

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5/2021

ΑΠΟΦΑΣΗ 22/2021

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 5η Απριλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσ.,** συνέρχεται στην 5η/2021 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 26898/31-3-2021 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια περιφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με ώρα έναρξης και λήξης της κατάθεσης απόψεων και ψήφων από 12.00 μέχρι 13.00 και συμμετέχουν σε αυτή ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και από τα τακτικά μέλη του Σώματος, οι κ.κ. 1) Μαρινάκης Σαράντος, 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και 3) Φάβας Γεώργιος.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Λιάππας Λεωνίδας, 3) Μπάκας Ιωάννης, 4) Μπαρούνη Μαρία και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.κ. Δρούγας Παντελής, Κανάκης Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Μπάκα Ιωάννη, Φαββατά Δημήτριο και Μπαρούνη Μαρία, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή το θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά στην εν λόγω Κοινότητα, ο οποίος δεν συμμετέχει.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι συμμετέχουν στη συνεδρίαση πέραν των 2/3 των μελών του Σώματος, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση του τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση «Πλακωτά» για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 26644/31-3-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτή συνημμένα, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στη θέση “Πλακωτά” για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού»

- σχετ .:** 1. Η υπ. αριθμ.: 26486/5496/3-9-1997 (ΦΕΚ 817Δ/97) έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος.
2. Το υπ. αριθμ.: 5370/11-10-2013 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαμάτας.
3. Η υπ. αριθμ.: 609/13 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
4. Η υπ. αριθμ.: 270/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
5. Η υπ. αριθμ.: 319/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
6. Το υπ. αριθμ.: 1235/2-11-20 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαμάτας.
7. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) περί: «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
8. Η υπ. αρ.: οικ. 1015/29-03-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/03-05-11) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου περί εγκρίσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΓΠΣ Καλαμάτας.

Σε συνέχεια των 2 και 6 σχ. αιτημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καλαμάτας με θέμα την παραχώρηση Δημοτικής έκτασης για ανέγερση κτηρίου για τη στέγαση της Υπηρεσίας, λαμβάνοντας υπόψη τις 3-5 σχετ. αποφάσεις, εισηγούμαστε την τροποποίηση του θέματος. Αναλυτικότερα αναφέρουμε τα εξής:

Με την 1 σχ. Απόφαση εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας, στη θέση Πλακωτά, για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης. Σύμφωνα με την 3 σχ. Απόφαση, στην έκταση που είχε γίνει δωρεά στο Ελληνικό Δημόσιο από το Δήμο, υλοποιήθηκε ένα μόνο κτήριο, εμβαδού 1271,13 μ², από τα δώδεκα που προβλεπόντουσαν για το στεγαστικό πρόγραμμα. Αυτό είχε ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της δωρεάς για το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης εμβαδού 19313,08 μ². Η αυτοδίκαιη μερική λύση της δωρεάς και η επάνοδος της κυριότητας για το παραπάνω τμήμα στην κυριότητα του Δήμου διαπιστώνεται με την 270/2014 Απόφαση (4 σχ.). Στη συνέχεια ο Δήμος ανταποκρινόμενος στο 2 σχ. αίτημα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για παραχώρηση Δημοτικής έκτασης, προκειμένου να ανεγερθεί κτίριο για τη στέγαση της Υπηρεσίας, με την 5 σχ. Απόφαση, εγκρίνει για το σκοπό αυτό, τον καθορισμό έκτασης επιφάνειας 5000 μ² όπως προτείνεται από την υπ. αριθμ.: 38372/4-7-14 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα. Στην εισήγηση αυτή επισημαίνεται η ανάγκη τροποποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία με το 6 σχ. επανέρχεται στο αίτημα της παραχώρησης δημοτικής έκτασης υποβάλλοντας μελέτη (από τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.) των κτιριακών εγκαταστάσεων προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία της τροποποίησης. Στο υποβαλλόμενο διάγραμμα, μέσα

στον προς παραχώρηση χώρο των 5 στρεμμάτων προσδιορίζεται το τμήμα που θα προορίζεται για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και αυτό που θα παραμείνει ακάλυπτο για τις λοιπές λειτουργίες. Επίσης αναγράφεται ο συντελεστής δόμησης που απαιτείται για την ανέγερση του κτιρίου.

