

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ 53/2023

Στην Καλαμάτα σήμερα την 30η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 14η/2023 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 112412/25-10-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο και που πραγματοποιείται στο γραφείο του Προέδρου της, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (3^{ος} όροφος Α' κτιρίου) και όχι στον καθορισμένο χώρο συνεδρίασης (ισόγειο Α' κτιρίου), λόγω πραγματοποίησης στο χώρο αυτό σύσκεψης εργασίας.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Καραγιάννης Ανδρέας, 3) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 4) Τσαπόγας Κωνσταντίνος και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Δρούγας Παντελής, 2) Λιάππας Λεωνίδας και 3) Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων επί της οδού Πινδάρου 5, στο Ο.Τ. 127 του Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας και τροποποίηση (μετακίνηση) ειδικής θέσης στάθμευσης ασθενοφόρων.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 111265/23-10-2023 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο είχε σταλεί στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μαζί με τα συνημμένα σ' αυτό, προς ενημέρωση και το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων στην οδό Πινδάρου 5, στο Ο.Τ.127 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας και τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7/2021 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 80206/27-07-2023 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων επί της οδού Πινδάρου 5, στο Ο.Τ. 127, για την πρόσβαση οχημάτων τροφοδοσίας, αποκομιδής αποβλήτων, λευκών ειδών, τροφοδότησης καυσίμων (υγραερίου κ.α.) καθώς και τη μεταφορά μηχανημάτων στους υπόγειους χώρους της Μικτής Ιδιωτικής Κλινικής με την επωνυμία "CITY HOSPITAL".

Τα συνημμένα στην ανωτέρω αίτηση σχέδια (Σχέδιο «Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων» και «Κάτοψις Ισογείου») δεν περιλαμβάνονταν στα αρχεία που κατατέθηκαν στις 27-07-2023 και εστάλησαν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 20-09-2023. Επίσης, σε προγενέστερο χρόνο είχαν σταλεί με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τα σχέδια σχετικά με την κάτοψη υπογείου.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου και εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας.

Με την συνημμένη υπ' αριθμ. 7/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας παραχωρήθηκε χώρος μήκους 16,80 μέτρων έμπροσθεν του ακινήτου για ολιγόλεπτη στάθμευση / στάση για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών των εγκαταστάσεων. Προκειμένου να μην υπάρξει μείωση και άλλων θέσεων στάθμευσης στην περιοχή, προτείνεται να μετακινηθεί ανατολικότερα ο

χώρος που έχει παραχωρηθεί, ώστε να περιλαμβάνει και την είσοδο – έξοδο οχημάτων για την πρόσβαση στο υπόγειο οχημάτων τροφοδοσίας, αποκομιδής αποβλήτων, λευκών ειδών, τροφοδότησης καυσίμων (υγραερίου κ.α.) καθώς και τη μεταφορά μηχανημάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο Εισόδου – Εξόδου και την Τεχνική Έκθεση που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου στην οδό Πινδάρου 5 στο Ο.Τ. 127 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος-έξοδος οχημάτων για την πρόσβαση στο υπόγειο.
2. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7/2021 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προς την μετακίνηση του παραχωρούμενου χώρου ανατολικότερα, ώστε να περιλαμβάνεται και η είσοδος – έξοδος..
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

- 1) Η υπ' αρ. πρωτ.: 91613/19-09-2022 αίτηση (με συνημμένη την Τεχνική Έκθεση).
- 2) Τα σχέδια με θέμα «Είσοδος – Έξοδος Οχημάτων» και «Κάτοψις Ισογείου».
- 3) Τα σχέδια με θέμα «Κάτοψη Υπογείου»
- 4) Η υπ' αριθμ. 7/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας.

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Η Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και σχέδιο με θέμα «Είσοδος – Έξοδος Οχημάτων», έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ: ΕΙΣΟΔΟΣ-ΕΞΟΔΟΣ ΡΑΜΠΑΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ CITY HOSPITAL

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΣΣΙΟΠΟΥΛΟΣ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΑΡΟΥ αρ. 5 - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εν λόγω Μικτή Ιδιωτική Κλινική βρίσκεται επί της οδού Πινδάρου αρ. 5 του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας. Αποτελείται από 1 τετραώροφο κτίριο το οποίο ανεγέρθη αρχικά υπό την επωνυμία "ΓΙΑΝΝΑΡΗΣ-ΜΑΚΡΗΣ-ΜΑΓΓΑΝΑΣ", στην συνέχεια μετονομάστηκε σε "ΜΕΣΣΗΝΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΛΗΤΩ Ο.Ε.", ενώ τώρα λειτουργεί με την επωνυμία "CITY HOSPITAL". Διαθέτει 18 δωμάτια και 31 κλίνες.

Η Μικτή Ιδιωτική Κλινική ανεγέρθηκε τμηματικά με τις παρακάτω οικοδομικές άδειες.

