

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ 46/2022

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Αυγούστου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 12η/2022 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 80881/19-8-2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Καραγιάννης Ανδρέας, 3) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και 4) Τσαπόγας Κωνσταντίνος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Δρούγας Παντελής 2) Λιάππας Λεωνίδα, 3) Μπαρούνη Μαρία και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.κ. Κανάκης Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Φαββατά Δημήτριο και Μπαρούνη Μαρία, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Καλαμάτας και Σπερχογείας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες, και απ' αυτούς:

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης,
- ενώ δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1468 και 1469.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 78157/10-08-2022 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτή συνημμένα, και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμάτας στα Ο.Τ.1468 και Ο.Τ.1469

- ΣΧΕΤ: 1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α'/16-08-1923) όπως ισχύει σήμερα, με θέμα: «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών» και του Ν.Δ. 29-11-23
2. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
5. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
6. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/33/Α/4-3-83) με θέμα : «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»
7. Την Εγκ. 55/88, «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων.»
8. Το Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13-06-1997) με θέμα «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»
9. Το Ν. 3044 / 02, (ΦΕΚ 197/Α/27-8-02).
10. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένη της πολιτιστικής κληρονομιάς»
11. Το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), με θέμα « Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (παρ. 5 του άρθρου 11 αυτού)
12. Το Ν.3852/10, ΦΕΚ (87/Α/7-6-10), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
13. Το Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
14. Το Ν.4067/12, (ΦΕΚ 79/Α/9-4-12) « Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
15. Το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-15) « Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»
16. Το Ν.4495/14 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-17) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
17. Το Ν.4759/20 (ΦΕΚ 245/09.12.2020 τεύχος Α') «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
18. Το Π.Δ. 29-12-90 (ΦΕΚ 92/16.02.90 τεύχος Δ') «Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής παραλίας Γιαννιτσάνικων και Στρατώνων του Δήμου Καλαμάτας »

19. Τη υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
20. Τη με αρ.πρωτ. 3962/03-12-2021 αίτηση της κου Σωτηρίου Ταβουλαρέα

Εισήγηση

Με την άνω σχετ.20 αίτηση ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ 1468 και Ο.Τ.1469 ως προς την άρση ασυμφωνίας του τοπογραφικού υποβάθρου της πολεοδομικής μελέτης (σχετ.18). Σύμφωνα με την από 15-7-2022 Τεχνική έκθεση του συντάξαντα τοπογράφου μηχανικού Χαράλαμπου Λευκιμιάτη από τη εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ 1468 και Ο.Τ.1469 όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα η Ο.Γ. (3) (βόρεια πλευρά Ο.Τ.1468) ρυμοτομεί τη διώροφη οικοδομή ιδιοκτησίας Σωτηρίου και Αντωνίας Ταβουλαρέα για την οποία έχουν εκδοθεί οι με αρ.248/1981 και 169/1989 οικοδομικές άδειες.

Κατόπιν των παραπάνω, προκειμένου να αρθεί η ασυμφωνία ως προς την πραγματική θέση της 2/φου οικοδομής με αυτή που φαίνεται στο τοπογραφικό υπόβαθρο της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης και κατ' επέκταση η ρυμοτόμηση της νομίμως υφιστάμενης 2/φου οικοδομής

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα Ο.Τ.1468 και Ο.Τ. 1469 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα τοπογράφου μηχανικού Χαράλαμπου Λευκιμιάτη και συγκεκριμένα

1. ως προς την Ο.Γ. (3) η οποία ορίζεται σε επαφή με την βόρεια πλευρά του υφιστάμενου διωρόφου (σημεία Τ'11 και Τ'12)
2. ως προς την Ο.Γ. (4) η οποία ορίζεται παράλληλα στη Ο.Γ.(3) σε απόσταση 8 μέτρων (σημεία Τ'2,Τ3' και Τ'4)
3. ως προς την Ο.Γ.(1) η οποία επεκτείνεται έως τη συμβολή της με την Ο.Γ. (3) (σημείο Τ'12)
4. ως προς την Ο.Γ.(2) η οποία επεκτείνεται έως τη συμβολή της με την Ο.Γ. (4) (σημείο Τ'2)
5. ως προς την Ο.Γ.(5) η οποία άρχεται από το σημείο Τ'11
6. ως προς την Ο.Γ.(6) η οποία άρχεται από το σημείο Τ'(4)