Με βάση τα παραπάνω η Υπηρεσία μας προχώρησε στη σύνταξη διαγράμματος τροποποίησης αναδιατάσσοντας τα οικοδομικά τετράγωνα. Στο διάγραμμα αυτό γίνεται μια μετατόπιση και μικρή αλλαγή των ορίων του προς παραχώρηση χώρου στην Π.Υ. (τμήμα ΙΙΙ), σε σχέση με την 5 σχ. απόφαση, χωρίς να αλλάζει η επιφάνεια των 5000 μ². Για τον προς παραχώρηση χώρο (τμήμα ΙΙΙ) καθορίζεται σ.δ. 0,4 και προσδιορίζεται με οικοδομική γραμμή ο χώρος τοποθέτησης των κτιριακών υποδομών λαμβάνοντας υπόψη το υποβαλλόμενο διάγραμμα από την Π.Υ. Για την υπόλοιπη περιοχή εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 1 σχ. Επιπρόσθετα, στη περιοχή αυτή, επειδή πλέον δεν ισχύει ο σκοπός του στεγαστικού προγράμματος, τίθενται (με εξαίρεση το τμήμα Ι που έχει υλοποιηθεί μέρος του προγράμματος) ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, έτσι ώστε να είναι δυνατή η δημιουργία οικοπέδων στα νέα οικοδομικά τετράγωνα και να χρησιμοποιηθεί η περιοχή (εκτός των τμημάτων Ι και ΙΙΙ) ως τράπεζα γης του Δήμου Καλαμάτας. Για το σκοπό αυτό ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν 250 μ² και πρόσωπο 12 μ, σύμφωνα με τον τομέα Γ ΙΙΙ ο οποίος ισχύει στην εντός σχεδίου περιοχή του Ρ.Σ. Καλαμάτας που γειτνιάζει και περιβάλλει την προς τροποποίηση περιοχή.

Επισημαίνουμε ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει σημαντική μείωση της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης στη περιοχή. Ως προς τις χρήσεις γης, σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (8 σχ.) ισχύει η χρήση της Γενικής Κατοικίας.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε την τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στη θέση «Πλακωτά» σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς:

- 1. Την αναδιάταξη των οικοδομικών τετραγώνων και την ονομασία (αρίθμηση) αυτών**
- 2. Τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού με σ.δ. 0,4 και προσδιορισμό της θέσης των κτιριακών εγκαταστάσεων**
- 3. Τον καθορισμό ορίων αρτιότητας στην υπόλοιπη περιοχή ως εξής: «ελάχιστο εμβαδόν 250 μ², πρόσωπο 12 μ»**

Συνημμένα

Διάγραμμα Τροποποίησης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ.
3. Δημοπούλου Φ. (με
συνημμένο Διάγραμμα
Τροποποίησης)

Σημειώνεται ότι το θέμα αυτό έχει τεθεί, προκειμένου να εκφράσει γνώμη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», στο Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 16/2021 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Για το παρόν θέμα από τα συμμετέχοντα στη συνεδρίαση μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εστάλην μέσω e-mail, όπως τους ζητήθηκε, η ψήφος τους, όπου:

ΥΠΕΡ της ανωτέρω εισήγησης τάχθηκαν όλοι οι συμμετέχοντες, ήτοι κ.κ. Πρόεδρος, Δρούγας, Κανάκης, Μαρινάκης, Μαστραγγελόπουλος, Σκοπετέας και Φάβας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα και τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α'), της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και των άρθρων 73 & 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στη θέση "Πλακωτά" για την ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ως προς:

- την αναδιάταξη των οικοδομικών τετραγώνων και την ονομασία (αρίθμηση) αυτών
- τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού με σ.δ. 0,4 και προσδιορισμό της θέσης των κτιριακών εγκαταστάσεων
- τον καθορισμό ορίων αρτιότητας στην υπόλοιπη περιοχή ως εξής : «ελάχιστο εμβαδόν 250 μ², πρόσωπο 12 μ».