1. Για το κτίριο εκδόθηκε αρχικά η υπ' αριθμόν 212/25-05-1967 Οικοδομική άδεια από το Πολεοδομικό γραφείο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Μεσσηνίας, η οποία αφορούσε την ανέγερση Τριώροφου Οικοδομής με υπόγειο για χρήση κλινικής από τους κ.κ. ΓΙΑΝΝΑΡΗ-ΜΑΚΡΗ-ΜΑΓΓΑΝΑ.
2. Στην συνέχεια γίνεται έκδοση νέας οικοδομικής άδειας, υπ' αριθμόν 962/27-10-1967 από το Πολεοδομικό γραφείο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Μεσσηνίας, για Προσθήκη Δ' ορόφου, από τους ίδιους ιδιοκτήτες.
3. Τέλος με την υπ' αριθμόν 744/25-08-2004 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας Καλαμάτας της Νομαρχίας Μεσσηνίας, έγινε αλλαγή Εσωτερικής Διαρρύθμισης υπό την επωνυμία "ΜΕΣΣΗΝΙΟΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΛΗΤΩ Ο.Ε.".
4. Με την 11719287 Α/Α Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017 έγινε ρύθμιση όσον αφορά:
 - την διαφορά στο περιτύπωμα του κτιρίου με μικρή αύξηση της κάλυψης και της δόμησης
 - την επέκταση του υπογείου (αρχικά ήταν περίπου το ήμισυ της κάλυψης)
 - την κατασκευή δώματος (δεν φαινόταν στην αρχική άδεια)
 - μικρές αλλαγές στις διαστάσεις των εξωστών και στις όψεις

Στο Ανατολικό όριο του οικοπέδου έχει κατασκευασθεί ράμπα με κλίση περίπου 5% που οδηγεί στους υπόγειους χώρους. Μέσω αυτής γίνεται η πρόσβαση οχημάτων τροφοδοσίας, αποκομιδής αποβλήτων καθώς και λευκών ειδών.

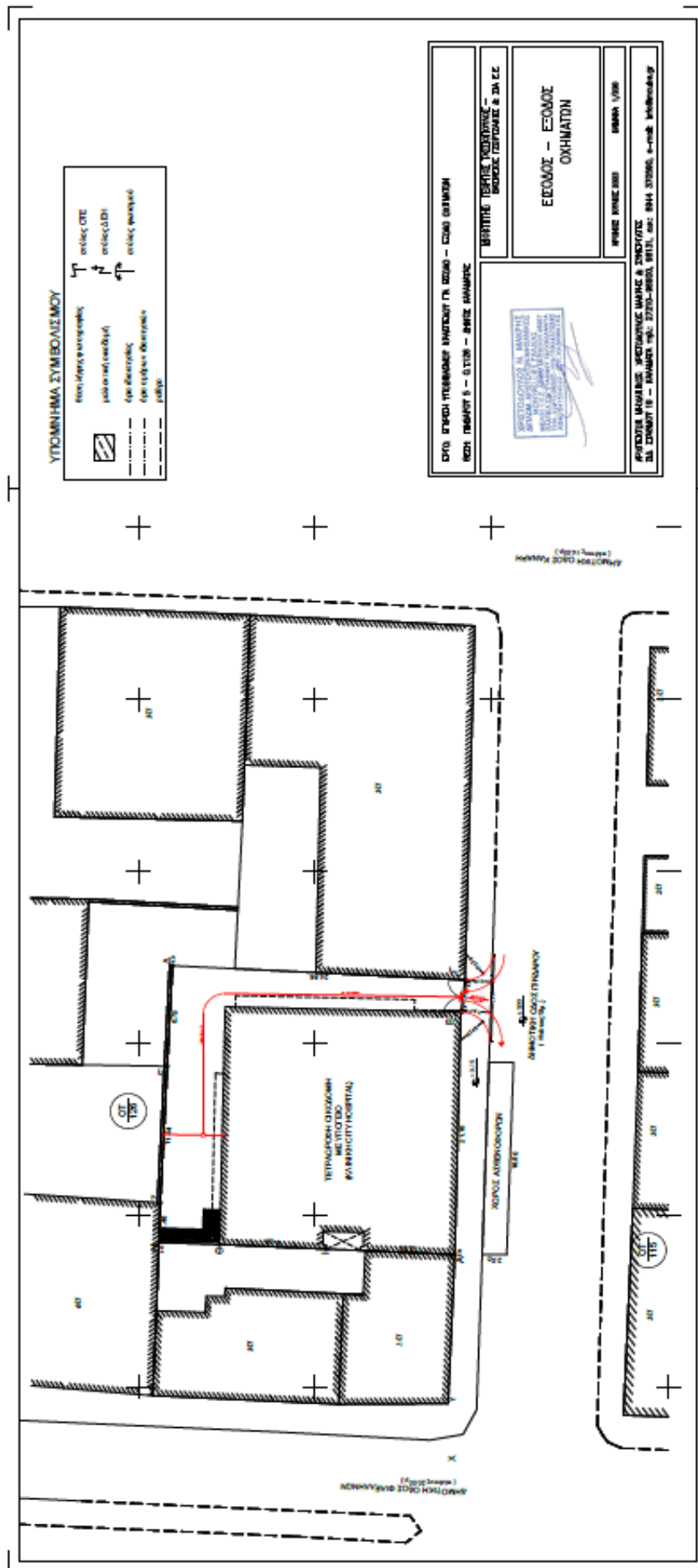
Ταυτόχρονα μέσω αυτής γίνεται η τροφοδότηση καυσίμων (υγραερίου κ.α.) καθώς και η μεταφορά μηχανημάτων.

