέμβριο του '22, γι' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, ναι, ακριβώς.

Είναι για 2 χρόνια, άρα είναι 1.000 ευρώ κάθε έτος...

Γι' αυτό η προσφορά ξεκινάει από τα 2 χιλιάδικα.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εντάξει, εντάξει, Γιώργο.

Έχεις δίκιο, άμα είναι για 2 χρόνια είναι σωστό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν το προσέξεις τα 20 ευρώ λέει: σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά έτος.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, έχεις δίκιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οπότε, Γιάννη, τι ψηφίζεις;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Υπέρ, Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη, τι ψηφίζετε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Είδα μέσα ότι υπάρχει κάποιο έγγραφο το οποίο δεν μας το στείλατε, της Κτηματικής Εταιρείας με κάποιες διορθώσεις. Αυτές έχουν ληφθεί υπ' όψιν στην εισήγηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, προφανώς, γιατί αυτό είπε ο κ. Μαρινάκης προηγουμένως.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν θα ήπρεπε όμως να τις δούμε και εμείς ποιες είναι αυτές;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ξέρω, αν θέλει να απαντήσει ο Σαράντος αν υπάρχει και τι υπάρχει απ' την Κτηματική.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Πράγματι η Κτηματική έκανε κάποιες διορθώσεις. Προφανώς αυτό δεν θα έχει φτάσει στα χέρια των συναδέλφων, γιατί σήμερα, σήμερα το πρωί διανεμήθηκαν. Παρόλα αυτά όμως εμείς υιοθετούμε το σύνολο όπως διορθώθηκε και να δώσω εντολή στην Υπηρεσία να σας το διανείμει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Κατά συνέπειαν, το κείμενο που σήμερα... Σαράντο, αυτό που εγκρίνουμε εμείς τώρα την εισήγηση περιλαμβάνει τις διορθώσεις, ναι ή όχι;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Μισό λεπτό, αν είναι στο σύνολό τους να μιλήσω με την Υπηρεσία.

ΦΩΝΕΣ: ...(δεν ακούγονται).

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Είναι στο σύνολό του, είναι στο σύνολό του με τις παρεμβάσεις της Κτηματικής Υπηρεσίας.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Άρα έχουν ενσωματωθεί.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Έχουν ενσωματωθεί στο σύνολό τους, ναι. Και δεν θα μπορούσε να 'ναι και διαφορετικά, έτσι;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ απλά το ρωτάω διότι είχε προκύψει μία... μία -πώς να το πω- αμφισβήτηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σωστή ερώτηση, κ. Τζαμουράνη. Σωστή η ερώτησή σας και πολύ σωστά απαντήθηκε.

Οπότε, τι ψηφίζετε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Πολύ καλά, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ψηφίζω Θετικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Αγγελή, τι ψηφίζετε;

ΑΓΓΕΛΗΣ: Υπέρ, Θετικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 72 & 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και την υπ' αριθμ. 98/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας, στην Κοινότητα Μ. Μαντίνειας του Δήμου Καλαμάτας, για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα ως εξής:

«Προκήρυξη προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής»

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001), όπως έχει τροποποιηθεί με τους Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019), Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020), Ν. 4690/2020 (104/Α/2020) και Ν.4787/2021 (44/Α/2021) και ισχύει.
2. Την Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες και διαδικασίες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/Β/2020) και την Κ.Υ.Α.78157 ΕΞ 2021/30-6-21(ΦΕΚ 2872/Β/2021) και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/1981)
4. Το υπ' αριθμ. 14/27-4-17 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 35 του υπαρ.20 Γ.Κ.Λ., που καθορίζει ως θέση – πόστο για την ανάπτυξη θαλασσιών μέσων αναψυχής, την παραλία Μικράς Μαντίνειας βόρεια του καταστήματος <<ΑΛΩΑ>>.
5. Το αριθμ. πρωτ. 2131.4-1/1211/18-06-2021 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, περί χορήγησης άδειας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής. (Αρ.Πρωτ. Εισερχ.:53459/18-6-21)
6. Την 98/2021 απόφαση (ΑΔΑ: Ω2Ε0ΩΕΕ-3Β7) του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η προς παραχώρηση θέση επί του αιγιαλού και παραλίας στο Δήμο Καλαμάτας για την ανάπτυξη θαλασσιών μέσων αναψυχής.
- 7.Τα προβλεπόμενα στην Δ1α/Γ.Π.οικ.35444/9.6.2020 (ΦΕΚ 2216/Β/2020) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19, ισχύος από τις 9.6.2020 έως και τις 23.6.2020»και τυχόν μεταγενέστερες αυτής.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 52485 ΑΠΑ 2021/ 9 -7-2021 έγγραφό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας επί του σχεδίου διακήρυξης, κατόπιν παρατηρήσεων, οι οποίες ενσωματώθηκαν στη διακήρυξη σύμφωνα με το άρθρο 13 της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) όπως ισχύει.
- 9.Την υπ' αρ...../2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου επί του αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής με τη δέσμευση ότι δεν θα κατασκευασθεί οιοδήποτε έργο επί της παραλίας και θα τηρούνται οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων που θέτει η Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως αυτή ισχύει.

