

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ 7/2022

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 25η Ιανουαρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στη 2η/2022 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α' κτιρίου), δια ζώσης, για πλήρως εμβολιασμένους και νοσήσαντες, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και της ΚΥΑ Δ1αΓ.Π.οικ. 2158/14.1.2022 (ΦΕΚ 67/14.1.2022 - τ. Β), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 6736/21-1-2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Δρούγας Παντελής, 2) Καραγιάννης Ανδρέας, 3) Λιάππας Λεωνίδας, 4) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 5) Τσαπόγας Κωνσταντίνος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος και Μπαρούνη Μαρία.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.κ. Φάβας Γεώργιος και Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Αθανασόπουλο Κωνσταντίνο και Μπαρούνη Μαρία, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Προγραμματικό Σχέδιο (MASTERPLAN) Λιμένα Καλαμάτας».

Στο φάκελο του θέματος ήταν η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του εν λόγω έργου «Προγραμματικό Σχέδιο (MASTERPLAN) Λιμένα Καλαμάτας», το με αριθμ. πρωτ. 432493/223-12-2021 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο αποστέλλεται στο Δήμο Καλαμάτας η με αριθμ. πρωτ. 432493/23-12-2021 Ανακοίνωση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου σχετικά με την εν λόγω Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τα οποία έχουν αποσταλεί στα Μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς ενημέρωση.

Το θέμα έρχεται προς συζήτηση προκειμένου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να εκφράσει τη γνώμη της επί της εν λόγω Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες διατάξεις.

Επί τους θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, υπάρχει ένα ιστορικό για το MASTERPLAN του Δήμου Καλαμάτας, δεν θέλω να το πω από την αρχή, απλώς να θυμίσω ότι ψηφίστηκε το 2012 και το 2013 με Νόμο ζητήθηκε από λιμάνια, για λιμάνια όπως είναι και της Καλαμάτας, να υπάρξει ένα επικαιροποιημένο Σχέδιο.

Ξεκίνησε η μελέτη το 2016, το 2018 μετά από μία εκτεταμένη διαβούλευση δόθηκαν οι κατευθύνσεις με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προς τους μελετητές, οι κατευθύνσεις αυτές καταγράφησαν και μετατράπηκαν σε κείμενο του επικαιροποιημένου Σχεδίου, το οποίο επικαιροποιημένο Σχέδιο έχει έρθει σε εμάς στο Δημοτικό Συμβούλιο τον Μάρτιο του 2020 και εκεί συζητήσαμε σε δύο άξονες της μελέτης. Ο πρώτος άξονας ήταν για τα έργα, για τα γενικά έργα, και ο άλλος άξονας ήταν για την πολεοδομική χωροταξία, ας πούμε, μέσα των χώρων του Λιμένα.

Στη συνεδρίαση του Μαρτίου από την πλευρά του Δήμου μπήκαν κόκκινες γραμμές σε ό,τι αφορά τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης μέσα στο λιμάνι. Θυμίζω ότι η σημαντικότερη ή από τις σημαντικότερες ήταν: 1^ο) καμία δόμηση στο πάρκο του Λιμενικού και 2^ο) καμία δόμηση κάτω - νότια της οδού Ναυαρίνου από την οδό Τσαμαδού μέχρι την Ψαροπούλα, μέχρι το όριο, δηλαδή, του υπήνεμου μώλου, πλην του τμήματος μεταξύ των οδών Ακρίτας και Μεγάλου Αλεξάνδρου, που ήδη υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις και θα πρέπει να έχουμε κάποιες νόμιμες παρεμβάσεις ούτως ή άλλως στον χώρο αυτό.

Σ' αυτό τον χώρο τον ενδιάμεσο υπάρχουν και οι ναυαθλητικές εγκαταστάσεις, οι οποίες είχε προταθεί και το 2018 να αναδιαταχθούν, να διαμορφωθούν κατάλληλα ώστε να αποκτήσει και ο χώρος μια καλύτερη, πολύ καλύτερη αισθητική και να εξεταστεί το ενδεχόμενο να κατασκευαστούν και ικρίωματα για την καλύτερη εξυπηρέτηση και λειτουργία αυτών μπροστά στον χώρο τους.

Έρχεται, λοιπόν, σήμερα το επικαιροποιημένο..., έρχονται οι μελετητές, υποχρέωση των οποίων ήταν να προτείνουν και τα έργα αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του λιμένα, να δημιουργήσουν, να συντάξουν τα τεύχη, τις μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης, και βεβαίως να ληφθούν και οι απαραίτητες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις.

