

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 9/2021**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 112/2021**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 1η Μαρτίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 9η/2021 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 16993/25-2-2021 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και συμμετέχουν σε αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 2) Μαρινάκης Σαράντος, 3) Μπάκας Ιωάννης, 4) Μπασακίδης Νικόλαος και 5) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, 2) Λιάππας Λεωνίδας και 3) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Δρούγας Παντελής, Οικονομάκου Μαρία και Αγγελής Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Πολίτη Δημήτριο, Λιάππα Λεωνίδα και Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Κοινότητα και συμμετέχει, λόγω απουσίας του, η αναπληρώτρια αυτού κα Μπάμπαλη Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση επίσης συμμετέχουν, ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΕΝΕΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ» κ. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 112 απόφαση), το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Χριστόπουλος Ιωάννης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 112 απόφαση), οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης και Φαββατάς Δημήτριος, η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία, καθώς και ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης του Δήμου κ. Φερετζάκης Γεώργιος.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, προσήλθε το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Λιάππας Λεωνίδας (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 112 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι ζητείται η εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση θέματος σχετικά με την αξιοποίηση του Κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ».

Η σχετική διαδικασία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ξεκινώντας έχουμε ένα θέμα εκτός ημερησίας διάταξης το οποίο σχετίζεται με την αξιοποίηση του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου».

Στις 24 Φεβρουαρίου, συνώνμη, 23, πότε ήταν, μας ήρθε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και συγκεκριμένα απ' τη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών από την Πάτρα μία απόφαση η οποία απορρίπτει την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για δεύτερη φορά σχετικά με τις αιτιάσεις τις οποίες είχαμε υποβάλει με την τελευταία απόφασή μας, για την απόρριψη της πρότασης αξιοποίησης του ακινήτου από τον κ. Μπρεζεράκο.

Σύμφωνα, λοιπόν, με αυτό το έγγραφο, για πρώτη φορά η Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών στην ουσία μας κατευθύνει για το τι πρέπει να κάνουμε από εδώ και πέρα. Μας γνωρίζει, λοιπόν, τη σύνοψη διαβάζω: *«Σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν συναινεί στην έγκριση της ανωτέρω απόφασης, προτείνει την κλήση σε διαπραγμάτευση της Διοικούσας Επιτροπής (Οικονομική Επιτροπή Δήμου Καλαμάτας) του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», με τον υποψήφιο, σύμφωνα με τα ισχύοντα, στο άρθρο 42 Ν. 4182/13, σε συνδυασμό με το άρθρο 72, του ίδιου νόμου, προκειμένου να προκύψει η βέλτιστη δυνατή λύση για το Κληροδοτήμα».*

Σύμφωνα, λοιπόν, κύριοι συνάδελφοι, για το κατεπείγον, καταρχήν, να σας ρωτήσω και μετά να αναπτύξω την εισήγηση και την πρόταση που έχουμε να κάνουμε.

Συμφωνείτε, κ. Κοσμοπούλε, για το κατεπείγον;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Για το κατεπείγον όχι. Δεν άκουσα κάτι για το κατεπείγον. Γιατί είναι κατεπείγον; Δεν είπατε κάτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σας εξηγήσω.

Είναι κατεπείγον γιατί, όπως γνωρίζετε, είναι μία διαδικασία η οποία έχει αρκετό καιρό προχωρήσει και επειδή θα χρειαστεί και ένα χρονικό διάστημα μετέπειτα, σύμφωνα με την εισήγηση που θα γίνει για τη διαπραγμάτευση, νομίζω ότι χρειάζεται να επισπεύσουμε όσο το δυνατόν συντομότερα τις διαδικασίες, για να μπορέσει να προχωρήσει η αξιοποίηση του Κληροδοτήματος. Αυτό είναι το κατεπείγον.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν με πείσατε, εμένα προσωπικά δεν με πείσατε γι' αυτό, εγώ είδα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί θα πάμε μία βδομάδα πιο πίσω. Γι' αυτό.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είναι κατεπείγον αυτό. Πρώτα απ' όλα εγώ βλέπω ότι 8/2<sup>ου</sup> του '21 έφυγε το χαρτί από την Πάτρα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έφυγε, συντάχθηκε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και δεν βλέπω στο έγγραφο αυτό της Αποκεντρωμένης την εισαγωγή του στο Δήμο Καλαμάτας. Δεν βλέπω κάποια σφραγίδα, δεν βλέπω σε κάποιο σημείο ποια είναι η μέρα που μπήκε μέσα. Δεν θα έπρεπε επάνω να έχει το πρωτόκολλο εισαγωγής; Ημερομηνία εισαγωγής. Πού είναι αυτά τα πράγματα; Μου κάνει τρομερή εντύπωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Δηλαδή, εννοείτε ότι δεν το έχουμε λάβει στον Δήμο Καλαμάτας; Απλά θέλετε το τυπικό εσείς. Να το επιβεβαιώσω.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, εγώ θέλω μια πάρα πολύ απλή εξήγηση. Στις 8, εάν ήρθε στις 10 ή αν ήρθε στις 12 γιατί είναι το κατεπείγον σήμερα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.  
Πάρε μου την Περιουσία.

Εντάξει, κ. Κοσμόπουλε. Εντάξει.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Είναι ένα ερωτηματικό για μένα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, θα σας το απαντήσουμε τώρα.  
Λοιπόν, εσείς δεν συμφωνείτε, λοιπόν.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, δεν έχω πρόβλημα να συμφωνήσω αλλά περίμενα να μου πείτε κάποιον λόγο συγκεκριμένο για να το τεκμηριώσετε. Προς το παρόν δεν τεκμηριώνετε αυτά που είπατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας το εξήγησα.

*Στο σημείο αυτό ο κ. Πρόεδρος επικοινωνεί τηλεφωνικά με το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων του Δήμου και ζητάει την ημερομηνία εισαγωγής του σχετικού εγγράφου της Αποκεντρωμένης στο εν λόγω Τμήμα.*

Και η διαλογική συζήτηση συνεχίζεται ως εξής :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, συνεχίζουμε τη συζήτηση.  
Συμφωνείτε να προχωρήσουμε, κ. Κοσμόπουλε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ συμφωνώ να προχωρήσουμε, έτσι; γιατί το έχουμε ταλαιπωρήσει, αλλά δεν είναι ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Θα σας απαντήσω...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αλλά δεν είναι τρόπος λειτουργίας όμως της Οικονομικής Επιτροπής αυτός.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δηλαδή τι εννοείτε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τι εννοώ. Θα έπρεπε να έχω ένα έγγραφο, να έχει πρωτοκολληθεί το έγγραφο αυτό όπως μπήκε. Γιατί δεν πρωτοκολλήθηκε; Διακινείται, δηλαδή, από στόμα σε στόμα και από χέρι σε χέρι; Αυτό ρωτάω, είναι απλά πράγματα.

*Ακολουθώς ο κ. Πρόεδρος μετά από την εκ νέου τηλεφωνική επικοινωνία με το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων του Δήμου, ενημερώνεται για την ημερομηνία εισαγωγής του εγγράφου και η διαλογική συζήτηση εξελίσσεται ως εξής:*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, 17/2<sup>ου</sup> μας ενημερώνει εδώ η Υπηρεσία ότι ήρθε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: 24 είπατε προηγουμένως όμως. Εσείς προηγουμένως είπατε 24.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η Υπηρεσία το πήρε 17/2<sup>ου</sup>. Εμένα πότε μου κοινοποιήθηκε, κ. Κοσμόπουλε. Δεν κατάλαβα. Δεν κατάλαβα. Εκτός αν εσείς νομίζετε ότι μας κοινοποιούνται την ίδια στιγμή που έρχονται.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εάν είναι επείγοντα και σοβαρά τα θέματα, όπως φαίνεται να είναι επείγον για να το φέρετε εκτός ημερησίας διατάξεως, κοινοποιούνται αυθημερόν, στην αντίστοιχη... στην Επιτροπή. Γι' αυτό λέω ότι ο τρόπος λειτουργίας... Δεν είπα κάτι άλλο.

Τέλος πάντων, να μην κουράσω τους συναδέλφους...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Κοσμόπουλε, ο υπάλληλος δεν τα κρίνει αν είναι επείγοντα ή σοβαρά.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: ...εγώ λέω Ναι, να το συζητήσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να το συζητήσουμε. Εντάξει.  
Λοιπόν, ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ, κ. Πρόεδρε, καταρχήν θέλω να δηλώσω ότι έχω συνεχείς διακοπές ρεύματος στο σπίτι και προσπαθώ και απ' το τηλέφωνο τώρα να επικοινωνήσω. Θέλω να δηλώσω το εξής: ότι αυτή η υπόθεση με το Κληροδότημα ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ πάντα συζητιέται την τελευταία στιγμή και πάντα προ ημερησίας διάταξης. Αν θα δείτε λίγο τις αποφάσεις τις παλιότερες πάντα γινότανε κάτι και ερχόταν την τελευταία στιγμή ή ερχόταν με ελλιπή εισήγηση ή οτιδήποτε. Επιτέλους, κάποια στιγμή να μπει σωστά και να συζητιέται με την άνεση που αποτελεί και η σοβαρότητα του θέματος.

Προσωπικά θα ρρώ ότι δεν υπάρχει καμία βία να γίνει κάτι τη στιγμή που από το 2019 αυτή η ιστορία έχει ξεκινήσει και μέχρι τώρα δυστυχώς είμαστε σε πολύ αρχικό στάδιο ακόμη, για να μην πω σε πολύ κακό στάδιο.

Προσωπικά δεν συμφωνώ να το συζητήσουμε, νομίζω ότι θα πρέπει να μπει ως θέμα της ημερησίας διάταξης κανονικά. Και με πλήρη εισήγηση διότι είδα ότι δεν υπάρχει και εισήγηση, ουσιαστικά μόνο το έγγραφο υπάρχει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε συνάδελφε, ακριβώς. Εμείς κρίνουμε επί του εγγράφου.  
Λοιπόν, η κα Οικονομάκου.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Εγώ πιστεύω ότι είναι ένα θέμα πολύ σοβαρό το Κληροδότημα, ο άνθρωπος μας χάρισε μια περιουσία και εμείς οφείλουμε αυτό το Κληροδότημα να το δεχθούμε και να κάνουμε τα δέοντα, αυτά που πρέπει πραγματικά. Ήταν οι κόποι μιας ζωής ενός ανθρώπου που μας το προσέφερε και εμείς τόσο καιρό το έχουμε παραμελήσει. Μπορεί να μην είναι προσωπική...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Οικονομάκου, ως προς το κατεπείγον καταρχήν πείτε μου και μετά στην τοποθέτησή σας θα αναπτύξετε τα επιχειρήματά σας. Συμφωνείτε να το συζητήσουμε;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Τον κ. Κοσμόπουλο και τον κ. Τζαμουράνη τους αφήσατε να μιλήσουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προσπάθησα να τους δώσω να καταλάβουν ότι έχουμε να κάνουμε μόνο με το κατεπείγον.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Είτε σας ενοχλεί το γεγονός ότι ο κ. Λιάππας σε μια παλιότερη συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή σας είχε πει αυτό που σας προτείνει αυτή τη στιγμή η Πάτρα. Να διαπραγματευτούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Οικονομάκου, επειδή εύκολα βλέπω εξάπτεστε. Εγώ ευγενικά σας είπα: συμφωνείτε...