Ο προς δημοπράτηση χώρος για την εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής είναι ο εξής :

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ / ΕΙΔΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ				ΕΜΒΑ ΔΟΝ (τ.μ.)*	Τιμή εκκίνησης σε ευρώ/τ.μ./έτος (ελάχιστο όριο προσφοράς)
1	Παραλία Μικράς Μαντινείας βόρεια του καταστήματος «ΑΛΩΑ» Δήμου Καλαμάτας	ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	50τ.μ.	20,00€
		A	335181.601	4093946.031	8.33		
		B	335184.152	4093953.961	6		
		Γ	335189.863	4093952.124	8.33		
		Δ	335187.313	4093944.194	6		

Άρθρο 1ο

Οι προς παραχώρηση χώροι οριοθετούνται επί του αιγιαλού κοινόχρηστης παραλίας και παραχωρούνται αποκλειστικά και μόνο για την εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, τηρουμένων των προϋποθέσεων του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αρ. 20, όπως αυτός ισχύει.

Άρθρο 2ο

Ημέρα διεξαγωγής των δημοπρασιών ορίζεται η 26η-7-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης η 10:00 π.μ..

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχείο Καλαμάτας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν :

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ. Σε περίπτωση που την αίτηση καταθέτει νομικό πρόσωπο, συμπληρωματικά θα κατατίθεται το καταστατικό της εταιρείας και απόφαση του αρμόδιου οργάνου της, όπου απαιτείται, για την εκπροσώπησή της στη δημοπρασία.
2. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Δημοτική Ενημερότητα).
3. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Φορολογική Ενημερότητα), η οποία να έχει εκδοθεί έως τριάντα ημέρες πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας.
4. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα επιχείρησης που να διαθέτει κατάλληλο για την συγκεκριμένη δραστηριότητα Κ.Α.Δ.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και των όρων της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει και των παραρτημάτων αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
6. Βεβαίωση του αρμοδίου Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας ότι ο ανωτέρω συμμετέχων στη δημοπρασία κατέχει τα απαραίτητα προσόντα και πληρούνται οι προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας της εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής.
7. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί πράξη άμεσης απομάκρυνσης αυθαίρετων κατασκευών / πραγμάτων σε βάρος του ιδίου, του/της συζύγου του, συγγενών του εξ αίματος και εξ αγχιστείας μέχρι το δεύτερο βαθμό, καθώς και σε ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ή ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες, στις οποίες είναι εταίρος.

8. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή βεβαίωσης νόμιμης διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

9. Εγγυητική επιστολή, ως κάτωθι στο άρθρο 3 της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 3ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, καθώς και το ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία καθορίζονται ανά θέση δημοπράτησης ως κάτωθι :

Θέση	Κωδ. θέσης	Τ.μ. παραχωρούμενου χώρου	Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς	Ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία
Παραλία Μικράς Μαντίνειας βόρεια του καταστήματος «ΑΛΩΑ» Δήμου Καλαμάτας	Θ.Μ. 1	50	2.000,00 €	200,00 €

Βάσει του άρθρου 13 του Ν.4787/2021(ΦΕΚ 44/Α/2021, για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος με το άρθρο 7 της ίδιας Κ.Υ.Α. Υπαρ.47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/2020).

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% της αρχικής τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή δύναται να είναι σε γραμμάτιο Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Αυτή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με τοιαύτη για την πλήρωση των όρων της σύμβασης, ανερχόμενη σε ύψος 10% επί του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος, και η οποία θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως ενδεικτικά την μη εμπρόθεσμη πληρωμή του ανταλλάγματος, την κατάληψη επιπλέον χώρου από τον συμβατικά οριζόμενο, την μη τήρηση των προβλεπομένων στο παράρτημα 3 της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020),όπως αυτή ισχύει.