Τι είναι αυτό τώρα που προτείνεται, για ποιες παρεμβάσεις μιλάμε ότι έχουμε σήμερα στα χέρια μας και θα πρέπει εμείς να εκφράσουμε άποψη. Επαναλαμβάνω, δεν θέλω να αναφερθώ αναλυτικά στο ιστορικό των προηγούμενων συζητήσεων, όπου εκεί θα μπορούσαμε να πούμε πάρα-πάρα-πάρα πολλά πράγματα.

Έτσι λοιπόν, η πρόταση των μελετητών είναι πρώτα παρέμβαση για τη βελτίωση της

λειτουργικότητας στον προσήνεμο μώλο, ενίσχυση του μώλου του προσήνεμου, ανακατασκευή του υπήνεμου μώλου, στο τετράγωνο, δηλαδή στην Ψαροπούλα εκεί που είναι γκρεμισμένος, κατασκευή κρηπιδωμάτων μπροστά από τους Ναυταθλητικούς Ομίλους, αναβάθμιση, επέκταση και εκσυγχρονισμός των κτιριακών υποδομών του λιμένα, θυμίζω ότι στις αποφάσεις μας ήταν να εκσυγχρονιστούν οι όποιες εγκαταστάσεις μπορούν και να κατασκευαστούν νέες. Στο πλαίσιο αυτό να κάνω μια ιδιαίτερη αναφορά ή μάλλον θα επανέλθω. Είπαμε λοιπόν για τις κτιριακές εγκαταστάσεις. Μία άλλη παρέμβαση είναι οι συνδέσεις με το οδικό δίκτυο και τα άλλα δίκτυα υποδομών, το λιμάνι δηλαδή πώς θα συνδεθεί με..., θα ενσωματωθεί στην πόλη, και πώς θα διαμορφωθούν οι χώροι στάθμευσης μέσα στο λιμάνι και πώς θα διαμορφωθεί και ο περιβάλλοντας χώρος.

Επανερχομαι στο κτιριακό για το οποίο κτιριακό θέλω να θυμίσω ότι για να μπορέσει να γίνει η οποιαδήποτε παρέμβαση απαιτούνται χρήσεις γης και όροι δόμησης. Και αυτά χρειάζεται να έχουν δημοσιευθεί σε Προεδρικό Διάταγμα μετά από εισήγηση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας ή Νησιωτικής Πολιτικής, όπως λέγεται. Όμως κάτι τέτοιο σήμερα δεν υπάρχει, θα πρέπει μελλοντικά να γίνει κάτι, και να προκύψει η συγκεκριμένη αυτή πρόταση για να εκδοθεί το αναγκαίο Προεδρικό Διάταγμα.

Τι προβλέπεται τώρα για τις κτιριακές εγκαταστάσεις μέσα στο λιμάνι: Πρώτα από όλα η κατεδάφιση της παλιάς αποθήκης. Ένα νέο κτιριακό συγκρότημα για την εξυπηρέτηση των επιβατών κρουαζιέρας. Σας θυμίζω ότι η κρουαζιέρα και τα επιβατικά πηγαίνουν στο Χιλιόμετρο, πηγαίνουν απέναντι. Η νέα αποθήκη θα δημιουργηθεί σε εκείνο τον χώρο, στην αρχή του Χιλιόμετρου. Θα υπάρξει ένας χώρος, ένα οίκημα για..., το σημείο διέλευσης για την εφαρμογή των όρων της Συνθήκης Σέγκεν. Θα υπάρξει ένας σταθμός εξυπηρέτησης των σκαφών αναψυχής των μέγα γιοτ στα οποία η θέση των μέγα γιοτ είναι εκεί που αράζει σήμερα το κρουαζιερόπλοιο και εκεί στο κομμάτι της παλιάς αποθήκης θα υπάρχει σε εκείνο το σημείο ένας σταθμός υποδοχής όλων αυτών των επιβατών απ' τα μέγα γιοτς. Θα υπάρχουν χώροι στάθμευσης που θα εξυπηρετούν την επιβατική κίνηση στο Χιλιόμετρο αλλά και την κίνηση των κρουαζιεροπλοίων, των επιβατών των κρουαζιεροπλοίων στο Χιλιόμετρο. Θα υπάρχουν θέσεις στάθμευσης στο τμήμα μεταξύ Τσαμαδού και Φαρών, αυτό που χρησιμοποιείται και το καλοκαίρι για τη στάθμευση των οχημάτων. Και βέβαια ως νέο κτίριο θα είναι και η αντικατάσταση των κτιρίων που είναι οι δύο Ναυταθλητικοί Όμιλοι και θα γίνει και ένα κτίριο για την εξυπηρέτηση των αλιέων.