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Εξάπτομαι γιατί δεν έχω την ίση μεταχείριση, κ. Φάβα.  
Εν πάση περιπτώσει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Οικονομάκου, έχετε αντιληφθεί λάθος κάτι. Εγώ πολύ ευγενικά σας λέω στο κατεπείγον εάν συμφωνείτε και μετά θα αναπτύξετε τις θέσεις σας. Τι το παράλογο βρίσκετε;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Έτσι ξεκίνησε ο κ. Τζαμουράνης; Να σας πει ναι για το κατεπείγον ή όχι; Γιατί δεν τον σταματήσατε και τον κ. Τζαμουράνη; Εγώ δεν έχω τίποτα με τον Βασίλη. Τέλος πάντων, είναι ένα σοβαρό θέμα που χρειάζεται την απαραίτητη σοβαρότητα. Αν σήμερα κάνουμε μια σοβαρή συζήτηση, όπως πρέπει και πάρουμε σωστές αποφάσεις, να συζητηθεί. Αν είναι να το ξεπετάξουμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν υπάρχουν αιρέσεις, κα Οικονομάκου. Συμφωνείτε ή δεν συμφωνείτε να το συζητήσουμε;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνείτε. Πολύ ωραία.  
Ο κ. Αγγελής; Συμφωνείτε να το συζητήσουμε, κ. Αγγελή;

ΑΓΓΕΛΗΣ: Υπέρ, Υπέρ, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να το συζητήσουμε. Ωραία.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, κατά πλειοψηφία (ΚΑΤΑ ο κ. Τζαμουράνης) αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο:

**Σχετικά με την αξιοποίηση του Κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ».**

Το υπ' αριθ. πρωτ. 16363/24-2-2021 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων και το διαβιβαζόμενο με αυτό υπ' αριθμ. πρωτ. 13238/8-2-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, έχουν ως εξής:

Θέμα: Σχετικά με την αξιοποίηση του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου».

Σας διαβιβάζουμε, για τις δικές σας ενέργειες, το με αρ. πρωτ. (Δήμου Καλαμάτας) 13772/17-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, σύμφωνα με το οποίο η ανωτέρω Διεύθυνση δεν συναινεί στην έγκριση της υπ' αριθμ. 702/2021 Α.Ο.Ε. και προτείνει την κλήση σε διαπραγμάτευση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου» με τον υποψήφιο (κ. Μπρεζεράκο).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Πάτρα, 2 - 2-2021

Αρ. Πρωτ:13238

<p>Ταχ. Δ/ση:Ν.Ε.Ο Πατρών-Αθηνών 28 Τ. Κ 26441 Πάτρα Πληροφορίες : Π. Εξάρχου Τηλ : 2613 600192 Φαξ: 2613 600186 e-mail:dek-epo@apd-depin.gov.gr</p>	<p>Προς : ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &amp; ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ Αθηνών 99 Τ.Κ 24134- ΚΑΛΑΜΑΤΑ</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΘΕΜΑ: «Περί έγκρισης ή μη της υπ αριθ. 702/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας ως Διοικούσας Επιτροπής του «Κληροδοτήματος Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου».  
ΣΧΕΤ: Το αρ. πρωτ. 6198/25-1-2021 έγγραφό σας.

Αναφορικά με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας η υπ'αριθ. 702/2020 απόφαση της Δ.Ε (Οικονομική Επιτροπή Δήμου Καλαμάτας) του Κληροδοτήματος Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου (ΚΑΔ Δήμου Καλαμάτας) λαμβάνοντας υπόψιν τα ακόλουθα:


- (1) Την πρόσκληση της Οικονομικής Επιτροπής, Διοικούσας Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», για υποβολή τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτων ιδιοκτησίας του εν λόγω κληροδοτήματος, η οποία δημοσιεύθηκε την 26/06/2019 στην ιστοσελίδα του ΓΓΔΠ του Υπουργείου Οικονομικών.
- (2) Την υποβληθείσα μοναδική πρόταση αξιοποίησης του Μπερζεράκου Θεοδώρου, για την εκμετάλλευση ακινήτων του κληροδοτήματος, η οποία εισήχθη με το υπ'αριθ.πρωτ.36771/22-08-19 στον Δήμο Καλαμάτας.
- (3) Την από 23/08/19 αποσφράγιση από την Επιτροπή Διαγωνισμού της υποβληθείσας μοναδικής πρότασης εκμετάλλευσης του υποψηφίου Μπερζεράκου Θεοδώρου.

- (4) Το υπ' αριθ. 23283/03-03-20 έγγραφο της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών Α.Δ.-Π.Δ.Ε.&Ι.
- (5) Την υπ' αριθ. πρωτ. 158683/07-10-20 απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.-Π.Δ.Ε.&Ι.
- (6) Το γεγονός ότι το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο του κληροδοτήματος έχει προ πολλού περιέλθει σε αδράνεια.

Κατόπιν αυτών, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν συναινεί στην έγκριση της ανωτέρω απόφασης, προτείνει την κλήση σε διαπραγμάτευση της Δ.Ε (Οικονομική Επιτροπή Δήμου Καλαμάτας) του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου» (ΚΑΔ δήμου Καλαμάτας) με τον υποψήφιο, σύμφωνα με τα ισχύοντα στο αρθ.42 Ν.4182/13, σε συνδυασμό με το αρθ.72, του ίδιου νόμου, προκειμένου να προκύψει η βέλτιστη δυνατή λύση για το κληροδοτήμα.

Με Ε.Σ  
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος  
της Δ/σης  
Νικόλαος Καλλιτίσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΡΑ ΤΖΕΚΟΥ



Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχουν αναλυτικά ως εξής :

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Πάμε τώρα ως προς την ουσία.

Σύμφωνα, λοιπόν, με το έγγραφο από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, μας προτρέπει, λοιπόν, να πάμε σε διαπραγμάτευση. Η εισήγηση, λοιπόν, η δική μας είναι ότι πρέπει να πάμε πλέον σε διαπραγμάτευση, αφού αυτή είναι και η καθοδήγηση από την Αποκεντρωμένη και από κει και πέρα να καλέσουμε εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, μπορούμε αυτό να το προσδιορίσουμε μέσα στον Μάρτιο, τον κ. Μπρεζεράκο, να υποβάλλει επικαιροποιημένη πρόταση αξιοποίησης του ακινήτου του Κληροδοτήματος ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ, λαμβάνοντας υπόψη τις αιτιάσεις της Επιστημονικής Επιτροπής και βέβαια τις αιτιάσεις που πήραμε εμείς απόφαση στην τελευταία μας συνεδρίαση την οποία απέρριψε η Αποκεντρωμένη Διοίκηση και όταν λέω αιτιάσεις εννοώ όλα αυτά τα στοιχεία τα οποία στηριχθήκαμε.

Άρα λοιπόν θα καλέσουμε, αυτή είναι η πρότασή μας, να καλέσουμε τον κ. Μπρεζεράκο για διαπραγμάτευση και για να μπορέσει να γίνει αυτή η διαπραγμάτευση να επικαιροποιήσει την πρότασή του σύμφωνα με τις αιτιάσεις της Επιστημονικής Επιτροπής και σύμφωνα με την τελευταία απόφαση που πήραμε εμείς ως Οικονομική Επιτροπή.

Αυτή είναι η αιτιολόγησή μας.

Κύριε Κοσμόπουλε, έχετε τον λόγο τώρα επί της ουσίας.

**ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ:** Η συγκεκριμένη υπόθεση είναι πάρα πολύ σημαντική και μπορούμε να τη διακρίνουμε εμείς τουλάχιστον σε τρεις σημαντικούς σταθμούς απ' τους οποίους πέρασε.

Ο πρώτος σημαντικός σταθμός για μας είναι η ανεξήγητη και απαράδεκτη, κατά τη γνώμη μας, πρόσκληση για αξιοποίηση του ακινήτου από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή, μόλις δυόμισι μήνες πριν τελειώσει τη θητεία της. Ενώ ήδη από το 2013, για να μην βάλω την προηγούμενη θητεία της, ήτανε στον Δήμο Καλαμάτας, είχε περιέλθει το ακίνητο. Άρα λοιπόν, δεν μπορώ να καταλάβω γιατί επί τόσο χρονικό διάστημα δεν έκανε τίποτα και ξαφνικά την ώρα που άφηνε τον Δήμο σκέφτηκε ότι έπρεπε να δεσμεύσει την επόμενη Δημοτική Αρχή η οποία ήδη είχε εκλεγεί σε ένα τόσο σοβαρό θέμα.

Επιπρόσθετα, θα ήθελα να πω ότι η προκήρυξη αυτή ήτανε ιδιαίτερα προβληματική, καθώς υπήρχαν πολλά θέματα όσον αφορά τις χρήσεις γης του συγκεκριμένου χώρου και των συγκεκριμένων γηπέδων, παράλληλα, και αυτό έκανε μεγάλη εντύπωση, ετίθετο ένα πολύ ασφυκτικό περιθώριο 2 μηνών για να απαντήσει ο οποιοσδήποτε ανάδοχος, χωρίς προεργασία σημαντική. Κάτι τέτοια νομίζω ότι ήτανε μάλλον αδύνατο. Τέλος πάντων, γι' αυτό και προφανώς βρέθηκε μόνο ένας ανάδοχος, ένας υποψήφιος, τέλος πάντων, επενδυτής και δεν ήρθαν και οι υπόλοιποι.

Περνάμε σε ένα δεύτερο σταθμό, εξίσου σημαντικό, που ο σταθμός αυτός δεν είναι κάποιος άλλος από τον εντελώς λανθασμένο χειρισμό της Δημοτικής Αρχής, από εσάς δηλαδή σήμερα, της όποιας διαδικασίας.

