

## **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

### **ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

#### **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2023**

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 62/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 7η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 16/2023 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 128774/1-12-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Δρούγας Παντελής, 3) Λιάππας Λεωνίδας, 4) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μπαρούνη Μαρία και 3) Τσαπόγας Κωνσταντίνος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κα Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτική Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων επί της οδού Αρτέμιδος στην Καλαμάτα για εγκατάσταση «Διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων».**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος, αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 125085/23-11-2023 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο είχε σταλεί στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μαζί με τα συνημμένα σ' αυτό, προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί της οδού Αρτέμιδος και δημοτικής οδού στην Καλαμάτα για εγκατάσταση «Διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων», ιδιοκτησίας «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ»

**Σχετ:** Η με αρ. πρωτ. 100210/22-09-2023 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για εγκατάσταση (Διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων), ιδιοκτησίας «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ», επί της οδού Αρτέμιδος και δημοτικής οδού στη θέση «Γουλιμίδες» της Τ.Κ. Καλαμάτας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική περιγραφή που έχουν υποβληθεί.

Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή, η εγκατάσταση βρίσκεται επί πεζοδρόμου και πέραν αυτού επί της οδού Αρτέμιδος και (δυτικά) επί Ανωγύμου Δημοτικής οδού, στο Ο.Τ. 1504, της Δ.Ε. Καλαμάτας, του Δ. Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας, στη θέση "Γουλιμίδες". Εντός αυτού πρόκειται να κατασκευαστεί διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων. Η κυκλοφοριακή σύνδεση στο οικοπέδο θα πραγματοποιηθεί από 2 εισόδους, 2 εισόδους- εξόδους και 2 εξόδους που θα διαμορφωθούν τόσο στο ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου επί του πεζοδρόμου πλάτους 2,0 μ. και πέρα αυτής της οδού Αρτέμιδος, όσο και στο δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου επί Ανωγύμου Δημοτικής οδού πλάτους 12,0 μ., ενώ θα υπάρξει κατάλληλος σχεδιασμός για την μελλοντική υλοποίηση του Σχεδίου Πόλης.

Όπως φαίνεται και στο σχέδιο, το ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου επί του πεζοδρόμου (και στη συνέχεια επί της οδού Αρτέμιδος) έχει συνολικό μήκος 74,47 μ., ενώ το δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου επί της Ανωγύμου Δημοτικής οδού έχει συνολικό μήκος 85,36 τ.μ. Στο ανατολικό πρόσωπο προβλέπονται Είσοδος 1 πλάτους 10,00 μ., Είσοδος-Έξοδος 2 πλάτους 15,00 μ. και Έξοδος 3 πλάτους 10,00 μ. Στο δυτικό πρόσωπο προβλέπονται Είσοδος 4 πλάτους 10,00 μ., Είσοδος-Έξοδος 5 πλάτους 15,00 μ. και Έξοδος 6 πλάτους 10,00 μ.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου, απότμησης και υποβιβασμού του κρασπέδου, για την εξυπηρέτηση των οχημάτων. Στην οδό Αρτέμιδος (ανατολικό πρόσωπο) θα διαμορφωθούν οι εισοδοί-έξοδοι με απότμηση του υφιστάμενου κρασπέδου και υποβάθμιση του πεζοδρομίου. Στο δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου η Δημοτική οδός είναι μη ασφαλτοστρωμένη, ενώ δεν υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο και θα κατασκευαστεί από τον ενδιαφερόμενο μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: .....

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης της εισόδου και των εξόδων οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο και την Τεχνική Περιγραφή που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδων, εισόδων-εξόδων και εξόδων οχημάτων, όπως αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω, για εγκατάσταση «Διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων», ιδιοκτησίας «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ», επί της οδού Αρτέμιδος και δημοτικής οδού στη θέση «Γουλιμίδες», της Τ.Κ Καλαμάτας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική περιγραφή που έχουν υποβληθεί.

**Συν/να:**

Η υπ' αριθμόν 100210/22-09-2023 αίτηση με τα συνημμένα της (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Τεχνική Περιγραφή Εισόδου - Εξόδου).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας  
«Με εντολή»  
Η Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Περιγραφή και Σχέδιο εισόδου – εξόδου έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΚΡΑΣΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΟ-ΕΞΟΔΟ  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ  
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, Ο.Τ. 1504, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Δ.Ε.  
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΘΕΣΗ "ΓΟΥΛΙΜΙΔΕΣ"  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΑΖΟΥΛΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην χορήγηση έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης σε οικόπεδο επιφανείας 2719,63 τ.μ. της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ" που βρίσκεται στην επέκταση του Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Καλαμάτας, με πρόσωπο (ανατολικά) επί Πεζοδρόμου και πέραν αυτού επί της οδού Αρτέμιδος και (δυτικά) επί Αωνυμού Δημοτικής οδού, στο Ο.Τ. 1504, της Δ.Ε. Καλαμάτας, του Δ. Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας, στη θέση "Γουλιμίδες". Βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ Καλαμάτας (ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/03-05-2011), με χρήση γης Γενική κατοικία και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός αυτού πρόκειται να κατασκευαστεί διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων.