Σημείωση : Μετά τη λήψη της σχετικής Απόφασης ο αιτών υποχρεούται στις κατά των προβλεπομένων από τον νόμο επιδόσεων

Συνημμένα :

1. Η με αρ.πρωτ. 3962/03-12-2021 αίτηση της κου Σωτηρίου Ταβουλαρέα Φάκελος αίτησης με τα συνημμένα α) Τοπογραφικό Διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης, β) Τεχνική Έκθεση, γ) Τίτλος ιδιοκτησίας, δ) Στελέχη οικοδομικών αδειων και τοπογραφικό
2. Σχέδιο Προτεινόμενης Τροποποίησης της Δ/νσης Πολεοδομίας -Τεχνική Έκθεση

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Χ.Α.
- 2) Νίκη Αφαλέα

Ο Αντιδήμαρχος
Ανδρέας Ν. Καραγιάννης

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ.1468 & 1469 ΤΟΥ Ρ.Σ.ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Από την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας σε τμήματα των Ο.Τ.1468 και 1469 προκύπτει ο ακόλουθος τρόπος καθορισμού των προβλεπόμενων οικοδομικών γραμμών ο οποίος και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα .

Η Ο.Γ (1) διέρχεται από τα σημεία Γ1,Β1 όπου Γ1 γωνία 3/φου κτιρίου και Β1 σημείο στην επέκταση της πλευράς Α2-Α3 2/φου κτιρίου με $A2-B1 = 5 \mu$

Η Ο.Γ (2) είναι παράλληλη στην ΟΓ(1) στα 8 μ

Η Ο.Γ (3) διέρχεται από τα σημεία α',η' όπου α' επί της πλευράς α-β 2/φου κτιρίου με $\alpha-\alpha' = 4,40 \mu$ και η' επί της πλευράς η-θ του ίδιου 2/φου κτιρίου με $\theta-\eta' = 4,20 \mu$. Τ12 είναι το σημείο τομής των ΟΓ (1) και (3) και Τ11 σημείο επί της ΟΓ(3) σε απόσταση $T11-T12 = 18 \mu$

Η Ο.Γ (4) είναι παράλληλη στην Ο.Γ(3) στα 8 μ ενώ η προβλεπόμενη απότμηση στο Ο.Τ.1469 θα προκύψει σύμφωνα με τις αποστάσεις $K-T3 = 2,50 \mu$ και $K-T4 = 2 \mu$, όπου Κ το σημείο τομής των Ο.Γ (4) και (6) .

Η Ο.Γ (5) διέρχεται από τα σημεία Τ11,Β2 όπου Β2 σημείο στην κάθετο στην πλευρά Γ2-Γ3 ισογείου κτιρίου με $B4-\Gamma2 = 19 \mu$

Η Ο.Γ (6) είναι παράλληλη στην Ο.Γ(5) στα 8,50 μ.

Όπως προκύπτει από την περιγραφείσα εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου η Ο.Γ(3) ρυμοτομεί την 2/φη οικοδομή ιδιοκτησίας Σωτηρίου και Αντωνίας Ταβουλαρέα .

Αυτό οφείλεται στο ότι υπάρχει ασυμφωνία ως προς την πραγματική θέση της 2/φου οικοδομής με αυτή που φαίνεται στο τοπογραφικό υπόβαθρο της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης .

Συγκεκριμένα η οικοδομή απέχει απόσταση από το νότιο όριο της ιδιοκτησίας μεγαλύτερη των 4 μέτρων ενώ στο υπόβαθρο του σχεδίου πόλης φαίνεται να βρίσκεται σε επαφή. Σε αντίθεση με την θέση της οικοδομής το όριο της ιδιοκτησίας βρίσκεται σε συμφωνία με τα σταθερά του υποβάθρου του σχεδίου πόλης και απέχει αποστάσεις $A1-\Gamma1 = 22,36 \mu$ και $A4-T14 = 34,98 \mu$ όπου Τ14 γωνία 3/φου κτιρίου, Α1 και Α4 γωνίες μανδρότοιχων που απέχουν απόσταση $A1-A4 = 19,37 \mu$.

Επιπλέον στην όμορη προς νότο ιδιοκτησία Παναγιώτη και Γεωργίου Μουτζούρη έχει κατασκευαστεί 2/φη οικοδομή σε επαφή με το κοινό όριο και συνεπώς το όριο στην πλευρά Α1-Α2-Α3-Α4 είναι υλοποιημένο .