Καταλαβαίνω το συναισθηματικό δέσιμο, διότι όλοι οι παρευρισκόμενοι σήμερα εκ μέρους της Δημοτικής Αρχής, οι δημοτικοί σύμβουλοι, ήταν και μέλη της προηγούμενης Οικονομικής Επιτροπής η οποία είχε αποφασίσει την πρόσκληση αυτή, και, ως εκ τούτου, λίγο-πολύ έπρεπε να υπερασπιστεί και τη δική της τη θέση ή, τέλος πάντων, να δείξει ότι είναι μια συνέχεια της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής σε κάποιο βαθμό.

Δυστυχώς όμως ο χειρισμός ήταν εντελώς λανθασμένος.

Αν θυμάστε πολύ καλά, και εγώ και ο κ. Τζαμουράνης είχαμε αναδείξει τις αδυναμίες που είχε η πρόσκληση αυτή η οποία έχει κατατεθεί και σας είχαμε πει, προασπίζοντας και τον ίδιο τον επενδυτή, να μην ανοίξουμε καμία προσφορά, να ακυρώσουμε τη διαδικασία και να περάσουμε σε ένα επόμενο στάδιο με μια νέα προκήρυξη η οποία θα 'τανε πιο σοβαρή, θα 'χε αποκατασταθεί ή θα 'τανε πλήρως γνωστό το καθεστώς των χρήσεων γης στο συγκεκριμένο σημείο και, τέλος πάντων, θα περιελάμβανε η πρόσκληση όλα αυτά τα στοιχεία τα οποία η πρώτη δεν είχε συμπεριλάβει.

Δυστυχώς η πρότασή μας αυτή δεν έγινε αποδεκτή. Και περάσαμε σε ένα επόμενο στάδιο, για να φτάσουμε στο τέλος, ύστερα από ένα χρόνο – ένα και, χρόνο, στο ίδιο αποτέλεσμα, δηλαδή, να ζητάμε την απόρριψη της διαδικασίας αυτής. Την απόρριψη της προτάσεως η οποία ήδη είχε κατατεθεί.

Ένα τρίτο σημαντικό στάδιο, το τελευταίο σημαντικό στάδιο προφανώς, είναι ξανά για μας η ανεξήγητη στάση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης να προχωρήσει μία προβληματική διαδικασία. Έφτασε μάλιστα σε σημείο εμμέσως να μας απειλεί κιόλας. Δεν το 'χω ξαναδεί εγώ σε άλλο έγγραφο Προϊσταμένης Αρχής να απειλεί την Οικονομική Επιτροπή. Μου έκανε τρομακτική εντύπωση. Δηλαδή, την έπιασε ο πόνος ξαφνικά, όπως λέει εδώ πέρα, *«Επί μακρόν δεν έχει αξιοποιηθεί»*; Το μοναδικό ακίνητο είναι που έχει ο Δήμος και δεν έχει αξιοποιηθεί επί μακρόν χρονικό διάστημα; Για τα άλλα ακίνητα γιατί δεν ενδιαφέρεται; Και τέλος πάντων, όταν έχει περάσει τόσο χρονικό διάστημα, η καθυστέρηση μισού χρόνου ή ενός χρόνου δεν είναι μεγάλη καθυστέρηση, διότι εάν υπήρχε από την πλευρά της Διοίκησης του Δήμου, η αντίστοιχη ενημέρωση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, νομίζω ότι το θέμα θα λυνότανε. Δεν ξέρω, μπορεί... ή εάν έγινε η παρέμβαση και δεν λύθηκε, τότε μου κάνει τρομακτική εντύπωση.

Αυτό που κάνει εντύπωση είναι ότι προτείνει μία λύση χωρίς να αντικρούει τα επιχειρήματα του Δήμου. Η Οικονομική Επιτροπή πήρε, βασισμένη σε κάποια στοιχεία, μία απόφαση. Δεν αντικρούει η Αποκεντρωμένη την απόφαση αυτή. Έπρεπε να αντικρούσει τα στοιχεία αυτά και μετά να πει: *«Προτείνω να συνεχίσετε»*. Δεν τα αντικρούει. Έτσι αορίστως λέει: *«Απορρίπτω και συνεχίζετε»*. Ποιοι είναι αυτοί;

Τέλος πάντων, όταν λέει *«προτείνω»*, τι εννοεί; Προτρέπω; Διατάζω; Εάν εμείς αρνηθούμε να συμμορφωθούμε, τι συμβαίνει; Το *«προτείνω»* είναι διατακτικό; Νομικά πώς εξηγείται; Και ποια είναι η ερμηνεία της Νομικής Υπηρεσίας;

Και αυτό που έχει, νομίζω, σημασία για μας, για το κύρος της Επιτροπής μας, είναι η



ιεραρχική προσφυγή πια εμάς στο Υπουργείο Οικονομικών. Έχουμε πάρει μία απόφαση, η απόφαση αυτή είναι τεκμηριωμένη απόλυτα, και δεν μπορώ να καταλάβω πώς η Αποκεντρωμένη μπαίνει στην ουσία της απόφασης και όχι στο νομικό κομμάτι που άπτεται... το διαδικαστικό κομμάτι, αν έχει τηρηθεί το διαδικαστικό κομμάτι. Φρονώ, λοιπόν, ότι η πρότασή μας θα πρέπει να είναι μία ιεραρχική προσφυγή στο Υπουργείο Οικονομικών κατά της απόφασης αυτής. Δεν θέλω να προσθέσω κάτι άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.  
Κύριε Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, να πω και εγώ με τη σειρά μου, να επαναλάβω δηλαδή, γιατί τα είπε ο συνάδελφος ο κ. Κοσμόπουλος, ότι απ' την πρώτη συζήτηση σας είχαμε επιστήσει την προσοχή ότι αυτή η διαδικασία δεν θα έχει επωφελές τέλος και ότι είναι μια διαδικασία η οποία στηρίζεται σε μια λάθος διακήρυξη, σε μια ελλιπή διακήρυξη της οποίας τα στοιχεία τα είχαμε από τότε εντοπίσει. Εν πάση περιπτώσει, εσείς πήρατε άλλου είδους αποφάσεις και τελικά έχουμε αυτό το δυσάρεστο αποτέλεσμα τώρα, να μας προτείνεται η διαπραγμάτευση όταν η νομική..., η νομικός την οποία ορίσατε πριν από καιρό ουσιαστικά έλεγε να μη γίνει διαπραγμάτευση. Αυτή ήταν η γνωμοδότηση της νομικής συμβούλου που είχατε προσλάβει.

Λοιπόν, επίσης, δεν μπορώ να αντιληφθώ τι θα γίνει με όλες αυτές τις αδυναμίες που είχαμε εντοπίσει και οι οποίες δεν αποκαθίστανται με καμιά απ' τις μέχρι τώρα διαδικασίες. Και θα αναφέρω την πιο σημαντική, κατά τη γνώμη μου: ότι και αν ακόμη θέλαμε σήμερα να πάμε να διαπραγματευτούμε, δεν υπάρχει καμία δέσμευση από τον υποψήφιο στη χορήγηση στοιχειώδους εγγύησης. Δεν μπορεί να γίνει ένας διαγωνισμός χωρίς να μην υπάρχει μια στοιχειώδης εγγύηση. Για την... τι να πω; Μετά, δεν υπάρχει μια οικονομικοτεχνική μελέτη που να αποδεικνύει τη δυνατότητα υλοποίησης του επενδυτικού στοιχείου και τη βιωσιμότητά του

Υπάρχει μετά το άλλο μεγάλο ζήτημα, το ποια στοιχεία απ' το Κληροδότημα τελικά διατίθενται προς αξιοποίηση. Θυμάστε ότι είχαμε κάνει ολόκληρη συζήτηση εάν θα είναι ή δεν θα είναι το ελαιοπερίβολο μέσα. Και μια σειρά άλλα επιμέρους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα έχουμε εντοπίσει αυτά. Τα έχουμε εντοπίσει, στην απόφασή μας ...*(δεν ακούγεται)*

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ασφαλώς και τα έχουμε εντοπίσει.  
Άρα, άρα ειλικρινά δεν μπορώ να καταλάβω σε τι είδους διαπραγμάτευση προτείνετε να πάμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπαμε να επικαιροποιήσει την πρόταση λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση που πήραμε εμείς την τελευταία. Δηλαδή, όλα αυτά τα σημεία τα οποία προβάλαμε και στην Αποκεντρωμένη, να τα λάβει υπόψη του και να υποβάλλει μία επικαιροποιημένη πρόταση, έχοντας αυτά τα σημεία, έχοντας δικαιολογήσει αυτά τα σημεία, τέλος πάντων, και ο υποψήφιος που κατέθεσε την πρόταση για την αξιοποίηση του ακινήτου.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν ξέρω αν αυτά όλα είναι στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης. Γιατί αυτά είναι νέα δεδομένα. Έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρέπει να... ακριβώς. Πρέπει να έχουμε λοιπόν μία νέα αφετηρία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Σημασία έχει, αγαπητέ Πρόεδρε, ότι το θέμα, με τούτα και με τα άλλα χάθηκαν 2 χρόνια και δεν ξέρω ποιο θα είναι το αποτέλεσμα ακόμη και αυτής της διαπραγμάτευσης, αν θα την κάνετε, που θα την κάνετε αφού το έχετε αποφασίσει.

Προσωπικά δεν θέλω να είμαι μάντης κακών εξελίξεων αλλά ανησυχώ πάρα πολύ για την τύχη του Κληροδοτήματος.

Μια βασική δέσμευση της διακήρυξης, τα 50 χρόνια, θεωρώ ότι είναι κάτι το ιδιαίτερα σημαντικό και έτσι όπως έχει εξελιχθεί η μέχρι τώρα διαδικασία, με την έλλειψη ουσιαστικού ενδιαφέροντος από επενδυτές άλλους..., και από άλλους μάλλον επενδυτές, και με την έλλειψη, όπως είπα, στοιχειωδών κανόνων εγγύησης, ανησυχώ πάρα πολύ και φοβάμαι μήπως τελικά υπό την πίεση των πραγμάτων καταλήξουμε, καταλήξετε, δηλαδή, σε μία λύση η οποία θα είναι ιδιαίτερα αρνητική για το Κληροδότημα. Και αντιλαμβάνεστε να έχει δοθεί το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο του Δήμου Καλαμάτας για 50 χρόνια έναντι πινακίου φακής.