Εδώ υπάρχει και ένα καινούργιο κτίριο τώρα που προστέθηκε που αφορά το Υδατοδρόμιο, που προέκυψε εκ των υστέρων, η Περιβαλλοντική Μελέτη του οποίου έχει λάβει έγκριση από άλλη Υπηρεσία απ' την Αποκεντρωμένη, όπως επίσης και δεν επηρεάζει, δεν είναι αντικείμενο της Μελέτης αυτής των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η διέλευση του αγωγού ομβρίων που θα ξεκινά από την οδό Ευριπίδου, θα διέρχεται όλη την οδό Ακρίτας και θα πηγαίνει στη Χερσαία Ζώνη του Λιμένα, παράλληλα στη Ναυαρίνου, και θα εκβάλλει παράλληλα με τον αγωγό ομβρίων της Ηρώων σήμερα, εξωτερικά του υπήνεμου μώλου.

Αυτές είναι οι προτεινόμενες παρεμβάσεις για τις οποίες εμείς θα πρέπει να εγκρίνουμε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, έτσι ώστε μετά να προχωρήσουν οι μελετητές στην εκπόνηση αναλυτικά των μελετών.

Ξαναλέγω και πάλι ότι με τις προτάσεις αυτές συζητούνται για παρεμβάσεις στις λιμενικές εγκαταστάσεις του προσήνεμου και του υπήνεμου μώλου, ένα το κρατούμενο, δεύτερο: στα κτίρια μέσα στο λιμάνι, που είναι αναγκαία για να λειτουργήσει το λιμάνι έτσι όπως σας το περιέγραψα, που θα έχει θέσεις υποδοχής: επισκεπτών, επιβατών, και ταξιδιωτών με μέγα γιοτς, θα υπάρχουν τα κτίρια για τους Ναυταθλητικούς Ομίλους και μια εγκατάσταση ικριωμάτων για τους Ναυταθλητικούς Ομίλους μπροστά.

Θέλω να θυμίσω ότι με αυτές τις παρεμβάσεις δεν προτείνεται τίποτα για την αμμώδη παραλία που υπάρχει μεταξύ του ΝΟΚ και της Ψαροπούλας και του υπήνεμου μώλου. Τίποτα. Όταν θα ολοκληρωθούν αυτά, αυτό θα είναι κομμάτι και αντικείμενο μιας γενικότερης παρέμβασης σε όλο το παραλιακό μέτωπο, δεν θα είναι κάτι το ξεχωριστό.

Και βέβαια εάν δεν έχουμε στα χέρια μας το επικαιροποιημένο Σχέδιο εγκεκριμένο, το MASTER PLAN του λιμανιού, δεν μπορούμε να κάνουμε το επόμενο βήμα, διότι θα πρέπει να ξέρουμε τι έχουμε, ποια είναι η βάση πάνω στην οποία θα συζητήσουμε την αναδιάρθρωση των χρήσεων όλου του παραλιακού μετώπου και τις παρεμβάσεις τις αισθητικές και τις λειτουργικές. Γιατί όπως είπαμε στην περιοχή στην παραλία παράγεται εισόδημα για την πόλη και είναι πάρα-πάρα

πολύ σημαντικό.

Δεν θέλω να πω κάτι άλλο, εκτός..., θα δεχθώ τις ερωτήσεις σας.

Όλες αυτές οι παρεμβάσεις έχουν έναν προϋπολογισμό 42 εκατομμύρια ευρώ. Μέχρι τώρα.

Δεν θέλω να πω κάτι άλλο, να με ρωτήσετε, να είμαι πιο διευκρινιστικός.

