

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2022**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 119/2022**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9η Μαρτίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στη 10η/2022 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), δια ζώσης αποκλειστικά, για πλήρως εμβολιασμένους και νοσήσαντες, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ΄ αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και της ΚΥΑ Δ1αΓ.Π.οικ. 11974/25.2.2022 (ΦΕΚ 891/25.2.2022 - τ. Β), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 22044/4-3-2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Λιάππας Λεωνίδας, 4) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 5) Μπασακίδης Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 114 απόφαση), 6) Τζαμουράνης Βασίλειος και 7) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Αγγελής Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Αγγελή Αναστάσιο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται, το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, καθώς και οι Αντιδήμαρχοι κ.κ. Αγγελή Μαρία (αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 111 απόφαση) και Καραγιάννης Ανδρέας (αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 115 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Επί αιτήματος του μισθωτή ακινήτου του κληροδοτήματος «ΓΡΗΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» για παράταση της μίσθωσης.**

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18606/24-2-2022 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου το οποίο είχε αποσταλεί στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, μαζί με τα διαβιβαζόμενα με αυτό αίτηση και ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής :

**Θέμα: Διαβίβαση αίτησης του μισθωτή ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)
3. Το αρ. 36 του Π.Δ. 715/1979 (Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτού-Μονομερής λύσις της μισθώσεως)
4. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολάζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις)
5. Το Ν. 4242/2014 (Εμπορικές Μισθώσεις)
6. Την 1/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013)
7. Το με αριθμ. πρωτ. 11856/22.03.2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» εκμίσθωσε στον κ. Χουντάλο Φώτιο του Παναγιώτη, ένα ανώγειο διαμέρισμα Α' ορόφου, συνολικού εμβαδού 79 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, στην οδό Αγ. Γεωργίου αρ. 11, με χρονική διάρκεια μίσθωσης τριών (3) ετών (από 22/3/2019 έως 21/3/2022).
8. Την με αριθμ. πρωτ. 111125/30-11-2021 αίτηση του μισθωτή Χουντάλου Φώτιου του Παναγιώτη, με την οποία ζητά την ανανέωση της μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για επιπλέον τρία (3) έτη.
9. Την **παρ. 10 του Άρθρο 24 του Ν.4182/2013**, το οποίο αναφέρει ότι: **«Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής».**

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. πρωτ. 111125/30-11-2021 αίτηση του μισθωτή Χουντάλου Φώτιου του Παναγιώτη και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης, για την παράταση ή μη, του υπ' αριθμ. πρωτ. 11856/22-03-2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, του διαμερίσματος Α' ορόφου, το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, στην οδό Αγ. Γεωργίου αρ. 11, συνολικού εμβαδού 79 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», για τρία (3) έτη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κανονικά δεν θα έπρεπε να κάνουμε μίσθωση. Κανονικά. Διότι διαβάζω άρθρο 4 του συμφωνητικού μίσθωσης: Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία έτη κτλ. Ναι, και υπάρχει η δυνατότητα ανανέωσης μετά το πέρας των τριών ετών με έγγραφη συμφωνία και των δύο μερών εάν το επιθυμούν και εφόσον υποβάλλει πρόταση εγγράφως ο μισθωτής προς την Επιτροπή Διαχείρισης 6 μήνες τουλάχιστον νωρίτερα από τη λήξη των τριών ετών. Το αίτημα υπεβλήθη 24/2<sup>ου</sup> του '22. Λήγει 21/3<sup>ου</sup> του '22. Αντιλαμβάνεστε, λοιπόν, ότι ο όρος αυτός που υπάρχει στο συμφωνητικό δεν πληρείται. Τέλος πάντων, αυτό νομίζω ότι μπορούμε να το ξεπεράσουμε και να περάσουμε στη μίσθωση αλλά το θέμα είναι επειδή το αρχικό μίσθωμα ήταν 200 ευρώ, το οποίο θα υπέκειτο σε τιμαριθμικές αναπροσαρμογές, αυτή τη στιγμή ποιο θα είναι το σημείο εκκίνησης;

ΦΑΒΑΣ: Το μίσθωμα το οποίο υφίσταται αυτή τη στιγμή. Αυτό είναι το σημείο εκκίνησης.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Πού το λέει; Δεν το...

ΦΑΒΑΣ: Όταν δεν αναφέρεται, τεκμαίρεται. Είναι συνέχεια της μίσθωσης. Όταν δεν αναφέρεται, τεκμαίρεται.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τεκμαίρεται. Μακάρι να τεκμαίρεται.

ΦΑΒΑΣ: Για να πω κάτι σ' αυτό που είπες, Βασίλη, αν μου επιτρέπεις, ούτως ή άλλως οι αποφάσεις μας τελούν υπό την έγκριση της Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Κοινοφελών Περιουσιών. Οπότε αν υπάρχει κάποιο τέτοιο κώλυμα θα ανατρέψουνε την απόφασή μας.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Καλό είναι να μην τις ανατρέψουν.