Αυτά προς το παρόν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.

Κυρία Οικονομάκου, έχετε τον λόγο.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Θα είμαι σύντομη, γιατί έτσι μου το επιβάλλετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν σας επιβάλλω τίποτα. Μιλήστε όσο θέλετε προκειμένου να τεκμηριώσετε την πρότασή σας.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Σίγουρα είναι μια προβληματική διαδικασία, το αναγνωρίζω, μια προβληματική διαδικασία της προηγούμενης Δημοτικής Αρχής στην οποία ήμουν, συμμετείχα. Δεν το αρνούμαι. Όμως έγιναν κάποιες... έγιναν κάποια πράγματα μετά από αυτό, το οποίο τώρα είμαστε αναγκασμένοι να υπακούσουμε σε κάποια πράγματα.

Σίγουρα είναι πολύ δύσκολο, υπάρχουν πολλά ερωτηματικά. Και δεν ξέρω και εγώ διατηρώ και κάποιες επιφυλάξεις ως προς τη διαπραγμάτευση και πώς θα διαπραγματευτείτε και ποιοι θα διαπραγματευτούν. Όμως τη στιγμή που έχουμε προχωρήσει και δεν μπορούμε να κάνουμε διαφορετικά, είναι, είναι όμως... δεν παύει να είναι μια προβληματική διαδικασία που ξεκίνησε. Αλλά θα πρέπει να συνταχθούμε τώρα με ό,τι... με ό,τι συνεπάγεται όλων αυτών των πράξεων που έγιναν μετά.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποιος άλλος θέλει να πει κάτι απ' τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής; Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, ο κ. Μαρινάκης;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, μπορώ να κάνω μια ερώτηση, πριν απαντήσει ο Αντιδήμαρχος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νομίζω τοποθέτηση θα έκανε ο Αντιδήμαρχος αλλά βεβαίως, ή και ακόμη και απαντήσεις σε ερωτήσεις, βεβαίως. Φυσικά μπορείτε να κάνετε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι. Ήθελα να πω το εξής... ήθελα μάλλον να ρωτήσω το εξής: Ως Δημοτική Αρχή κάνατε κάτι σε σχέση με την Πάτρα; Δηλαδή, υπήρξε κάποια επαφή, κάποια αυτοπρόσωπη συνάντηση εκεί, ώστε πλέον να συζητηθεί το θέμα από κοντά, να διευκρινιστούν, να εντοπιστούν μάλλον και να επισημανθούν όλες αυτές οι αδυναμίες που τόσο καιρό συζητάμε και, εν πάση περιπτώσει, να πείσετε τους ανθρώπους εκεί πριν φτάσουν σε αυτό το χαρτί; Αυτό ήθελα να ρωτήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.

Θα απαντήσει ο κ. Μαρινάκης ή εγώ, αν θέλετε; Ό,τι θέλετε.

Σαράντο, ξεκίνα εσύ.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, ίσως έπρεπε από την αρχή να πούμε ότι η διαπραγμάτευση την οποία, εντός εισαγωγικών αν θέλετε, «εντέλλεται» να κάνει η Διοικούσα Επιτροπή του Κληροδοτήματος, δηλαδή η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, δεν σημαίνει ότι μετά από αυτή τη διαπραγμάτευση τελειώνει η διαδικασία. Ίσα-ίσα που μετά από αυτή τη διαπραγμάτευση, αν θέλετε, αν μια ερώτηση, μπορώ να προκαταλάβω τους συναδέλφους, είναι τι ωφελεί, ας πούμε. Ωφελεί στο ότι δείχνει τη στρατηγική, το

μπούσουλα, δείχνει τους άξονες στους οποίους οδηγείται προς αξιοποίηση ο χώρος αυτός. Θέλω να πω κοντολογίς ότι αυτή η διαδικασία που ξεκινάει και την οποία βεβαίως θεωρώ ότι πρέπει να υποστηρίξουμε όλοι, είναι η διαπραγμάτευση εκείνη στην οποία θα προκύψει. Στα σημεία που συμφωνούμε ή στα σημεία που διαφωνούμε, βεβαίως επί τη βάσει των ερωτημάτων και σοβαρών τεχνικών θεμάτων που έχει βάλει η Οικονομική Επιτροπή με την Ειδική Επιστημονική Επιτροπή, η οποία Οικονομική Επιτροπή έχει υιοθετήσει όλες αυτές τις... τα σημεία που έχει ασχοληθεί, επαρκώς, λοιπόν, θα έρθει ο επιχειρηματίας, ο εν δυνάμει επενδυτής, θα γίνει διαπραγμάτευση και θα ανοίξει νέα διαδικασία προς όλους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η Β' φάση, Σαράντο. Η Β' φάση.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Δεν θεωρώ, κ. Πρόεδρε, ότι αυτό επειδή εμείς έχουμε ασχοληθεί και με την Υπηρεσία και μας έχει παράσχει όλη αυτή την πολύ καλή γνώση το Τμήμα Περιουσίας και η Διεύθυνση Οικονομικών, δεν είναι κτήμα σ' αυτή τη φάση θεωρώ των συναδέλφων, και θεωρούμε ότι μετά από αυτή τη διαδικασία ουσιαστικά δεσμεύουμε την προοπτική του ακινήτου.

Ίσα-ίσα αυτή η διαδικασία θα μας δώσει δυνατότητες έτσι ώστε να γίνει μια καινούργια προκήρυξη, όπου εκεί θα έρθουν όποιος επιχειρηματίας επιθυμεί, στο δρόμο της προοπτικής γι' αυτόν τον χώρο, ο οποίος θα μπει μετά από αυτή τη διαδικασία, ήδη την έχει βάλει η Οικονομική Επιτροπή και δεν μπορεί να είναι παράδειγμα ένας χώρος πέραν του τουριστικού..., της τουριστικής προοπτικής ας πούμε. Δεν μπορεί να είναι συσκευαστήριο ενδεχομένως, αν και αντίκειται και σε άλλα θέματα αλλά εν πάση περιπτώσει, θεωρώ λοιπόν, και αυτό θέλω να πω, ότι αυτή η διαδικασία ανοίγει τον δρόμο έτσι ώστε να φτάσουμε στη Β' φάση, η οποία θα βγάλει έναν διαγωνισμό στον αέρα, όπου επιχειρηματίες που θέλουν να υπηρετήσουν την προοπτική αυτού του χώρου να έρθουν και να συμμετάσχουν σ' αυτήν τη διαδικασία, όπου βεβαίως εκεί θα υπάρχουν ρητοί όροι και για την εξασφάλιση και για τα πονήματα και για τον χρόνο και την προοπτική και όλα..., όλα αυτά θα περιγράφονται.

Δεν θέλω να κουράσω αλλά θεωρούσα υποχρέωση να πούμε δυο κουβέντες, επειδή οι συνάδελφοι ενδεχομένως να μην ξέρουν τη διαδικασία που ορίζει ο νόμος.

Αυτά, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.

Ο κ. Αγγελής θέλει να πει κάτι ή κάποιος άλλος συνάδελφος;

ΜΑΚΑΡΗΣ: Εγώ κ. Πρόεδρε. Μόλις τελειώσουνε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, αν έχετε την καλοσύνη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι. Μανώλη Μάκαρη, είσαι μέσα και εσύ, είναι μέσα και ο Γιάννης ο Χριστόπουλος βλέπω και ο Λεωνίδας ο Λιάππας. Δεν βλέπω κάποιον άλλον.

Ναι, ναι, Μανώλη, έχεις τον λόγο.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Ναι, καλημέρα σας και από μένα.

Είναι ένα πολύ σημαντικό θέμα για τη Μικρή Μαντίνεια και ως τέτοιο προτείνουμε να αντιμετωπιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο. Είναι σημαντικό τέτοια μεγάλα ζητήματα, όπως είναι η αξιοποίηση του ακινήτου του ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ, το οποίο είναι ένα ακίνητο το οποίο μπορεί να προσδώσει στη Μικρή Μαντίνεια μεγάλες αναπτυξιακές δυνατότητες, γι' αυτό τον λόγο ξεκάθαρα πρέπει να έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο, να τοποθετηθεί ο Δήμαρχος, να τοποθετηθούν όλες οι δημοτικές παρατάξεις, αλλά να τοποθετηθεί και η Κοινότητα της Μικρής Μαντινείας. Νομίζω ότι πρέπει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ τους έχουμε όλους, Μανώλη. Εδώ είναι όλοι.

ΜΑΚΑΡΗΣ: Είναι η κατάλληλη ευκαιρία και το προτείνω προς τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να το παραπέμψουν στο Δημοτικό Συμβούλιο, να γίνει μια συζήτηση, έτσι ώστε να πάρουμε την καλύτερη δυνατή απόφαση. Αυτή είναι η πρότασή μας. Σας ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, Μανώλη.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Να πω και εγώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, Λεωνίδας Λιάππας. Ναι, Λεωνίδα.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Καλησπέρα σας.

Όπως σας είχα επισημάνει και απ' την προηγούμενη φορά, η φαρέτρα μας, έχουν εξαντληθεί, τα όπλα από τα φαρέτρα μας και είμαστε με την πλάτη στον τοίχο. Λάθος ενέργειες τις πληρώνουμε τώρα. Τώρα είναι μονόδρομος, δεν μπορούμε να κάνουμε κάτι διαφορετικό. Η διαπραγμάτευση είναι μονόδρομος, έχουν παραχθεί νόμιμα αποτελέσματα. Μην βρεθούμε και κατηγορούμενοι.

Κύριοι, έχουμε φτάσει σε οριακό σημείο. Αυτά έπρεπε να τα είχαμε σκεφτεί από εχθές, προχθές, αντιπροχθές, και πριν καταθέσουμε πρόταση για να την αναλάβει ο επιχειρηματίας. Πόσοι θέλαμε αυτή την ανάπτυξη; Έπρεπε τότε να σκεφτούμε τους όρους. Τώρα έχουνε παραχθεί νόμιμα αποτελέσματα. Τι να κάνουμε τώρα; Αυτό τίποτα άλλο, ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να καταλάβω εγώ, κ. Λιάππα, συγνώμη, εσείς, δηλαδή, τι λέγατε προηγουμένως; Ότι δεν έπρεπε καθόλου να γίνει αυτός ο διαγωνισμός;

ΛΙΑΠΠΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, σας το είχα πει απ' την προηγούμενη φορά, ότι εφόσον μας απορρίψανε το πρώτο διαβιβαστικό και μας το έστειλε πίσω, σας είχα πει κατά 90% θα μας το απορρίψουν και δεύτερη φορά, πράγμα που έγινε. Αυτό είπα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα δεν έπρεπε να αντιδράσουμε για δεύτερη φορά λέτε εσείς.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Ήτανε για μένα χάσιμο χρόνου και φάνηκε εκ του αποτελέσματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, δεν πειράζει, ένας μήνας ήτανε.

