

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ 205/2023

Στην Καλαμάτα σήμερα την 3η Μαΐου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 16η/2023 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 45258/28-4-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και 3) Μπασακίδης Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Λιάππας Λεωνίδα, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος και 5) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αθανασόπουλος Κων/νος και Σκοπετέας Αναστάσιος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Φάβα Γεώργιο και Αγγελή Αναστάσιο, αντίστοιχα.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Βέργας κ. Πανταζής Ευάγγελος, Θουρίας κ. Μιχαλόπουλος Κων/νος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι ζητείται η εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση θέματος, με τη σχετική διαδικασία να έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ όπως δεχτείτε προ ημερησίας ένταξη θέματος στην Οικονομική μας Επιτροπή. Αφορά την "Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής". Το κατεπίγον έγκειται στο ότι σήμερα παραλάβαμε τα έγγραφα που είναι απαραίτητα, για να συνεχιστεί η διαδικασία, από την Κτηματική Υπηρεσία, περί της παροχής σύμφωνης γνώμης δημοπράτησης χώρων αιγιαλού παραλίας προς τρίτους για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής στα όρια του Δήμου Καλαμάτας. Χωρίς αυτή τη σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας δεν θα μπορούσε να προχωρήσει αυτή η διαδικασία.

Καταλαβαίνετε ότι αφορά δραστηριότητα καλοκαιρινή, επειδή απαιτείται και χρόνος έως να ολοκληρωθεί η διαδικασία, παρακαλώ δεχτείτε το θέμα να ενταχθεί στην ημερήσια διάταξη.

ΟΜΟΦΩΝΑ ως προς την ένταξη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα που το Σώμα, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, ομόφωνα αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα, λόγω του κατεπιγόντος χαρακτήρα του, με τίτλο:

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 46297/3-5-2023 έγγραφό του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου και το διαβιβαζόμενο σχετικό σχέδιο διακήρυξης, τα οποία είχαν σταλεί στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, προς ενημέρωση έχουν αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εισήγησης »

Σας αποστέλλουμε τη διακήρυξη με θέμα:

«Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής» και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

«Προκήρυξη προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής»

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001), όπως έχει τροποποιηθεί με τους Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019), Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) , Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104/Α/2020), Ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/2021), Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α/2022), Ν.5036/2023 (ΦΕΚ 77/Α/2023) και ισχύει.
2. Την Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις , τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες και διαδικασίες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 58782 ΕΞ 2023/18-4-2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-4-2023) και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/1981)
4. Το αριθμ. πρωτ. 2131.4-1/551/2023 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, με το οποίο αποστάλθηκαν έξι (06) εγκρίσεις εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, οι οποίες ανανεώθηκαν για δραστηριοποίηση σε σημείο θαλασσιού χώρου.
5. Την 111/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΗΩΧΩΕΕ-Π9Υ) με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού για εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, για τρία (3) έτη με καταληκτική ημερομηνία την 31η-12-2025, στα σημεία-πόστα: 1) Ανατολική παραλία Καλαμάτας (έναντι χειμάρρου «Κερεζένια») 2) Ανατολική παραλία Καλαμάτας (πλησίον του καταστήματος «SEASIDE») 3) Ανατολική παραλία Καλαμάτας (50 μ. δυτικά ξενοδοχείου «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ») » 4) Αλμυρός Βέργας (Νότια πάρκινγκ «COSI», έμπροσθεν Δημοτικού Πάρκου Αλμυρού), 5) Ανατολική παραλία Καλαμάτας (30 μ. ανατολικά της εισόδου του ξενοδοχείου «ELITE») 6) Μικρή Μαντίνεια (Παραλία Μικρής Μαντίνειας βόρεια του καταστήματος «ΑΛΩΑ»)
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. (Δ/σης Οικονομικών) 46239/03-05-2023 έγγραφό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας επί του σχεδίου διακήρυξης.
7. Την υπ' αρ./2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου επί του αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής με τη δέσμευση ότι δεν θα κατασκευασθεί οιοδήποτε έργο επί της παραλίας και θα τηρούνται οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων που θέτει η Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), όπως αυτή ισχύει.