Προς βορράν η ιδιοκτησία συνορεύει με χαντάκι και πέραν αυτού με ιδιοκτησίες που βρίσκονται πιο ψηλά σε σχέση με αυτή .

Το βορεινό όριο είναι υλοποιημένο με συρματοπλέγμα στο τμήμα Α9-θ μήκους 4,02 μ και με την πλευρά της 2/φου οικοδομής στο τμήμα α-θ μήκους 11,03 μ .

Η γωνία Α10 ορίζεται επί της ευθείας Α9-θ-α σε απόσταση $A9-A10 = 15,75 \mu$, όσο και στο τοπογραφικό της αδείας. Προκύπτει απόσταση $A1-A10 = 16,61 \mu$ και ουσιαστικά επιβεβαιώνεται τόσο η πλευρά του οικοπέδου προς τον δρόμο που είναι σύμφωνα με το τοπογραφικό της αδείας ίση με 16,60 μ όσο και η θέση της 2/φου οικοδομής που υλοποιεί εν μέρει το βορεινό όριο του οικοπέδου στο τμήμα α-θ.

Τα μήκη των πλευρών της 2/φου οικοδομής δεν παρουσιάζουν ουσιώδεις διαφορές σε σχέση με αυτά της οικοδομικής άδειας και βρίσκονται εντός της ανεκτής απόκλισης όπως αυτή ορίζεται από το Νόμο .

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι αφενός δεν έχει μεταβληθεί η θέση και το σχήμα του οικοπέδου ιδιοκτησίας Σωτηρίου και Αντωνίας Ταβουλαρέα και αφετέρου η θέση της 2/φου οικοδομής είναι σύμφωνη με την προβλεπόμενη στην οικοδομική άδεια τουλάχιστον σε ότι αφορά την επαφή της με το βόρειο όριο του οικοπέδου αλλά και τις πλευρικές της διαστάσεις .

Για την ρυμοτομούμενη οικοδομή έχουν εκδοθεί κατά σειρά η οικοδομική άδεια ανέγερσης υπ' αρ. 248/1981 και η άδεια επισκευής σεισμοπλήκτου υπ' αρ. 169/1989 , αμφότερες πριν την έγκριση της σχετικής Πολεοδομικής Μελέτης (ΦΕΚ 92 Δ' / 16-2-1990) .

Προκειμένου να αρθεί η ασυμφωνία που έχει ως συνέπεια τη ρυμοτόμηση της 2/φου οικοδομής θα πρέπει να γίνει τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας και α) η Ο.Γ (3) να τοποθετηθεί σε επαφή με την βόρεια πλευρά α-θ του εν λόγω κτιρίου ικανοποιώντας και την πρόθεση της πολεοδομικής μελέτης να μην ρυμοτομήσει το κτίριο , όπως ακριβώς απεικονίζεται στο ισχύον Ρ.Σ.

Για τις κορυφές Τ'11 και Τ'12 προκύπτουν οι εξής αποστάσεις :

α-Τ'12 = 0,56 μ , θ-Τ'11 = 5,56 μ , Τ'11-Τ'12 = 17,15 μ ,

β) η Ο.Γ (4) να τοποθετηθεί παράλληλα στην Ο.Γ (3) σε απόσταση 8 μ ενώ η προβλεπόμενη απόσταση στο Ο.Τ.1469 θα προκύψει σύμφωνα με τις αποστάσεις Κ'-Τ'3 = 2,50 μ και Κ'-Τ'4 = 2 μ , όπου Κ' το σημείο τομής αυτής με την Ο.Γ (6) .

Κατόπιν των παραπάνω προκύπτουν οι εξής μεταβολές

- 1) Η Ο.Γ (1) επεκτείνεται μέχρι να συναντήσει την Ο.Γ(3) στο Τ'12
- 2) Η Ο.Γ (2) επεκτείνεται μέχρι να συναντήσει την Ο.Γ(4) στο Τ'2
- 3) Η Ο.Γ (5) άρχεται πλέον από το Τ'11 που είναι το σημείο τομής αυτής με την Ο.Γ (3)
- 4) Η Ο.Γ (6) άρχεται πλέον από το σημείο Τ'4 που έχει ήδη οριστεί σύμφωνα με την § β της παρούσης

Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει μικρή μείωση κοινοχρήστου χώρου πλην όμως αίρεται η ακούσια ρυμοτόμηση της νομίμως υφιστάμενης 2/φου οικοδομής και παράλληλα διευκολύνεται η μελλοντική διάνοιξη της δημοτικής οδού σε όλο το προβλεπόμενο πλάτος της πράγμα πολύ σημαντικό για την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής .

Καλαμάτα 15-7-2022
Ο Μηχανικός



Σημειώνεται ότι το θέμα αυτό έχει τεθεί, προκειμένου να εκφράσει γνώμη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 36/2022 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Καραγιάννης έχει τον λόγο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ευχαριστώ κ. Πρόεδρε.

Η τροποποίηση αυτή του σχεδίου στα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα είναι καθαρά μπορώ να την πω τυπική, ως μηχανικός, και έτσι τροποποιείται.

Ουσιαστικά η τροποποίηση αυτή αφορά την άρση της ασυμφωνίας που έχει γίνει στην πράξη, δηλαδή με το σχέδιο πόλης. Με την πραγματική θέση των δύο οικοδομών που υπάρχουν και του ίδιου ορόφου που είναι στο ένα οικοδομικό τετράγωνο και στο άλλο. Ουσιαστικά με αυτή την τροποποίηση γίνεται εισήγηση να αλλάξει το συγκεκριμένο σημείο, ώστε να έχουμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προσαρμόζεται η πολεοδομική...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όστε να έχουμε μία μικρότερη μείωση, που λέμε, του κοινοχρήστου χώρου. Πλην όμως αίρεται εκούσια ρυμοτόμηση της νομίμως υφιστάμενης οικοδομής που έχει εκδοθεί του δώροφου και παράλληλα διευκολύνουμε την μελλοντική διάνοιξη του δρόμου στο συγκεκριμένο σημείο της συγκεκριμένης δημοτικής οδού. Ως εισήγηση της υπηρεσίας, είναι θετική προς την κατεύθυνση αυτή. Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποιος δρόμος είναι από την πάνω μεριά.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν ξέρω τα ονόματά τους τώρα, δεν γράφει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έγινε τακτοποίηση δηλαδή των ορίων της πολεοδομικής μελέτης με τα πραγματικά όρια.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Έτσι μπράβο.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Εγώ λοιπόν κοιτώντας λίγο το τοπογραφικό. Το συνημμένο δηλαδή στην εισήγηση...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ε, δεν υπάρχει και άλλο, αυτό είναι.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ναι, ναι αυτό. Είδα το εξής, η οικοδομική άδεια λέει ότι είναι το 1981, απ' ότι κατάλαβα δηλαδή το κτίσμα προϋπήρχε, είχε κτιστεί με όρους δόμησης οικισμού, φαντάζομαι και το σχέδιο πόλεως κούμπωσε μετά. Απλά εγώ δεν καταλαβαίνω δύο πράγματα. Πρώτον πως το ρυμοτομικό που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό δείχνει την γραμμή ακριβώς πάνω στο κτίριο, η μία απορία είναι αυτή. Και δεύτερον η μετακίνηση της οικοδομικής γραμμής πέφτει επάνω σε ένα άλλο κτίσμα που βρίσκεται πάνω δεξιά, δηλαδή βορειοανατολικά από αυτό που συζητάμε και το τέμνει ουσιαστικά. Και μάλιστα έχει μία σήμανση, ένα λάμδα που δεν είμαι σίγουρος για το τι είναι, αλλά εικάζω ότι είναι ισόγειο λαμαρινοκατασκευή, ένα μακρόστενο κτίριο. Δεν ξέρω αυτό αν το έχετε.....

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν ξέρω την περιοχή εγώ ακριβώς, δεν έχω κάνει αυτοψία.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Δηλαδή κ. Ανδρέα η οικοδομική γραμμή που μετακινούμε πέφτει πάνω σε άλλο κτίριο υφιστάμενο.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ούτως ή άλλως ρυμοτομείται αυτό.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ρυμοτομείται; Έχει λάβει γνώση ο ιδιοκτήτης γι αυτή τη...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Βεβαίως έχουν λάβει γνώση οι πάντες και δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Δηλαδή έχει συμφωνήσει να ρυμοτομηθεί το κτίσμα του;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όχι, όχι, άκουσε. Εμείς κάνουμε τώρα την τακτοποίηση της ιστορίας που λέγεται ρυμοτομικό σχέδιο, εντάξει; Αυτό θα γίνει από εδώ και πέρα, η απόφαση αυτή που παίρνουμε σαν Δημοτικό Συμβούλιο που θα πάει την Δευτέρα και αυτό θα

γίνουν οι σχετικές... θα γίνει ανάρτηση, θα γίνουν ενστάσεις, θα γίνει το ένα, το άλλο κλπ. Όπως έχει η διαδικασία της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ωραία αλλά το κτίριο που ρυμοτομείται το νέο πως θα το...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Μήπως είναι του ιδίου;

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ναι αλλά δεν πρέπει να γνωρίζουμε τι....