Σας ευχαριστώ.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, δεν έχω καταλάβει γιατί η παρούσα μελέτη εξαιρεί, δεν προβλέπει την κατάσταση Υδατοδρομίου. Γιατί το εξαιρεί;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί αυτό μπήκε με βάση τη νομοθεσία σε άλλη διαδικασία και έλαβε περιβαλλοντική άδεια μέσα από μια άλλη διαδρομή. Τώρα εμείς τι κάνουμε; Πάμε να πάρουμε μία Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θυμίζω ότι στην αρχή περιλάμβανε και τον αγωγό ομβρίων, επειδή όμως εκεί θα υπήρχε σίγουρα μια δυσλειτουργία και η μία θα εμπόδιζε την άλλη, ο αγωγός ομβρίων εξαιρέθηκε και θα πάρει αδειοδότηση περιβαλλοντική από άλλη Υπηρεσία.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Τον αγωγό ομβρίων τον καταλαβαίνω, το Υδατοδρόμιο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και το Υδατοδρόμιο.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: ... το Υδατοδρόμιο που είναι μέσα στον ενιαίο χώρο, αυτό που συζητάμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το Υδατοδρόμιο επιβάλλει την κατασκευή ενός κτιρίου υποδοχής επιβατών.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Που θα γίνει μπροστά στην προβλήτα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα γίνει απέναντι, εκεί που είναι και η υποδοχή των υπολοίπων.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Στο Χιλιόμετρο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εκεί, από ό,τι ξέρω.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Α, γιατί είχα την εντύπωση ότι θα γίνει στην προβλήτα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι, εκεί, εκεί στο Χιλιόμετρο, εκεί στην αρχή, στην αρχή.
Άλλη ερώτηση. Ο κ. Λιάππας,

ΛΙΑΠΠΑΣ: Θα ήθελα να ρωτήσω το εξής: τα δύο κτίρια που θα είναι για τους Ναυτικούς Ομίλους, πόσα τετραγωνικά θα είναι το κάθε ένα από αυτά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το μέγιστο από αυτό που έχουμε αποφασίσει μαζί με τους ψαράδες και όλα τα υπόλοιπα, το μέγιστο των όρων δόμησης που εμείς ως Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσαμε είναι 1.500 τετραγωνικά κοντά, σε διώροφο κτίριο.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Ενιαίο θα είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε δεν έχουμε τη μελέτη.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Όχι ενιαίο, δεν λέει ενιαίο. Λέει δύο ξεχωριστά κτίρια.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Γί αυτό θέλω να διευκρινίσω, ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και αυτό είναι το ΛΟΤ, είναι το Λιμενικό Οικοδομικό Τετράγωνο 4, όπου εκεί προβλέπονται αποθήκες για τους αλιείς και εγκαταστάσεις αυτών των Ναυταθλητικών Ομίλων, όπου στο μέγιστο είναι 1.560 συγκεκριμένα.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Κάθε κτίριο, το καθένα, έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλα μαζί.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Όλα μαζί;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλα. Το μέγιστο...

ΛΙΑΠΠΑΣ: Το μέγιστο, η μέγιστη δόμηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η μέγιστη δόμηση εκεί, διότι εμείς πήραμε μια απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα η μέγιστη δόμηση είναι 2.200, όμως οι προκαταρκτικές μελέτες λένε ότι μπορούμε να εξυπηρετηθούμε για τους Ναυταθλητικούς Ομίλους με 1.560 τετραγωνικά μέτρα, οπότε μειώνουμε τα 640.

Να θυμίσω ότι το σύνολο ήταν 10.500 τετραγωνικά μέτρα, από τα οποία στο Δημοτικό Συμβούλιο πήραμε την απόφαση να μειωθούν κατά 3.080 τετραγωνικά μέτρα.

Άλλη ερώτηση;

Τοποθετήσεις. Ο κ. Φαββατάς.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, πρόκειται για ένα πάρα πολύ σοβαρό θέμα, έχει έρθει πάρα πολλές φορές στο Δημοτικό μας Συμβούλιο, είναι γεγονός ότι το παραλιακό μέτωπο της πόλης μας και οι προηγούμενες Δημοτικές Αρχές αλλά και εσείς που συνεχίζετε έχει εγκαταλειφθεί.