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 26644/31-3-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μπασακίδης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

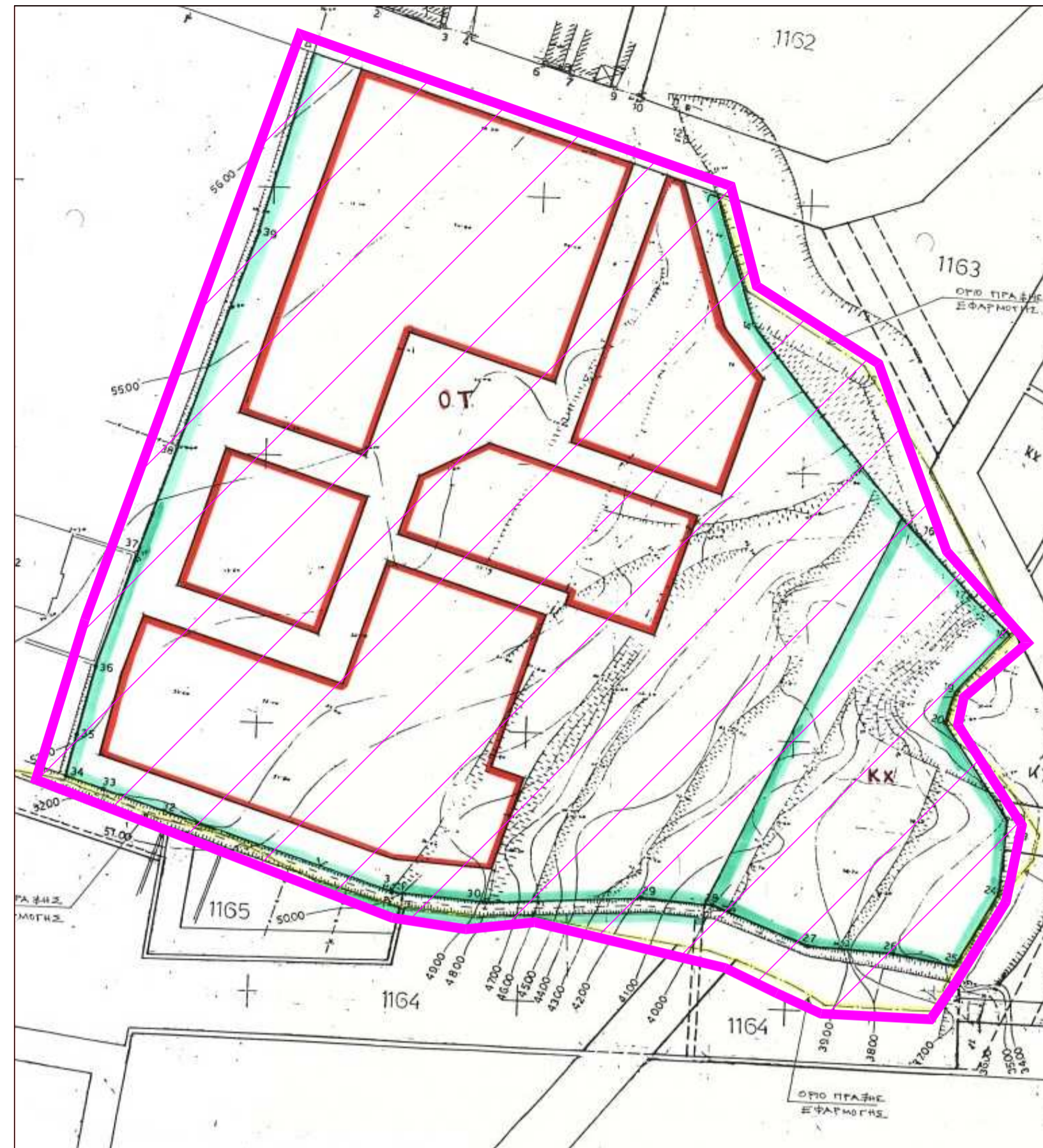
1. Δρούγας Παντελής
2. Κανάκης Βασίλειος
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

ΤΟΠΙΚΟ Ρ.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΠΟΦ. 26486/5496/3-9-97 (ΦΕΚ. 817Δ/97) ΚΛ. 1:1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (I)

A/A	X	Ψ
A	331284.69	4101923.80
B	331330.07	4101909.28
Γ	331322.83	4101886.92
Δ	331277.44	4101901.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (III)

A/A	X	Ψ
A1	331259.38	4101881.88
A2	331309.52	4101865.28
A3	331280.46	4101775.53
A4	331229.86	4101792.70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (II)