Οι προς δημοπράτηση χώροι για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής είναι οι εξής :

| Α/Α | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ/ ΕΙΔΗ | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ | | | ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)* | Τιμή εκκίνησης σε ευρώ/τ.μ. /έτος (ελάχιστο όριο προσφοράς) |
|-----|---|---------------|-----------|------------|--------------------|---|
| | | ΚΟΡΥΦΕΣ | Χ | Υ | | |
| 1 | Έναντι χειμάρρου «Κερεζένια» ανατολική παραλία Καλαμάτας | 0 | 334139.44 | 4098620.17 | 50τ.μ. | 20,00€ |
| | | 1 | 334148.96 | 4098617.13 | | |
| | | 2 | 334150.48 | 4098621.90 | | |
| | | 3 | 334140.95 | 4098624.93 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---------|-----------|------------|---------|---------|
| 2 | Ανατολική παραλία (30 μ. πλησίον καταστήματος «SEASIDE») | KOPYΦEΣ | X | Y | 50 τ.μ. | 30,00 € |
| | | 0 | 333709.72 | 4098749.89 | | |
| | | 1 | 333714.55 | 4098748.57 | | |
| | | 2 | 333717.18 | 4098758.22 | | |
| 3 | Ανατολική παραλία (50 μ. Δυτικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ») | KOPYΦEΣ | X | Y | 50 τ.μ. | 20,00 € |
| | | 0 | 334879.37 | 4098351.92 | | |
| | | 1 | 334883.91 | 4098349.83 | | |
| | | 2 | 334888.10 | 4098358.91 | | |
| 4 | Αλμυρό Βέργας (Νότια πάρκινγκ «COSI», έμπροσθεν δημοτικού πάρκου Αλμυρού) | KOPYΦEΣ | X | Y | 50 τ.μ. | 20,00 € |
| | | 0 | 335713.56 | 4095865.25 | | |
| | | 1 | 335714.05 | 4095860.28 | | |
| | | 2 | 335704.09 | 4095859.31 | | |
| 5 | Ανατολική παραλία (30 μ. ανατολικά της εισόδου του Ξ/Δ ELITE) | KOPYΦEΣ | X | Y | 50 τ.μ. | 20,00 € |
| | | 0 | 334548.34 | 4098476.68 | | |
| | | 1 | 334553.09 | 4098475.13 | | |
| | | 2 | 334556.21 | 4098484.63 | | |
| 6 | Παραλία Μικράς Μαντίνειας βόρεια του καταστήματος «ΑΛΩΑ» Δήμου Καλαμάτας | KOPYΦEΣ | X | Y | 50 τ.μ. | 20,00 € |
| | | 0 | 335182.40 | 4093943.79 | | |
| | | 1 | 335187.22 | 4093942.47 | | |
| | | 2 | 335189.85 | 4093952.12 | | |
| | | 3 | 335185.03 | 4093953.44 | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι διαστάσεις των θέσεων είναι 5.00μ. χ 10.00μ.

Οι θέσεις και το εμβαδόν των ως άνω κοινόχρηστων χώρων που παραχωρούνται αποτυπώνονται στα επισυναπτόμενα διαγράμματα

Άρθρο 1ο

Οι προς παραχώρηση χώροι οριοθετούνται επί του αιγιαλού κοινόχρηστης παραλίας και παραχωρούνται αποκλειστικά και μόνο για την εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, τηρουμένων των προϋποθέσεων του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αρ. 20, όπως αυτός ισχύει.

Άρθρο 2ο

Ημέρα διεξαγωγής των δημοπρασιών ορίζεται ηη -.....- 2023, ημέρα και ώρα έναρξης η

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχείο Καλαμάτας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου .

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν :

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ. Σε περίπτωση που την αίτηση καταθέτει νομικό πρόσωπο, συμπληρωματικά θα κατατίθεται το καταστατικό της

εταιρείας και απόφαση του αρμόδιου οργάνου της, όπου απαιτείται, για την εκπροσώπησή της στη δημοπρασία.

2. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Δημοτική Ενημερότητα).

3. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Φορολογική Ενημερότητα), η οποία να έχει εκδοθεί έως τριάντα ημέρες πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας.

4. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα επιχείρησης που να διαθέτει κατάλληλο για την συγκεκριμένη δραστηριότητα Κ.Α.Δ. ή υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και των όρων της 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει και των παραρτημάτων αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

6. Βεβαίωση του αρμοδίου Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας ότι ο ανωτέρω συμμετέχων στη δημοπρασία κατέχει τα απαραίτητα προσόντα και πληρούνται οι προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας της εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής.

7. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος αιγιαλού παραλίας, ο ίδιος και ο/η σύζυγός του /της και οι εταιρίες στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι, όπως η έννοια του υπότροπου αυθαίρετου κατόχου ορίζεται στο άρθρο 45 του ν.4688/2020 (Α' 101).

8. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή βεβαίωσης νόμιμης διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

9. Εγγυητική επιστολή, ως κάτωθι στο άρθρο 3 της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 3^ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, καθώς και το ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία καθορίζονται ανά θέση δημοπράτησης ως κάτωθι :

| Θέση | Κωδ. θέσης | Τ.μ. παραχωρούμενου χώρου | Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς | Ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία |
|--|------------|---------------------------|--------------------------------|---|
| Έναντι χειμάρου «Κερεζένια» ανατολική παραλία Καλαμάτας | Θ.Μ. 1 | 50 | 3.000,00 € | 300,00 € |
| Ανατολική παραλία (30 μ. πλησίον καταστήματος «SEASIDE») | Θ.Μ. 2 | 50 | 4.500,00 € | 450,00 € |
| Ανατολική παραλία (50 μ. Δυτικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ») | Θ.Μ. 3 | 50 | 3.000,00 € | 300,00 € |
| Αλμυρό Βέργας (Νότια πάρκινγκ «COSI», εμπροσθεν δημοτικού πάρκου Αλμυρού | Θ.Μ. 4 | 50 | 3.000,00 € | 300,00 € |
| Ανατολική παραλία (30 μ. ανατολικά Ξ/Δ ELITE | Θ.Μ. 5 | 50 | 3.000,00 € | 300,00 € |
| Παραλία Μικράς Μαντίνειας βόρεια του καταστήματος «ΑΛΩΑ» Δήμου Καλαμάτας | Θ.Μ. 6 | 50 | 3.000,00 € | 300,00 € |

Βάσει του άρθρου με το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος στον οικείο Ο.Τ.Α. και σε ποσοστό 40% στο Δημόσιο.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% της αρχικής τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή δύναται να είναι σε γραμμάτιο Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Αυτή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με τοιαύτη για την πλήρωση των όρων της σύμβασης, ανερχόμενη σε ύψος 10% επί του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος, και η οποία θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως ενδεικτικά την μη εμπρόθεσμη πληρωμή του ανταλλάγματος, την κατάληψη επιπλέον χώρου από τον συμβατικά οριζόμενο, την μη τήρηση των προβλεπομένων στο παράρτημα 4 της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), όπως αυτή ισχύει.

Άρθρο 4ο

Η παραχώρηση των χώρων ξεκινάει από την υπογραφή του συμφωνητικού και **λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2025.**

Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου παραχώρησης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδίδει το μίσθιο (χώρο αιγιαλού – παραλίας) όπως τον παρέλαβε, δηλαδή να έχει απομακρύνει κάθε τι που έχει σχέση με την εμπορική του δραστηριότητα και αλλοιώνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του παραχωρημένου χώρου, άλλως θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου το σύνολο της εγγύησης παράλληλα δε ο Δήμος θα προβαίνει στον καθαρισμό του μισθίου με την απομάκρυνση κάθε τι από την εμπορική του δραστηριότητα με άμεση βεβαίωση των δαπανών στον πλειοδοτήσαντα άνευ ετέρας ειδοποιήσεως.

Άρθρο 5ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο που να έχει συνταχθεί σε συμβολαιογράφο.

Άρθρο 6ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Το ποσό της τελευταίας (μεγαλύτερης) πλειοδοσίας είναι δεσμευτικό και για τους αμέσως κατά σειρά πλειοδοσίας επόμενους πλειοδότες.