Πρέπει να γίνουν οι τομές αυτές, πρέπει να γίνουμε διάφορα έργα στο παραλιακό μέτωπο, γιατί πραγματικά η θάλασσα, η παραλία φέρνει τουρισμό και ανάπτυξη στην πόλη μας, εμείς για το συγκεκριμένο θέμα θα τοποθετηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, το προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο που θα γίνει την Πέμπτη, όμως μια παρατήρηση, ότι η Επιτροπή Διαβούλευσης θα έπρεπε να έχει προηγηθεί, θα έπρεπε να έχουμε το πόρισμα της Επιτροπής Διαβούλευσης στη σημερινή συνεδρίαση, όμως το ζητάω να είναι καταγεγραμμένες οι απόψεις, να 'ναι καταγεγραμμένες οι απόψεις αυτών που συμμετείχαν στην Επιτροπή Διαβούλευσης γιατί πραγματικά μιλάμε για παραγωγικές τάξεις, να είναι καταγεγραμμένες και να δοθούν στους επικεφαλής των Συνδυασμών, ώστε να έχουν και εικόνα, για να μπορέσουμε να κάνουμε ό,τι καλύτερο μπορούμε όλοι μαζί για την πόλη μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Φαββατά, μου επιτρέπετε, και αγαπητοί συνάδελφοι, να σταχυολογήσω αυτά που ακούστηκαν στην Επιτροπή Διαβούλευσης πριν από λίγη ώρα και να ενημερώσω το Σώμα. Αν μου το είχες ερώτηση θα σε είχα προλάβει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Συγγνώμη κ. Πρόεδρε, εγώ θα ήθελα, θα ήθελα για το θέμα αυτό να γραφτούν και να δοθούν στις παρατάξεις. Τώρα το να το πείτε εσείς δεν είναι το...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό τώρα η Γραμματεία της Επιτροπής, δεν είμαι στην Επιτροπή Διαβούλευσης εγώ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι, αυτό λέω. Πρέπει να δοθούν. Έπρεπε να το είχε σήμερα η δική μας Επιτροπή αυτές - αυτά, αλλά όταν όμως κανονίζετε την Επιτροπή Διαβούλευσης...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εχθές την είχαμε βάλει, συνάδελφε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Όταν κανονίζεται η Επιτροπή Διαβούλευσης... ξέρατε ότι δεν θα γίνει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί ξέραμε; Γιατί; Γιατί να είναι δηλαδή, να είναι θέσφατο αυτό, ότι η πρώτη δεν θα γίνει ποτέ;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Λέω ότι... λέω: όταν κανονίζεται η Επιτροπή...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάποια στιγμή για τα μεγάλα, τα σοβαρά θέματα ας πηγαίνουμε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: ... η Επιτροπή Διαβούλευσης θα τελειώσει στις 12 η ώρα και ξέρατε ότι θα τελειώσει 12 η ώρα και 1 η ώρα συνεδριάζει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, καταλαβαίνετε ότι δεν μπορεί ούτε ο Γραμματέας, ούτε κανείς, να μας φέρει πρακτικά ή να μας φέρει τις απόψεις της Επιτροπής.

Εγώ θα ήθελα και επιμένω σ' αυτό ότι καλό θα είναι οι απόψεις να καταγραφούν και να δοθούν στις παρατάξεις στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο που θα συζητήσουμε το θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δημήτρη, αυτή τη στιγμή σίγουρα η συνεδρίαση της Επιτροπής Διαβούλευσης είναι στο YouTube και μπορεί ο οιοσδήποτε να πατήσει το αντίστοιχο link και να ακούσει το τι είπε ο καθένας. Εγώ ξεκίνησα να σας πω στα γρήγορα τι είπαν, αλλά αν θέλετε δεν το λέω.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Όχι, όχι (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι κυριότερες παρεμβάσεις; ήταν για την παρέμβαση που επιχειρείται στις Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις. Δηλαδή, ακούστηκαν απόψεις να φύγουν οι Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις από εκεί. Αλλά θέλω να θυμίσω ότι οι Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις δεν μένουνε γιατί το θέλουμε εμείς, γιατί το θέλει η πόλη, έχουμε κάνει Διαβούλευση, συζητήσαμε το 2018 επί μακρόν για το τι και το πώς θα είναι ο συγκεκριμένος αυτός χώρος.

Επίσης, επίσης, ακούστηκαν απόψεις και για τη λειτουργία του χώρου των μέγα γιοτς, αν θα είναι ελλιμενιζόμενα να ξεχειμωνιάσουν ή αν θα είναι διερχόμενα για να φέρνουν επιβάτες. Αυτό όμως έχει να κάνει με τη λειτουργία μετά. Αυτό θα το αποφασίσει το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Άλλη παρέμβαση: ανησυχία υπήρχε για το τι θα συμβεί στην αμμώδη παραλία και στον χώρο από τη Ναυαρίνου μέχρι την αμμουδιά. Εκεί σας είπα και προηγουμένως δεν υπάρχει πρόταση για καμία παρέμβαση. Αυτό θα είναι μετέπειτα. Εντάξει; Δεν γίνεται καμία - μα καμία αλλοίωση. Κινούμεθα στο πλαίσιο της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου το 2018, στην οποία απόφαση ενσωματώθηκε και η απόφαση του 2020 η οποία λέει συγκεκριμένα πράγματα: από τη Μεγάλου Αλεξάνδρου νοητή ευθεία μέχρι την Ψαροπούλα δεν γίνεται καμία παρέμβαση, οι παρεμβάσεις γίνονται μόνο στο μέτωπο της Ναυαρίνου προς τους Ναυταθλητικούς Ομίλους. Τίποτα άλλο.

