

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 20/2020****ΑΠΟΦΑΣΗ 224/2020**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 27η Μαΐου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:10**, συνέρχεται στην 20η/2020 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 16109/22-5-2020 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-3-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και συμμετέχουν σε αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Μπάκας Ιωάννης, 5) Μπασακίδης Νικόλαος και 6) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη και 2) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση συμμετέχει επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αγγελής Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι παρακάτω Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

- Συμμετέχει ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέργας κ. Κουρεντζής Γεώργιος.
- Δεν συμμετέχει ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετέχουν, οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καραγιάννης Ανδρέας και Μπεχράκης Σταμάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού, χωρικής αρμοδιότητας Δήμου Καλαμάτας, προς τρίτους με σύμβαση μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΣ.1/27-5-2020 έγγραφό του το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου αποστέλλει στην Οικονομική Επιτροπή τη σχετική εισήγησή του, σε ορθή επανάληψη, τα οποία αναλυτικά έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εισήγησης »

Σας αποστέλλουμε την διορθωμένη, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, διακήρυξη με θέμα :

«Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύμβαση μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής» και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
"ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ"
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

Κατάρτιση όρων Δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύμβαση μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001,Τεύχος Α') Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4607/19(ΦΕΚ65/Α/2019) και τον Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020) και ισχύει,
- 2.Τις διατάξεις του ΠΔ. 270/1981(ΦΕΚ 77-Α-1981)
3. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών»
- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78/ Α/26-04-2016).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης,
7. Το αριθμ. πρωτ.. 2131.4.1/18-05-2020 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, με το οποίο αποστάλθηκε πίνακας εκμισθωτών θαλασσιών μέσων αναψυχής που δραστηριοποιήθηκαν με άδεια τους σε πόστα του αιγιαλού κατά το έτος 2019.
8. Την Απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας αρ. 94/2020 «Διενέργεια δημοπρασίας παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής»
9. Την σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας με αρ.πρωτ.36803/27-05-2020

10. Την με αριθμό/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την κατάρτιση όρων δημόσιας ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού ήτοι **τοποθέτηση μηχανοκίνητων και μη θαλάσσιων μέσων αναψυχής ως εξής:**

(ακολουθεί σχέδιο διακήρυξης)

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος αναλυτικά έχουν ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλω να σας ενημερώσω ότι επί της αρχικής εισηγήσεως ήρθε σήμερα το πρωί η Υπηρεσία και μου έφερε μία ορθή επανάληψη, δεν είναι στην ουσία μέσα στα άρθρα αλλά είναι στις διατάξεις, το οποίο το διόρθωσε η Κτηματική. Αναφέρει λίγο, δηλαδή, στα υπ' όψιν να το πω, στα έχοντας υπόψη κάποιες διατάξεις. Επί της ουσίας δεν υπάρχει κάτι άλλο στο εισηγούμεθα και μετά. Και αυτό δεν προλάβουμε να το ανεβάσουμε γιατί; Λόγω της εφαρμογής του ΙΡΙΔΑ σήμερα ήταν η πρώτη ημέρα εφαρμογής και οι υπάλληλοι ακόμα δεν έχουν -να το πω έτσι- αποκτήσει την εξοικείωση, δεν έχουν προλάβει να το διαβάσουν και να αποκτήσουν την εξοικείωση. Το ανέβασαν βέβαια αλλά το ανέβασαν καθυστερημένα και δεν πρόλαβε φυσικά και η Γραμματεία Διοικητικής Υποστήριξης να το θέσει υπόψη σας. Δεν είναι όμως κάτι ουσίας, σας είπα στα έχοντας υπόψη κάποια νομοθεσία είναι. Λοιπόν, κ. Κοσμόπουλε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Καταρχήν αυτή την εισήγηση μέχρι χθες το βράδυ δεν την είχατε αναρτήσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χθες το μεσημέρι αναρτήθηκε λέει ο κ. Γραμματέας.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ χθες το βράδυ μπήκα, δεν είδα τέτοια ανάρτηση. Το δεύτερο που θέλω να ρωτήσω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έχετε δει οι υπόλοιποι; Το έχετε δει. Μάλιστα. Το δεύτερο, κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αυτό αφορά, είναι συνέχεια μάλλον της απόφασης που πήραμε στο Δημοτικό Συμβούλιο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σωστά, σωστά.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, επειδή εκεί, για τους λόγους που είχα αναφέρει τότε και είχα διαφωνήσει για τα σημεία και τα αυτά κυρίως στη θέση ΡΗΙΛΟΧΕΝΙΑ θα είμαι κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.
Ο κ. Ζαφειρόπουλος;

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν έχω να ρωτήσω κάτι, είμαι υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Υπέρ".
Κύριε Αγγελή;

ΑΓΓΕΛΗΣ: Καταρχάς, θα ήθελα να κάνω και μια μικρή τοποθέτηση παρότι θα ψηφίσω ναι.
Εντάξει; Προφανώς στην Παραλία και βλέπω εκεί τις ομπρέλες που τοποθετούν κάποιои, ξενοδοχεία ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αγγελή, μην χαθούμε, σας παρακαλώ, μην χαθούμε με τις ομπρέλες.

