

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2021
ΑΠΟΦΑΣΗ 132/2021

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 5η Μαρτίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνέρχεται στη 10η/2021 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 18037/1-3-2021 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και συμμετέχουν σε αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 2) Λιάππας Λεωνίδας, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Μπάκας Ιωάννης, 5) Μπασακίδης Νικόλαος και 6) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και 2) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αθανασόπουλος Κων/νος και Αγγελής Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Πολίτη Δημήτριο και Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Κοινότητα και συμμετέχει, λόγω απουσίας του, η αναπληρώτρια αυτού κα Μπάμπαλη Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση επίσης συμμετέχουν, ο Δήμαρχος Καλαμάτας κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 120 απόφαση), ο Αντιδήμαρχος κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης και Φαββατάς Δημήτριος, καθώς και ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης του Δήμου κ. Φερετζάκης Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος μισθώτριας εταιρίας για μείωση του ενοικίου ακινήτου του κληροδοτήματος «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ».

Το συγκεκριμένο θέμα είχε ενταχθεί για συζήτηση στην 1^η/2021 συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής μετά το υπ' αριθμ. πρωτ. 14/4-1-2021 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίου του Δήμου, με το οποίο διαβιβαζόταν σχετικό αίτημα για μείωση ενοικίου και τα οποία, έγγραφο και αίτημα, αναφέρουν τα εξής:

- Υπ' αριθμ. πρωτ. 14/4-1-2021 έγγραφο Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίου

Θέμα: Διαβίβαση αίτησης μείωσης ενοικίου σύμφωνα με το Ν. 4722/2020, για ακίνητο ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Λυκούργου Σκιά.

Έχοντας υπόψη:

1)Τη με αρ. πρωτ. 85824/22-12-2020 αίτηση της μισθώτριας εταιρίας, με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΠΙΣΤΡΟ ΚΑΦΕ ΕΕ», με την οποία αιτείται την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 30% του συνολικού μισθώματος, για τον μήνα Οκτώβριο 2020 σύμφωνα με το Ν. 5722/2020 .

2) Την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 4722/2020 (ΦΕΚ 177/τΑ'/15-09-2020 **Προαιρετική μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, μισθώσεων κύριας κατοικίας, μισθώσεων εξαρτημένων μελώνφοιτητών και μισθώσεων ναυτικών**) η οποία αναφέρει ότι: Στο δεύτερο άρθρο της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), προστίθεται παρ. 6 ως εξής: «6. *Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 δύναται να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες κατά τους οποίους πλήττεται, αρχής γενομένης από τον μήνα Σεπτέμβριο 2020 και το αργότερο έως και τον μήνα Δεκέμβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1. Για την εφαρμογή της παρούσας απαιτείται σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή, οι οποίοι υποβάλλουν ηλεκτρονικά δήλωση στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και καταβολή του μειωμένου τουλάχιστον κατά 30% μισθώματος εντός των συμφωνημένων ή συνηθισμένων προθεσμιών, σύμφωνα με το άρθρο 595 του Αστικού Κώδικα.*

Σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρωτ. 85824/22-12-2020 αίτηση της μισθώτριας εταιρίας, με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΠΙΣΤΡΟ ΚΑΦΕ ΕΕ.», η οποία μισθώνει ακίνητο ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Λυκούργου Σκιά, προκειμένου να ληφθεί σχετική απόφαση.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

- Αίτημα μισθώτριας εταιρίας

Καλημέρα σας,

Παρακαλώ να γίνει μείωση ενοικίου ποσοστού 30% για την εταιρεία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΠΙΣΤΡΟ ΚΑΦΕ ΕΕ με ΑΦΜ 099750555 για τον μήνα Οκτώβριο, σύμφωνα με τον νόμο 4722 2020 για το Κληροδότημα Λυκούργου Σκιά .