Άρα, σε αμμώδη χώρο δεν παρεμβαίνει καθόλου το MASTER PLAN σ' αυτή τη φάση. Εντάξει; Σύμφωνα με την απόφαση του 2018, εξαιρουμένων των αθλητικών εγκαταστάσεων, που και εκεί είχε παρθεί απόφαση και έλεγε η απόφαση ότι οι Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις να κατασκευαστούν στο σημείο που βρίσκονται και σήμερα, με ενδεχόμενο την κατασκευή μεικτού κρηπιδώματος νότια και μεταξύ των μώλων αυτών. Των μώλων που υπάρχουν εκεί. Εντάξει;

Άρα κινούμενοι σε αυτά τα πλαίσια.

Ο κ. Τσαπόγας.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, και εγώ θα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α, με συγχωρείς, κ. Τσαπόγα, ο αγαπητός Γιώργος Σκούρας, συνάδελφός μου και καθηγητής μου, μετέφερε την επιστημονική άποψη ότι η θάλασσα υποχωρεί. Η σύγκρουση της αφρικανικής και της ευρωπαϊκής πλάκας δημιουργεί μετατόπιση της θάλασσας προς τα μέσα και όχι προς τα έξω. Παρόλο το λιώσιμο των πάγων και όλα τα υπόλοιπα. Και πρότεινε να ληφθεί υπόψη από τους μελετητές και η προστασία των όλων χώρων με βάση αυτή τη φιλοσοφία και αυτή τη λογική.

Ευχαριστώ και με συγχωρείς, κ. Τσαπόγα.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Πριν κάνω μερικές παρατηρήσεις για τις προβλέψεις του συγκεκριμένου Σχεδίου θα πω πέντε πράγματα, βέβαια αναλυτικά θα τοποθετηθούμε στο Δημοτικό

Συμβούλιο.

Νομίζω ότι είναι αποδεκτό από όλους μας ότι για την προστασία του Μεσσηνιακού Κόλπου έγινε στην Καλαμάτα στις αρχές της δεκαετίας του '80 από την τότε Δημοτική Αρχή δίκτυο αποχέτευσης και Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού, γι' αυτό βλέπουμε και λουόμενους λίγα μέτρα απ' το λιμάνι και μπλε σημαίες να κυματίζουν.

Η παραλιακή ζώνη της Καλαμάτας, η οποία είναι και η τουριστική περιοχή, γειτνιάζει με την περιοχή του Λιμένα, επομένως οποιαδήποτε παρέμβαση στον Λιμένα αλληλοεπιδρά θετικά ή αρνητικά στην παραλιακή ζώνη, στα καταστήματα και στις ξενοδοχειακές μονάδες και στη γενικότερη τουριστική εικόνα της πόλης και των περιουσιών που προσφέρει στους πολίτες και στους τουρίστες.

Και κάτι άλλο ακόμα πολύ σημαντικό που πρέπει να λάβουμε υπόψη μας, κ. Πρόεδρε, για τη χρήση του λιμένα μας και δυστυχώς δεν το αναφέρουν οι μελετητές στην παρούσα μελέτη, είναι ότι σύμφωνα με το ΕΚΘΕ - το Ελληνικό Κέντρο Θαλασσίων Ερευνών, το είχα αναφέρει και στο Δημοτικό Συμβούλιο, ο αυτοκαθαρισμός του Μεσσηνιακού Κόλπου είναι δύσκολος λόγω της γεωγραφικής του θέσης, καθώς δεν υπάρχουν τα κατάλληλα ρεύματα για γρήγορη ανανέωση του υδάτινου όγκου.

Το MASTER PLAN αποσκοπεί να διαγνώσει τις ανάγκες και δυνατότητες του λιμανιού, να καθορίσει τους όρους ανάπτυξης, να υποδείξει τα απαραίτητα έργα υποδομής, να καθορίσει τα στοιχεία της βέλτιστης λειτουργικότητάς της, δηλαδή τις χρήσεις γης, την απαραίτητη δόμηση, τις κυκλοφοριακές υποδομές και άλλα, λέει η σχετική έκθεση.