Άρθρο 4ο

Η παραχώρηση των χώρων ξεκινάει από την υπογραφή του συμφωνητικού και **λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2022.**

Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου παραχώρησης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδίδει το μίσθιο (χώρο αιγιαλού – παραλίας) όπως τον παρέλαβε, δηλαδή να έχει απομακρύνει κάθε τι που έχει σχέση με την εμπορική του δραστηριότητα και αλλοιώνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του παραχωρημένου χώρου, άλλως θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου το σύνολο της εγγύησης παράλληλα δε ο Δήμος θα προβαίνει στον καθαρισμό του μισθίου με την απομάκρυνση κάθε τι από την εμπορική του δραστηριότητα με άμεση βεβαίωση των δαπανών στον πλειοδοτήσαντα άνευ ετέρας ειδοποιήσεως.

Άρθρο 5ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο που να έχει συνταχθεί σε συμβολαιογράφο.

Άρθρο 6ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Το ποσό της τελευταίας (μεγαλύτερης) πλειοδοσίας είναι δεσμευτικό και για τους αμέσως κατά σειρά πλειοδοσίας επόμενους πλειοδότες.

Άρθρο 7ο

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του, για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ανεξάρτητα με την αποδοχή του ποσού της μείζονος πλειοδοσίας από άλλον πλειοδότη, στην αντίθετη περίπτωση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου (τελευταίου πλειοδότη) και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο σε ολόκληρο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη. Ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Καλαμάτας και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή <<OPEN >>της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενο με αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, τα δικαιολογητικά του αρ.3 της ΚΥΑ ,τα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη , του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου από το άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020(ΦΕΚ1864/Β/2020) οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο, αποστέλλονται από το Δήμο Καλαμάτας στην Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, προς προσυπογραφή τους. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του εκπροσώπου του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. **Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.**

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας ,ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9ο

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβληθεί από τον αναδειχθησόμενο πλειοδότη (μισθωτή) με την υπογραφή της σύμβασης, εκ του οποίου:

ποσοστό 30% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2021, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου θα αποδοθεί στο Δημόσιο .

- ποσοστό 40% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2022, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου θα αποδοθεί στο Δημόσιο.
- ποσοστό 70% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2021 πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου στο Δήμο Καλαμάτας.
- ποσοστό 60% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2022 πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου στο Δήμο Καλαμάτας

Κατόπιν αιτήσεως του πλειοδότη είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας.

Άρθρο 10ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς αποχρώντα λόγο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 11ο

Οι Δημοτικοί φόροι – τέλη και φόροι του Δημοσίου βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 12ο

Τα έξοδα της Δημοσίευσης της διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικών αυτής βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 13ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα του Δήμου και περίληψη αυτής σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Άρθρο 14ο

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίζει και να μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό.

Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται στο παράρτημα 2.1 «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ», όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) , καθώς και τους όρους που τίθενται από το υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid 19 όπως αυτά καθορίστηκαν με την Δ1α/Γ.Π.οικ.35444/9.6.2020 (ΦΕΚ 2216/Β/2020) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19, ισχύος από τις 9.6.2020 έως και τις 23.6.2020», καθώς και της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας κοινής υπουργικής απόφασης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας.

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης, αφαιρουμένων όλων των ειδών που είχαν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

Ο μισθωτής υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως αυτή ισχύει.

Σε περίπτωση παραβάσεων των όρων της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως ισχύει και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας (Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, θα επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας.

Άρθρο 15ο

Για τη χρήση που θα κάνει ο μισθωτής έχει υποχρέωση για την εξασφάλιση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση – ευθύνη έχει έναντι του μισθωτού για την μη χορήγηση σχετικής αδειας. Η έκδοση της ανωτέρω αδειας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη – μισθωτή. Η έκδοση αδειας δεν έχει ουδεμία σχέση με την καταβολή του μισθώματος.

Άρθρο 16ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτή πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν :

Α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Ο.Ε. ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας,

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελικός πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή την σύμβαση μίσθωσης, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση ΔΣ και όχι κάτω από την ελάχιστη τιμή εκκίνησης που έχει εγκριθεί από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας με την υπ' αριθμ πρωτ. 3832 ΑΠΑ 2021/20-01-2021 εγκριτική Απόφασή του.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Άρθρο 17ο

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ 2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως ισχύει, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ αυτή.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 18 ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων, στην έδρα του Δήμου στο Δημαρχείο Καλαμάτας.

Αρμόδιος Υπάλληλος : κ. Γκουλούση Αναστασία

Τηλέφωνο: 2721360840 (κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
5. Μπασακίδης Νικόλαος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)