Λοιπόν, υπάρχει κάποιος άλλος που θέλει να τοποθετηθεί επί του θέματος, κύριοι συνάδελφοι;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, αν επιτρέπετε, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Φυσικά, κ. Φαββατά, αλλά όσο μπορείτε πιο σύντομα με την έννοια ότι υπάρχουν και άλλα θέματα πάρα πολλά σ' αυτή την Οικονομική...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, μία κουβέντα μόνο θα πω. Μία κουβέντα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Μιλάμε για ένα πολύ σημαντικό, μιλάμε για το μεγαλύτερο ακίνητο του Δήμου Καλαμάτας. Μιλάμε ότι και η προηγούμενη Δημοτική Αρχή αλλά και αυτή αντιμετώπισαν με ερασιτεχνισμό το θέμα αυτό και ιδού τα αποτελέσματα.

Τώρα νομίζω ότι είναι μονόδρομος αυτό που είπε και ο επικεφαλής μας, ο Βασίλης ο Κοσμοπούλος, ή να ζητήσουμε εξηγήσεις από το Υπουργείο Οικονομικών, από την Αρχή – από την Προϊσταμένη Αρχή της Αποκεντρωμένης να ζητήσουμε, ή το θέμα να πάει στο Δημοτικό Συμβούλιο και να πάρει απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν μπορούμε να συνεχίζουμε αυτή τη διαδικασία, θα την βρούμε μπροστά μας. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Και εγώ, κ. Πρόεδρε, δυο κουβέντες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και εσείς, κ. Χριστόπουλε. Πολύ σύντομα όμως όπως ήταν λακωνικός ο κ. Φαββατάς, σας παρακαλώ.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Λακωνικότατος θα είμαι.

Είναι συγκεκριμένες οι ευθύνες της Δημοτικής Αρχής. Είναι πολιτικές ευθύνες πρώτα-πρώτα. Είναι η μοναδική πρωτοβουλία που ξεκίνησε επί των ημερών της για κάποιο έργο. Τα υπόλοιπα έργα έρχονται απ' το παρελθόν, για να 'μαστε δίκαιοι, έτσι; Σ' αυτό υπήρχε μια βιασύνη θα έλεγα ακατανόητη. Αυτή η ακατανόητη βιασύνη έχει αυτά τα αποτελέσματα.

Δεν είμαστε εδώ να επιρρίψουμε μόνο τις πολιτικές ευθύνες που βεβαίως έχει η Δημοτική Αρχή, αλλά ήρθαμε εδώ να ρίξουμε και τις ευθύνες του μαρασμού μιας περιοχής, γιατί ουσιαστική η πρωτοβουλία της Δημοτικής Αρχής να προσπαθήσει να αξιοποιήσει χωρίς να προηγηθεί ένας διάλογος πρώτα πρώτα με την τοπική κοινωνία, ούτε καν με τον Πρόεδρο, τον απερχόμενο Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου, με τις δημοτικές παρατάξεις, να υπάρξει, δηλαδή, ένα σχέδιο για την περιοχή, πήγε, λοιπόν, σε μια βεβιασμένη προκήρυξη και τα αποτελέσματα είναι θα έλεγα οδυνηρά, όχι μόνο για τη Μικρά Μαντίνεια αλλά για ολόκληρο τον Δήμο Καλαμάτας. Γιατί το έργο αυτό θα μπορούσε να παίξει ρόλο ναυαρχίδας για την περιοχή, πρότυπο ανάπτυξης, να δώσει μια κατεύθυνση διαφορετική.

Δυστυχώς η Δημοτική Αρχή βιάστηκε, δεν ξέρω ποιοι ήτανε οι λόγοι, θα πρέπει η ίδια κάποια στιγμή με ειλικρίνεια να απολογηθεί γι' αυτή τη βεβιασμένη ενέργειά της, γιατί δεν... εκείνη την εποχή δεν συνέτρεχαν λόγοι να μην υπάρξει ένα σχέδιο αξιοποίησης της περιοχής αλλά επομένως...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Απ' την προηγούμενη, Γιάννη.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: ...τώρα αυτό που μένει, αυτό που μένει, επειδή ήμουνα και μέλος της Οικονομικής Επιτροπής απ' την προηγούμενη και οι επικεφαλής των δύο παρατάξεων, και ο Βασίλης ο Κοσμόπουλος και ο Βασίλης ο Τζαμουράνης, απ' την αρχή είχαν βάλει, όπως και ο Πρόεδρος, τη χαρακτηριστική φράση του Προέδρου της Κοινότητας ότι «μπλέξαμε», εδώ και ένα χρόνο, πριν ένα χρόνο είχε ειπωθεί, έδειχνε την κατεύθυνση. Άνθρωποι που είχαν επίγνωση της κατάστασης, άνθρωποι που είχαν πείρα και εξειδίκευση, δεν εισακούστηκαν.

Υπάρχουν, λοιπόν, συγκεκριμένες ευθύνες, πολιτικές θα έλεγα και παραπέρα από πολιτικές υπάρχουν, μη αξιοποίησης της περιοχής.

Πιστεύω, λοιπόν, αυτό που μένει είναι να ζητήσουμε τις εξηγήσεις που είπε ο Βασίλης προηγουμένως, ο κ. Κοσμόπουλος, νωρίτερα, αλλά και από δω και πέρα να δούμε, να μπει στο Δημοτικό Συμβούλιο, το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφαση να κατευθύνει τις, από δω και πέρα, διαδικασίες. Αλλιώς θα πάμε σε έναν φαύλο κύκλο που αυτόν θα τον συναντήσουν οι κάτοικοι αλλά και η περιοχή ολόκληρη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να ακούσουμε όμως και την Πρόεδρο της Μικρής Μαντίνειας, την κα Χρονοπούλου. Κυρία Χρονοπούλου;

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ (Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Μ. Μαντίνειας): Ναι, ναι. Καλησπέρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σας ακούσουμε και εσάς.

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ: Ναι, ναι. Σίγουρα θέλει πολλή σοβαρότητα, να μελετήσουμε τον φάκελο ολόκληρο του Κληροδοτήματος από την αρχή μέχρι το τέλος και να πηγαίνουμε διαβασμένοι ή στον κ. Μπρεζεράκο ή στην Οικονομική ή οτιδήποτε. Αυτό είναι το ένα θέμα.

Συμφωνώ με τον κ. Κοσμόπουλο σχετικά με την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, και εγώ δεν έχω καταλάβει γιατί αυτή η αντίδραση σχετικά με το Κληροδοτήμα του ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ. Τώρα το να προσφύγουμε στην ιεραρχική προσφυγή που είπε ο κ. Κοσμόπουλος, στο Υπουργείο Οικονομικών, και αυτό θα ήτανε, δεν ξέρω... ίσως μία λύση να το πω;

Σίγουρα πρέπει να προσεγγίσουμε τον κ. Μπρεζεράκο να μας δώσει... να του δώσουμε, δηλαδή, την ευκαιρία να μας απαντήσει σ' αυτά που του έχουμε επισημάνει, και να δούμε και στην πορεία τι θα γίνει. Δηλαδή, η διαπραγμάτευση πρέπει να γίνει με τον κ. Μπρεζεράκο εγώ θεωρώ έτσι ή αλλιώς. Και να μας απαντήσει ο ίδιος. Αν δεν καλυφθούμε σαν Δημοτική Αρχή, τότε ίσως να προχωρήσουμε και σε νέους επενδυτές. Εάν ο ίδιος δεν μπορεί να μας δώσει εγγυήσεις ή λύσεις ή απαντήσεις ως προς τη Β' φάση, ο κ. Μπρεζεράκος, ίσως πρέπει να τον απορρίψουμε εμείς σαν Δημοτική Αρχή και σαν Κληροδότημα ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ. Δεν μπορούμε να το αφήσουμε έτσι. Αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα. Ολοκληρώσατε;

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ: Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ξέρω, επί όλων όσων ακούστηκαν, εγώ τουλάχιστον...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ. Παρακαλώ.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν πήρα απάντηση γι' αυτό που σας ρώτησα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα άμα με αφήσετε, γιατί προφανώς δεν θέλετε να μ' αφήσετε και εγώ να μιλήσω, εε αυτό πήγα να κάνω.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ; Αα, εγώ νόμιζα ότι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ξεκίνησα να μιλήσω και μου λέτε: κ. Πρόεδρε. Εντάξει, Βασίλη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εντάξει, εντάξει. Εγώ νόμιζα ότι ολοκληρώθηκε η συζήτηση, γι' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι βέβαια. Όχι βέβαια. Γιατί εδώ πέρα ακούστηκαν πράγματα...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ δεν εμποδίζω κανέναν, ίσα-ίσα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακούστηκαν πράγματα τα οποία, νομίζω, οφείλουμε και εμείς να σας απαντήσουμε σε αυτά τα οποία θέσατε ο καθένας ξεχωριστά.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ασφαλώς. Μα γι' αυτό ρωτάμε, γι' αυτό ρώτησα άλλωστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ξέρω αν ο Σαράντος θέλει να απαντήσει σε κάποια και μετά να πω και εγώ δυο λόγια.

Σαράντο, θες εσύ σε κάτι ή να ξεκινήσω εγώ;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Πρόεδρε, ο κ. Τζαμουράνης προφανώς θέλει μία απάντηση για το αν η Οικονομική Επιτροπή ή η έκφρασή της, δια του Προέδρου της ενδεχομένως, έχει μιλήσει με τη συγκεκριμένη Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Εγώ, λοιπόν, να πω ότι δεν έχω μιλήσει, δεν έχω..., δεν απαιτήθηκε αυτό το διάστημα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει γίνει η συζήτηση, Σαράντο μου. Αν μου επιτρέπεις...

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Να απαντήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...Σαράντο μου, αν μου επιτρέπεις, όταν ξεκίνησε η διαδικασία για κρίση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση της προτάσεως αξιοποίησης του ακινήτου από τον κ. Μπρεζεράκο είχε αποστείλει η Οικονομική Επιτροπή τον Πρόεδρο της Επιστημονικοτεχνικής Επιτροπής, τον κ. Γιαννακόπουλο, στην Πάτρα, ο οποίος είχε εκθέσει τα ζητήματα τα σχετικά

τα οποία είχαν εντοπιστεί.