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων δυστυχώς δεν επεξεργάζεται αυτά τα ζητήματα, δίνοντας πειστικές και επιστημονικά τεκμηριωμένες απαντήσεις, ούτε ασχολείται με το ζήτημα της καλύτερης και αποδοτικότερης συνύπαρξης του λιμανιού και της πόλης. Δεν φαίνεται να την απασχολεί η σχέση λιμανιού – πόλης, δηλαδή πόσοι χώροι του λιμανιού μπορούν να αποτελέσουν επέκταση των κοινόχρηστων χώρων της πόλης και πώς το λιμάνι επηρεάζει και επηρεάζεται απ' τη γύρω περιοχή, όπως από τη λειτουργία της μαρίνας, την οδό Ναυαρίνου, το συγκρότημα κτιρίων του Τελωνείου, τους παλιούς μύλους, την περιοχή του Πανελληνίου, κλπ.

Θα σχολιάσω μερικά από τα συγκεκριμένα..., του συγκεκριμένου Σχεδίου, μερικές προβλέψεις.

Η διάστρωση σε μεγάλη έκταση με κυβόλιθους της περιοχής ανατολικά του Πανελληνίου, που προβλέπει η πρόταση, θα πρέπει να αποφευχθεί και να παραμείνει η φυσική ομορφιά της περιοχής αυτής, η οποία με πυκνότερη φύτευση και κοινωνικές υποδομές θα αποτελέσει πόλο έλξης των κατοίκων και των επισκεπτών.

Ο ... (δεν ακούγεται) μώλος, στου Κοιλιάκου, στη μελέτη δεν αναφέρεται αν στον υπήνεμο μώλο περιλαμβάνεται η κατασκευή δικτύων φωτισμού, ύδρευσης, πυρόσβεσης.

Ναυαθλητικές εγκαταστάσεις. Γιατί πρέπει, κ. Πρόεδρε, να κατασκευαστούν δύο κτίρια για τους δύο Συλλόγους, ενώ θα μπορούσαν να στεγαστούν σε ένα κτίριο, με ανεξάρτητους χώρους για τον καθένα, με κοινούς όμως χώρους εκδηλώσεων, ώστε έτσι και οικονομία δαπανών να έχουμε, αλλά και κυρίως να περιορίσουμε την επιβάρυνση της αξιόλογης αυτής περιοχής με επιπλέον δόμηση. Δηλαδή, αν υπήρχαν 4-5 Σύλλογοι θα χτίζαμε αντίστοιχα κτίρια;

Αποθήκες. Προτείνεται η κατεδάφιση των σημερινών αποθηκών και η αντικατάστασή τους με νέες στη δυτική πλευρά της Χερσαίας Ζώνης, που καλύπτει τις ανάγκες του λιμανιού σε αποθηκευτικούς χώρους. Προτείνω δε εκεί να υπάρξει και ένας ακόμη χώρος για πολιτιστικές χρήσεις, π.χ. αίθουσα εκθέσεων, μουσείο ναυτιλίας, μόνιμη έκθεση των έργων του συμπολίτη μας Παναγιώτη Σοφικίτη με τις πανέμορφες κατασκευές ομοιωμάτων πλοίων που δημιουργεί, που στο παρελθόν είχε προθυμοποιηθεί να δωρίσει στον Δήμο αρκεί να βρεθεί μόνιμος χώρος έκθεσής τους.

Τέλος, δεν υπάρχει αναλυτικός προϋπολογισμός για κάθε υποέργο, καθώς και ο χρονικός προγραμματισμός τους, με τις αντίστοιχες φάσεις υλοποίησής τους, και τα 42 εκατομμύρια που εκτιμάει η μελέτη είναι πάρα πολλά και πρέπει με περίσκεψη και σύνεση να ληφθούν οι όποιες αποφάσεις.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχουνε γίνει οι μελέτες για να βγει ο προϋπολογισμός. Ως τώρα είναι προκαταρκτικό στάδιο.

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: Προκαταρκτικό στάδιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να προχωρήσουμε (δεν ακούγεται)
Ο κ. Λιάππας.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Και εμείς, κ. Πρόεδρε, θα οριστικοποιήσουμε τη θέση μας στο προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο που θα συζητηθεί το θέμα, παρότι είμαστε θετικά διακείμενοι προς την ανάπτυξη του λιμανιού και υπέρ του..., και στο MASTER PLAN.