Για τους ανωτέρω λόγους, είναι εύλογο να διατηρηθεί η πρόσβαση στην ράμπα από την οδό Πινδάρου, ελεύθερη χώρου στάθμευσης.

ΜΑΙΟΣ 2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ





Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εκεί έχουμε δώσει 16 μέτρα πέρυσι στάθμευση για ασθενοφόρο. 16 μέτρα. Τώρα τι θα δώσουμε; Θα δώσουμε εκεί στην είσοδο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην είσοδο για να μπει μέσα στην αυλή από πίσω.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι, γιατί μπροστά έχουμε άλλη μια θέση ΑΜΕΑ.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Είναι άλλο εκείνο πίσω, εκεί γίνεται και η τροφοδοσία.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, εκεί στο συγκεκριμένο σημείο έχουμε και μία θέση για ράμπα, για ΑΜΕΑ, είναι 16 μέτρα, είχε ένα κουβούκλιο εκεί, ένα λυόμενο εκεί η κλινική τοποθετήσε σε ένα διάστημα, δεν ξέρω αν το έχει ακόμα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Έχουν φύγει αυτά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν ξέρω αν υπάρχει ακόμα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Μα δεν υπάρχει, στο λέω εγώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λοιπόν, από κει και μετά, πρέπει να το δούμε λίγο αυτό το πράγμα γιατί εκεί υπάρχει σοβαρό κυκλοφοριακό πρόβλημα για τους γειτόνους, έτσι; Να δώσουμε θέσεις βέβαια, να εξυπηρετηθεί το...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για τους ασθενείς μιλάμε τώρα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να εξυπηρετηθεί η κλινική, δεν το συζητάμε αυτό, απλώς όμως δεν πρέπει να δώσουμε..., πρέπει να υπάρχει χώρος και για τα αυτοκίνητα των κατοίκων της περιοχής. Κύριε Πρόεδρε, μπορώ να λέω χωρίς διακοπές; Λέω 16 μέτρα για το ασθενοφόρο, νομίζω εγώ ότι είναι υπεραρκετός ο χώρος 16 μέτρα. Όλοι γνωρίζουν ότι ένα ασθενοφόρο είναι 3 μέτρα και άλλα 2 μέτρα να βγει ο ασθενής έξω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν πάει με το ασθενοφόρο. Και αν πάει με το ΙΧ και είναι και το ασθενοφόρο εκεί;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εντάξει, τώρα και αν πάει και με λεωφορείο θα είναι ακόμα πιο πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν είπα εγώ αυτό. Είπα ένας αν πάει με το ΙΧ του...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρόεδρε, αφήστε να πω την άποψή μου και μετά πείτε ό,τι θέλετε εσείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγνώμη.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λέω ότι 16 μέτρα για το συγκεκριμένο θέμα νομίζω, κρίνω ότι είναι υπερβολικά μεγάλη η απόσταση. Επαναλαμβάνω και λέω ότι το ασθενοφόρο είναι 3 μέτρα και άλλα 2 μέτρα να βγει ο ασθενής με το φορείο από μέσα. Πάμε στα 5 μέτρα. Από 5 ως τα 16 είναι μια μεγάλη απόσταση. Απλώς το επισημαίνω, εγώ δεν έχω, από τη στιγμή που εισηγείται η Υπηρεσία, απλώς το επισημαίνω στην Επιτροπή και να το λάβετε ως παρατηρήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με τον ίδιο τρόπο; Λευκά;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν υπάρχει εισήγηση της Κοινότητας;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν υπάρχει.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Αφού δεν συνεδρίασε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Για μένα μην ρωτάτε, όπου δεν υπάρχει εισήγηση της Κοινότητας ψηφίζω Λευκό.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Και ο κ. Τσαπόγας το ίδιο;

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Ναι, ναι. Λευκό.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 73, 75, 83 & 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Φαββατά και Τσαπόγα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για:

- I. τον υποβιβασμό του κρασπέδου στην οδό Πινδάρου 5 στο Ο.Τ. 127 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος-έξοδος οχημάτων τροφοδοσίας, αποκομιδής αποβλήτων, λευκών ειδών, τροφοδότησης καυσίμων (υγραερίου κ.α.) καθώς και η μεταφορά μηχανημάτων στους υπόγειους χώρους της Μικτής Ιδιωτικής Κλινικής με την επωνυμία "CITY HOSPITAL"**
- II. την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7/2021 προηγούμενης απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προς την μετακίνηση του παραχωρούμενου χώρου ειδικών θέσεων στάθμευσης ασθενοφόρων ανατολικότερα, ώστε να περιλαμβάνεται και η προαναφερόμενη είσοδος – έξοδος**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες)**

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 111265/23-10-2023 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα υποβαλλόμενα με αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μπασακίδης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
4. Τσαπόγας Κωνσταντίνος

5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)