

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

### **ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

#### **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 26/2023**

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 345/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 4η Αυγούστου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 26η/2023 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 81268/31-7-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και 3) Μπασακίδης Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Λιάππας Λεωνίδας, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος και 4) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος και Σκοπετέας Αναστάσιος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Φάβα Γεώργιο και Αγγελή Αναστάσιο, αντίστοιχα.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες,

- οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αιθιάς κ. Σπυρόπουλος Ευάγγελος, Άνθειας κ. Γκίζας Ιωάννης, Αντικαλάμου κ. Βεργόπουλος Δημήτριος, Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, Αριοχωρίου κ. Σκούρας Παναγιώτης, Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, Λαιϊκών κ. Τσαούσης Ιωάννης και Μικρομάνης κ. Κουτσορόπουλος Χαράλαμπος  
οι οποίοι δεν παραβρίσκονται και
- οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Φλώρου κ. Χρονόπουλος Δημήτριος, Αγρίλου κ. Δημόπουλος Ευστάθιος, Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος, Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος, Ανεμόμυλου κ. Μυλωνάς Νικόλαος, Ασπροπουλιάς κ. Κατσιμαγκλής Γεώργιος, Βελανιδιάς κ. Μπαρούνης Παναγιώτης, Βρομόβρυσης κ. Αλιφέρης Κωνσταντίνος, Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ, Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος και Σταματινού κ. Μπούρας Σωτήριος,  
από τους οποίους παραβρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φαββατάς Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Επί αιτήματος της μισθώτριας του καταστήματος, επιφανείας 72 τ.μ., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», για παράταση μίσθωσης.

Η με αριθμ. πρωτ. 79522/26-7-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτή σχετικό μισθωτήριο και αίτημα παράτασης της μίσθωσης και είχαν σταλεί στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση,

έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Επί αιτήματος για παράταση μίσθωσης της μισθώτριας του καταστήματος, επιφανείας 72 τ.μ., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 33878/01.08.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης με το οποίο το Κληροδοτήμα «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου» εκμίσθωσε ένα ισόγειο κατάστημα (επαγγελματική στέγη) συνολικού εμβαδού 72 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, οδός Αγ. Γεωργίου αρ. 11, στην κ. Rogozanska Teodora Savcheva.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 93093/22.09.2022 έγγραφη ενημέρωση για οφειλές μισθωμάτων, προς τη μισθώτρια Rogozanska Teodora Savcheva, η οποία της επιδόθηκε με το από 4/10/2022 Αποδεικτικό Επίδοσης της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 93092/22.09.2022 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων προς τη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, προκειμένου να δεσμευτεί η έκδοση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας, της μισθώτριας Rogozanska Teodora Savcheva, λόγω οφειλών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 2503/97 και του αρ. 1 της ΚΥΑ 45081/30-10-97.
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 101513/13.10.2022 αίτηση της μισθώτριας Rogozanska Teodora Savcheva, με την οποία γνωστοποίησε ότι έχει σοβαρό πρόβλημα υγείας αλλά έχει την πρόθεση να συνεχίσει την μίσθωση, να εξοφλήσει τα παλιά χρέη και να καταβάλει κανονικά τα μισθώματα των επόμενων μηνών.
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 112821/10.11.2022 απάντηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων, με την οποία ενημέρωσε την μισθώτρια Rogozanska Teodora Savcheva για το ύψος των οφειλών.
11. Το άρθρο 4 (ΔΙΑΡΚΕΙΑ) του υπ' αριθμ. πρωτ. 33878/01.08.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, στον οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:  
*«Η διάρκεια στην παρούσα μίσθωση ορίζεται σε 6 έτη. Αρχίζει την 01.08.2017 και λήγει την 31.07.2023.  
Υπάρχει η δυνατότητα ανανέωσης μετά το πέρας, των 6 ετών, με έγγραφη συμφωνία και των δυο μερών αν το επιθυμούν και εφόσον υποβάλλει πρόταση εγγράφως ο μισθωτής προς την επιτροπή διαχείρισης του κληροδοτήματος, 6 μήνες τουλάχιστον νωρίτερα από τη*

*λήξη των 6 ετών. Η ανανέωση γίνεται για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς όρους, το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται, δε το σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται προς ενημέρωση στην αρμόδια αρχή, η οποία αν δεν απαντήσει εντός 15 ημερών, τεκμαίρεται ότι συναινεί.».*