ΑΓΓΕΛΗΣ: Θα ήθελα να παρατηρήσω μόνο να υπάρχει μια προσοχή, υπάρχει και μια χελώνα καρέτα-καρέτα. Εδώ πέρα με την επέκταση που γίνεται, να σταματήσουμε λίγο, τίποτε άλλο. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν γίνεται καμία επέκταση και ούτε πρόκειται να γίνει απ' ό,τι ξέρω, τουλάχιστον μέχρι αυτή τη στιγμή που μιλάμε.

ΑΓΓΕΛΗΣ: Σε κάποιους χώρους, αυτό εννοώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τουλάχιστον μέχρι αυτή τη στιγμή που μιλάμε. Ψηφίζετε "ναι".
"Κατά" ποιος είπε; Ο κ. Τζαμουράνης;

Άρα κατά πλειοψηφία.

Κύριε Κοσμόπουλε, εσείς συμφωνήσατε νομίζω, έτσι;

Ωραία, κατά πλειοψηφία το θέμα 6.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτή διατάξεις, καθώς και την υπ' αριθμ. 94/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, μειοψηφούντος του κ. Τζαμουράνη ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού, χωρικής αρμοδιότητας Δήμου Καλαμάτας, προς τρίτους με σύμβαση μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ-ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις δώδεκα (12) του μηνός Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (αίθουσα 2.13), οδός Αθηνών αριθ. 99, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100,

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσοι σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 2131.4.1/18-05-2020 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, πληρούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τον αριθμ. 20 Γ.Κ.Λ. (Φ.Ε.Κ. 444Β' /1999) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος καθώς και το όριο προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της ΚΥΑ αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», ορίζονται ως εξής:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ/ΕΙΔΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ				ΕΜΒΑΔ ΟΝ (τ.μ.)*	Τιμή εκκίνησης σε ευρώ/τ.μ./έτος (ελάχιστο όριο προσφοράς)
		ΚΟΡΥ ΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ		
1	Έναντι χειμάρρου «Κερεζένια» ανατολική παραλία Καλαμάτας ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ΚΟΡΥ ΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	50τ.μ.	20,00€
		A	334139.436	4098620.169	10.00		
		B	334148.964	4098617.133	5.00		
		Γ	334150.482	4098621.897	10.00		
		Δ	334140.954	4098624.933	5.00		
2	Ανατολική παραλία (30 μ. πλησίον καταστήματος «SEASIDE») ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ΚΟΡΥ ΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	50 τ.μ.	30,00 €
		A	333712.35	4098759.54	5.00		
		B	333717.18	4098758.22	10.00		
		Γ	333714.55	4098748.57	5.00		
		Δ	333709.72	4098749.89	10.00		
3	Ανατολική παραλία (50 μ. Δυτικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ») ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ & ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	ΚΟΡΥ ΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	50 τ.μ.	20,00 €
		A	334882.650	4098361.421	5.00		
		B	334888.098	4098358.908	10.00		
		Γ	334884.608	4098351.344	5.00		
		Δ	334879.160	4098353.858	10.00		
4	Αλμυρό Βέργας (Νότια πάρκινγκ «COSI», έμπροσθεν δημοτικού πάρκου Αλμυρού) ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ & ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	ΚΟΡΥ ΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	50 τ.μ.	20,00 €
		A	335713.561	4095865.255	5.00		
		B	335714.046	4095860.279	10.00		
		Γ	335704.093	4095859.309	5.00		
		Δ	335703.608	4095864.285	10.00		
5	Ανατολική παραλία (30 μ. ανατολικά Ξ/Δ ELITE ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ & ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	ΚΟΡΥ ΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	50 τ.μ.	20,00 €
		A	334551.456	4098486.186	5.00		
		B	334556.207	4098484.627	10.00		
		Γ	334553.071	4098475.125	5.00		
		Δ	334548.339	4098476.683	10.00		

Έτσι το ετήσιο μίσθωμα διαμορφώνεται ως εξής:

μετά τον πολλαπλασιασμό της αρχικής τιμής ανά τ.μ. με τα παραχωρηθέντα τ.μ. χώρου αιγιαλού ανά περιοχή x έτη ήτοι:

30,00€ x 50 τ.μ. x 3 έτη= Τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (4.500,00€) για την θέση πλησίον καταστήματος SEASIDE και

20,00€ x 50 τ.μ. x 3 έτη= Τρεις χιλιάδες ευρώ (3.000,00€) για τις υπόλοιπες θέσεις.

Για το έτος 2020 το αντίτιμο ορίζεται μειωμένο κατά 60% σύμφωνα με το άρθρο 17 της Κ.Υ.Α. αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020).