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ:(δεν ακούγεται) δεν νομίζω ότι μας αφορά αυτό το πράγμα αυτή τη στιγμή. Το τι θα πει κάποιος; Γιατί άμα το λέγαμε αυτό Βασίλη δεν θα γινόταν ρυμοτόμηση ποτέ στην Καλαμάτα, κανένα σχέδιο.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ναι, αλλά εγώ ρωτάω, είναι σε γνώση του ανθρώπου; Του ιδιοκτήτη; Μην έρθει μετά και μας...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ:(δεν ακούγεται) ο ιδιοκτήτης όταν γίνουν οι σχετικές ανακοινώσεις στις εφημερίδες. Όταν γίνεται μία τροποποίηση σχεδίου πόλεως...

ΚΑΝΑΚΗΣ: Τέλος πάντων.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ανακοινώνουμε τα πάντα και σίγουρα το ξέρει ότι η μετακίνηση αυτή της οικοδομικής γραμμής που γίνεται, δεν γίνεται έξω από το σχέδιο πόλης τι προέβλεπε. Κατάλαβες τι σου λέω;

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ναι βέβαια και πάλι εγώ δεν κατάλαβα πως μπήκε η γραμμή από τη στιγμή που στο ρυμοτομικό το '91 η γραμμή φαίνεται πάνω στο κτίριο, δηλαδή σε αυτό που είναι συνημμένο στο τοπογραφικό σχέδιο εννοώ, έτσι; Εγώ δεν κατάλαβα αυτό πως έγινε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Μπορώ να σου απαντήσω τι έκανε ο πολεοδόμος το '91;

ΚΑΝΑΚΗΣ: Όχι αλλά πως τελικά κρίναμε ότι είναι σωστή η σημερινή θέση, αυτό δηλαδή δεν μπορώ να καταλάβω

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όταν έχει δοθεί μία οικοδομική άδεια, απ' ότι βλέπεις όλες οι οικοδομικές άδειες.....

ΚΑΝΑΚΗΣ: Η οικοδομική άδεια ήταν σε οικισμό....

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ:(δεν ακούγεται) το '86, έχει και επισκευή κάνει. Έχει άδεια επισκευής.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Το 89, έχει κάνει επισκευή το '89.

Ναι αλλά η οικοδομική άδεια βγήκε όταν δεν υπήρχε οικοδομική γραμμή. Ήταν με όρους δόμησης οικισμού.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εντάξει αυτό δεν σημαίνει τίποτα, ότι είναι παράνομο.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Όχι, δεν λέω ότι είναι παράνομο, για την γραμμή στο...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Άρα λοιπόν ο πολεοδόμος όταν έφτιαξε το σχέδιο πόλης το '91, γιατί δεν το έκανε έτσι; Γιατί δεν εφάρμοσε εκείνο το γεγονός που ... στην πράξη; Αυτό θέλεις να πεις.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Προφανώς.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εντάξει, εγώ δεν μπορώ να σου απαντήσω. Δεν είναι το μόνο Βασίλη, η εμπειρία σου...

ΚΑΝΑΚΗΣ: Όχι, όχι...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ:(δεν ακούγεται) στην Καλαμάτα τι συμβαίνει.

ΚΑΝΑΚΗΣ : Ναι σαφώς, απλά εμένα μου κάνει εντύπωση που...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Αποφάσισε ο πολιορκημένος σε όλη την περιοχή εδώ μέσα να φτιάξουμε στοές Βασίλη, δηλαδή πας να κάνεις μια προσθήκη ορόφου σε νομίμως υφιστάμενο κτίριο...