Άρα λοιπόν, και σε επίπεδο υπηρεσιακό αλλά και σε επίπεδο πολιτικό, εννοώντας και αυτή την Επιτροπή την οποία είχε πάρει ως απόφαση ο Δήμαρχος και την είχε ορίσει, η Επιτροπή να συνδράμει το έργο της Οικονομικής Επιτροπής, είχε γίνει επαφή από τότε και είχαν εντοπιστεί τα ζητήματα και είχαν περιέλθει εις γνώσιν από κοντά στη Διεύθυνση Κληροδοτημάτων τα ζητήματα τα οποία μας απασχολούσαν ως προβλήματα σχετικά με την αξιοποίηση του ακινήτου ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ.

Αυτή είναι η απάντηση όσον αφορά για τον κ. Τζαμουράνη.

Τώρα για τα υπόλοιπα οφείλω να πω, γιατί ακούστηκαν κάποιες ανακρίβειες, δηλαδή: ξεκινώντας ο κ. Κοσμόπουλος είπε ότι το Κληροδοτήμα περιήλθε στα χέρια του Δήμου το 2013. Πρώτη ανακρίβεια.

Το Κληροδοτήμα περιήλθε στη διαχείριση του Δήμου Καλαμάτας, κ. Κοσμόπουλε, ως Οικονομικής Επιτροπής το 2017 με το συμβόλαιο που συνέταξε η κα Μάρθα Ζωντανού, η συμβολαιογράφος. Το 2013 ιδρύθηκε, περιήλθε η διαχείριση του Ιδρύματος, όχι στον Δήμο, ο Δήμαρχος ήταν ο Πρόεδρος, ήταν Ίδρυμα τότε, δεν ήτανε Δήμος Καλαμάτας, υπήρχε διαφορά, και είχε Διοικητικό Συμβούλιο το Ίδρυμα, το οποίο ως μοναδικό του μέλημα ήταν να συντάξει την εκκαθάριση του Ιδρύματος έτσι ώστε τα περιουσιακά του στοιχεία, σύμφωνα με το ΦΕΚ που υπήρχε τότε, να περάσουν, και συγκεκριμένα το ΦΕΚ 642 που εγκρίθηκε η σύσταση του Κοινωφελούς Ιδρύματος - 26/8<sup>ου</sup> του '93 και μετέπειτα το 2542 όπου το Ίδρυμα διαλύθηκε και τέθηκε σε εκκαθάριση τότε. Συγκεκριμένα το ΦΕΚ 2542 Β/10-10-2013. Μετέπειτα, λοιπόν, μέχρι να γίνει αυτό Αυτοτελές Κεφάλαιο Διαχείρισης, δηλαδή διαχειριστής ο Δήμος Καλαμάτας και η Οικονομική Επιτροπή, έγινε το 2017, γιατί ελήφθη η απόφαση, ελήφθη μάλλον υπ' όψιν η 267/2014, ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για αποδοχή της περιουσίας ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ.

Η μεταβίβαση, λοιπόν, μετά και την εκκαθάριση την οποία έγινε τότε, ολοκληρώθηκε στις 3/11/2017.

Και επίσης η τελική έκθεση διαχείρισης δημοσιεύτηκε 3/1/2019. Η τελική έκθεση διαχείρισης του ακινήτου.

Λοιπόν, όσον αφορά το ποιος έκανε την προκήρυξη, γιατί ακούστηκε και αυτό ότι το 'κανε η σημερινή Δημοτική Αρχή από κάπου. Δεν λέω από σας, κ. Κοσμόπουλε, προς Θεού, αλλά νομίζω το άκουσα απ' τον κ. Χριστόπουλο. Και μάλιστα αυτό που μου κίνησε το ενδιαφέρον ήταν ότι ενώ εσείς μας λέγατε ότι αργήσατε ως επικεφαλής, ο κ. Χριστόπουλος μας έλεγε ότι βιαστήκαμε.

Λοιπόν, είπε λοιπόν εδώ ότι... λέω λοιπόν: ότι έγινε 5/6/2019, που σημαίνει επί προηγούμενης Δημοτικής Αρχής η απόφαση της διαδικασίας σύνταξης της πρότασης αξιοποίησης ακινήτου μ' αυτό τον λόγο και επίσης, εκδόθηκε 26/6/2019 η σχετική πρόσκληση που όριζε ο νόμος. Άρα λοιπόν... και μάλιστα όριζε 2 μήνες, δηλαδή μέχρι 26/8/2019.

Όπως γνωρίζετε καλά, η Δημοτική Αρχή Βασιλόπουλου ξεκίνησε την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2019. Εμείς, λοιπόν, ως Οικονομική Επιτροπή έχοντας βρει μία διαδικασία ήδη ανοιχτή, δεν μπορούσαμε να πούμε «Τη σταματάμε» τότε. Δεν μπορεί να ξεκινάς μια διαγωνιστική διαδικασία και το ξέρετε και εσείς, κύριοι συνάδελφοι και κ. Τζαμουράνη, περισσότερο το λέω σε σας, γιατί γνωρίζετε από διαδικασίες διαγωνιστικές, και εσείς και ο κ. Κοσμόπουλος, συγγνώμη, μην το εξειδικεύω κιόλας, και όλοι οι συνάδελφοι, άρα λοιπόν, έπρεπε από τη στιγμή που ξεκίνησε η διαδικασία να δούμε τι θα έλεγε αυτή η πρόταση, προφανώς. Και γι' αυτό τον λόγο επιμείναμε εμείς στο να ανοίξουμε την πρόταση.

Ακολουθήθηκαν όλες οι διαδικασίες που προέβλεπε ο νόμος και μάλιστα ο Δήμαρχος της Καλαμάτας, ο κ. Βασιλόπουλος, συγκρότησε μία αξιολογότετη Επιστημονικοτεχνική Επιτροπή από όλες σχεδόν τις ειδικότητες: και από πολιτικούς μηχανικούς και από αρχιτέκτονες και από τοπογράφους και από οικονομολόγους, και μάλιστα σ' αυτή συμμετείχε και ο Πρόεδρος της Μικρής Μαντινείας, ο κ. Σπίνος τότε, όπου πριν από λίγες μέρες αντικαταστάθηκε σε αυτή την Επιτροπή λόγω του ότι αποχώρησε από Πρόεδρος, από την κα Χρονοπούλου, την τωρινή Πρόεδρο, λοιπόν, και η οποία με την επιστημονική γνώση την οποία είχε μελέτησε το σύνολο του φακέλου ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ και κατέθεσε τις προτάσεις της προς την Οικονομική Επιτροπή. Από κει και πέρα νομίζω όλοι γνωρίζουμε τις διαδικασίες που ακολούθησαν και είδαμε όλοι ότι ακολουθώντας τις διαδικασίες, εμείς τουλάχιστον θεωρούμε ως Δημοτική Αρχή ότι κάναμε αυτό το οποίο έπρεπε να κάνουμε και με τη σειρά την οποία έπρεπε να το κάνουμε, έτσι

ώστε να αποδείξουμε ότι σύμφωνα με τα δεδομένα τα οποία έχουμε ότι έπρεπε να απορρίψουμε τη συγκεκριμένη πρόταση που είχε υποβληθεί, τη μία.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση όμως για πρώτη φορά, με αυτό το έγγραφό της, για πρώτη φορά μας απάντησε, γιατί την προηγούμενη φορά δεν μας απάντησε, απάντησε στην ιεραρχική προσφυγή που είχε ασκήσει σε αυτήν ο κ. Μπρεζεράκος και μας απάντησε και μας λέει: ξέρετε κάτι (;), σας απορρίπτουμε αυτό το οποίο μας στείλατε, έστω και την απόφαση την οποία μας στείλατε και με το αιτιολογικό την οποία μας τη στείλατε, και σας προτείνουμε να πάτε στη διαπραγμάτευση.

Αν δεν πάμε, λοιπόν, σε διαπραγμάτευση με τον κ. Μπρεζεράκο, νομίζω ότι θα μπλέξουμε, για να χρησιμοποιήσω και κάποια λέξη που ακούστηκε, ακόμα περισσότερο, και θα καθυστερήσει ακόμη περισσότερο η αξιοποίηση του ακινήτου.

Θεωρούμε, λοιπόν, εμείς τουλάχιστον ως Δημοτική Αρχή, και νομίζω αυτό το εκφράζει... το εκφράζουμε όλοι μας, ότι όσο το δυνατόν συντομότερα πρέπει να γίνει η αξιοποίηση του ακινήτου. Και εδώ πέρα θα σταματήσω.

Δεν ξέρω αν κάποιος έχει να παρατηρήσει κάτι, να τον ακούσουμε ευχαρίστως, και να περάσουμε μετέπειτα στην ψηφοφορία.

Κύριε Κοσμοπούλε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Μία δευτερολογία σύντομη.

Πράγματι στον αριθμό φύλλου στο ΦΕΚ 2542 - 10 Οκτωβρίου του 2013 διαβάζω: «*Η περιουσία περιέρχεται στον Δήμο Καλαμάτας ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης, προκειμένου τα έσοδά της να διατίθενται για έργα εντός των ορίων του Δήμου Καλαμάτας*».

Τώρα, εάν η Δημοτική Αρχή η προηγούμενη για τους δικούς της λόγους έκανε τόσο χρονικό διάστημα να λήξει το θέμα, είναι δικό της θέμα. Ένα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μου επιτρέπετε μία άνω τελεία; Να διευκρινίσω κάτι πάνω σ' αυτό που λέτε όμως, για την καλή κουβέντα όλων μας;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλοι νόμιζαν τότε ότι έφτανε το ΦΕΚ του 2013 για να περιέλθει η περιουσία στον Δήμο Καλαμάτας, η Υποθηκοφύλακας, λοιπόν, Αβίας δεν το μετέγραφε αν δεν υπήρχε συμβόλαιο.

Πάμε παρακάτω.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έπρεπε ήδη να κινηθεί νωρίτερα η προηγούμενη Δημοτική Αρχή. Τελείωσε. Ξεκάθαρο αυτό, τώρα δεν παίζουμε με τις κουβέντες.