Η κυκλοφοριακή σύνδεση στο οικόπεδο θα πραγματοποιηθεί από 2 εισόδους, 2 εισόδους- εξόδους και 2 εξόδους που θα διαμορφωθούν τόσο στο ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου επί του πεζοδρόμου πλάτους 2,0 μ. και πέρα αυτής της οδού Αρτέμιδος, όσο και στο δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου επί Αωνυμού Δημοτικής οδού πλάτους 12,0 μ.

Πιο συγκεκριμένα θα διαμορφωθούν:

- Είσοδος 1 πλάτους (A1B1)=10,00 μ. επί του πεζοδρόμου
- Είσοδος-Έξοδος 2 πλάτους (A2B2)=15,00 μ. επί του πεζοδρόμου
- Έξοδος 3 πλάτους (A3B3)=10,00 μ. επί του πεζοδρόμου
- Είσοδος 4 πλάτους (A4B4)=10,00 μ. επί της Ανωνύμου Δημοτικής οδού
- Είσοδος-Έξοδος 5 πλάτους (A5B5)=15,00 μ. επί της Ανωνύμου Δημοτικής οδού
- Έξοδος 6 πλάτους (A6B6)=10,00 μ. επί της Ανωνύμου Δημοτικής οδού

Το ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου επί του πεζοδρόμου έχει συνολικό μήκος 74,47 μ., ενώ το δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου επί της Ανωνύμου Δημοτικής οδού έχει συνολικό μήκος 85,36 τ.μ.

Στο ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου υφίσταται διαμορφωμένο κράσπεδο πεζοδρομίου κατά μήκος του διαμορφωμένου πεζοδρόμου πλάτους 2,0 μ., και πέραν αυτού υφίσταται το ρεύμα καθόδου της οδού Αρτέμιδος. Η πρόσβαση στο οικόπεδο σε αυτή την πλευρά και η διέλευση των οχημάτων θα πραγματοποιείται κάθετα από τον πεζόδρομο. Στα σημεία που θα διαμορφωθούν οι εισοδοί-έξοδοι θα πραγματοποιηθεί μερική απότμηση του υφιστάμενου κρασπέδου και υποβάθμιση του πεζοδρομίου (καταργούμενο από το Σχέδιο Πόλης) και του πεζοδρόμου σύμφωνα με το Σχέδιο Πόλης, για τη δημιουργία των εισόδων-εξόδων.

Στο δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου η Δημοτική οδός είναι μη ασφαλοστρωμένη, ενώ δεν υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο.

Στα σημεία που θα διαμορφωθούν οι ΕΙΣΟΔΟΙ – ΕΞΟΔΟΙ, οι οδοί είναι σχεδόν ευθύγραμμοι σε όλο το μήκος με αποτέλεσμα να έχουμε πλήρη ορατότητα των σημείων ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ στο οικόπεδο από μεγάλη απόσταση.

Σε κάθε έξοδο που θα διαμορφωθεί, θα υπάρχει κατακόρυφη σήμανση (πινακίδα) ώστε να επισημαίνεται η ύπαρξη της στους διερχόμενους οδηγούς. Στο ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου, στις εξόδους, θα τοποθετηθεί ακόμα πινακίδα P27 για απαγόρευση στροφής των αυτοκινήτων αριστερά στο ρεύμα καθόδου της οδού Αρτέμιδος.

Τέλος, θα υπάρξει κατάλληλος σχεδιασμός για την μελλοντική υλοποίηση του Σχεδίου Πόλεως.

02/10/2023

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΑΣ. ΓΑΖΟΥΛΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ ΜΗΤΡΩΟΥ 116754  
ΚΑΝΑΡΗ 26 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100  
ΤΗΛ. 27210 83282 - 6974 193 509  
ΑΦΜ. 129912571 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ





Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 73, 75, 83 & 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εισόδων, εισόδων-εξόδων και εξόδων οχημάτων, για εγκατάσταση «Διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων», ιδιοκτησίας «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ», επί της οδού Αρτέμιδος και δημοτικής οδού στη θέση «Γουλιμίδες», της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 125085/23-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα υποβαλλόμενα με αυτό Τεχνική Περιγραφή και Σχέδιο Εισόδου – Εξόδου, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, Τεχνική Έκθεση, Σχέδιο Εισόδου – Εξόδου) καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Μπασακίδης Νικόλαος

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
2. Δρούγας Παντελής
3. Λιάππας Λεωνίδας
4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)