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 65299/20.06.2023 αίτηση παράτασης μίσθωσης της μισθώτριας Rogozanska Teodora Savcheva, η οποία έπρεπε να έχει υποβληθεί τουλάχιστον 5 μήνες νωρίτερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 4 του υπ' αριθμ. πρωτ. 33878/01.08.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.
13. Το γεγονός ότι η μισθώτρια οφείλει μισθώματα από Σεπτέμβριο 2022 έως Ιούλιο 2023, συνολικού ποσού με τέλη και προσαυξήσεις, 3.404,11 ευρώ καθώς και δόσεις από διακανονισμό παλαιότερων οφειλών (Ρύθμιση) συνολικού ποσού 2.496,37 ευρώ. Το συνολικό ποσό οφειλών 5.900,48 ευρώ.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την λήψη απόφασης για την μη έγκριση της ανανέωσης της μίσθωσης λόγω παράβασης των όρων της μισθωτικής σύμβασης (μη καταβολή μισθωμάτων).
2. Την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», σύμφωνα με το άρθρο 12 του υπ' αριθμ. πρωτ. 33878/01.08.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης
3. Τον ορισμό δικηγόρου για την δικαστική διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ**

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Των Πηγών. Η κυρία μισθώτρια έκανε αίτηση για να ενεργοποιηθεί άρθρο της μισθωτικής σύμβασης περί παράτασης. Η εισήγηση είναι να μην παραταθεί γιατί έχει σωρευμένες οφειλές πέραν του ενάμισι έτους. Και συνεπώς η αφερεγγυότητα είναι εμφανής και το Κληροδοτήμα θα πρέπει να εξασφαλίζει έσοδα για να διατηρούνται στις Πηγές υπηρετώντας τη βούληση του διαθέτη.

Έχετε ερώτηση;

**ΦΑΒΒΑΤΑΣ:** Να ρωτήσω, κ. Πρόεδρε, αν μου επιτρέπετε; Αν μου επιτρέπετε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ναι, ναι.

**ΦΑΒΒΑΤΑΣ:** Ποιο είναι το ποσό που οφείλει και τι ενέργειες έχει κάνει ο Δήμος για να το εισπράξει; Συγγνώμη που το ρωτάω...

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το ποσό είναι 5.900. Το λέει η εισήγηση μέσα, δεν είναι κάτι που..., απλά...

**ΦΑΒΒΑΤΑΣ:** Επειδή δεν τα έχω, γι' αυτό ρωτάω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Λοιπόν, το ποσό είναι 5.900 ευρώ. Υπήρξε αίτημα και με τον COVID να ρυθμίσει, υπήρξε αίτημα και προσωπικών λόγων.....

Φαίνεται ότι δεν μπορεί να ανταποκριθεί. Έχοντας όμως ευθύνη απέναντι στο Δημοτικό Διαμέρισμα και έναντι του Κληροδοτήματος, τα στοιχεία που έχουμε ως τώρα είναι ότι δεν μπορεί να ανταποκριθεί.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πόσο είναι το ενοίκιο κ. Πρόεδρε;

..... (διακοπή στην ηχογράφιση)

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Έχουν γίνει κάποιες ενέργειες απ' τη Δημοτική Αρχή, από το Δήμο ... ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεσμεύσεις .....

..... (διακοπή στην ηχογράφιση)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: .... και σε ακίνητο, δεύτερο κατάστημα που έχει το ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ, το οποίο έχουμε ξεκινήσει ήδη τη διαδικασία μίσθωσης για το άλλο.

..... (διακοπή στην ηχογράφιση)

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ (Γραμματέας Οικονομικής Επιτροπής): Η εισήγηση έχει και δεύτερο σκέλος.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, η κυρία αυτή κάνει κάποια πρόταση για την οφειλή; Αφού ζητάει παράταση κάνει καμιά πρόταση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι ..... (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν λέει να δώσει ένα ποσοστό, κάτι, ένα ποσό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, ζητάει την παράταση.

..... (διαλογικές συζητήσεις εκτός μικροφώνου)

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Υιοθετεί την με αριθμ. πρωτ. 79522/26-7-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα σύμφωνα με όσα αναφέρονται σε αυτή:**

**I. Δεν αποδέχεται το με αριθμ. πρωτ. 65299/20-06-2023 αίτημα της μισθώτριας του καταστήματος, επιφανείας 72 τ.μ., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» για παράταση της μίσθωσης, λόγω παραβίασης των όρων αυτής (μη καταβολή μισθωμάτων)**

**II. Εγκρίνει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», σύμφωνα με το άρθρο 12 του με αριθμ. πρωτ. 33878/01.08.2017 σχετικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του εν λόγω καταστήματος**

**ΙΙΙ. Ορίζει το Δικηγόρο παρ' Αρείω Πάγω κ. Μουργή Παναγιώτη του Ιωάννη (Α.Μ. 474) για την δικαστική διεκδίκηση των οφειλόμενων σύμφωνα με τα παραπάνω μισθωμάτων.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Μαρινάκης Σαράντος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
2. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
3. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)