A/A	X	Ψ
1	331284.49	4101930.26
2	331284.69	4101923.80
3	331277.44	4101901.64
4	331322.83	4101886.92
5	331330.07	4101909.28
6	331339.14	4101906.38
7	331340.67	4101902.00
8	331340.11	4101891.39
9	331354.61	4101882.50
10	331368.82	4101872.70
11	331372.29	4101866.82
12	331375.54	4101860.41
13	331379.47	4101854.85
14	331380.79	4101852.53
15	331392.22	4101831.56
16	331391.90	4101828.66
17	331391.13	4101822.91
18	331386.14	4101815.68
19	331384.76	4101809.26
20	331388.61	4101801.20
21	331392.80	4101795.79
22	331397.89	4101791.02
23	331397.86	4101791.02
24	331401.18	4101785.61
25	331400.83	4101781.68
26	331400.74	4101781.55
27	331384.64	4101758.70
28	331382.32	4101752.36
29	331361.85	4101753.71
30	331356.73	4101757.08
31	331345.80	4101762.02
32	331340.58	4101764.44
33	331335.45	4101765.35
34	331309.65	4101769.91
35	331304.05	4101769.79
36	331291.72	4101769.53
37	331282.81	4101771.99
38	331281.84	4101772.25
39	331277.00	4101773.59
40	331271.90	4101775.00
41	331263.97	4101777.78
42	331261.69	4101778.82
43	331251.27	4101784.25
44	331238.91	4101786.76
45	331233.10	4101788.83
46	331223.50	4101793.41
47	331217.48	4101794.76
48	331226.20	4101815.91
49	331233.51	4101837.01
50	331240.21	4101856.05
51	331246.91	4101875.71
52	331250.89	4101884.94
53	331254.17	4101895.63
54	331260.91	4101917.98

ΕΜΒΑΔΑ

Συνολικό εμβαδόν αρχικής περιοχής έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού για το στεγαστικό πρόγραμμα

Συνολικό εμβαδόν: Ε (1,2,3,...,49,50,1) = 20.429,23 τ.μ.

Τμήμα I: τμήμα αρχικής έκτασης όπου υλοποιήθηκε το στεγαστικό πρόγραμμα του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας (υπ. αριθμ.: 12997/492/1-4-1996 Απόφαση έγκρισης μελέτης ΥΠΕΧΩΔΕ). Εμβαδόν τμήματος (I): Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 1.116,15 τ.μ.

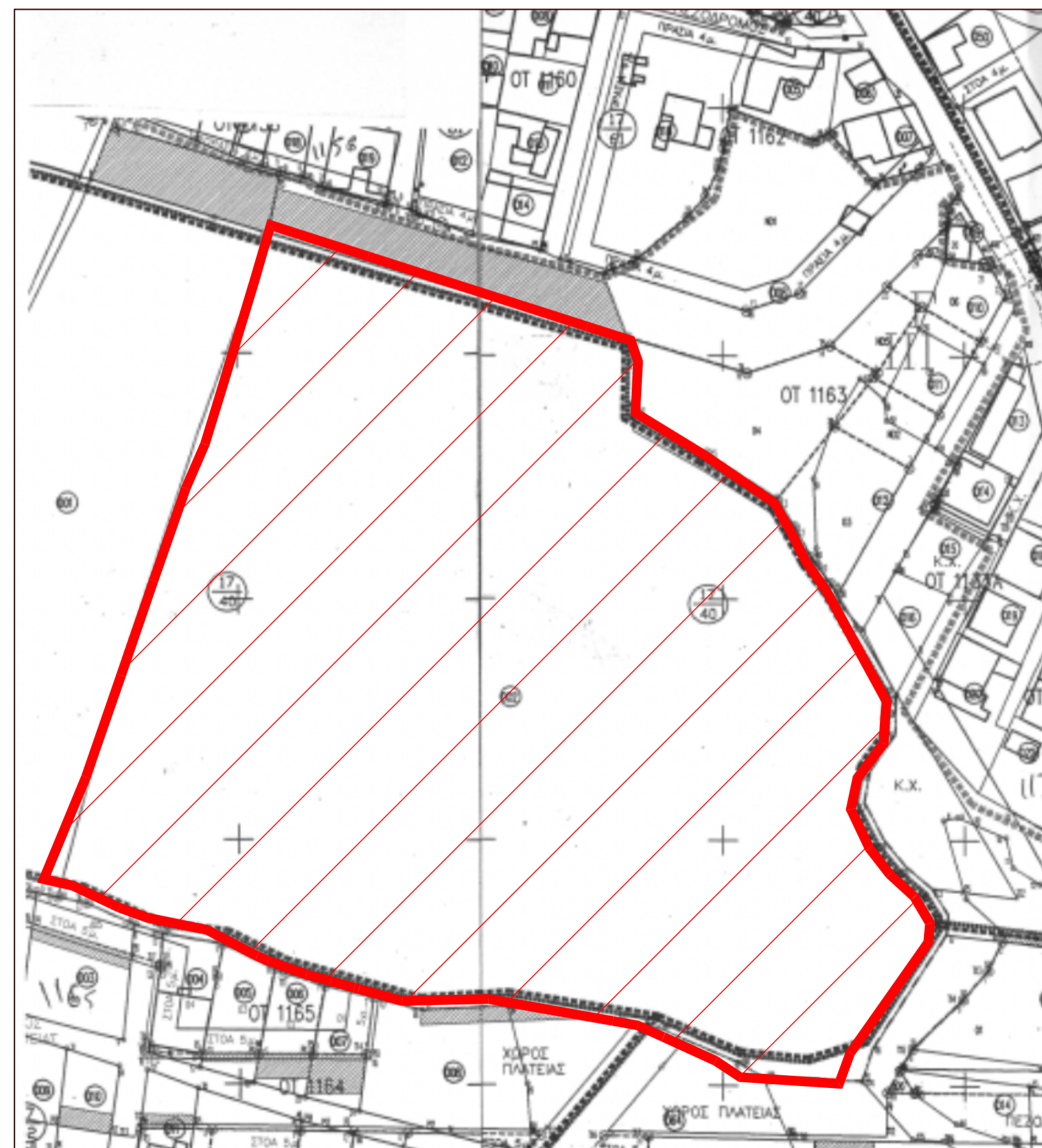
Τμήμα II: Απομένον τμήμα από την αρχική έκταση που αυτοδίκαια η κυριότητα του επανήλθε στο Δήμο Καλαμάτας (270/2014 Απόφαση Δ.Σ.). Εμβαδόν τμήματος (II): Ε (1,Α,Δ,Γ,Β,2,3,4,...,49,50,1) = 19.313,08 τ.μ.