Η θέση και το εμβαδόν του κάθε κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 4

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκκώλυσης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά τα οποία συντάσσονται σε απλό χαρτί. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πενήντα ευρώ (50,00€), της αμέσως προηγούμενης προσφοράς.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) καθορίζεται σε τρία έτη με λήξη των συμβάσεων την 31-12-2022. Το επιτευχθέν μίσθωμα προσαυξάνεται με τα ισχύοντα τέλη χαρτοσήμου τα οποία βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν την καθαριότητα τόσο του χώρου τους όσο και του ενδιαμέσου ελεύθερου αυτών, καθώς και των δημόσιων τουαλετών, που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητάς τους, με δική τους ευθύνη και έξοδα. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Απαγορεύεται η οποιουδήποτε είδους κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων. Επιπλέον οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να τοποθετήσουν πινακίδα που θα κατασκευασθεί με παραγγελία του Δήμου και δαπάνη των πλειοδοτών, όπου θα αναγράφονται: α) η θέση, β) το ονοματεπώνυμο του μισθωτή, γ) το εμβαδόν του μισθωμένου χώρου και δ) η ανώτερη τιμή ενοικίασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει γνώση τις ισχύουσες νομοθεσίες για τον αιγιαλό και την παραλία και να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής. Ο μισθωτής υπόκειται στις προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α. αρ. Κ.Υ.Α. αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης

αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει, και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση και οφείλει να τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται στο Παράρτημα 3 και 4 αυτής όπως αυτά ισχύουν.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, καθώς και τον κοινόχρηστο χώρο αυτών.

Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίζει και νη μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό.

Οι δημοτικοί φόροι-τέλη και οι φόροι του Δημοσίου βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΝΔΗΜΙΑ

Για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ ΓΠ.οικ. 31972/22.5.2020 (Φ.Ε.Κ. 1982/τ. Β'/2020) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19» (Β' 1861), καθώς και τυχόν μεταγενέστερες αυτής.

ΑΡΘΡΟ 8

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβληθεί από τον αναδειχθέντα πλειοδότη (μισθωτή) με την υπογραφή της σύμβασης, εκ του οποίου ποσοστό 40% πλέον Ο.Γ.Α. και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου θα αποδοθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας και ποσοστό 60% πλέον Ο.Γ.Α. και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου στον Δήμο Καλαμάτας.

Κατόπιν αίτησης του πλειοδότη είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα ΚΥΑ αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) παραχώρησης, όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Το υπέρ δημοσίου αντάλλαγμα ακολουθεί κατά ποσοστό 40% και είναι δυνατή η καταβολή του σε δόσεις κατά τα οριζόμενα στην ΚΥΑ αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Καλαμάτας και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενο με αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α., τα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη, του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου από το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου ποσοστού που αντιστοιχεί στον Δήμο, αποστέλλονται από το Δήμο Καλαμάτας στην Κτηματική Υπηρεσία

Μεσσηνίας, προς προσυπογραφή τους. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Για την απόδειξη του αξιόχρεου του εγγυητή αυτός θα πρέπει να προσκομίσει: Φορολογική ενημερότητα-Ασφαλιστική ενημερότητα από φορέα κύριας ασφάλισης και Δημοτική ενημερότητα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών, από της κοινοποίησής, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και πλειοδότης αναδεικνύεται ο δεύτερος κατά σειρά, όπως αναγράφεται στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, τέτοια ποσού ίσου με το 10% του υπολοίπου του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

Εγγύηση συμμετοχής (Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας) , ποσοστού 10% της αρχικής τιμής εκκίνησης, ήτοι:

Τετρακόσια πενήντα ευρώ (450,00€) για την θέση πλησίον καταστήματος SEASIDE και

Τριακόσια ευρώ (300,00€) για τις υπόλοιπες θέσεις.

Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Τα έξοδα για την έκδοση και τη διατήρηση σε ισχύ όλων των ανωτέρω εγγυήσεων θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού να αναφέρουν την θέση για την οποία θα χρησιμοποιηθούν, ημερομηνία έκδοσης, εκδότη αριθμό εγγύησης, την σχετική περίληψη διακήρυξης και ημερομηνία διαγωνισμού, ποσό εγγύησης και πλήρη επωνυμία και διεύθυνση διαγωνιζόμενου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων) της ΚΥΑ αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- 6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,
Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας και των μελών της από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του εκπρ/του της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της Κ.Υ.Α. αρ 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει και του και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και της παρούσας διακήρυξης, **τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,**
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. 6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε., Ι.Κ.Ε):

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,
2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

- 5) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της Κ.Υ.Α. αρ 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει και του και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- 7) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 8) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων. Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, των όρων της ΚΥΑ αρ. 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών». όπως αυτή ισχύει και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα του παρόντος μισθωτηρίου βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αρ . 47458ΕΞ 2020 (Φ.Ε.Κ. 1864/Τ.β'/15-05-2020) υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, καθώς και στην ιστοσελίδα του καθώς και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν από κοινού τους τελευταίους πλειοδότες της παρούσας δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 13**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν Α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Ο.Ε. ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια δημοπρασίας. Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελικός πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση ΔΣ και όχι κάτω από την ελάχιστη τιμή εκκίνησης που έχει εγκριθεί από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας με την αρ. πρωτ. 36803/27-05-2020 εγκριτική Απόφαση του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Μπάκας Ιωάννης
6. Μπασακίδης Νικόλαος
7. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)**