Δεύτερον: Διαβάζω τα άτομα τα οποία είχαν υπογράψει την προκήρυξη της προηγούμενης Οικονομικής Επιτροπής. Μην τρελαθούμε κιόλας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήμασταν και εμείς. Δεν λέω όχι, ήμασταν και εμείς, ναι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Πρόεδρος: Αθανάσιος Ηλιόπουλος. Μέλη: Αντωνόπουλος Μιχάλης, τον βγάζουμε, δεν είναι σήμερα, δεν συμμετέχει, Μπάκας Ιωάννης, Μπασακίδης Νικόλαος, Φάβας Γεώργιος, Μπούχαλης Δημήτριος. Άρα λοιπόν, γι' αυτό μίλησα για συναισθηματικό λόγο και καταλαβαίνω πολύ καλά.

Σαφώς μία διαδικασία η οποία έχει ξεκινήσει λανθασμένα μπορεί ανά πάσα στιγμή να ανακοπεί, να σταματήσει με ευθύνη αυτού που έχει ξεκινήσει τη διαδικασία και από τη στιγμή που δεν υπήρχαν εχέγγυα οικονομικά και οικονομικές δεσμεύσεις από τους συμμετέχοντες. Αυτό είναι ξεκάθαρο τώρα, δεν χρειάζεται δεύτερη κουβέντα, είναι ξεκάθαρο.

Τώρα, μία διευκρίνιση δικιά μου, η οποία θα καθορίσει και εν πολλοίς και τη δικιά μου ψήφο, γιατί πρώτον: περίμενα μία προσφυγή και θα ήτανε προτιμότερο να αναβάλλουμε την απόφαση, την όποια απόφαση, πρώτον για να έχουμε μία εισήγηση σοβαρότερη ή ενημέρωση περισσότερο από αυτά που είπε ο κ. Μαρινάκης. Τώρα, αν πάμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, το Δημοτικό Συμβούλιο δεν μπορεί να καθορίσει αν θα συνεχίζουμε ή όχι αυτή τη



στιγμή. Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να καθορίσει την πορεία, το πνεύμα που μπορεί να κινηθεί η αξιοποίηση του ακινήτου. Δυστυχώς αυτό το κομμάτι το έχουμε ξεπεράσει, δεν μπορούμε αυτή τη στιγμή να συζητάμε για κάτι τέτοιο, συζητάμε αν θα συνεχίσουμε ή όχι. Άρα λοιπόν, ερώτηση πρώτη: Πρέπει; Το «προτείνετε» τι είναι; Είναι διατακτικό; Έχει έννομο, μετά τις απειλές που μας απευθύνει η Αποκεντρωμένη, ότι έχουμε ποινικές ευθύνες εάν πούμε όχι, έχουμε μία νομική εισήγηση; Και δεύτερον: θα απευθυνθεί..., μπορούμε να απευθυνθούμε στη Νομική μας Υπηρεσία να μας πει τις δυνατότητες και τα περιθώρια άσκησης ιεραρχικής προσφυγής στο Υπουργείο Οικονομικών;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.  
Κύριε Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αγαπητέ Πρόεδρε, θέλω να πω και εγώ τα εξής: Πρώτα από όλα, η ακύρωση της διαδικασίας που σας είχαμε προτείνει από τον Σεπτέμβριο – Οκτώβριο -πότε ήτανε;- του 2019 ήτανε η καλύτερη εκ του αποτελέσματος τώρα, λύση. Ήταν κάτι το οποίο μπορούσατε να το κάνετε χωρίς καμία διακινδύνευση. Απλά και μόνο δεν θέλατε να υιοθετήσετε την άποψή μας, δεν θέλατε να παραδεχτείτε ότι, εν πάση περιπτώσει, είχατε κάνει μία ελλιπή διακήρυξη, με προβλήματα.

Σε όλους τους διαγωνισμούς, σε όλους τους διαγωνισμούς οι οποίοι έχουν βγει στον αέρα, πριν να ανοίξουν οι προσφορές μπορούν να ακυρωθούν χωρίς καμία επίπτωση για την Αναθέτουσα Αρχή, χωρίς καμία επίπτωση διότι δεν έχουν δημιουργηθεί νομικές δεσμεύσεις. Αυτή τη στιγμή και με τη διαδικασία την οποία ακολουθήσατε έχουν δημιουργηθεί νομικές δεσμεύσεις.

Το δεύτερο: Θεωρώ ότι δεν υποστηρίξατε το θέμα, την υπόθεση αυτή με τη δέουσα προσοχή και με τον τρόπο με τον οποίον έπρεπε να τη διαχειριστείτε. Θεωρώ ότι θα έπρεπε στελέχη της Δημοτικής Αρχής ή ο κ. Δήμαρχος έπρεπε να έχει πάει, για μένα, να έχει συναντήσει αυτή την Υπηρεσία Κληροδοτημάτων μια και δυο φορές και να έχει αξιώσει μια διαφορετική στάση.

Πραγματικά και εγώ το «προτείνω», δεν μπορώ να το ερμηνεύσω, τι θα πει «προτείνω»; Εντάξει, και εμείς σας προτείνουμε διάφορα τα πραγματικά δεν τα αποδέχεστε στην Οικονομική Επιτροπή. Αυτό δεν σημαίνει τίποτα. Άρα λοιπόν, θεωρώ ότι είναι σημαντικό να έχουμε μια τουλάχιστον νομική γνωμοδότηση, εάν η Οικονομική Επιτροπή αυτή τη στιγμή δεν υιοθετήσει την προτροπή, αν πρόκειται περί προτροπής της Υπηρεσίας Κληροδοτημάτων, αν υπάρχουν ζητήματα. Λοιπόν...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώσατε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ...γι' αυτό θεωρώ ότι θα ήτανε σκόπιμο να μην καταλήξουμε αυτή τη στιγμή σε μία απόφαση, να δώσουμε μία αναβολή στο θέμα και να έχουμε και μια νομική γνωμοδότηση και ασφαλώς θεωρώ ακόμη πιο ισχυρή μία παρουσία επιτόπου στην Υπηρεσία εκεί, προκειμένου όλα αυτά τα ζητήματα να τεθούν επί τάπητος και να υπάρχει επικαιροποίηση των απόψεων.

Και τέλος, φαντάζομαι ότι δεν μπορεί να νιώθετε ικανοποιημένοι με την πορεία και την εξέλιξη του θέματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώσατε; Ολοκληρώσατε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.  
Κυρία Οικονομάκου, έχετε τον λόγο.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Δεν έχω να προσθέσω κάτι περισσότερο, το είπα και πριν. Ισχύει ό,τι είπα και πριν, αλλά ήθελα να πω, δεν ξέρω αν επιτρέπεται ο διάλογος, κ. Τζαμουράνη, όντως και η άποψη η νομική, έπρεπε, της Νομικής Υπηρεσίας, οι ιθύνοντες θα ήπρεπε από πριν να είχανε... να το είχανε φέρει ήδη όλο αυτό, να το είχανε ζητήσει, να το

είχανε σκεφτεί, και όχι να φτάνουμε στο σημείο να ρωτάτε εσείς σήμερα. Έπρεπε ήδη να είχαμε μία απάντηση απ' τη Νομική Υπηρεσία. Εγώ συμφωνώ σ' αυτό που λέτε, κ. Τζαμουράνη.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, κύριοι συνάδελφοι, θέλει να μιλήσει κάποιος άλλος επί του θέματος; Όχι.

Λοιπόν, Σαράντο, θες να πεις κάτι εσύ ως αρμόδιος Αντιδήμαρχος;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, είμαστε στην πρώτη φάση. Όλες αυτές οι απορίες εξειδικεύονται στη δεύτερη φάση, όπου και εκεί προβλέπεται και η διαδικασία εκ νέου ανάρτησης επί τριμήνου. Επί τριμήνου πλέον, έτσι ώστε να κρίνει η Διοικούσα Επιτροπή, που είναι η Οικονομική Επιτροπή, να καταλήξει στη συμφερότερη προσφορά.

Αυτό προκύπτει μέσα απ' αυτά που διαβάζουμε, απ' αυτά που λέει και η νομοθεσία, θεωρώ ότι το επόμενο στάδιο είναι αυτό που προβλέπεται.

Ουσιαστικά σήμερα τι ερχόμαστε; Ερχόμαστε και λέμε ότι πλέον όποιες αιτιάσεις είχαμε ως τώρα για την Αποκεντρωμένη, δεν υιοθετήθηκαν και μας ορίζει τον τρόπο που θα λειτουργήσουμε από δω και πέρα, σε πλήρη εφαρμογή της νομοθεσίας.

Δεν ξέρω αν θα ήτανε χρήσιμο να αναβάλλουμε και να ζητήσουμε κάτι περισσότερο από εξειδίκευση των νομοθετημάτων ή γνωμοδότηση νομικής φύσεως. Όλο αυτό έρχεται για να μην χαθεί περαιτέρω χρόνος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, κύριοι συνάδελφοι, νομίζω ότι ολοκληρώσαμε τη διαδικασία, άλλωστε και η διαδικασία της διαπραγμάτευσης δεν σημαίνει ότι έχει κλειδώσει η πρώτη φάση, γιατί μπορεί να μην βρούμε κοινό σημείο και να συμφωνήσουμε με την πρόταση την επικαιροποιημένη που θα καλέσουμε τον κ. Μπρεζεράκο να καταθέσει, λαμβάνοντας υπόψη τις αιτιάσεις, αν το θέλετε, και της Επιστημονικοτεχνικής Επιτροπής αλλά και της υπ' αριθμόν 702/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, έτσι όπως αυτή αναπτύχθηκε στο ιστορικό της.

Άρα λοιπόν, η φάση της διαπραγμάτευσης έχει κάνει στην ουσία..., την οποία σίγουρα θα πρέπει στο χρονικό διάστημα το οποίο θα αποφασίσουμε και το οποίο προτείνεται να είναι εντός του μηνός Μαρτίου αυτή η διαδικασία, σίγουρα μπορεί να χρειαστούν και κάποιες επαφές πριν πάμε στη διαπραγμάτευση και με τον κ. Μπρεζεράκο που έχει υποβάλει την πρόταση, ενδεχομένως και με τους συνεργάτες του κτλ. έτσι ώστε να υπάρχει ένα προοίμιο, να δούμε τι σκέφτονται να κάνουν με την επικαιροποιημένη πρότασή τους, και προφανώς να διευκρινίσω γιατί άκουσα από την κα Οικονομάκου νομίζω, ότι δεν ξέρει ποιος θα διαπραγματευτεί.