Απλούστατα θα ήθελα, πριν ξεκινήσω έτσι να κάνω κάνα-δύο παρατηρήσεις επί του MASTER PLAN, να πω το εξής: ότι πρέπει οπωσδήποτε για να υπάρχει μία ισόρροπη ανάπτυξη του Δήμου Καλαμάτας και να παιχτεί μ' αυτό που είπε ο κ. Τσαπόγας, δεν είναι μόνο τα πέριξ που αφορά το MASTER PLAN τοποθεσίες, αλλά πιστεύω ότι πρέπει να γίνει ταυτόχρονα και για τα χωριά του Ταυγέτου ένα αναπτυξιακό πλάνο, έχουμε αργήσει πολύ ακόμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την ΟΧΕ. Έχουμε την ΟΧΕ Ταυγέτου.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Ναι, ναι, ναι. Ούτως ώστε να έχουμε μια ισόρροπη ανάπτυξη σε όλο τον Δήμο μας, όπως επίσης για να δουλέψει το λιμάνι όπως πρέπει να δουλέψει, πρέπει να κοιτάξουμε και ευρύτερα τα έργα του Νομού μας, όπως το Τσακώνα - Καλό Νερό, για να έχουμε μια ισόρροπη ανάπτυξη όλης της περιοχής και θα είναι προς όφελος των πάντων.

Τώρα στο MASTER PLAN, εκεί που θα ήθελα να δούμε αν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε αλλαγή είναι προς το κτιριακό στους Ναυταθλητικούς Ομίλους. Εκεί όντως, συμφωνώ με τον κ. Τσαπόγα, μπορούσε να γίνει ένα κτίριο, και να έχουμε λιγότερο συντελεστή δόμησης, να μην έχουμε τα 1.500 τετραγωνικά μέτρα.

Αυτό μόνο, σας ευχαριστώ πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και εγώ σας ευχαριστώ.

Άλλος συνάδελφος που θέλει να έχει τον λόγο; Όχι.

Η απόφαση είναι, μάλλον η συζήτηση είναι γνωμοδοτικού χαρακτήρα.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ (Γραμματέας Επιτροπής Ποιότητας Ζωής): Εισηγητικού προς το Δημοτικό Συμβούλιο χαρακτήρα. Θα γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό, αυτό, εντάξει.

Άρα λοιπόν, επί της πρότασης ποιοι εισηγούνται θετικά; Εδώ τα μέλη της πλειοψηφίας.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Και εμείς θα ΨΗΦΙΣΟΥΜΕ, απλώς λέω να κάνουμε μια...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και ο κ. Λιάππας,
Ο κ. Τσαπόγας;

ΤΣΑΠΟΓΑΣ: ΘΕΤΙΚΑ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και ο κ. Τσαπόγας.

Ο κ. Φαββατάς; Τι εισηγείστε απέναντι στη Μελέτη, θετικά ή αρνητικά;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Είπαμε, κ. Πρόεδρε, να πάει στο Δημοτικό Συμβούλιο και θα τοποθετηθούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, εσείς, εσείς τι λέτε;

Ναι, εντάξει, στο Δημοτικό Συμβούλιο θα πάρει απόφαση, εμείς τι θα πούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο; Ότι συζητήσαμε και εισηγούμεθα θετικά ή αρνητικά; Εε αυτό, δεν πρέπει να φύγει με μία εισήγηση από δω; Πρέπει να φύγει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εμείς ΔΕΝ ΠΑΙΡΝΟΥΜΕ ΘΕΣΗ και λέμε αυτό το πράγμα: θα τοποθετηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο. Τώρα δεν ξέρω τι θέλετε εσείς να...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, ΟΚ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν λέμε, θα τοποθετηθούμε για το θέμα αυτό, μιας και είναι θέμα του Δημοτικού Συμβουλίου θα τοποθετηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο για το θέμα αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΟΚ.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Είναι αυτονόητο ότι είναι θέμα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προφανώς.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: ... μπορούσε να πάει και κατευθείαν στο Δημοτικό Συμβούλιο, να μην έρθει καθόλου απ' την Ποιότητα Ζωής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εε ας το ζεστάνουμε λίγο! Και εμείς να ασχοληθούμε με κάτι!

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πρόεδρε, αυτό λέω: ότι θα μπορούσε να πάει απευθείας στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εντάξει, δεν διαφωνούμε να πάει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τη δήλωση του κ. Φαββατά ότι δεν παίρνει θέση και θα τοποθετηθεί σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας να εκφράσει θετική γνώμη επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Προγραμματικό Σχέδιο (MASTERPLAN) Λιμένα Καλαμάτας».

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μπασακίδης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δρούγας Παντελής
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Λιάππας Λεωνίδας

4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Τσαπόγας Κωνσταντίνος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)