Με εκτίμηση,
Τυχερή Κωστάκη

όπου αναβλήθηκε προκειμένου να σταλεί από την Υπηρεσία του Δήμου σχετικό ερώτημα στη Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Το θέμα ξανάρχεται στην Οικονομική Επιτροπή, προς συζήτηση, μετά το υπ' αριθμ. πρωτ. 16990/25-2-2021 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίου του Δήμου, με το οποίο διαβιβάζεται η απάντηση της προαναφερόμενης Διεύθυνσης στο ερώτημα που απέστειλε η Υπηρεσία του Δήμου, τα οποία, έγγραφο – ηλεκτρονικό ερώτημα και απάντηση, ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, και έχουν αναλυτικά ως εξής:

- Υπ' αριθμ. πρωτ. 16990/25-2-2021 έγγραφο Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίου

Θέμα: Διαβίβαση ηλεκτρονικού μηνύματος.

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. 14/04-01-2021 εγγράφου μας, σας διαβιβάζουμε την απάντηση της Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, που λάβαμε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σε ερώτημά μας προς την ανωτέρω Διεύθυνση (ύστερα από προφορικό αίτημα του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Φάβα Γεώργιου), σχετικά με μείωση ενοικίου ακινήτου Κληροδοτήματος «Λυκούργου Σκιά» και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

- Ηλεκτρονικό ερώτημα Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίου

Καλησπέρα σας,

σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. 85824/2020 αίτημα της εταιρίας, με την επωνυμία "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΠΙΣΤΡΟ ΚΑΦΕ", η οποία ενοικιάζει ακίνητο ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Λυκούργου Σκιά.

Με το ανωτέρω αίτημα ζητά μείωση ενοικίου ποσοστού 30% , για το μήνα Οκτώβριο, του έτους 2020, σύμφωνα με το Ν. 4722/2020. Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4722/2020 , η μείωση του μισθώματος για τον μήνα Οκτώβριο 2020 ορίζεται ως Προαιρετική.

Δεδομένου ότι μια μείωση του μισθώματος προκαλεί μείωση των εσόδων του Κληροδοτήματος, παρακαλούμε για την άποψή σας για το πόσο αυτό είναι εφικτό.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων Τομέας Περιουσίας Αναστασία Γκουλούση

- Ηλεκτρονικό μήνυμα Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζουμε ότι είναι καθαρά απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος αν θα συμφωνήσει με μία μείωση του ενοικίου τον μήνα Οκτώβριο και σε τι ποσοστό, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος και αντισταθμίζοντας το κόστος-όφελος.

Με εκτίμηση

Π. Εξάρχου

Η εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μαρινάκη Σαράντου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Υπάρχει αίτημα από τη μισθώτρια εταιρεία η οποία κάνει επίκληση στον νόμο τον οποίον νόμο έχουμε εφαρμόσει τις ευεργετικές του διατάξεις για άλλες περιπτώσεις μισθώσεων.

Να δεχθούμε το αίτημα της εταιρείας στο ποσοστό όπως κάναμε και σε προηγούμενα αιτήματα και τα ικανοποιήσαμε, στο 30% που ορίζει ο νόμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία.
Κύριε Κοσμόπουλε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι θα πω αλλά η Αποκεντρωμένη Διοίκηση όπως απευθύνεται στην Οικονομική Επιτροπή και της έχει εμπιστοσύνη να κρίνει αυτή τι πρέπει να κάνει, έτσι πρέπει να κάνει σε όλες τις εκφάνσεις της και όχι όποτε θέλει και όποτε δεν θέλει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνούμε και εμείς, Βασίλη, σ' αυτό. Συμφωνώ και εγώ, απόλυτα.
Βασίλης Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και εγώ θα συμφωνήσω στο 30% δεδομένου ότι η επιχείρηση είναι κλειστή και...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας, Δημοτικής Περιουσίας & Πρόνοιας του Δήμου, κ. Μαρινάκη Σαράντου, όπως αυτή καταγράφεται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και συγκεκριμένα

ικανοποιεί το με αριθμ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 85824/22-12-2020 αίτημα της εταιρείας, με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΠΙΣΤΡΟ ΚΑΦΕ ΕΕ», η οποία μισθώνει ακίνητο ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», για απαλλαγή της από την υποχρέωση καταβολής του 30% του συνολικού μισθώματος που πληρώνει για το εν λόγω μισθωμένο ακίνητο για το μήνα Οκτώβριο 2020 σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4722/2020 (ΦΕΚ 177/15-09-2020/ τεύχος Α').

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Λιάππας Λεωνίδας
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Μπάκας Ιωάννης
7. Μπασακίδης Νικόλαος
8. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)