ΚΑΝΑΚΗΣ: Μου έχει συμβεί έχω προσωπική πείρα(δεν ακούγεται), μου έχει συμβεί.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ:(δεν ακούγεται) το παιδί σου και λέει γκρέμισε το κάτω για να κάνεις στοά, σε παρακαλώ τώρα.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Έχω προσωπική εμπειρία, αρνητική. Όμως ξαναλέω η νέα ρυμοτόμηση του κτιρίου, δεν ξέρω κατά πόσο θα πρέπει να μας απασχολήσει, δηλαδή μήπως δεν το είδε ο μελετητής;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ο Μπάμπης ο Λευκιμιάτης;

ΚΑΝΑΚΗΣ Όχι ο Μπάμπης, ο Μπάμπης το είδε, γιατί το έχει αποτυπώσει.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Έτσι μπράβο.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Μήπως αυτός που πήρε την απόφαση να (δεν ακούγεται) ο δρόμος; Δεν ξέρω.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν ξέρω, αυτά νομίζω ότι θα είναι κάποια κουβέντα που θα γίνει στη....

ΚΑΝΑΚΗΣ: Όχι απλά έτσι δημιουργούμε μία κατάσταση που και ο άλλος ο ιδιοκτήτης μπορεί να σου πει όπα γιατί; Μου(δεν ακούγεται) το κτίσμα, γιατί δεν είναι, είναι κτίσμα, είναι δηλαδή κτίριο.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Ξέρουμε αν είναι Ανδρέα παλιό; Καινούργιο; Τι είναι αυτό....

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν ξέρω, τώρα έπρεπε να πάρω τον Μπάμπη το Λευκιμιάτη, να έρθει εδώ να μας τα πει, τι να σας πω. Εντάξει.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Τέλος πάντων εγώ απλά το αναφέρω, επειδή το είδα....

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Εγώ βλέπω μια εισήγηση υπηρεσίας που το έχει δει το θέμα ουσιαστικά, τι απόψεις του μηχανικού οι οποίες καταγράφονται μία, μία, μία και βλέπω ότι η υπηρεσία συνηγορεί στην κατεύθυνση αυτή και είναι σύμφωνη και εισηγείται προς εμάς...

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ποιος είναι από την υπηρεσία; Ο Φύκιρης είναι; Ποιος έχει ασχοληθεί;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η κα Αφαλέα.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Α, η Νίκη, μήπως έπρεπε να έρθει να μας εξηγήσει λίγο τι έχει συμβεί.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η Αφαλέα έχει πάρει την άδειά της τώρα.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Τέλος πάντων.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Και μάλλον πρέπει να έρθει ο μελετητής.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Ναι.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η κα Αφαλέα όπως γνωρίζεις είναι υπάλληλος πολύ σημαντική και αξιόλογη.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Όχι αλίμονο, δεν...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Και δεν εισηγείται εύκολα πράγματα για τροποποιήσεις.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Σε καμία περίπτωση δεν επέκρινα κανέναν, προς Θεού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα έτσι και αλλιώς θα συζητηθεί και στο Δημοτικό Συμβούλιο.
Από εμάς, Ομόφωνα, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Εγώ θα πω Λευκό.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό και ο κ. Τσαπόγας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τους κ.κ. Κανάκη και Τσαπόγα να δηλώνουν Λευκή ψήφο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1468 και Ο.Τ. 1469 και συγκεκριμένα:

1. ως προς την Ο.Γ. (3) η οποία ορίζεται σε επαφή με την βόρεια πλευρά του υφιστάμενου διωρόφου (σημεία Τ'11 και Τ'12)
2. ως προς την Ο.Γ. (4) η οποία ορίζεται παράλληλα στη Ο.Γ.(3) σε απόσταση 8 μέτρων (σημεία Τ'2, Τ'3 και Τ'4)
3. ως προς την Ο.Γ.(1) η οποία επεκτείνεται έως τη συμβολή της με την Ο.Γ. (3) (σημείο Τ'12)
4. ως προς την Ο.Γ.(2) η οποία επεκτείνεται έως τη συμβολή της με την Ο.Γ. (4) (σημείο Τ'2)
5. ως προς την Ο.Γ.(5) η οποία άρχεται από το σημείο Τ'11
6. ως προς την Ο.Γ.(6) η οποία άρχεται από το σημείο Τ'(4)

όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Χαράλαμπου Λευκιμιάτη και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 78157/10-08-2022 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία (εισήγηση και τοπογραφικό διάγραμμα) αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μπασακίδης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
4. Κανάκης Βασίλειος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Τσαπόγας Κωνσταντίνος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)