Τμήμα III: τμήμα προς παραχώρηση στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού (319/2014 Απόφαση Δ.Σ.). Εμβαδόν τμήματος (III): Ε (Α1,Β1,33,34,35,...,40,41,Γ1,Δ1,Α1) = 5.000,56 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/03-05-11)
ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛ. 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛ. 1:1000



Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- προτεινόμενες Ο.Γ.
- προτεινόμενες Ρ.Γ.
- - - - - καταργούμενες Ο.Γ. και Ρ.Γ.
- Ο.Γ. και Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλονται
- - - - - όριο χρήσεων - Κ.Χ.
- προτεινόμενη χρήση
- όριο αλλαγής όριων δόμησης
- - - - - όρια τμημάτων I, II και III
- σ.δ.: 0,4 προτεινόμενος συντελεστής δόμησης
- ΟΤ 1160Α αριθμηση νέου Ο.Τ.
- όριο τοπικού ρυμοτομικού (ΦΕΚ 817Δ/97)

Ισχύοντες όροι δόμησης σύμφωνα με την 26486/5496/3-9-1997 (ΦΕΚ 817Δ/97) έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου:
α) Συντελεστής δόμησης: 1,2
β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 0,40
γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησάντων κτιρίων 13,50 μ. προσαυξημένο κατά 1,50 μ. σε περίπτωση στέγης.

Προτείνονται τα εξής:
Για το τμήμα I οι ανωτέρω όροι δόμησης ισχύουν χωρίς καμία τροποποίηση
Για το τμήμα III (χώρος Π.Υ.) προτείνεται συντελεστής δόμησης για το σύνολο του τμήματος σ.δ.: 0,4 και τοποθέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός των προτεινόμενων Ο.Γ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ανωτέρω όροι δόμησης.
Για την υπόλοιπη περιοχή (εκτός τμημάτων I και III) και εντός των οικοδομήσιμων τμημάτων των Ο.Τ. προτείνονται ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων:
εμβαδόν 250 τ.μ. και πρόσωπο 12μ.
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ανωτέρω όροι δόμησης (ΦΕΚ 817Δ/97).

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

- ως προς
1. Την αναδιάταξη των οικοδομικών τετραγώνων και την ονομασία αυτών
 2. Τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Πυροσβεστικού Σταθμού με σ.δ. 0,4 και προσδιορισμό της θέσης των κτιριακών εγκαταστάσεων
 3. Τον καθορισμό ορίων αρτιότητας στην υπόλοιπη περιοχή ως εξής: «ελάχιστο εμβαδόν 250 μ2, πρόσωπο 12 μ»

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝ/ΓΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Συνοδεύει την υπ. αριθμ.:εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας
Συνοδεύει την υπ. αριθμ.:Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΣ
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Δ/ΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΓΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