Αυτός που διαπραγματεύεται σύμφωνα με τον νόμο είναι η Οικονομική Επιτροπή. Εμείς είμαστε η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος. Άρα διαπραγματευτικό ρόλο έχει και η κα Οικονομάκου και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, όλα.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Μόνο που δεν μετράει ο λόγος μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν κατάλαβα, κα Οικονομάκου, τι εννοείτε.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Δεν μετράει η ψήφος μας λέω. Έχετε εσείς την πλειοψηφία και αποφασίζετε ό,τι θέλετε. Αυτό λέω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Οικονομάκου, αυτό γίνεται στη... αυτό λέει ο νόμος. Από κει και πέρα, καταγράφεται η άποψή σας που πολλές φορές μπορεί να συμφωνεί με τη δική μας ή μπορεί να διαφωνεί. Αυτό γίνεται σε όλα τα θεσμικά όργανα. Αυτό έχει ορίσει η νομοθεσία.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Τώρα έχει παραγίνει και τελευταία μάλιστα νομίζω ότι είμαστε διακοσμητικοί, να πηγαινοερχόμαστε μια φορά τον χρόνο, να κόβουμε την πίτα και να φεύγουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, κα Οικονομάκου, νομίζω ότι αυτό είναι θέμα πολιτικής βούλησης της εκάστοτε κυβέρνησης. Αν έχετε αντίρρηση, εκεί είναι το Υπουργείο Εσωτερικών, τι να σας πω και εγώ;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Ακριβώς. Θα στείλω υπόμνημα. Μην ανησυχείτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, να 'στε καλά, να 'στε καλά.

Λοιπόν, νομίζω ότι θα πρέπει να προχωρήσουμε, επί της διαδικασίας. Κύριε Μαρινάκη, με ακούτε; Πριν κλείσουμε τη διαδικασία μήπως θέλετε να παρέμβετε εσείς, να πείτε κάτι; Γιατί πάμε στη διαδικασία της ψηφοφορίας επί του αποφασιστικού που θα προτείνουμε. Θέλετε να πείτε κάτι ως αρμόδιος Αντιδήμαρχος;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, ως περιγράφηκαν τα βήματα από εσάς. Δηλαδή, να μας απαντήσει επί τη βάσει των αιτιάσεων της Οικονομικής μας Επιτροπής και θα πάμε στο επόμενο βήμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα λοιπόν στο αποφασιστικό προτείνουμε: Να κληθεί ο ενδιαφερόμενος κ. Μπρεζεράκος με επικαιροποιημένη πρόταση, όπως ακριβώς το λέω, με επικαιροποιημένη πρόταση για την αξιοποίηση του Κληροδοτήματος ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ, των ακινήτων του Κληροδοτήματος ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ, που βρίσκονται στη Μικρή Μαντίνεια, στα πλαίσια της διαπραγμάτευσης, εντός του μηνός Μαρτίου, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις αιτιάσεις της Επιστημονικής Επιτροπής και της υπ' αριθμόν 702/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου η Οικονομική Επιτροπή επί της επικαιροποιημένης πρότασης να διαπραγματευτεί και εάν μπορέσει να προέλθει ένας κοινός τόπος, έτσι ώστε να οριστικοποιηθεί μία πρόταση αξιοποίησης του Κληροδοτήματος ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ και να κλείσει η πρώτη φάση.

Αυτό θα είναι το αποφασιστικό.

Στη δε δεύτερη φάση, εφόσον εγκριθεί αυτό και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, αυτή η διαπραγμάτευση, θα προχωρήσουμε επί αυτής της προτάσεως, όπου σύμφωνα με τον νόμο θα έχει τη δυνατότητα εκτός του υποψηφίου που έχει τη μοναδική πρόταση και άλλοι υποψήφιοι, με βάση αυτή την καινούργια πρόταση που θα προκύψει, να συμμετέχουν στη διαδικασία. Αυτό είναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Από πού απορρέει, Πρόεδρε, η δυνατότητα να ζητήσουμε τώρα επικαιροποιημένη πρόταση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στα πλαίσια της διαπραγμάτευσης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Τέλος πάντων. Δεν νομίζω ότι είναι έτσι τα πράγματα διότι ήδη υπάρχει, έχει κατατεθεί επισήμως μία πρόταση επί τη βάσει μίας διακήρυξης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ακριβώς. Και με βάση, λοιπόν, τη μία διακήρυξη, σύμφωνα με τον νόμο, εμείς έχουμε δικαίωμα να προβάλλουμε τις αντιρρήσεις μας ή τα σημεία τα οποία διαφωνούμε, με βάση τα ευρήματα που βρήκαμε. Σύμφωνα, λοιπόν, με αυτά τα οποία ήδη τα έχουμε εκφράσει και τα έχει εκφράσει, και η Επιστημονικοτεχνική Επιτροπή η οποία ήδη έχει λάβει γνώση του συνόλου του φακέλου, εμείς καλούμε τον κ. Μπρεζεράκο να επικαιροποιήσει την πρότασή του σύμφωνα με αυτά, ως Οικονομική Επιτροπή, γιατί ξεκινάει στην ουσία η διαπραγμάτευση, με το αποφασιστικό αυτό.

Λοιπόν, κ. Κοσμόπουλε, τι ψηφίζετε;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Και εάν η απάντησή του είναι «εγώ επιμένω», τι θα γίνει μετά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χριστόπουλε, θα μπορούμε σε διαδικασία διαπραγμάτευσης.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή είναι το δια ταύτα κ. Πρόεδρε και δεν το κατάλαβα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν επιμένει αυτός και επιμένουμε και εμείς δεν έχουμε κοινό τόπο συνεννόησης, η διαπραγμάτευση δεν τελεσφορεί και πάμε σε άλλη διαδικασία.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ δεν νομίζω ότι είναι απόφαση αυτή που παίρνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα μου επιτρέψετε, κ. Χριστόπουλε, εμείς εφαρμόζουμε τον νόμο.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Να επικαιροποιήσεις την πρόταση; Επικαιροποίησε την επικαιροποίηση της πρότασης; Τι είναι αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ήδη με την απόφασή μας ξεκινάει η διαπραγμάτευση και του ζητάμε να επικαιροποιήσει την πρότασή του με βάση τις αιτιάσεις της Επιστημονικοτεχνικής Επιτροπής και της απόφασης της οποίας έχουμε λάβει εμείς. Λοιπόν, κ. Κοσμόπουλε.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εσείς έχετε το μαχαίρι και το πεπόνι. Εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Χριστόπουλε, διευκολύνετέ με λίγο, σας παρακαλώ.  
Κύριε Κοσμόπουλε.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Μαρινάκη.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Αν απαιτηθεί, συγνώμη Βασίλη, να συνέλθει η Διοικούσα Επιτροπή στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης, γιατί ενδεχομένως χρειάζεται επεξήγηση, βεβαίως και θα γίνει αυτό. Και θα γίνει στην Οικονομική Επιτροπή εν συνόλω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς, όπως και να έχει.  
Βασίλη Κοσμόπουλε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Χωρίς τις νομικές διευκρινίσεις που ζήτησα, εγώ Απέχω απ' την όλη διαδικασία. Νομίζω ότι είναι πολύ βασικές διότι δεν θέλω ούτε να συρθώ σε δικαστήρια, γιατί θέλω να ψηφίσω κατά. Δεν εγκρίνω τη διαδικασία. Από την άλλη μεριά όμως δεν έχω... έχω τις πιέσεις ή τους εκφοβισμούς αν θέλετε, τους απαράδεκτους κατά την άποψή μου, τους απαράδεκτους από την Αποκεντρωμένη και αφετέρου δεν έχω καμία γνωμάτευση νομική της Νομικής Υπηρεσίας. Κατά συνέπεια εγώ Απέχω από τη διαδικασία. Κάντε ό,τι θέλετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.  
Κύριε Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ σας έκανα μία πρόταση να αναβληθεί και να πάρουμε αυτές τις πρόσθετες γνωμοδοτήσεις για να είμαστε όλοι βέβαιοι. Επειδή διαφωνώ και διαφωνώ απ' την αρχή με τους ισχυρισμούς σας και το έχω δηλώσει κατηγορηματικά σε όλες τις συνεδριάσεις που κάναμε γι' αυτό το θέμα, θα ψηφίσω Αρνητικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.  
Κυρία Οικονομάκου;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Εγώ είπα απ' την αρχή ότι από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή ήτανε προβληματική η διαδικασία αλλά μια και φτάσαμε εδώ θα πρέπει να δοθεί ένα τέλος. Δεν μπορεί να διαιωνίζεται αυτό το θέμα. Ας φέρουμε τον κ. Μπρεζεράκο, να διαπραγματευτούμε, να δούμε και να αποφασίσουμε. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνείτε, λοιπόν, με την εισήγηση.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: "Ναι". Ωραία.  
Κύριε Αγγελή;

ΑΓΓΕΛΗΣ: Ως η εισήγηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά την εισήγηση, λοιπόν, συμφωνεί και ο κ. Αγγελής.  
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ, λοιπόν, το θέμα εκτός ημερησίας.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και με την παράκληση άλλη φορά να μην έρθει προ ημερησίας πάλι το θέμα αυτό, Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα, κύριε συνάδελφε. Θα κοιτάξουμε να κάνουμε ό,τι είναι δυνατόν.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, την ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΗ της πρότασης από τον κ. Τζαμουράνη και τη δήλωση ΑΠΟΧΗΣ από τον κ. Κοσμόπουλο, κατά πλειοψηφία,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Υιοθετεί την εισήγηση του Αντιδημάρχου και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Φάβα Γεωργίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, σχετικά με την αξιοποίηση του Κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ», μετά το υπ' αριθμ. πρωτ. 13238/8-2-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, και συγκεκριμένα εγκρίνει:**

**Να κληθεί σε διαπραγμάτευση ο ενδιαφερόμενος για την αξιοποίηση των ακινήτων του Κληροδοτήματος «ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ», που βρίσκονται στη Μικρή Μαντίνεια, κ. Θεόδωρος Μπρεζεράκος, με επικαιροποιημένη πρόταση, εντός του μηνός Μαρτίου, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις αιτιάσεις της Επιστημονικής Επιτροπής, καθώς και της υπ' αριθμ. 702/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου η Οικονομική Επιτροπή να διαπραγματευτεί επί της επικαιροποιημένης πρότασης και εάν μπορέσει να προέλθει ένας κοινός τόπος, έτσι ώστε να οριστικοποιηθεί μία πρόταση αξιοποίησης των ακινήτων του Κληροδοτήματος και να κλείσει η πρώτη φάση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Γεώργιος Φάβας

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Μπάκας Ιωάννης
6. Μπασακίδης Νικόλαος
7. Οικονομάκου Μαρία
8. Τζαμουράνης Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)