ΦΑΒΑΣ: Εγώ είπα, εγώ τώρα να σας πω κάτι; Εντάξει, τώρα ο άνθρωπος το έκανε εκεί, προφανώς δεν είχε προσέξει τον συγκεκριμένο όρο, ήρθε τώρα...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς το ξεπερνάμε αυτό.

ΦΑΒΑΣ: Θεωρούμε ότι είναι μία παραδρομή του αναδόχου.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είπαμε, το ξεπερνάμε αυτό. Εγώ το έθεσα για να το έχουμε υπόψη μας.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Απ' ότι ξέρω πληρώνει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΩΝΗ: 200 ευρώ.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, ναι, είναι το ακίνητο στην Αγίου Γεωργίου. Δεν είναι;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, ναι, ναι, κανονικά, κανονικά αυτό έπρεπε να έχει με αναπροσαρμογές πρέπει να έχει φτάσει τώρα 220, 240...

ΦΑΒΑΣ: Πρόσεξε, με τις αναπροσαρμογές, επειδή υπήρχε κατά τον παρελθόντα θα σου πω, τα προηγούμενα δυο χρόνια υπήρχε μια αρνητική, κατά τον μήνα, δηλαδή, που ήταν να γίνει η αναπροσαρμογή, υπήρχε μια αρνητική τιμή τιμών καταναλωτή και λέει παραμένει σταθερό τότε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, τότε παραμένει στα 200. Αν αυξήθηκε κάτι...

ΦΑΒΑΣ: Αν αυξήθηκε, νομίζω ότι εντάξει αν ήταν 210 τώρα, πόσο να 'τανε...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτό λέω, αυτό λέω, ναι, ναι. Άρα λοιπόν η εκκίνηση είναι αυτή.

ΦΑΒΑΣ: Εε ναι. Ναι, ναι, δεν πάει πίσω. Αλίμονο. Αυτό που είναι τεκμαίρεται ότι συνεχίζει. Θα το επικοινωνήσεις με την Υπηρεσία, Σαράντο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το αίτημα έχει γίνει 30/11<sup>ου</sup>. Δεν είναι σε πλήρες εξάμηνο όπως λέει πράγματι, αλλά ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)* σύμφωνα με το πρωτόκολλο. Δεν αναγράφεται το...

ΦΑΒΑΣ: 4 μήνες γράφει. 31/3<sup>ου</sup> λήγει η μίσθωση;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: 21/3<sup>ου</sup>.

ΦΑΒΑΣ: Περίπου 4 μήνες. Η μίσθωση τότε ήταν; Το '19; '19, Βασίλη; Το '19 δεν ήταν;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, το '19. Εκεί, 21/3<sup>ου</sup>.

ΦΑΒΑΣ: 22/3<sup>ου</sup> του '19. Ο Μπούχαλης ήταν.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Γιατί τον κατηγορείτε τον άνθρωπο; Έχει κάνει τίποτα;

ΦΑΒΑΣ: Δεν τον κατηγορήσα, καθόλου. Εγώ απλά είπα ποιος ήταν. Δεν κατηγορήσα κανέναν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι 200 ευρώ, το αίτημα είπαμε έχει γίνει από τον 11<sup>ο</sup>, σύμφωνα με το άρθρο που αντίκειται που είπε ο Βασίλης, προφανώς το δεχόμαστε...

ΦΑΒΑΣ: Αναπροσαρμογή δεν έχει γίνει, δηλαδή, Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, γίνεται αναπροσαρμογή.

ΦΑΒΑΣ: Αα, γιατί είπαμε το μίσθωμα λέει ότι είναι 200 ευρώ, είπατε. Λέω δεν έχει γίνει αναπροσαρμογή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το αρχικό ήτανε. Το αρχικό. Είναι συνεπής, είναι βασικά πράγματα αυτά, είναι συνεπής, εισηγούμαι την παράταση και βεβαίως έχουν απαιτηθεί και κάποιες παρεμβάσεις μέσα, τις οποίες έχει κάνει ο ίδιος.

ΦΑΒΑΣ: Εντάξει. Συμφωνήσαμε όλοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

Αποδέχεται την υπ' αριθμ. πρωτ. Δήμου 111125/30-11-2021 αίτηση του κ. Χουντάλου Φωτίου του Παναγιώτη, μισθωτή του διαμερίσματος Α' ορόφου, το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, στην οδό Αγ. Γεωργίου αρ. 11, συνολικού εμβαδού 79 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», και εγκρίνει την παράταση του υπ' αριθμ. πρωτ. 11856/22-03-2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης για το εν λόγω ακίνητο για τρία (3) έτη.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Μαρινάκης Σαράντος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
2. Κοσμόπουλος Βασίλειος
3. Λιάππας Λεωνίδα
4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
5. Μπασακίδης Νικόλαος
6. Σκοπετέας Αναστάσιος
7. Τζαμουράνης Βασίλειος
8. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)