Άρθρο 7ο

Ο αναδειχθόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του, για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ανεξάρτητα με την αποδοχή του ποσού της μείζονος πλειοδοσίας από άλλον πλειοδότη, στην αντίθετη περίπτωση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου (τελευταίου πλειοδότη) και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο σε ολόκληρο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη. Ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο ανάλλαγμα. Ο χώρος αυτός

αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Καλαμάτας και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή <<ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ>> του gov.gr.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού» όπως αυτή ισχύει και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις. Η συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, σύμβαση παραχώρησης αποστέλλεται από τον Δήμο προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας προς προσυπογραφή, σε τρία (3) αντίγραφα. Η σύμβαση συνοδεύεται από αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, τα δικαιολογητικά του αρ.3 της ΚΥΑ, τα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου από το άρθρο 7 της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023) οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησης της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. **Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.**

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9ο

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβληθεί από τον αναδειχθέντα πλειοδότη (μισθωτή) με την υπογραφή της σύμβασης, εκ του οποίου:

- ποσοστό 40% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2023, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου θα αποδοθεί στο Δημόσιο.
- ποσοστό 40% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2024, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου θα αποδοθεί στο Δημόσιο.
- ποσοστό 40% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2025, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου θα αποδοθεί στο Δημόσιο.
- ποσοστό 60% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2023, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου στο Δήμο Καλαμάτας.
- ποσοστό 60% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2024, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου στο Δήμο Καλαμάτας.
- ποσοστό 60% του επιτευχθέντος μισθώματος για το έτος 2025, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου στο Δήμο Καλαμάτας.

Κατόπιν αιτήσεως του πλειοδότη είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας.

Άρθρο 10ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς αποχρώντα λόγο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 11ο

Οι Δημοτικοί φόροι – τέλη και φόροι του Δημοσίου βαρύνουν τον μισθωτή

Άρθρο 12ο

Τα έξοδα της Δημοσίευσης της διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικών αυτής βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 13ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα του Δήμου και περίληψη αυτής σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Άρθρο 14ο

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίζει και να μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό.

Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται στο παράρτημα 3.1 «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ», όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της Κ.Υ.Α. Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), καθώς και τους όρους που τίθενται από το υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης, αφαιρουμένων όλων των ειδών που είχαν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα

αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των όρων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

Ο μισθωτής υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), όπως αυτή ισχύει.

Σε περίπτωση παραβάσεων των όρων της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), όπως ισχύει και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας (Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, θα επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας.

Άρθρο 15ο

Για τη χρήση που θα κάνει ο μισθωτής έχει υποχρέωση για την εξασφάλιση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση – ευθύνη έχει έναντι του μισθωτού για την μη χορήγηση σχετικής άδειας. Η έκδοση της ανωτέρω άδειας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη – μισθωτή. Η έκδοση άδειας δεν έχει ουδεμία σχέση με την καταβολή του μισθώματος.

Άρθρο 16ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτή πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν :

Α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Ο.Ε. ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας,

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελικός πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή την σύμβαση μίσθωσης, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση ΔΣ και όχι κάτω από την ελάχιστη τιμή εκκίνησης που έχει εγκριθεί από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας με την υπ' αριθμ πρωτ. 3832 ΑΠΑ 2021/20-01-2021 εγκριτική Απόφασή του.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Άρθρο 17ο

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), όπως ισχύει,

υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ αυτή. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων, στην έδρα του Δήμου στο Δημαρχείο Καλαμάτας. Αρμόδιος Υπάλληλος : κ. Γκουλούση Αναστασία Τηλέφωνο: 2721360840 (κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ



Εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|-----------|-----------|------------|
| A/A | X | Y |
| 0 | 334139.44 | 4098620.17 |
| 1 | 334148.96 | 4098617.13 |
| 2 | 334150.48 | 4098621.90 |
| 3 | 334140.95 | 4098624.93 |

Θέση 1/6

Έναντι χειμάρου "Κερεζένια" ανατολική παραλία Καλαμάτας

Χώρος προς Δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής.



Εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|-----------|-----------|------------|
| A/A | X | Y |
| 0 | 333709.72 | 4098749.89 |
| 1 | 333714.55 | 4098748.57 |
| 2 | 333717.18 | 4098758.22 |
| 3 | 333712.35 | 4098759.54 |

Θέση 2/6

Ανατολική παραλία (30 μ. πλησίον καταστήματος «SEASIDE»)

Χώρος προς Δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής.



Εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|-----------|-----------|------------|
| A/A | X | Y |
| 0 | 334879.37 | 4098351.92 |
| 1 | 334883.91 | 4098349.83 |
| 2 | 334888.10 | 4098358.91 |
| 3 | 334883.56 | 4098361.00 |

Θέση 3/6

Ανατολική Παραλία (50μ.Δυτικά Ξ/Δ "ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ")

Χώρος προς Δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής.



Εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|-----------|-----------|------------|
| A/A | X | Y |
| 0 | 335713.56 | 4095865.25 |
| 1 | 335714.05 | 4095860.28 |
| 2 | 335704.09 | 4095859.31 |
| 3 | 335703.61 | 4095864.29 |

Θέση 4/6

Αλμυρό Βέργας (Νότια πάρκινγκ «COSI»,
έμπροσθεν δημοτικού πάρκου Αλμυρού)

Χώρος προς Δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής.



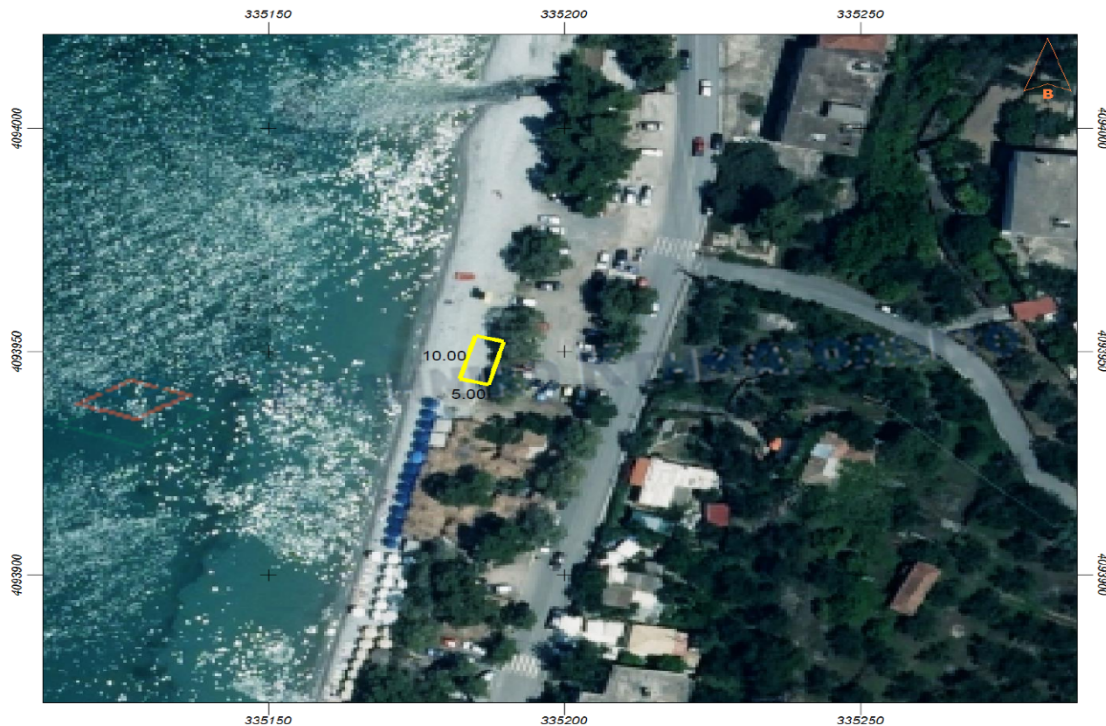
Εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|-----------|-----------|------------|
| A/A | X | Y |
| 0 | 334548.34 | 4098476.68 |
| 1 | 334553.09 | 4098475.13 |
| 2 | 334556.21 | 4098484.63 |
| 3 | 334551.46 | 4098486.19 |

Θέση 5/6

Ανατολική Παραλία (30μ. Ανατολικά εισόδου ELITE)

Χώρος Προς Δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής.



Εμβαδόν: 50.00 τ.μ.

| Ιδιότητα: | | |
|-----------|-----------|------------|
| A/A | X | Y |
| 0 | 335182.40 | 4093943.79 |
| 1 | 335187.22 | 4093942.47 |
| 2 | 335189.85 | 4093952.12 |
| 3 | 335185.03 | 4093953.44 |

Θέση 6/6 Παραλία Μικράς Μαντίνας βόρεια του καταστήματος "ΑΛΩΑ" Δήμου Καλαμάτας

Χώρος Προς Δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις των άρθρων 72 & 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και την υπ' αριθμ. 111/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου και καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, με ημέρα διεξαγωγής την Παρασκευή 19^η/5/2023 και ώρα έναρξης 10:00 π.μ.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαρινάκης Σαράντος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος

2. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
3. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)